



Private Caribbean Resort Villas

Limited Investor Offering

**Karibik-Villen Investment
Limited Investor Offering
Private Placement: €2.5M**

Exklusive Caribbean Resort Immobilien – Ihr
Investment für stabile Einnahmen und nachhaltige
finanzielle Sicherheit



CDF VILLENPARK RESORT INVESTMENT

Teil eines 6,3 Hektar großen Tourismus-Resorts

Sehr geehrte Investorin, sehr geehrter Investor,

stellen Sie sich ein Investment vor, das nicht nur Rendite erwirtschaftet — sondern einen vollständigen touristischen Erlebnisstandort bildet, der ganzjährig internationale Gäste anzieht und stabile Einnahmequellen generiert.

Willkommen im CDF Villenpark Resort Investment — eingebettet in ein 6,3 Hektar großes Tourismus-Areal, das sich zu einem neuen Hotspot für Urlaub, Events und Freizeitaktivitäten in der Karibik entwickelt.

Das Investmentvolumen: 2.500.000 €



Das Investment umfasst einen vollständig entwickelten Villenpark mit 10 Ferienvillen, Zentralpool, Community Areas, Mini Market, Reception, Infrastruktur, Security sowie Vermietungs- und Servicekonzept

Eingebettet in ein 6,3 ha Resort-Ökosystem mit:

1

Restaurant & Bar Area

Zentraler gastronomischer Treffpunkt des Resorts – mit Restaurant, Bar, Eventflächen und ganzjährigem Gästebetrieb.

Saturday Night Market

Samstäglicher Night Market mit Streetfood, Musik und Eventcharakter – ein Highlight für Gäste und Besucher

2

3

Freizeitpark & Pool Club

Erlebnisorientierter Freizeitpark mit Pool Club, Gastronomieflächen und ganzjähriger Besucherfrequenz.

Ranch & Adventure Area

Erlebnisorientierte Ranch-Anlage mit Reitstall, Quad-Touren und touristischen Outdoor-Aktivitäten

4

Dieses Umfeld sorgt für konstanten Gästestrom, höhere Auslastung und steigende Einnahmen.



Ertragsmodell & Umsatzströme des Resorts

Einnahmequellen umfassen :

Ferienvermietung, Langzeitvermietung

Ganzjährige Einnahmen durch touristische Kurzzeitvermietung sowie langfristige Vermietungsmodelle.

Service Fees,

Zusätzliche Einnahmen durch Servicegebühren wie Reinigung, Betreuung, Shuttles und Gästeservices.

Aktivitätenumsätze

Prozentuale Umsatzbeteiligung an gebuchten Touren, Ausflügen und Freizeitangeboten der Resortgäste.

Resortfrequenz.

Wertschöpfung durch ganzjährige Resortfrequenz und touristische Besucherströme.



Mehr Einnahmequellen. Mehr Auslastung. Mehr Gewinn.

Investmentstruktur:

Nachrangdarlehen mit Gewinnbeteiligung

1

Verzinsung: 6 % p.a. feste Verzinsung zzgl.
20 % Gewinnbeteiligung am Jahresüberschuss
nach Kosten und Rücklagen.

Laufzeit: 7 Jahre mit optionaler Verlängerung zur
Projektoptimierung und Exitvorbereitung.

2

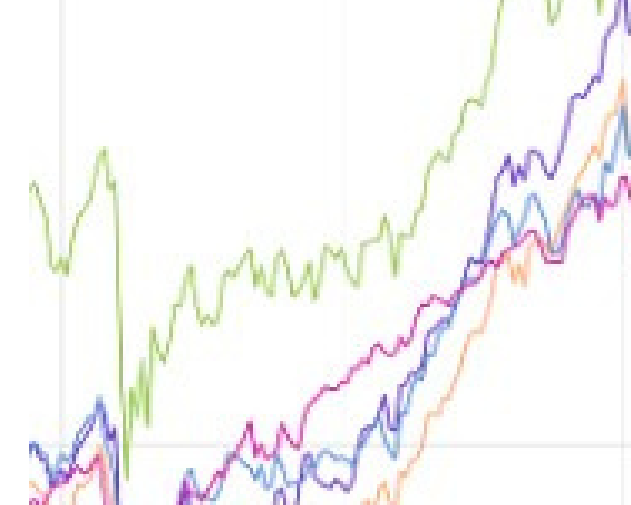
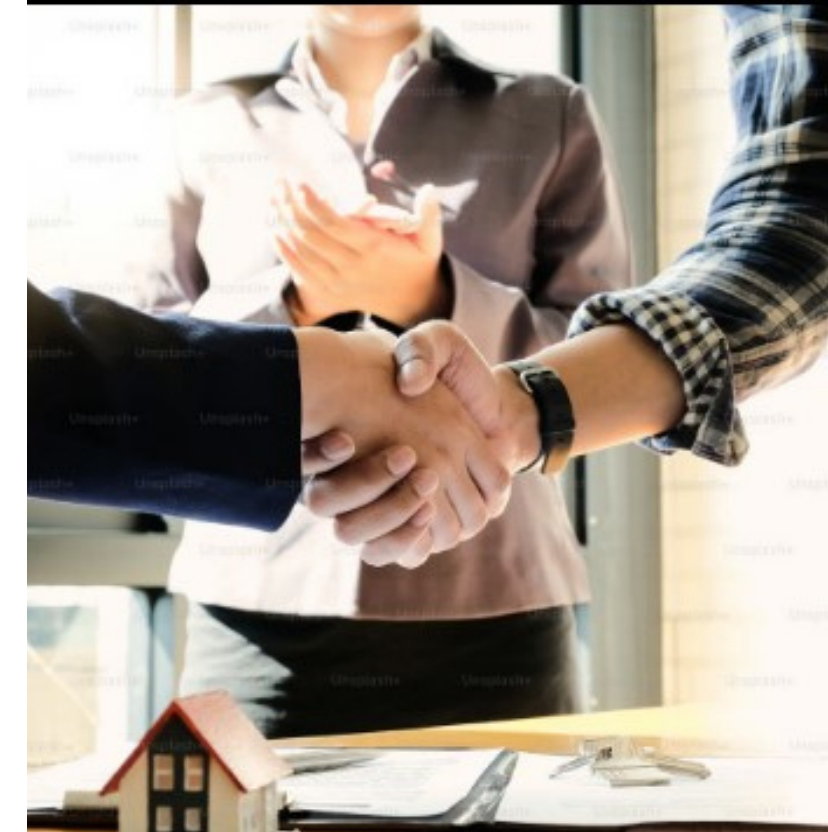
3

