

**INFORMAČNÁ POVINNOSŤ  
PREVÁDZKOVATEĽA PRI ZÍSKAVANÍ  
OSOBNÝCH ÚDAJOV OD DOTKNUTEJ  
OSOBY-  
KLIENTI A ZMLUVNÍ PARTNERI**

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

§	Podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej aj ako „Nariadenie“) a ustanovenia § 19 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov
---	--

1. IDENTIFIKAČNÉ A KONTAKTNÉ ÚDAJE PREVÁDZKOVATEĽA	
Názov prevádzkovateľa	Stavebné bytové družstvo, Rožňava
IČO	31 686 966
Ulica, číslo	Budovateľská 49
Obec a PSČ	Rožňava 048 01
Štát	SR
Právna forma	Družstvo
Štatutárny orgán prevádzkovateľa (alebo osoba oprávnená konať v jeho mene)	MUDr. Andrej Breuer – predseda Ing. Eleonóra Popálená Šeblová - prokurista
Mail	sbd.roznava@gmail.com
Telefón	+421 908 820 057                      +421 58 73 216 80
Zástupca prevádzkovateľa	Ing. Michal Dubai Kováč

Z dôvodu, že spracúvame Vaše osobné údaje ste dotknutou osobou. Zásady spravodlivého spracúvania osobných údajov si vyžadujú, aby ste ako dotknutá osoba boli informovaný o existencii spracovateľskej operácie a jej účeloch. Naša spoločnosť ako prevádzkovateľ Vám v tomto dokumente ako dotknutej osobe poskytuje všetky informácie, ktoré sú potrebné na zaručenie spravodlivého a transparentného spracúvania Vašich osobných údajov, pričom zohľadňujeme konkrétne okolnosti a kontext, v ktorom sa Vaše osobné údaje spracúvajú. Bezpečnosť Vašich údajov a ich spracúvanie zákonným spôsobom je pre nás prvoradá, preto sa nižšie v tomto dokumente dozviete, ako Vaše osobné údaje spracúvame a ako dosiahneme ich bezpečnosť. Zároveň sa dozviete, aké máte práva a čo môžete od nás požadovať.

3. AKÉ MÁTE PRÁVA
<b>PRÁVO NA PRÍSTUP K OSOBNÝM ÚDAJOM</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ako dotknutá osoba <b>máte právo získať od prevádzkovateľa potvrdenie o tom, či sa spracúvajú osobné údaje, ktoré sa Vás týkajú. Máte právo získať prístup k týmto osobným údajom a informácie:</b> a) o účele spracúvania osobných údajov, b) kategórii spracúvaných osobných údajov, c) identifikácii príjemcu alebo o kategórii príjemcu, ktorému boli, alebo majú byť osobné údaje poskytnuté, najmä o príjemcovi v tretej krajine, alebo o medzinárodnej organizácii, ak je to možné, d) dobe uchovávaní osobných údajov; ak to nie je možné, informáciu o kritériách jej určenia, e) právo požadovať od prevádzkovateľa opravu osobných údajov týkajúcich sa dotknutej osoby, ich vymazanie, alebo obmedzenie ich spracúvania, alebo o práve namietať spracúvanie osobných údajov, f) právo podať návrh na začatie konania ak tvrdíte, že ste boli priamo dotknutí na svojich</li> </ul>

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

<p>právach, g) zdroji osobných údajov, ak sa osobné údaje nezískali od dotknutej osoby, h) existencii automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania; v týchto prípadoch Vám poskytne prevádzkovateľ ako dotknutej osobe informácie najmä o použítom postupe, ako aj o význame a predpokladaných dôsledkoch takého spracúvania osobných údajov pre Vás ako dotknutú osobu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ako dotknutá osoba máte právo v prípade ak sa osobné údaje prenášajú do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie byť informovaná o primeraných zárukách týkajúcich sa prenosu osobných údajov do tretej krajiny, alebo medzinárodnej organizácie ak neexistuje rozhodnutie Komisie. Ak Komisia rozhodla, že tretia krajina, územie, alebo jeden či viaceré určené odvetvia v danej tretej krajine, alebo medzinárodná organizácia zaručujú primeranú úroveň ochrany osobných údajov proces prenosu sa môže uskutočniť.</li> <li>• <b>Prevádzkovateľ je Vám ako dotknutej osobe povinný poskytnúť Vaše osobné údaje, ktoré spracúva. Za opakované poskytnutie osobných údajov, o ktoré ako dotknutá osoba požiadate, môže prevádzkovateľ účtovať primeraný poplatok zodpovedajúci administratívnym nákladom. Prevádzkovateľ je Vám ako dotknutej osobe povinný poskytnúť osobné údaje spôsobom podľa vašich požiadavky.</b></li> </ul>
<p><b>PRÁVO NA OPRAVU</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ako dotknutá osoba <b>máte právo na to, aby prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu opravil nesprávne osobné údaje</b>, ktoré sa Vás týkajú. So zreteľom na účel spracúvania osobných údajov máte ako dotknutá osoba právo na doplnenie neúplných osobných údajov.</li> </ul>
<p><b>PRÁVO NA VÝMAZ OSOBNÝCH ÚDAJOV</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ako dotknutá osoba máte právo na to, aby prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu <b>vymazal osobné údaje, ktoré sa Vás týkajú</b>. Prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu vymazať osobné údaje, ak ste si ako dotknutá osoba uplatnili právo na výmaz, ak Vaše osobné údaje už nie sú potrebné na účel, na ktorý sa získali, alebo inak spracúvali, ak ste ako dotknutá osoba odvolali svoj predchádzajúci súhlas so spracovaním osobných údajov, alebo súhlas je neplatný, na základe ktorého sa spracúvanie osobných údajov vykonáva, ak neexistuje iný právny základ pre spracúvanie osobných údajov, ak dotknutá osoba namieta spracúvanie osobných údajov a ak neprevažujú žiadne oprávnené dôvody na spracúvanie osobných údajov, alebo dotknutá osoba namieta spracúvanie osobných údajov, ak sa osobné údaje spracúvajú nezákonne, je dôvodom pre výmaz splnenie povinnosti podľa Nariadenia a zákona o ochrane osobných údajov, alebo sa osobné údaje získavali v súvislosti s ponukou služieb informačnej spoločnosti.</li> </ul> <p>Ak prevádzkovateľ zverejnil osobné údaje a je povinný ich v zmysle vyššie uvedeného vymazať, je zároveň povinný prijať primerané bezpečnostné opatrenia vrátane technických opatrení so zreteľom na dostupnú technológiu a náklady na ich vykonanie na účel informovania ostatných prevádzkovateľov, ktorí spracúvajú osobné údaje dotknutej osoby o jej žiadosti, aby títo prevádzkovatelia vymazali odkazy na jej osobné údaje a ich kópie alebo odpisy.</p>
<p><b>PRÁVO NA OBMEDZENIE SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV</b></p>

