



## Obres d'adequació de l'Ateneu a la normativa de seguretat davant d'incendis i accessibilitat

Abril 2026

### Objectiu del projecte

- Fer les actuacions necessàries per adequar l'edifici a la normativa vigent
- Millorar la seguretat contra incendis
- Garantir condicions d'accessibilitat
- Legalització de l'activitat



### Estat actual i diagnosi

A partir de la comparació entre les actuacions previstes en projecte tècnic visat el 2019 i les obres executades entre 2020 i 2024

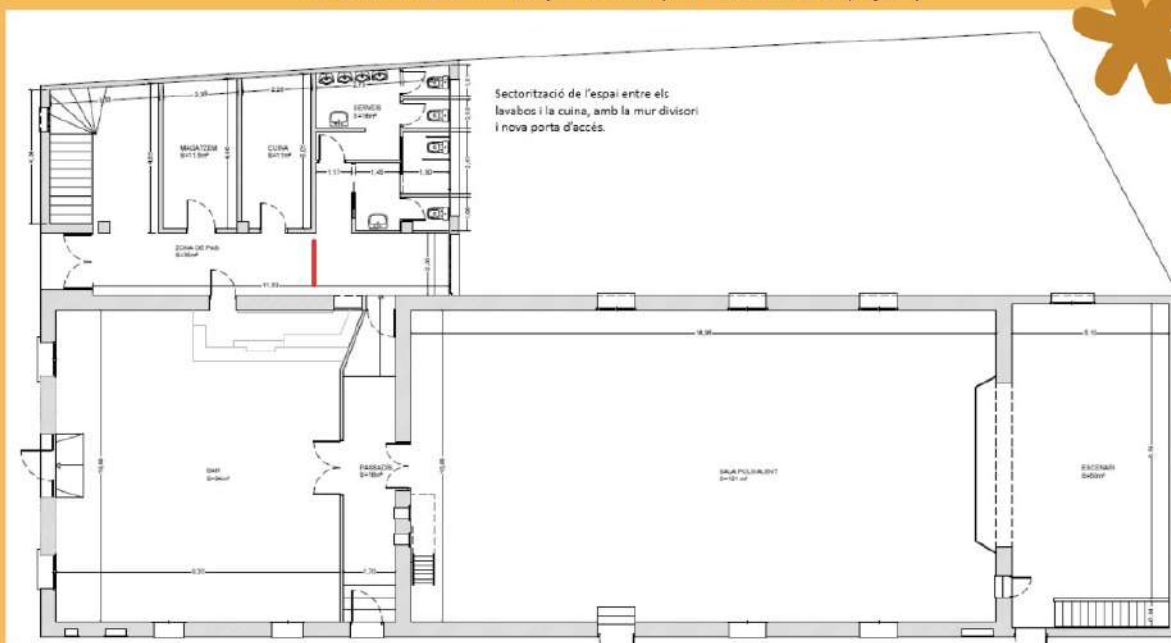




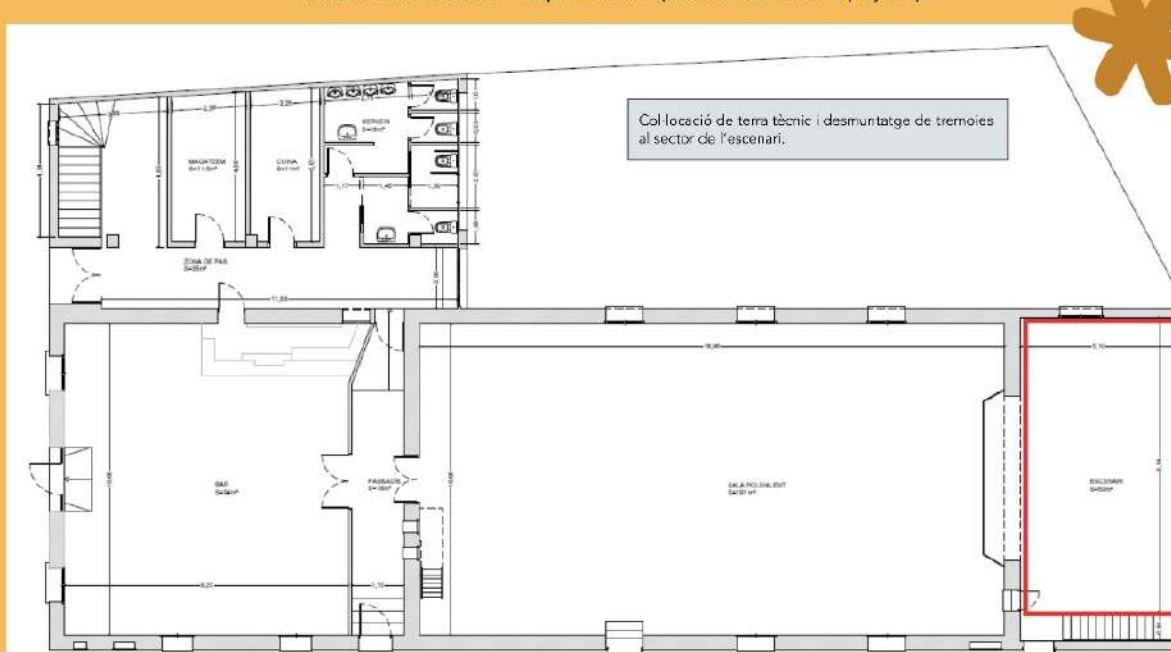




Planta Baixa: Actuacions complementàries (fora d'abast inicial de projecte)



Planta Baixa: Actuacions complementàries (fora d'abast inicial de projecte)



Pressupost d'acord amb el projecte d'obres:



A continuació es presenta el quadre de pressupost desglossat per partides, on es detallen les actuacions previstes i el cost estimat de cadascuna:

| Capítol                                   | Partida | Descripció   | Import sense IVA (€) |
|---|---------|--|----------------------|
| 1   |         | <b>Protecció contra incendis</b>   |                      |
|   | 1       | Instal·lació grup de pressió aigua contra incendis   | 4.694,12 €           |
|   | 2       | Sectorització dels camerinos del semisoterrani amb protecció EI-90 i portes RF EI-45-Cs.   | 5.672,27 €           |
|   | 3       | Tractament ignífug del telió i elements tèxtils per assolir la reacció al foc màxima admissible.   | 4.436,24 €           |
|   | 4       | Tractament ignífug del paviment i frontal de la corbata de l'escenari de fusta   | 4.621,85 €           |
| 2   |         | <b>Accessibilitat (Decret 209/2023 i DB-SUA)</b>   |                      |
|   | 1       | Redistribució i adaptació dels lavabos per garantir l'ús universal i incorporar com a mínim un lavabo adaptat a persones de mobilitat reduïda. | 7.983,19 €           |
|   | 2       | Altres treballs de paleta  | 1.500,00 €           |
