

LİDEBİR 2021-2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

- ✚ 24.08.2021 Yönetim kurulu olarak TDUB ziyareti gerçekleştirilmiştir. Ortak strateji belirleme ve iş birliği konularında istişarelerde bulunulmuş ve mutabakata varılmıştır.
- ✚ 30.08.2021 TKGM ile yapılacak toplantı öncesi üyelerimizler ‘Danışma ve Etik Kurulu Toplantısı’ düzenlenmiştir.
- ✚ 31.08.2021 TKGM ziyareti gerçekleştirilmiş ve görüş alışverişinde bulunulmuştur.
- ✚ 02.09.2021 TKGM ziyareti sonrası üyelere bilgi aktarımı sağlanması için ‘Danışma ve Etik Kurulu Toplantısı’ düzenlenmiştir.
- ✚ 08.09.2021 Üye toplantıları ve kahvaltı düzenlenmesi konulu YK toplantısı yapılmıştır.
- ✚ 15.09.2021 GYODER ve Lidebir yönetim kurulu nezdinde tanışma ve görüş alış veriş amaçlı toplantı yapılmıştır.
- ✚ 23.09.2021 GYODER tarafında düzenlenen ‘Değerini kim bilir’ başlıklı Çözüm Platformu toplantısına online katılım sağlanmıştır.
- ✚ 25.09.2021 yeni yönetim kurulunun tanışması ve dernek faaliyetleri hakkında bilgi vermesi amacıyla Ankara Büyükhanlı Park Otel’de üyelerimizle ve diğer değerlendirme firmalarıyla, TDUB başkanı Yaşar Bahçeci ve danışmanlık firmamız New Bridge’in de katılımı ile kahvaltı organizasyonu gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 27.09.2021 Yönetim kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 04.10.2021 Yönetim kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 22-24.10 2021 tarihinde sektörümüz ve mesleğimiz ile ilgili konularda, Birliğin karar ve uygulamalarına yön vermek üzere değerlendirme uzmanlarının, düzenleyici kurulların ve sektör paydaşlarının görüş ve önerilerinin alındığı, TDUB tarafından gerçekleştirilen Abant’taki arama konferansına başkan ve başkan vekili düzeyinde katılım gerçekleştirilmiştir. Bu katılım öncesinde üyelerimizden mail yolu ile görüşler toplanmıştır.
- ✚ 01.11.2021 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 11.11.2021 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 12.11.2021 Danışma ve Etik Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir. Abant arama konferansındaki görüşmeler üyelerimize aktarılmıştır.