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

- Ako dotknutá osoba máte právo na to, aby prevádzkovateľ **obmedzil spracúvanie Vašich osobných údajov**: a) ak ako dotknutá osoba namietate správnosť osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho prevádzkovateľovi overiť správnosť osobných údajov, b) ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné a ako dotknutá osoba namietate vymazanie osobných údajov a žiadate namiesto toho obmedzenie ich použitia, c) prevádzkovateľ už nepotrebuje Vaše osobné údaje na účel spracúvania osobných údajov, ale potrebuje ich, Vy ako dotknutá osoba na uplatnenie právneho nároku, alebo d) ak ako dotknutá osoba namietate spracúvanie osobných údajov, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na splnenie úlohy realizovanej vo verejnom záujme, alebo pri výkone verejnej moci zverenej prevádzkovateľovi spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na účel oprávnených záujmov prevádzkovateľa, alebo tretej strany, a to až do overenia, či oprávnené dôvody na strane prevádzkovateľa prevažujú nad oprávnenými dôvodmi dotknutej osoby.
- Ak sa spracúvanie osobných údajov obmedzilo podľa predchádzajúceho odseku, okrem uchovávanía môže osobné údaje prevádzkovateľ spracúvať len s Vaším súhlasom ako dotknutej osoby, alebo na účel uplatnenia právneho nároku, na ochranu osôb, alebo z dôvodov verejného záujmu. Zároveň je Vás prevádzkovateľ ako dotknutú osobu, ktorej spracúvanie osobných údajov sa obmedzí povinný informovať pred tým, ako bude obmedzenie spracúvania osobných údajov zrušené.

### PRÁVO NA PRENOSNOSŤ OSOBNÝCH ÚDAJOV

- Ako dotknutá osoba máte právo **získať osobné údaje**, ktoré sa Vás týkajú a ktoré ste poskytli prevádzkovateľovi, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a **máte právo preniesť tieto osobné údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi**, ak je to technicky možné a ak ste vyjadrili súhlas so spracúvaním vašich osobných údajov. Osobné údaje sa spracúvajú z dôvodu, že spracovanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou ste Vy, ak spracúvanie Vašich osobných údajov sa vykonáva automatizovanými prostriedkami. Uplatnením práva uvedeného v zmysle vyššie uvedeného odseku nie je dotknuté právo na výmaz Vašich osobných údajov. Právo na prenosnosť sa nevzťahuje na spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie úlohy realizovanej vo verejnom záujme, alebo pri výkone verejnej moci zverenej prevádzkovateľovi. Vaše právo získať Vaše osobné údaje a právo na preniesť Vaše osobné údaje inému prevádzkovateľovi nesmie mať nepriaznivé dôsledky na práva iných osôb.

### PRÁVO NAMIETAŤ SPRACÚVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

- Ako dotknutá osoba máte právo **namietat spracúvanie Vašich osobných údajov** z dôvodu týkajúceho sa Vašej konkrétnej situácie vykonávané a spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na splnenie úlohy realizovanej vo verejnom záujme, alebo pri výkone verejnej moci zverenej prevádzkovateľovi, alebo tretej strany vrátane profilovania. Prevádzkovateľ **nesmie ďalej spracúvať osobné údaje**, ak nepreukáže nevyhnutné oprávnené záujmy na spracúvanie osobných údajov, ktoré prevažujú nad právami, alebo záujmami dotknutej osoby, alebo dôvody na uplatnenie právneho nároku. Ako **dotknutá osoba máte právo namietat spracúvanie osobných údajov, ktoré sa Vás týkajú, na účel priameho marketingu vrátane profilovania** v rozsahu, v akom súvisí s priamym marketingom. Ak ako dotknutá osoba namietate spracúvanie osobných údajov na účel priameho marketingu, prevádzkovateľ ďalej osobné údaje na účel priameho marketingu nesmie spracúvať. **Prevádzkovateľ je povinný Vás ako dotknutú osobu výslovne upozorniť na práva vaše vyššie uvedené práva najneskôr pri Vašej prvej komunikácii**, pričom informácia o tomto práve musí byť uvedená jasne a oddelene od akýchkoľvek iných informácií. V súvislosti s používaním služieb informačnej spoločnosti **môžete ako dotknutá osoba svoje právo namietat uplatňovať automatizovanými prostriedkami s použitím technických špecifikácií**. Ako dotknutá osoba máte právo namietat spracúvanie Vašich osobných údajov, ktoré sa Vás týkajú, z dôvodov týkajúcich sa jej konkrétnej situácie, okrem prípadov, keď je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie úlohy z dôvodov verejného záujmu, ak sa osobné údaje spracúvajú na vedecký účel, na účel historického výskumu alebo na štatistický účel.

