

ISCEVI

Constructora



Empresa 100% mexicana

www.iscevi.com

Contenido

01. Nosotros	01
02. Filosofía corporativa	
03. Trayectoria	
04. ¿Qué hacemos?	
05. Organigrama	
06. Proyectos terminados	
07. Nuestros proyectos	

Nosotros

02

Somos una **empresa 100% mexicana**, con más de **10 años de experiencia** en el mercado, tenemos el compromiso de posicionarnos dentro de las mejores opciones del mercado, con la optimización en tiempos y costos, comprometidos con la calidad e inmersos en un proceso de mejora continua, con personal **experto en las áreas de planeación, proyección, construcción, operación y administración** en diversos sectores de edificación vertical y horizontal, residencial y comercial.

Filosofía corporativa

En **ISCEVI**, nuestra identidad se fundamenta en la excelencia operativa y el valor humano. Nos distingue una trayectoria de más de una década transformando ideas en realidades arquitectónicas, siempre bajo un esquema de eficiencia que define nuestro actuar diario a través de los siguientes pilares:

Misión



Ser una empresa líder que ofrece soluciones integrales en construcción y desarrollo inmobiliario, optimizando tiempos y costos mediante procesos de mejora continua para satisfacer las expectativas del cliente.

Visión



Posicionarse dentro de las mejores opciones del mercado nacional en los sectores residencial (vertical y horizontal) y comercial, basándose en la experiencia de su personal experto y la calidad de sus proyectos.

Nuestra promesa



Garantizar la máxima calidad en cada proyecto, optimizando los recursos asignados y mitigando imprevistos para cumplir con las expectativas del cliente.

Trayectoria

Jalisco

3 desarrollos

Ciudad de México

5 desarrollos

Campeche

1 desarrollo

Mérida, Yucatán

3 desarrollos



¿Qué hacemos?

05

Administración y planeación de obra

Contamos con un equipo de profesionistas comprometidos en sus funciones, listos para llevar a cabo cualquier proyecto inmobiliario a desarrollar, administrando los recursos asignados al día durante el desarrollo del proyecto, siempre cautelosos de mitigar cualquier imprevisto no planificado

Edificación

Contamos con la experiencia necesaria en la construcción de edificios de más de 4 niveles con sótanos y semisótanos, equipándolos con todas las instalaciones e infraestructura necesaria para su operatividad y funcionamiento, así como sus mantenimientos preventivos y correctivos necesarios.

Proyecto y diseño

Gestionamos todo tipo de estudios en topografía, geotecnia e hidrología necesarios para definir los diseños y procedimientos del desarrollo de sus proyectos. Consolidamos cualquier idea y la plasmamos en un diseño innovador que cumpla las expectativas del cliente.

Control de obra y supervisión

Llevamos la administración del presupuesto por medio de una plataforma la cual nos permite planificar y controlar la dispersión de los recursos con el fin de llevar puntualmente registros de solicitudes de materiales, pago de estimaciones y reportes de materiales en obra. Supervisamos todo tipo de edificación con la finalidad de que se cumplan los procesos de construcción y la calidad de los materiales

Comercialización de materiales

Contamos con una variada cartera de proveedores en materiales de construcción como son: Aceros, cementos, Block, prefabricados (Viguetas y bovedillas), acabados, herramientas de construcción, ferretería, aglutinantes

Nuestros Proyectos

06



**Vertical
Residencial**



**Horizontal
Residencial**



Comercial

Proyectos Concluidos





KUTZ



 Yucatán Country Club

 428.12 m²
Niveles: 2

 Casa Habitación
Subcondominio YVR-18
Lote 01 calle 3,

 · Sala Comedor
· 4 habitaciones
· 4 Baños Completos
· Cuarto de Lavado
· Alberca
· Áreas verdes





AKIL



Akil #218, Colonia Lomas de Padierna,
Del. Tlalpan, Ciudad de México.



750 m²
Niveles: 3



Deptos. A partir de 100 m²



- 20 Departamentos
- 2 a 3 Recamaras
- Sala-Comedor
- Estudio
- 2 Baños Completos
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Bodegas
- Elevador
- Roof Garden
- Amenidades

CASAS AKIL



Akil #207, Colonia Lomas de Padierna,
Del. Tlalpan, Ciudad de México.