- ✚ 21.11.2021 'Yabancıların Taraf Olduğu İşlemlerde Düzenlenecek Değerleme Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar' genelgesi kapsamında 20 Eylül 2021'de devreye giren düzenlemeyle değerlendirme şirketlerinin TADEBİS-WEB TAPU sistemi üzerinden yapay zekâ tarafından otomatik atanması yönünde uygulamaya geçilme süreci ve ilerleyen zaman diliminde basın yolu ile yapılan haksız yıpratmalar üzerine açıklayıcı bir basın bildirisi yapılmıştır.
- ✚ 24.11.2021 Yönetim kurulu toplantısıyla, danışman firmamız New Bridge ve önceki yönetimle birlikte hazırlanmaya başlayan 'Gayrimenkul Değerleme Sektör Raporu' finalize edilmiş olup üyelerimize ve kurumlara gönderilme kararı alınmıştır.
- ✚ 03.12.2022 GYODER ile online bir toplantı gerçekleştirilmiştir. Bu toplantıda LİDEBİR ve GYODER işbirliği ile düzenlenebilecek seminer, sertifika veya yüksek lisans programları kapsamında yapılacak ortak bilimsel çalışmaları, taraflar arasındaki araştırma, eğitim-öğretim konularındaki anlayışlarını, karşılıklı ilgileri çerçevesinde ve her iki kurumun arasındaki ilişkileri teşvik etmek, bilimsel ve profesyonel amaçlı organizasyonlardaki deneyimlerini birbirlerine aktarmak amacıyla bir iyi niyet protokolü imzalanmasına karar verilmiştir.
- ✚ 13.12.2021 Invex ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 14.12.2021 Danışman firmamızla birlikte SPK ziyareti gerçekleştirilmiştir. SPK başkanı Ali Fuat Taşkesenlioğlu, başkan yardımcısı Uğur Yaylaönü ve Muhasebe Standartları Dairesi Başkanı Kürşat Babuçu ile genel olarak sektör değerlendirilmesi ve diğer konularla ilgili konuşulmuş ve hazırlanmış olduğumuz sektör raporu sunulmuştur.
- ✚ 15.12.2021 İstanbul Mandarin Oriental Bosphorus'ta düzenlenen RE360 Gayrimenkul'ün Büyük Buluşması'na destekçi kuruluş olarak katılmıştır.
- ✚ 23.12.2021 Invex'e alternatif program çalışma grubu oluşturulmuştur.
- ✚ 29.12.2021 Invex ile fiyatların düşürülmesi için görüşme yapılmıştır. Bu görüşme sonucunda artan maliyetler dolayısıyla Invex fiyatlarında iskontoya gidemeyeceğini belirtmiştir.
- ✚ 30.12.2021 Danışma ve Etik Kurulu toplantısı yapılmıştır. Sektörün tanıtımı ve kurumsallaşma konuları değerlendirilmiş, sektör raporunun devamlılığının öneminin altı çizilmiştir. Invex ile yapılan görüşmeler üyelerimize aktarılmıştır.
- ✚ 03.01.2022 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 07.01.2022 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 19.01.2022 Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.
- ✚ 20.01.2022 Marka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.

- ✚ 21.01.2022 Sentez Gayrimenkul Değerleme A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.
- ✚ 24.01.2022 Düzey Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.
- ✚ 25.01.2022 Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.
- ✚ 26.01.2022 Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.
- ✚ 28.01.2022 Başkent Gayrimenkul Değerleme A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.
- ✚ 01.02.2022 Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.
- ✚ 01.02.2022 LideBir Yönetim Kurulu olarak, sektörümüze dair yoğun gündem konuları çerçevesinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) Başkanı Sn. Mehmet Ali AKBEN, Başkan Yardımcısı Sn.Muhammet ERİŞEN, Uygulama Dairesi Başkanı Sn. Mustafa Alper Taş nezdinde ziyaret edilmiş olup sektörün güncel ve gelecekte ki projeksiyonlarına dair verimli bir bilgi alışverişi gerçekleştirilmiştir. Bu toplantı notları Kurumun talebi üzerine daha sonra derneğimiz tarafından derlenerek kendilerine iletilmiştir.
- ✚ 01.02.2022 LideBir Yönetim Kurulu olarak, sektörümüze dair yoğun gündem konuları çerçevesinde Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) Yönetim Kurulu Başkanı Sn. İkram GÖKTAŞ, Genel Sekreter Sn. İsmail VURAL, Bankacılık Hizmetleri Koordinatörü Sn. Dr. N. Saygın SUNGUR nezdinde ziyaret edilmiş olup sektörün güncel ve gelecekteki projeksiyonlarına dair verimli bir bilgi alışverişi gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 04.02.2022 LideBir Yönetim Kurulu olarak, sektörümüze dair yoğun gündem konuları çerçevesinde Bilirkişilik Daire Başkanlığı'nda Başkan Sn. İzzet BAŞARA ziyaret edilmiş olup sektörün güncel ve gelecekteki projeksiyonlarına dair verimli bir bilgi alışverişi gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 15.02.2022 Üyelerimiz için GDYS'den özel teklif alınmış ve üyelerimiz ile paylaşılmıştır.
- ✚ 01.03.2022 Üyelerimiz ile 'Danışma ve Etik Kurulu' toplantısı yapılmıştır.
- ✚ 04.03.2022 LideBir Yönetim Kurulu olarak, sektörümüze dair yoğun gündem konuları çerçevesinde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nde Genel Müdür Sn. Mehmet Zeki ADLI ziyaret edilmiş olup sektörün güncel ve gelecekteki projeksiyonlarını da içeren verimli bir bilgi alışverişi gerçekleştirilmiştir.