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

PRÁVO PODAŤ NÁVRH NA ZAČATIE KONANIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ako dotknutá osoba <b>máte právo podať Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky Návrh na začatie konania</b> ak sa domnievate, že Vaše práva na ochranu osobných údajov v zmysle Nariadenia a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov boli porušené. Vzor návrhu nájdete na webovom sídle Úradu.</li> </ul>
NA KOHO SA MÔŽETE OBRÁTIŤ
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ak máte akékoľvek otázky alebo podnety týkajúce sa spracúvania Vašich osobných údajov môžete sa obrátiť na našu spoločnosť ako prevádzkovateľa. <b>Naše kontaktné údaje nájdete v úvode tohto dokumentu.</b></li> </ul>
ĎALŠIE DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Účelom spracúvania osobných údajov</b> je dôvod, pre ktorý naša spoločnosť ako prevádzkovateľ spracúva Vaše osobné údaje ako údaje dotknutých osôb v našich informačných systémoch. Každé spracúvanie osobných údajov je založené na konkrétnom právnom základe a za konkrétne určeným, oprávneným a výslovne uvedeným účelom. Za účelom maximálnej ochrany Vašich osobných údajov sme ako prevádzkovateľ prijali primerané personálne, organizačné i technické opatrenia, ktorých cieľom je v čo najväčšej miere zabrániť vzniku rizika úniku, zneužitia, zverejnenia, alebo iného použitia Vašich osobných údajov. <b>V prípade porušenia ochrany Vašich osobných údajov, ktoré by pravdepodobne viedlo k vysokému riziku pre Vaše práva a slobody ako dotknutých osôb, budete bezodkladne kontaktovaní.</b> Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že požadujeme od Vás ako od dotknutej osoby iba tie osobné údaje, ktoré sú nevyhnutnou zákonnou alebo zmluvnou požiadavkou pre naplnenie účelu ich spracúvania a neposkytnutie týchto povinných údajov nevyhnutných na uzatvorenie zmluvy môže mať za následok neuzatvorenie zmluvného vzťahu.</li> </ul>

V nasledujúcich tabuľkách nájdete údaje o našich jednotlivých informačných systémoch obsahujúcich informácie o jednotlivých účeloch spracúvania Vašich osobných údajov, právnom základe spracovateľskej činnosti, kategóriách dotknutých osôb, kategóriách príjemcov spracúvaných osobných údajov. Zároveň sa dozviete informácie o tom aké osobné údaje spracúvame, o tom či uskutočňujeme cezhraničný prenos osobných údajov do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie a dozviete sa informácie o automatizovanom rozhodovaní vrátane profilovania.

### 3. JEDNOTLIVÉ ÚČELY SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

ÚČTOVNÁ A EKONOMICKÁ AGENDA
ZMLUVNÉ VZŤAHY
PRÁVNE VZŤAHY
EVIDENCIA SZČO
EVIDENCIA KLIENTOV FO
EVIDENCIA ZÁSTUPCOV KLIENTOV A DODÁVATEĽOV
EVIDENCIA UPLATNENÝCH PRÁV DOTKNUTÝCH OSÔB
MONITOROVANIE PRIESTOROV PRÍSTUPNÝCH VEREJNOSTI
EVIDENCIA OBJEDNÁVOK
SPRÁVA BYTOV
EVIDENCIA PRIJATEJ A ODOSLANEJ POŠTY
PROPAGÁCIA PREVÁDZKOVATEĽA-VIZITKY
EVIDENCIA VLASTNÍKOV BYTOV

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

KONTAKTNÝ FORMULÁR WEB
EVIDENCIA NÁJOMNÝCH ZMLÚV
PREUKAZY NA OPRÁVNENIE PRÁCE - kuričský
EVIDENCIA POSUDKOV O ZDRAVOTNEJ SPOSOBILOSTI NA PRÁCU
EVIDENCIA ÚDAJOV O NEHNUTEĽNOSTIACH
EVIDENCIA DLŽNÍKOV
EVIDENCIA NÁJOMCOV BYTOV
EVIDENCIA ZÁSTUPCOV VLASTNÍKOV BYTOV
EVIDENCIA KLIENTOV (OPRAVY, ÚDRŽBA)
EVIDENCIA ČLENOV BYTOVÉHO DRUŽSTVA, DELEGÁTOV A ČLENOV KONTROLNEJ KOMISIE
OZNAMOVANIE PROTISPOLOČENSKEJ ČINNOSTI (ZÁKON NR SR Č. 307/2014 Z. Z.)

ÚČTOVNÁ A EKONOMICKÁ AGENDA	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je spracúvanie došlých faktúr, vyhotovovanie faktúr odberateľom- zmluvným partnerom, styk s bankou, evidencia pokladne, evidencia príjmov a výdavkov, evidencia pohybu stavu hmotného majetku a záväzkov, vedenie účtovníctva v sústave podvojného účtovníctva.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, Zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, Zákon č. 55/2017 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	fyzické osoby – zamestnanci prevádzkovateľa, členovia družstva, dodávatelia a odberatelia – fyzické osoby, SZČO zamestnanci dodávateľov a odberateľov, zástupcovia dodávateľov a odberateľov PO
<b>Kategórie osobných údajov</b>	Titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo, e-mailová adresa, podpis, číslo bankového účtu fyzickej osoby.
<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	Bankové výpisy- 10 rokov Interné doklady- 10 rokov Faktúry- 10 rokov

