



TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO DE COMPRAS Nº 001 _01_2026 – SPM NE/PB

(Núcleo de Migrantes e Refugiados)

O SPMNE Serviço Pastoral dos Migrantes do Nordeste, sediada na Rua Rui Carneiro, 40 Loteamento Planalto, CEP 58112-447, inscrita no CNPJ sob o nº 10.603.081/0001-78, vem através do presente Termo de Referência tornar público, para conhecimento dos interessados, a abertura de licitação de empresa para o fornecimento dos serviços descritos abaixo, de acordo com a legislação específica vigente.

1. DO OBJETO

1.1 Prestação de serviços de requalificação e reforma de prédio público situado a Rua Arquiteto Henrique Di Lascio, 10, João Pessoa - PB, 58080-622 - **Escola Estadual Profa Carmelita P. Gomes**, conforme itens constantes no **ANEXO I** deste termo.

2. DA JUSTIFICATIVA

2.1 O presente termo visa a contratação de empresa para prestação de serviço de REQUALIFICAÇÃO/REFORMA, a fim de estruturar o espaço físico em tese para realocação de famílias indígenas Warao a partir de Termo de Colaboração com o Governo do Estado da Paraíba para atender migrantes indígenas Warao através do projeto: “Serviço de acolhimento aos refugiados venezuelanos indígenas da etnia Warao - 2025/2026”.

3. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

3.1. A proposta deve ser apresentada com identificação, sem rasuras, ou escrito com letras de forma, datado, assinado e carimbado por seu representante legal na última folha e ainda deverá atender as demais condições:

3.2 Ser pessoa jurídica. Pessoa física não poderá participar desse processo de seleção;

3.3 Apresentar o valor unitário por item; ao final indicar o valor global;

3.4 Indicar a disponibilidade em fornecer os serviços durante dias úteis;

3.5 CONDIÇÕES DE PAGAMENTO – Efetuado via transferência bancária, pix ou boleto, após apresentação de nota fiscal emitida em nome do Serviço Pastoral dos Migrantes do Nordeste e certificação da prestação dos serviços contratados;

3.6 VALIDADE DA PROPOSTA: não deverá ser inferior a 15 dias;



3.7 LOCAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO: conforme endereço **descrito no objeto deste Termo**.

3.8 Observação: Quaisquer tributos, custos e despesas, diretos ou indiretos, omitidos na proposta ou incorretamente cotados, serão considerados como inclusos nos preços, não sendo considerados pleitos de acréscimos, a esse ou a qualquer título.

A proposta deve ser enviada eletronicamente para o seguinte endereço de e-mail: adm.warao@gmail.com ou spmneacasadomigrante@gmail.com ou entrega presencialmente até a data de 30/01/2026 às 18h00m horário de Brasília.

DOS CRITÉRIOS DE JULGAMENTO

Os critérios de julgamento serão:

a) Observância ao disposto nos itens elencados no **ANEXO II** e aos critérios de julgamento.

Será desclassificada a proposta que deixar de observar qualquer um dos requisitos constantes no item anterior.

4. DA CLASSIFICAÇÃO

Obedecidos aos critérios de julgamento, será classificada a proposta que apresentar maior pontuação final;

- a. Em caso de divergência entre o valor unitário de cada especificação e o valor total, prevalecerá o de menor valor;
- b. Havendo duas ou mais empresas que apresentem igualmente pontuação, será utilizado como critério de desempate, primeiro o menor preço global, segundo critério a situação cadastral/tempo de empresa e caso persista o empate, será realizado sorteio.
- c. A proposta classificada será **declarada vencedora**, se ficar dentro do orçamento disponível do projeto.

5. DA CONTRATAÇÃO

A formalização contratual com a empresa classificada na forma do item 5, far-se-á após análise e autorização da gerência do Serviço Pastoral dos Migrantes do Nordeste.



6. DO PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em até 3 (três) dias úteis, após assinatura de contrato e emissão da Nota fiscal em nome do Serviço Pastoral dos Migrantes do Nordeste, conforme acordado em contrato. Sempre nos dias de terças e quintas-feiras.

Bayeux/PB, 10/01/2026.

Atenciosamente,

Arivaldo José Sezysha
Representante Legal – SPM NE

ANEXO I: ITENS A SEREM ATENDIDOS NAS PROPOSTAS

Planilha Orçamentária Resumida				
Item	Descrição			Quant.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			1
2	COBERTA			1
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			1
4	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			1

ITENS	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	354	metros
	COBERTA		
2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	4	Unid
3	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	354	metros
4	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	345,12	metros
5	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	46,93	metros
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
6	Instalação elétrica: CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	410	metros
7	Instalação elétrica: CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1126	metros
8	Instalação elétrica: CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	300	metros

9	COLOCAR LUMINÁRIAS TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	32	Unid
10	Instalar: DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	6	Unid
11	Instalar:DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4	Unid
12	Instalar:DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2	Unid
13	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1556	metros
14	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1	Unid
15	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA 2P+T 10 A, PARA CONDULETE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	9	Unid
16	TOMADA PARA CONDULETE (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	25	Unid
	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		
17	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1	Unid
18	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4	Unid
19	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1	Unid
	PINTURA E PISO		
20	RASPAGEM E PINTURA NOVA DO PRÉDIO		
21	REMOÇÃO DE PISO E PREPARO COM SOBPIPO PARA POSTERIOR APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO		
22	INCLUSÃO DE RAMPAS COM INCLINAÇÃO ADEQUADAS PARA ACESSIBILIDADE		



LOCAL DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO	Rua Arquiteto Henrique Di Lascio, 10, João Pessoa - PB, 58080-622 - Escola Estadual Profa Carmelita P. Gomes
--------------------------------------	---

Nº	DEMAIS CRITERIOS DE JULGAMENTO DA PROPOSTA	SIM	NÃO	VALOR (se houver)	TOTAL
1	MATERIAL DE CONSTRUÇÃO INCLUSO				
2	DISPONIBILIDADE NOS HORÁRIOS DA DEMANDA PARA O SERVIÇO				
3	PRAZO PARA INÍCIO DO SERVIÇO				
	OUTROS OBSERVAÇÕES:				

Carimbo com CNPJ, Assinatura e data

ANEXO II

CRITERIOS PARA CONTRATAÇÃO – TRANSPORTE		
Crítérios	Pontos Obs: *Pontuação máxima 100 pontos	Peso Obs: *os índices (pontuação) serão calculados com casas decimais.
		Melhor proposta X = 65 pontos Y (demais propostas)



VALOR GLOBAL	65 pts	$X/Y \cdot 70 = \text{pontos}$
PRAZO PARA INÍCIO DO SERVIÇO	15 pts	15 pts – entrega até 20 dias 10 pts – entrega de 21 a 30 dias 5 pts – acima de 31 dias