- ✚ 07-08.03.2022 Gelir İdaresi Başkanlığı ve PWC tarafından düzenlenen Kayıt Dışı Ekonominin Azaltılması Kapsamında Denetim Kapasitesinin Güçlendirilmesi ve Kurumlar Arası Veri Paylaşımının Artırılmasına Yönelik Teknik Yardım Projesi" kapsamında Ankara Limak Ambassade Otel'de gerçekleşen Gayrimenkul Sektöründe Veri Paylaşımı Çalıştayı kapsamında yapılan ön çalışmaya Başkan nezdinde katılım sağlanmıştır.
- ✚ 09.03.2022 Üyelerimiz ile 'Danışma ve Etik Kurulu' toplantısı yapılmıştır.
- ✚ 15.03.2022 SPK Başkan Yardımcısı ve MKK GABİM Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Uğur Yaylaönü ile gündemdeki GABİM sözleşmesi ve diğer konuları görüşmek üzere derneğimiz Başkan, Başkan Yardımcısı ve Genel Sekreter Nezdinde bir toplantı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 16.03.2022 Üyelerimize 15.03.2022 tarihindeki görüşme ile ilgili detaylı bir bilgilendirme yazısı iletilmiştir.
- ✚ 31.03 – 01.04.2022 Gelir İdaresi Başkanlığı ve PWC tarafından düzenlenen Kayıt Dışı Ekonominin Azaltılması Kapsamında Denetim Kapasitesinin Güçlendirilmesi ve Kurumlar Arası Veri Paylaşımının Artırılmasına Yönelik Teknik Yardım Projesi" kapsamında Büyük Abant Otel'de gerçekleşen Gayrimenkul Sektöründe Veri Paylaşımı Çalıştayı kapsamında yapılan ön çalışmaya Başkan ve Genel Sekreter nezdinde katılım sağlanmış ve bize ayrılan süre içinde 'Türkiye'de Değerleme Sektörü' konulu sunum yapılmıştır.
- ✚ 27.04.2022 Kozyatağı Hilton Efruz Restaurant'da üyelerimizle iftar yemeği organizasyonu gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 19.05.2022 tarihinde EkoKritik'te dernek başkanımız Sn. Caner Yüce'nin 'Yüksek fiyatlara Karşı Mutlaka Değerleme Raporu Alın' başlıklı yazısı yayınlanmıştır.
- ✚ 27.05.2022 Yönetim Kurulu toplantısı ve ardından Danışma ve Etik Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 17.06.2022 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 19.07.2022 'Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi Ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik' ile ilgili değişiklik yapılması gündemi ile üyelerimizden toplanan görüşler doğrultusunda oluşturulan yazımızla BDDK Başkanı Sn. Mehmet Ali Akben başkanlığında ve danışman firmamız New Bridge'nin de katılımıyla, bir toplantı gerçekleştirilmiş ve önerilerimiz sunulmuştur.
- ✚ 21.07.2022 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 23.07.2022 23.07.2022 tarih ve 31901 sayılı resmi gazete de yer alan SPK tarafından ilan edilen güncellenmiş asgari ücret tarifesi ile ilgili görüşlerimizi içeren duyuru sosyal medya kanalları aracılığıyla duyurulmuştur.