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

	Účtovné závierky- 10 rokov Evidencia vymáhania pohľadávok--10 rokov
<b>Kategória príjemcov</b>	Daňové úrady, orgány verejnej moci podľa príslušných právnych predpisov, poverení zamestnanci
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>ZMLUVNÉ VZŤAHY</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je uzatváranie dodávateľsko-odberateľských zmlúv, najmä kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv týkajúcich sa prevodu majetok, vymáhania nárokov na náhradu škody a vymáhania pohľadávok s FO, ktoré vykonávajú činnosť ako SZČO.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	<b>čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - nevyhnutné na splnenie ZÁKONNÝCH POVINNOSTÍ PREVÁDZKOVATEĽA vyplývajúcich z nasledovných zákonov:</b> Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zákon č. 455/1991 Zb Živnostenský zákon <b>čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia - nevyhnutné na PLNENIE ZMLUVY</b>
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	dodávatelia a odberatelia – fyzické osoby SZČO
<b>Kategórie osobných údajov</b>	Titul, meno, priezvisko, telefónne číslo, e-mailová adresa, číslo bankového účtu
<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	Všetky uzatvorené zmluvy- <b>10 rokov</b>
<b>Kategória príjemcov</b>	orgány verejnej moci podľa príslušných právnych predpisov, dodávatelia na základe zmlúv uzatvorených s prevádzkovateľom, ako banky, poisťovne leasingové spoločnosti, kuriérske spoločnosti, Slovenská pošta, poverení zamestnanci
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>PRÁVNE VZŤAHY</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je zabezpečenie vedenia právnej agendy prevádzkovateľa. V predmetnom prípade ide o najmä o súdne konania, vymáhanie pohľadávok, vymáhanie náhrad škôd, uplatňovanie záväzkov zo zmlúv.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	<b>čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia – nevyhnutné na splnenie ZÁKONNÝCH POVINNOSTÍ PREVÁDZKOVATEĽA vyplývajúcich z nasledovných zákonov:</b> - Ústava SR č. 460/1992 Zb., - Zákon č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, - Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, - Zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

	<p>predpisov,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zákon č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov,</li> <li>- Zákon č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov,</li> <li>- Zákon č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,</li> <li>- Zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok,</li> <li>- Zákon č. 71/1967 Správny poriadok,</li> <li>- Zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,</li> <li>- Zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,</li> <li>- Zákon č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov,</li> <li>- Zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení,</li> <li>- zákon č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,</li> <li>- zákon č. 18/2018 o ochrane osobných údajov</li> </ul>
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	zamestnanci prevádzkovateľa, FO účastníci sporových konaní
<b>Kategórie osobných údajov</b>	meno, priezvisko, titul, bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia
<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	Všetky dokumenty- <b>10 rokov</b>
<b>Kategória príjemcov</b>	Orgány štátnej správy a verejnej moci v zmysle príslušných právnych predpisov, súdy, exekútor, poverení zamestnanci, právnik
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>EVIDENCIA SZČO</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je príprava na uzatváranie dodávateľsko- odberateľských zmlúv so samostatne zárobkovo činnými osobami a ich vedenie. Vedenie objednávok, zmlúv, faktúr, príjemiek a výdajok tovaru, dodacích listov.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	<p><b>čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - nevyhnutné na splnenie ZÁKONNÝCH POVINNOSTÍ PREVÁDZKOVATEĽA vyplývajúcich z nasledovných zákonov:</b></p> <p>Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  Zákon č. 455/1991 Zb Živnostenský zákon</p> <p><b>čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia - nevyhnutné na PLNENIE ZMLUVY</b></p>
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	fyzické osoby –dodávateľia a odberateľia
<b>Kategórie osobných údajov</b>	meno, priezvisko, titul, ičo, adresa, e-mail, tel.číslo, číslo účtu, podpis
<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	<b>10 rokov</b> po skončení zmluvného vzťahu



## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

<b>Kategória príjemcov</b>	Orgány štátnej správy a verejnej moci v zmysle príslušných právnych predpisov, poverení zamestnanci
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>EVIDENCIA KLIENTOV FO</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je príprava na uzatváranie kúpnych zmlúv a ich vedenie podľa Zákona 182/1993 Z.z. Prevádzanie a prenajímanie bytov - fakturácia, zmluva, návrh na vklad , kataster, správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností, obstarávanie služieb spojených so zabezpečením prevádzky bytov a obytných domov, výroba tepla, rozvod tepla.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	<b>čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - nevyhnutné na splnenie ZÁKONNÝCH POVINNOSTÍ PREVÁDZKOVATEĽA vyplývajúcich z nasledovných zákonov:</b> Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zákon č. 455/1991 Zb Živnostenský zákon <b>čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia - nevyhnutné na PLNENIE ZMLUVY</b>
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	fyzické osoby klienti
<b>Kategórie osobných údajov</b>	meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum a miesto narodenia, adresa, rodné číslo, pohlavie, číslo účtu, podpis, štátne občianstvo, rodinný stav, štátna príslušnosť,
<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	<b>5 rokov- 10 rokov</b> po skončení zmluvného vzťahu
<b>Kategória príjemcov</b>	Orgány štátnej správy a verejnej moci v zmysle príslušných právnych predpisov, poverení zamestnanci
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>EVIDENCIA ZÁSTUPCOV KLIENTOV A DODÁVATEĽOV</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je evidencia zástupcov a zamestnancov klientov a dodávateľov z dôvodu výkonu ich práce pre tieto subjekty predovšetkým na zabezpečenie chodu obchodných vzťahov.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	Právnym základom spracovateľskej činnosti je <b>OPRÁVNENÝ ZÁUJEM</b> v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia a § 78 od. 3 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	fyzická osoba – zástupca alebo zamestnanec dodávateľa a odberateľa
<b>Kategórie osobných údajov</b>	titul, meno, priezvisko, pracovné zaradenie, služobné zaradenie, funkčné zaradenie, osobné číslo zamestnanca alebo zamestnanecké číslo zamestnanca, odborný útvar, miesto výkonu práce, telefónne číslo, faxové číslo, adresa elektronickej pošty na pracovisko a identifikačné údaje zamestnávateľa

