

Checkliste

Baufinanzierung



✓	Finanzierungsunterlagen	Erhältlich bei
	Selbstauskunft (Finanzierungsantrag), SCHUFA-Vollmacht, Kopie der Personalausweise	Berater
	Nachweis aller Eigenmittel, nicht älter als einen Monat (auch bezahlte Rechnungen)	Konto- oder Depotauszug der Bank
	Nachweis aller sonstigen Fremdmittel, auch bestehenbleibende Ratenkredite (Kontoauszüge und Verträge)	Kreditinstitut/Bausparkasse

✓	Bonitätsunterlagen	Erhältlich bei
	Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen bzw. aktueller Rentenbescheid	Arbeitgeber/Rentenkasse
	Nachweis Vorjahreseinkommen (Dezemberabrechnung/Lohnsteuerkarte)	Arbeitgeber
	Einkommensteuerbescheid, aktuell (letzter vorliegender Bescheid)	Finanzamt/Steuerberater
	Unterhaltsnachweise/Scheidungsvereinbarung	Kunde
	Immobilienübersicht (bei mehr als einem zus. Objekt, mit Unterschrift des Steuerberaters)	Kunde/Steuerberater
	Nur bei Selbständigen (auch angestellte Gesellschafter), Unterlagen vom Antragsteller unterschrieben <ul style="list-style-type: none"> - Bilanz mit GuV bzw. Einnahmenüberschussrechnung der letzten 3 Jahre - Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) - Einkommensteuerbescheid (aktuell + wenn möglich zwei Vorjahre) - Letzte Einkommensteuererklärung (inklusive aller Anlagen) 	Steuerberater

✓	Objektunterlagen	Erhältlich bei
	Aktuelle, aussagekräftige Objektfotos von innen und außen (Vorder- und Rückseite)	Eigene Unterlagen
	Prüfbare, bemaßte Bauzeichnungen/Grundriss	Bauträger/Architekt
	Bau- und Leistungsbeschreibung	Bauträger/Architekt
	Gesamtkostenaufstellung der Baumaßnahmen nach Gewerken	Bauträger/Architekt/Kunde
	Wohnflächenberechnung	Bauträger/Architekt
	Berechnung des umbauten Raumes – Kubatur – (nicht bei Eigentumswohnung)	Bauträger/Architekt
	Gebäudeversicherungsschein	Versicherung
	Flurkarte/Lageplan	Bauträger/Katasteramt
	Kaufvertrag/Schenkungsvertrag (Überlassungsvertrag)/Erbaueinandersetzungsvertrag	Notar/Eigene Unterlagen
	Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 2 Monate, Verzicht ist möglich, wenn aktueller Kaufvertrag/Entwurf vorliegt)	Grundbuchamt/Notar
	Nur bei Neubau <ul style="list-style-type: none"> - Zahlungsplan - Werkvertrag für Ihr Bauvorhaben, falls Einzelvergabe der Gewerke: Bestätigung des Architekten über Baubetreuung 	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag
	Nur bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung	Verwalter
	Nur bei Erbbaurecht: Vollständiger Erbbaurechtsvertrag und Nachweis des Erbbauszinses	Verkäufer/Eigene Unterlagen

✓	Zusatzunterlagen (sofern zutreffend)	Erhältlich bei
	Vollständiger KfW-Antrag	www.kfw.de
	Mietverträge zum Beleihungsobjekt und ggf. weiteren Objekten	Verkäufer/Eigene Unterlagen
	Aufstellung der Eigenleistungen	Eigene Aufstellung (unterschrieben)
	Aufstellung über erfolgte bzw. geplante Modernisierungsmaßnahmen	Kunde/Architekt
	Nur bei Umschuldungen: <ul style="list-style-type: none"> - Darlehensvertrag des bisherigen Darlehensgebers - Valuten Bescheinigung bzw. die beiden letzten Jahreskontoauszüge des Altdarlehens - Grundsschuldbestellungsurkunde des bisherigen Darlehensgebers 	Bank/Notar
	Nur bei Nicht-EU-Staatsangehörigen <ul style="list-style-type: none"> - Niederlassungserlaubnis - unbefristeter Arbeitsvertrag 	Eigene Unterlagen