Ausschüttung: Jährliche Zinsauszahlung zuzüglich
erfolgsabhängiger Gewinnbeteiligung.

Exit: Rückzahlung des Investments am Laufzeitende
durch Verkauf, Refinanzierung oder laufende
Resorterträge

4

„Ein strukturiertes Investment mit planbarer Verzinsung, Gewinnpotenzial und klar definierter Exit-Strategie.“



Real Estate Investment Plan

lish Investment
tives

Familiarize Prop
Acquisition Pro

ate the Current Real
e Market

Learn Property
and Maintenance

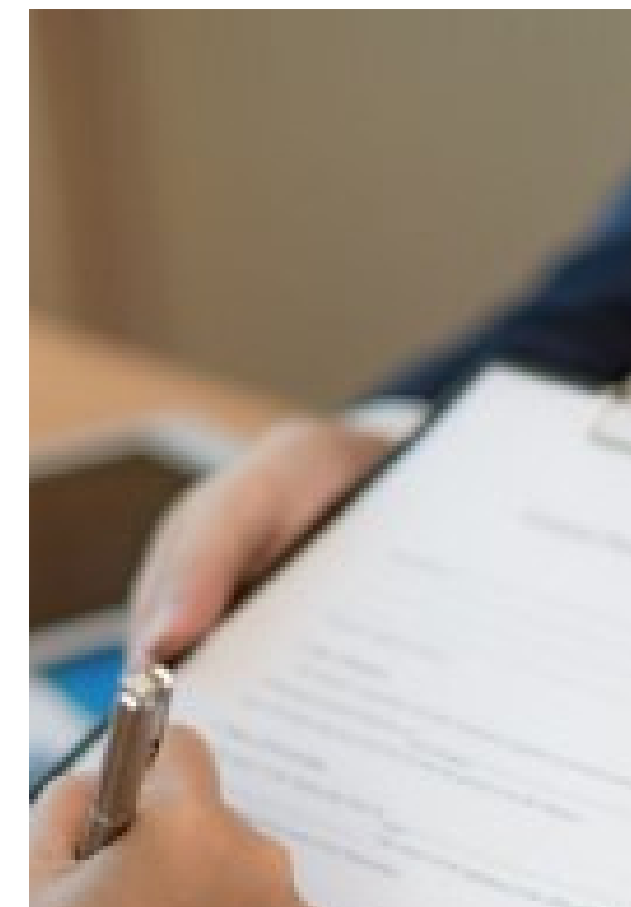
fy Potential Real Estate
ment Opportunities

Develop an Exit

rstand Financial Analysis
lanning

Constant Review
Adaptation

FINANCE
STRATEGISTS



Ein Investment in ein Resort- Ökosystem mit mehreren Einnahmequellen und nachhaltigem Wachstumspotenzial

Cashflow

Mehrere unabhängige Einnahmequellen aus
Vermietung, Gastronomie und Aktivitäten

Nutzung

Ganzjährige Auslastung durch internationalen
Tourismus, Events und Resortbetrieb

Wert

Nachhaltige Wertsteigerung des Gesamtprojekts
durch Development und Betreiberstruktur



„Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz im Private Placement – und fordern Sie das vollständige Investment-Exposé inklusive Vertrags- und Renditeunterlagen an.“

Ihr Zugang zu einem exklusiven Resort-Investment

Werden Sie Teil eines wachsenden Karibik-Resortprojekts mit stabilen Einnahmestrukturen, langfristigem Wertsteigerungspotenzial und professionell geführter Betreiberstruktur.



Projekträger / Vertrieb:
Caribbean Dreams Freedom (CDF)

Telefon / WhatsApp:
+1 849 443 8631

Investment & Investor Relations:
Dirk Kilos

Projektstandort
Sosúa, Dominikanische Republik

E-Mail: info@caribbeandreams.info



Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz im Private Placement – und fordern Sie noch heute die vollständigen Investment-Unterlagen an.