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	Po skončení dodávateľsko- odberateľského vzťahu – <b>do 30 dní</b>
<b>Katégória príjemcov</b>	Poverení zamestnanci
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>EVIDENCIA UPLATNENÝCH PRÁV DOTKNUTÝCH OSÔB</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je evidencia uplatnených práv dotknutých osôb najmä ich žiadostí v súlade s Nariadením.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	<b>čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - nevyhnutné na splnenie ZÁKONNÝCH POVINNOSTÍ PREVÁDZKOVATEĽA vyplývajúcich z nasledovných zákonov:</b> Právnym základom spracovateľskej činnosti je čl. 15 až 22 Nariadenia a čl. 34 Nariadenia a § 21 až 28 zákona č.18/2008 Z.z. o ochrane osobných údajov a § 41 zákona č.18/2008 Z.z. o ochrane osobných údajov.
<b>Katégórie dotknutých osôb</b>	FO ako Dotknuté osoby
<b>Katégórie osobných údajov</b>	Meno, priezvisko, adresa bydliska, email, telefónne číslo, ďalšie údaje potrebné k vybaveniu uplatneného práva
<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	Odo dňa vybavenia žiadosti– <b>1 rok</b>
<b>Katégória príjemcov</b>	Poverení zamestnanci, orgány štátnej správy a verejnej moci v zmysle príslušných právnych predpisov
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>MONITOROVANIE PRIESTOROV PRÍSTUPNÝCH VEREJNOSTI</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je monitorovanie priestorov prístupných verejnosti- areálu prevádzkovateľa na účely ochrany majetku, života a zdravia.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	<b>čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia - nevyhnutné na účely OPRÁVNENÝCH ZAUJMOV prevádzkovateľa.</b> Oprávneným záujmom je: videomonitorovanie a uchovávanie kamerových záznamov za účelom ochrany svojho majetku s cieľom prevencie kriminality a inej protispoločenskej činnosti na úseku majetkovej kriminality, páchanej predovšetkým formou vlámania, ako aj krádeží a poškodzovania majetku prevádzkovateľa predchádzaniu škodám monitorovaním osôb, ktoré vstúpili do priestorov prevádzkovateľa prístupných verejnosti (zamestnanci, obchodní partneri a verejnosť) a ochrany života a zdravia osôb pohybujúcich sa v monitorovanom priestore.
<b>Katégórie dotknutých osôb</b>	FO –zaznamenaná na zázname z kamerového zariadenia
<b>Katégórie osobných údajov</b>	Obrazový záznam FO zaznamenaný kamerovým systémom

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	72 hodín odo dňa vyhotovenia videozáznamu.
<b>Kategória príjemcov</b>	subjekty, ktorým prevádzkovateľ poskytuje OÚ na základe zákona, poisťovne, polícia, poverení zamestnanci
	<b>Sprostredkovatelia: nie sú</b>

<b>EVIDENCIA OBJEDNÁVOK</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je evidencia telefonických alebo emailových objednávok tovarov alebo služieb
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	<b>čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - nevyhnutné na splnenie ZÁKONNÝCH POVINNOSTÍ PREVÁDZKOVATEĽA vyplývajúcich z nasledovných zákonov:</b> Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zákon č. 455/1991 Zb Živnostenský zákon <b>čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia - nevyhnutné na PLNENIE ZMLUVY</b>
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	FO, SZČO- klienti
<b>Kategórie osobných údajov</b>	meno, priezvisko, adresa, bydlisko, e-mail, email, tel. číslo
<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	<b>5 rokov</b> - po doručení tovarov a služieb
<b>Kategória príjemcov</b>	Orgány štátnej správy a verejnej moci v zmysle príslušných právnych predpisov, poverení zamestnanci
	<b>Sprostredkovatelia: nie sú</b>

<b>SPRÁVA BYTOV</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je zabezpečenie činností a služieb spojených s výkonom správy bytov.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	<b>čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ust. § 13 ods. 1 písm. b)</b> zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č. 205/2014 Z. z.
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	vlastník bytu alebo nebytového priestoru rodinný príslušník vlastníka bytu alebo nebytového priestoru nájomca.
<b>Kategórie osobných údajov</b>	meno, priezvisko, titul, bydlisko, dátum narodenia, telefónne číslo, e-mailová adresa, číslo občianskeho preukazu vlastníka bytu/nebytového priestoru, osobné údaje rodinných príslušníkov

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

	vlastníka bytu/nebytového priestoru.
<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	<b>Zmluvy – 10 rokov</b> <b>Korešpondencia – 3 roky</b>
<b>Kategória príjemcov</b>	súdy, orgány činné v trestnom konaní, inšpektori Úradu na ochranu osobných údajov SR, iný oprávnený subjekt v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov resp. iným osobitným právnym predpisom.
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>EVIDENCIA PRIJATEJ A ODOSLANEJ POŠTY</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je evidencia prijatej a odoslanej pošty v listinnej aj elektronickej podobe.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - nevyhnutné na splnenie ZÁKONNÝCH POVINNOSTÍ v vyplývajúcich z nasledovných zákonov: zákon č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente)
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	FO–ktorých osobné údaje môžu byť obsahom prichádzajúcej a odosielanej pošty
<b>Kategórie osobných údajov</b>	meno, priezvisko, titul, bydlisko, dátum narodenia, e-mailová adresa, číslo účtu, podpis, zaručený elektronickej podpis a iné údaje, ktoré môžu byť obsahom prichádzajúcej alebo odchádzajúcej pošty
<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	3 roky
<b>Kategória príjemcov</b>	Poverení zamestnanci, súdy, orgány činné v trestnom konaní,
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>PROPAGÁCIA PREVÁDZKOVATEĽA - VIZITKY ZAMESTNANCOV</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania je vedenie evidencie vizitiek zamestnancov a ich vyhotovovania v listinnej a elektronickej podobe v záujme poskytnutia osobných údajov zamestnancov prevádzkovateľa obchodným partnerom, klientom, a iným osobám.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	Právnym základom spracovateľskej činnosti je <b>OPRÁVNENÝ ZÁUJEM</b> v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia a § 78 od. 3 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	FO- zamestnanci prevádzkovateľa
<b>Kategórie osobných údajov</b>	Titul, meno, priezvisko, pracovné zaradenie, emailová adresa, telefónne číslo