750 m²
Niveles: 3



Casas de 160 m² de construcción







4 casas
3 habitaciones
2 1/2 baños
Sala comedor
2 estacionamientos
Roof Garden privado







PORTO REAL

-  Av. López Mateos No. 44 y 46, Esquina con calle 49
Col. Santa Margarita, Cd. Del Carmen, Campeche.
-  1367.0 m2 m2
Niveles: 3
-  Casa Habitación
Subcondominios
- 
 - 25 Departamentos
 - 1 a 2 Recamaras
 - Sala - Comedor
 - 1 Baños Completo
 - 1 a 2 Cajones de estacionamiento
 - Bodegas
 - Elevador
 - Roof Garden
 - Alberca






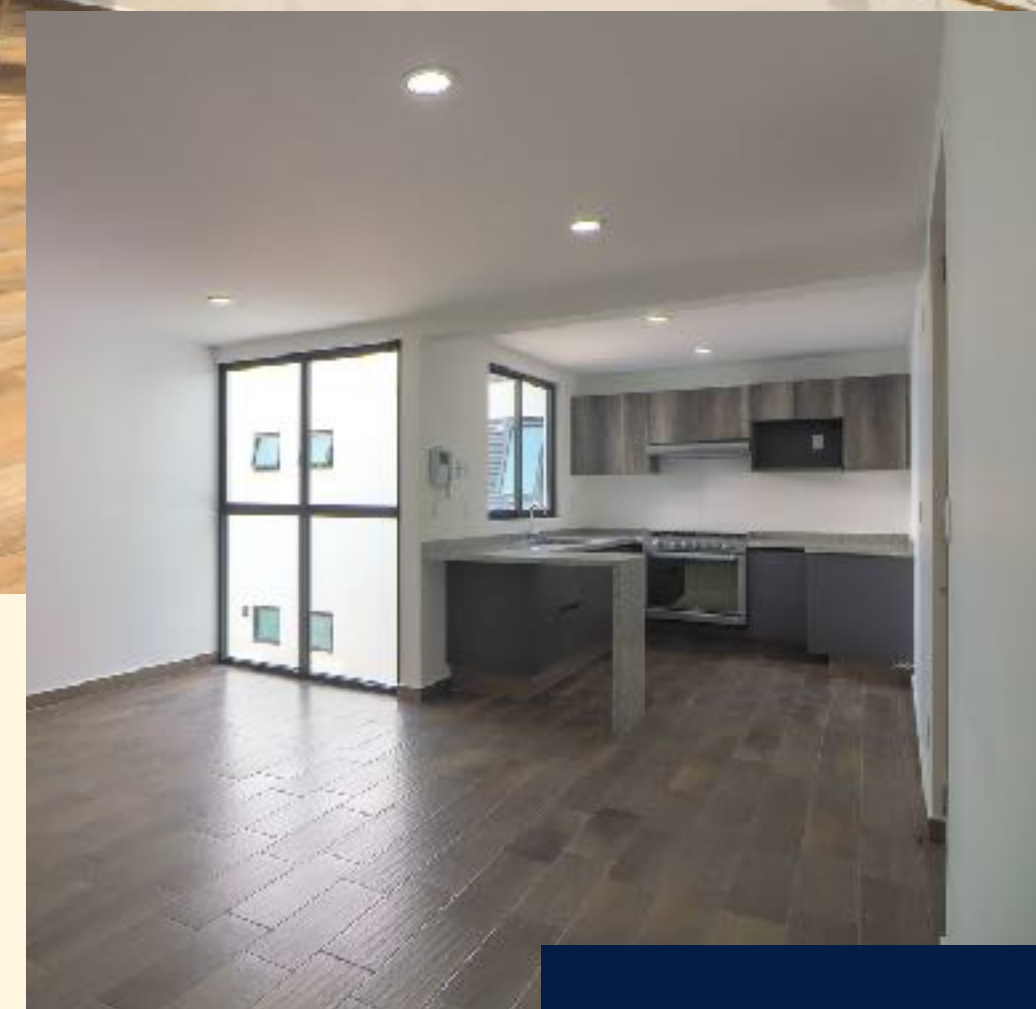
RIFF

 Riff 1033, Gral. Anaya, C.P. 03340, Ciudad de México.

 464.0 m²
Niveles: 3

 Casa Habitación
Subcondominios

 · 9 Departamentos
· Departamentos
· 2 a 3 Recamaras
· Sala - Comedor
· 2 Baños Completos
· 2 Cajones de Estacionamiento
· Bodegas ·
· Elevador
· Roof Garden





KINYAAH



Calle 41 #436D x 30 y 32
Col. Industrial | Mérida, Yucatán, México.