- ✚ 26.07.2022 Hazine ve Maliye Bakanlığının sorumluluğu ve ilgili kamu kurum/kuruluşları ile özel kuruluşların işbirliğinde hazırlanması planı çerçevesinde birliğimizde talep edilen Eylem Planı ile ilgili görüşlerimiz Bakanlığa iletilmiştir.
- ✚ 01.08.2022 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 04.08.2022 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 05.08.2022 Danışma ve Etik Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 16.09.2022 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 20.09.2022 New Bridge ile Ankara'da yapılacaklar ve yol haritası ile ilgili görüşmeler yapılmıştır.
- ✚ 20.09.2022 Ankara'daki değerlendirme kuruluşları ile (13 firma), TDUB Ankara Şubede bir toplantı düzenlenmiş, derneğin faaliyetleri ve yapılacak Çalıştay ile ilgili bilgi verilmiştir.
- ✚ 20.09.2022 TDUB Başkanı Sn. Yaşar Bahçeci ile güncel konular üzerine görüşme yapılmıştır.
- ✚ 03-05.10.2022 tarihleri arasında Eskişehir Tasigo Otel'de üyemiz olan ve olmayan toplam 59 firmanın ve 75 kişinin katılımı ile bir Çalıştay düzenlenmiş ve oluşturulan 6 masada sektörün sorunlarına çözüm önerileri geliştirilmiştir.
- ✚ 12.10.2022 Ulusal Gayrimenkul Değerleme A.Ş. nin üyeliği gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 19.10.2022 Danışma ve Etik Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 02.12.2022 Çalıştay ile ilgili yapılan raporlama TDUB ile paylaşılmış ve üyelerimize duyurulmuştur.
- ✚ 21.12.2022 Danışma ve Etik Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 05.01.2023 Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. nin üyeliği gerçekleştirilmiştir
- ✚ 07.01.2023 Demir Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. nin üyeliği gerçekleştirilmiştir
- ✚ 09.01.2023 Ulusal Gayrimenkul Değerleme A.Ş. nin üyeliği gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 15.01.2023 İstanbul Hilton Kozyatağı'nda üyelerimizin katılımı ile kahvaltı organizasyonu gerçekleştirilmiş, faaliyetlerimiz hakkında bilgi verilmiş ve görüş alışverişinde bulunulmuştur.

- ✚ 30.01.2023 İlke Gayrimenkul Değerleme A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.
- ✚ 30.01.2023 Kuzey Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.
- ✚ 30.01.2023 Arves Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.
- ✚ 01-04.02.2023 tarihlerinde düzenlenen 3. Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme Ve Yönetimi Konferansı'na Lidebir olarak Başkan nezdinde katılım gösterilmiştir.
- ✚ 02.02.2023 Piramit Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.
- ✚ 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen Kahramanmaraş ve çevre illerini etkileyen depremde Gayrimenkul Değerleme Sektörünün paydaşları olan derneğimiz LideBir, EKSDER, GDU-MEDAG, TDED, Eksperler Twitter'da Platformu, GDUD, DUDER gibi Sivil Toplum Kuruluşları ile birlikte TDUB çatısı altında 14.02.2023 tarihinde bir araya gelindi. Yapılan toplantıda TDUB Genel Sekreteri başkanlığında tüm sivil toplum kuruluşları ile bir kriz masası oluşturuldu, meslektaşlarımıza yapılacak yardımlar ele alındı.
- ✚ 03.03.2023 Emsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.
- ✚ 07.03.2023 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 24.07.2023 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 08.08.2023 Danışma ve Etik Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 11.08.2023 'Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) ve 'Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsü' ile ilgili Birliğimiz tarafından talep edilen görüş ve öneriler üyelerimizden toplanarak TDUB'a iletilmiştir.
- ✚ 12.09.2023 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 12.09.2023 Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.

- ✚ 25-26.10.2023 tarihleri arasında İstanbul Kongre Merkezi'nde gerçekleştirilen 18.GYODER zirvesinde Destekleyen Kurumlar kategorisinde sponsor olunmuş ve katılım sağlanmıştır.
- ✚ 02.11.2023 Lidebir Yönetim Kurulu ve New Bridge ile online bir toplantı gerçekleştirilmiş ve güncel konularla ilgili, ilgili Kurumlarla görüş takvimi ve içeriği oluşturulmuştur.
- ✚ 14.11.2023 Koza Gayrimenkul Değerleme A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.
- ✚ 12.12.2023 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- ✚ 13.12.2023 Re360 Gayrimenkulün büyük buluşmasına genel sekreter düzeyinde katılım sağlanmıştır.
- ✚ 05.01.2024 Açık Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş. nin üyeliği gerçekleşmiştir.
- ✚ 10.01.2024 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.

01.02.2024