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	<b>30 dní</b> po skončení pracovného pomeru
<b>Kategória príjemcov</b>	poverení zamestnanci, obchodní partneri, klienti, zákazníci, návštevník webovej stránky prevádzkovateľa, osoba, ktorej bola odovzdaná vizitka zamestnanca, príjemca e-mailovej korešpondencie,
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>EVIDENCIA VLASTNÍKOV BYTOV</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je evidencia vlastníkov bytov z dôvodu výkonu správy bytových domov.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	<b>čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - nevyhnutné na splnenie ZÁKONNÝCHPOVINNOSTÍ PREVÁDZKOVATEĽA vyplývajúcich z nasledovných zákonov:</b> Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov <b>čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia - nevyhnutné na PLNENIE ZMLUVY</b>
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	fyzické osoby- vlastníci bytov, manželia a manželky vlastníkov bytov, nájomcovia bytov
<b>Kategórie osobných údajov</b>	meno, priezvisko, titul, dátum a miesto narodenia, adresa, druh pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, číslo účtu, podpis, tel. číslo, e-mailová adresa
<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	Podľa registratúrneho plánu
<b>Kategória príjemcov</b>	Orgány štátnej správy a verejnej moci v zmysle príslušných právnych predpisov, poverení zamestnanci
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>KONTAKTNÝ FORMULÁR -WEB</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je odpovedanie na cenové dopyty návštevníkov webovej stránky prevádzkovateľa podané prostredníctvom kontaktného formulára zverejnenom na jeho webovej stránke.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	<b>čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia - nevyhnutné na PLNENIE ZMLUVY na účely vypracovania cenovej ponuky</b> <b>OPRÁVNENÝ ZÁUJEM</b> v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia a § 78 od. 3 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečenie komunikácie medzi návštevníkmi webovej stránky a prevádzkovateľom a propagácia prevádzkovateľa prostredníctvom webovej stránky, predovšetkým reakcia na podaný dopyt ohľadne vypracovania cenovej ponuky.
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	fyzické osoby –návštevníci webovej stránky

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

<b>Kategórie osobných údajov</b>	Meno a priezvisko – pre potreby identifikácie dotknutej osoby, názov spoločnosti telefónne číslo – pre potreby overenia relevantnosti, alebo vybavenia požiadavky Adresa elektronickej pošty – pre potreby odpovedania na požiadavku
<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	<b>6 mesiacov</b> po vybavení podnetu, žiadosti
<b>Kategória príjemcov</b>	Orgány štátnej správy a verejnej moci v zmysle príslušných právnych predpisov, poverení zamestnanci
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>EVIDENCIA NÁJOMNÝCH ZMLÚV</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je príprava na uzatváranie a uzatváranie nájomných zmlúv o nájme a prevádzaní bytov do vlastníctva užívateľa. Fakturácia, návrh na vklad, kataster.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	<b>čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - nevyhnutné na splnenie ZÁKONNÝCH POVINNOSTÍ PREVÁDZKOVATEĽA vyplývajúcich z nasledovných zákonov:</b> Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zákon 504/2003 Z.z. o nájme <b>pozemkov</b> <b>čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia - nevyhnutné na PLNENIE ZMLUVY</b>
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	fyzické osoby – prenajímatelia bytov
<b>Kategórie osobných údajov</b>	meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresa druh pobytu, štátna príslušnosť, rodinný stav, podpis
<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	<b>10 rokov</b> po skončení zmluvného vzťahu
<b>Kategória príjemcov</b>	Orgány štátnej správy a verejnej moci v zmysle príslušných právnych predpisov, poverení zamestnanci, advokát
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>PREUKAZY OPRÁVNENIA NA PRÁCU</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je evidencia preukazov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - nevyhnutné na splnenie ZÁKONNÝCH POVINNOSTÍ PREVÁDZKOVATEĽA vyplývajúcich z nasledovných ustanovení zákonov: § 16 ods. 4 zákona č. 126/2004 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia – súhlas dotknutej osoby
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	fyzické osoby - spolupracujúce SZČO
<b>Kategórie osobných údajov</b>	meno, priezvisko, titul, dátum, bydlisko, číslo preukazu, fotografia v preukaze

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	<b>6 mesiacov</b> odo dňa vydania
<b>Kategória príjemcov</b>	Orgány štátnej správy a verejnej moci v zmysle príslušných právnych predpisov, poverení zamestnanci
	<b>Sprostredkovatelia:</b> technik PO, PZS

<b>EVIDENCIA POSUDKOV O ZDRAVOTNEJ SPÔSOBILOSTI NA PRÁCU</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je evidencia posudkov o zdravotnej spôsobilosti na prácu v rámci vykonávania lekárskeho preventívneho prehliadok vo vzťahu k práci a posudzovania zdravotnej spôsobilosti na výkon práce.
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	<p>čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia – nevyhnutné <b>POVINNOSTÍ PREVÁDZKOVATEĽA</b> vyplývajúce z nasledovných zákonov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ústava SR č. 460/1992 Zb.,</li> <li>- zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,</li> <li>- zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,</li> <li>- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a súvisiace právne predpisy,</li> <li>- vyhláška MZ SR č. 208/2014 Z. z. o podrobnostiach o rozsahu a náplni výkonu pracovnej zdravotnej služby, o zložení tímu odborníkov, ktorí ju vykonávajú, a o požiadavkách na ich odbornú spôsobilosť,</li> <li>- vyhláška MZ SR č. 448/2007 Z. z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii prác z hľadiska zdravotných rizík a o náležitostiach návrhu na zaradenie prác do kategórií v znení neskorších predpisov</li> </ul> <p>čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia - nevyhnutné na <b>PLNENIE ZMLUVY</b>, ktorej zmluvnej stranou je dotknutá osoba- vo vzťahu k bežným osobným údajom</p> <p>čl. 9 ods. 2 písm. h) Nariadenia- vyhotovenie pracovných posudkov o zdravotnej spôsobilosti na prácu</p>
<b>Kategória dotknutých osôb</b>	fyzické osoby- zamestnanci tretích osôb
<b>Kategória osobných údajov</b>	meno, priezvisko, titul, adresa, rodné číslo, dátum a miesto narodenia, zdravotná poisťovňa, podpis, údaje o predchádzajúcom pracovnoprávnom vzťahu, osobné údaje spracúvané na potvrdeniach, osvedčeníach o absolvovaných skúškach a vzdelávacích aktivitách, informácie o zdravotnom stave - osobitná kategória osobných údajov
	<b>Sprostredkovatelia:</b> technik PO, PZS