464.0 m²
Niveles: 3



Hotel



- 24 Habitaciones
- Cafetería
- Elevador
- Terraza
- Área de personal
- Almacén



Proyectos en Proceso





LIIV JARDINES DEL COUNTRY



Calle 41 No 436-D x 30 y 32
Col Industrial, CP 97150, Mérida Yucatán



4 niveles



- Torre de 54 Departamentos
- Planta baja de estacionamiento
- Caseta de vigilancia, bodegas
- Área de botes de basura.
- Cocina equipada
- Comedor
- Área de lavado
- 1 baño completo
- 2 Recámaras





LIIV VALLARTE



Av. Ignacio L Vallarta 6027, Granja,
45010 Zapopan, Jal.



Torres departamentales
Subcondominios



- Alberca
- Gimnasio
- Área de coworking
- Zona de fire pit
- Club kids
- Estacionamiento
- Terrazas
- Áreas verdes
- Zona comercial



Proyectos Próximos





TINUM



Calle Tinum #243 Col. Pedregal de San Nicolás
3era Sección Alcaldía Tlalpan. C.P. 14100, CDMX



Torre departamental
de 5 niveles



- 24 departamentos
- Cocina integral abierta
- Estancia comedor
- Área de lavado
- 1 baño completo
- 2 recámaras



ADOLFO PRIETO



Adolfo Prieto 1631, Col. Del Valle Centro,
C.P. 03100, CDMX.



Niveles: 3
Departamentos a partir de 125 m²



- 5 departamentos de lujo
- 2 a 3 recámaras
- 2 baños completos
- Sala-Comedor
- 2 cajones de estacionamiento
- Bodegas
- Elevador
- Roof Garden



AZULENA



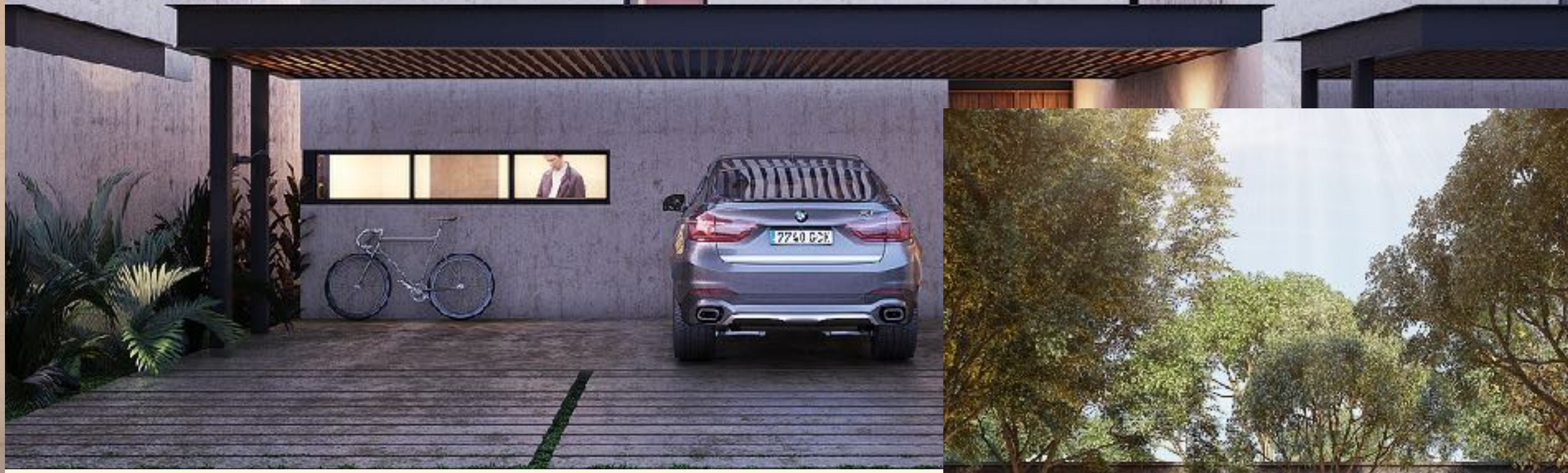
Cholul, Municipio de Mérida Yucatán



52,385.53 m²



- 34 viviendas tipo Townhouse a libre acceso
- 32 viviendas residenciales privadas
- 2 edificios departamentales con área comercial



ISCEVI

Constructora



Empresa 100% mexicana

www.iscevi.com