<b>EVIDENCIA ÚDAJOV O NEHNUTEĽNOSTIACH</b>	
<b>Účel spracúvania</b>	Účelom spracúvania osobných údajov je evidencia údajov o nehnuteľnostiach prevádzkovateľom potrebných na poskytovanie služieb v oblasti prenájmania alebo prevedenia bytu na užívateľa.

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

	Evidencia údajov o nehnuteľnostiach vyplývajúca z geometrických plánov, listov vlastníctva, evidencie nehnuteľností (kataster), listín preukazujúcich nadobudnutie nehnuteľnosti (najmä, nie však výlučne rozhodnutia v dedičskom konaní, súdne rozhodnutia, zmluvy o prevode vlastníckeho práva)
<b>Právny základ spracovateľskej činnosti</b>	<b>čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - nevyhnutné na splnenie ZÁKONNÝCH POVINNOSTÍ PREVÁDZKOVATEĽA vyplývajúcich z nasledovných zákonov:</b> Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zákon č. 455/1991 Zb Živnostenský zákon - zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	FO- vlastník, spoluvlastník nehnuteľnosti, osoba oprávnená z vecného bremena, osoba povinná z vecného bremena, nájomca, podnájomca, užívateľ nehnuteľnosti, dedič
<b>Kategórie osobných údajov</b>	meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, rodné číslo, štátne občianstvo, právny titul nadobudnutia nehnuteľnosti,
<b>Lehota na výmaz OÚ</b>	Originály dokumentov - <b>10 rokov</b> Kópie geometrických plánov- <b>3 roky</b>
<b>Kategória príjemcov</b>	orgány štátnej správy a verejnej moci v zmysle príslušných právnych predpisov <b>Sprostredkovatelia: nie sú</b>

<b>EVIDENCIA DLŽNÍKOV</b>	
<b>Účel spracúvania OÚ</b>	Hlavný účel predmetného informačného systému je vymáhanie pohľadávok: od dlžníkov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí si nesplnili povinnosť voči prevádzkovateľovi IS ako aj ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a neodvádzali pravidelné mesačné platby prevádzkovateľovi IS, a to preddavky do fondu prevádzky, opráv a údržby bytového domu, zálohové platby za služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov a poplatok za správcovskú činnosť v zmysle Zmluvy o výkone správy medzi prevádzkovateľom IS a vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru. Vymáhanie pohľadávok je sekundárny (sankčný) právny vzťah, ktorý vzniká z dôvodu porušenia primárneho právneho vzťahu – primárnej povinnosti (t.j. povinnosti dlžníka splniť svoj záväzok). Primárna právna povinnosť v tomto prípade vznikla na základe zmluvy a vymáhanie pohľadávok je pokračovaním tohto právneho vzťahu.
<b>Právny základ</b>	Spracúvanie osobných údajov je povolené zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Zmluvou o výkone správy uzavretou podľa § 8 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, Mandátnou zmluvou podľa § 566 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (Spoločenstvá vlastníkov bytov)
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	dlžníci



## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

<b>Kategórie OÚ</b>	Titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, štátna príslušnosť, číslo dokladu totožnosti, podpis, číslo účtu, mail, tel.číslo
<b>Lehoty na vymazanie OÚ</b>	Lehoty sú uvedené v registratúrnom poriadku – registratúrnom pláne
<b>Kategórie príjemcov</b>	bankové inštitúcie (v prípade, ak bytový dom čerpá úver a dôjde ku zmene vlastníka bytu alebo nebytového priestoru), zástupcovia bytového domu, štatistický úrad, audítor, finančná kontrola, katastrálny úrad, súdy, orgány činné v trestnom konaní, zástupca vlastníkov bytov, overovatelia podpisov iné oprávnené subjekty
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>EVIDENCIA NÁJOMCOV</b>	
<b>Účel spracúvania OÚ</b>	Hlavným účelom predmetného informačného systému je nájom bytov, nebytových priestorov a spoločných zariadení a spoločných častí bytového domu v zmysle Zmluvy o nájme uzavretej podľa zákona 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prevádzkovateľom IS a nájomcom.
<b>Právny základ</b>	Spracúvanie osobných údajov je povolené Zmluvou o nájme bytových a nebytových priestorov uzavretou v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskym zákonníkom.
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	nájomcovia
<b>Kategórie OÚ</b>	Titul, meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia, štátna príslušnosť, mail, tel.číslo
<b>Lehoty na vymazanie OÚ</b>	Lehoty sú uvedené v registratúrnom poriadku – registratúrnom pláne družstva.
<b>Kategórie príjemcov</b>	súdy, daňový úrad, orgány činné v trestnom konaní
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>ZÁSTUPCOVIA VLASTNÍKOV BYTOV</b>	
<b>Účel spracúvania OÚ</b>	Hlavným účelom spracúvania osobných údajov v predmetnom IS je vedenie databázy zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v správe Bytového družstva Snina.
<b>Právny základ</b>	Spracúvanie osobných údajov je povolené zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v § 8a bod 5 „Styk vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so správcom zabezpečuje zástupca vlastníkov zvolený na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.“
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	zástupcovia vlastníkov bytov
<b>Kategórie OÚ</b>	meno, priezvisko, dátum narodenia, štátna príslušnosť, číslo dokladu totožnosti, podpis, číslo účtu, mail, tel.číslo
<b>Lehoty na vymazanie OÚ</b>	Lehoty sú uvedené v registratúrnom poriadku – registratúrnom pláne

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

Kategórie príjemcov	iba orgány verejnej moci
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

EVIDENCIA KLIENTOV (OPRAVY, ÚDRŽBA)	
Účel spracúvania OÚ	Účelom je evidencia klientov (opravy, údržby) je spracúvanie osobných údajov o fyzických osobách – klientoch, ktorým sú poskytované opravy a údržby rôzneho druhu.
Právny základ	Spracúvanie osobných údajov je povolené Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom.
Kategórie dotknutých osôb	klienti (objednávateľia opráv a údržby)
Kategórie OÚ	meno, priezvisko, adresa, podpis, mail, tel.číslo
Lehoty na vymazanie OÚ	Lehoty sú uvedené v registratúrnom poriadku – registratúrnom pláne družstva.
Kategórie príjemcov	Audítor, Štatistický úrad, vlastníci bytového domu (ak je oprava realizovaná z fondu opráv bytového domu)
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

EVIDENCIA ČLENOV BYTOVÉHO DRUŽSTVA, DELEGÁTOV A ČLENOV KONTROLNEJ KOMISIE	
Účel spracúvania OÚ	Základným účelom IS Evidencia členov bytového družstva je spracúvanie osobných údajov o fyzických osobách – členoch Bytového družstva Snina. Členmi družstva môžu byť fyzické osoby. Neploletá fyzická osoba sa môže stať členom družstva iba z dôvodu dedenia alebo prevodu členských práv a povinností schváleného súdom neploletej osobe. Za maloletého koná a robí právne úkony jeho zákonný zástupca alebo súdom ustanovený opatrovník. Obdobne sa toto ustanovenie vzťahuje aj na osoby pozbavené spôsobilosti na právne úkony. Členstvo vzniká dňom rozhodnutia predstavenstva o prijatí fyzickej alebo právnickej osoby za člena na základe jeho písomnej prihlášky.
Právny základ	<b>Právnym základom spracovateľskej činnosti čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia - nevyhnutné na splnenie ZÁKONNÝCH POVINNOSTÍ:</b> v zmysle ustanovenia § 228 zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
Kategórie dotknutých osôb	členovia družstva, delegáti a členovia kontrolnej komisie, členovia predstavenstva
Kategórie OÚ	meno, priezvisko, dátum narodenia, číslo dokladu totožnosti, podpis, číslo účtu, mail, tel.číslo
Lehoty na vymazanie OÚ	Lehoty sú uvedené v registratúrnom poriadku – registratúrnom pláne družstva
Kategórie príjemcov	súdy, orgány verejnej moci, súdy, orgány činné v trestnom konaní

## Informačná povinnosť prevádzkovateľa- klienti a zmluvní partneri

	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú
--	-----------------------------------

<b>OZNAMOVANIE PROTISPOLOČENSKEJ ČINNOSTI (ZÁKON NR SR Č. 307/2014 Z. Z.)</b>	
<b>Účel spracúvania OÚ</b>	Účelom spracúvania osobných údajov v rámci predmetnej agendy je prešetrovanie podnetov podľa zákona NR SR č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
<b>Právny základ</b>	Zákon NR SR č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
<b>Kategórie dotknutých osôb</b>	oznamovateľ, osoba proti ktorej podnet smeruje
<b>Kategórie OÚ</b>	Titul, meno, priezvisko, adresa bydliska, tel.číslo, mail
<b>Lehoty na vymazanie OÚ</b>	Podnety – 10 rokov
<b>Kategórie príjemcov</b>	orgány verejnej moci podľa príslušných právnych predpisov
	<b>Sprostredkovatelia:</b> nie sú

<b>Prevádzkovateľ nespracúva osobné údaje pre účely vykonávania automatizovaného rozhodovania, vrátane profilovania. Vaše osobné údaje neprenášame mimo EÚ.</b>
Žiadosti v súvislosti s Vašimi právami uvedení vyššie ste ako dotknutá osoba oprávnená uplatniť priamo u Prevádzkovateľa na emailovej adrese: <a href="mailto:sbd.roznava@gmail.com">sbd.roznava@gmail.com</a> alebo formou doporučeného listu doručeného na adresu spoločnosti: <b>Stavebné bytové družstvo, Rožňava</b> Budovateľská 49, Rožňava 048 01
Odpovede na Vaše žiadosti ako dotknutej osoby v súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov, alebo opatrenia prijaté na základe týchto žiadostí sa Vám poskytneme bezodplatne. V prípade ak je Vaša žiadosť ako dotknutej osoby zjavne neopodstatnená alebo neprimeraná, najmä pre jej opakujúcu sa povahu (opakovaná žiadosť), Prevádzkovateľ má právo účtovať si poplatok zohľadňujúci jej administratívne náklady na poskytnutie informácií, alebo primeraný poplatok zohľadňujúci jej administratívne náklady na oznámenie, resp. na uskutočnenie požadovaného opatrenia, alebo má právo odmietnuť na základe takejto žiadosti konať.
Ak máte pochybnosti o dodržiavaní povinností súvisiacich so spracúvaním Vašich osobných údajov môžete sa obrátiť so sťažnosťou na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, so sídlom Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27, e-mail: <a href="mailto:statny.dozor@pdp.gov.sk">statny.dozor@pdp.gov.sk</a> , web: <a href="https://dataprotection.gov.sk/">https://dataprotection.gov.sk/</a> .
Aktuálna verzia tohto dokumentu sa nachádza aj na administratívnom oddelení Prevádzkovateľa.