| <b>TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL</b> |         |  | <b>28.907,66 €</b>   |
| <b>13% DESPESES GENERALS</b>              |         |  | <b>3.758,00 €</b>    |
| <b>6% BENEFICI INDUSTRIAL</b>             |         |  | <b>1.734,46 €</b>    |
| <b>SUBTOTAL SENSE IVA</b>                 |         |  | <b>34.400,12 €</b>   |
| <b>IVA 21%</b>                            |         |  | <b>7.224,03 €</b>    |
| <b>TOTAL IVA INCLÓS</b>                   |         |  | <b>41.624,15 €</b>   |

Pressupost d'acord amb el projecte d'obres + actuacions complementàries (Construccions Munné) :



| RESUM DE PRESSUPOST     |           | Data: 20-03-2024   |        |
|-------------------------|-----------|--------------------|--------|
| 01                      | ENDERROCS | 1.286,33 €         | 7,33%  |
| 02                      | OBRA NOVA | 12.922,40 €        | 73,67% |
| 03                      | ESCENARI  | 3.331,50 €         | 18,99% |
| P.E.C. (sense iva)      |           | 17.540,23 €        |        |
| 21% IVA                 |           | 3.683,47 €         |        |
| <b>Total Pressupost</b> |           | <b>21.223,70 €</b> |        |

L'import del present pressupost és igual a 21.223,70 €

A aquest pressupost caldrà sumar-li les actuacions següents fora de l'abast inicial de projecte:

- Formació del calaix ignífug de la xemeneia d'extracció de fums de la cuina a l'espai de sostre mort
- Treballs de desmuntatge de les politges de les tramioies
- Paviment tècnic, de 6 mm de gruix, subministrat i col·locat

**Total pressupost d'obres: 22.072.31€ (sense IVA), o 26.707.50€ (21% d'IVA inclòs)**

Pressupost subministrament i grup de bombes PCI (Segurincat seguretat i vigilància, SL):



| Codi          | Descripció   | Quan | Preu       | Import     |
|---------------|--|------|------------|------------|
| 15.023.020.01 | Instal·lació grup contra incendis 6+1 22 m3 / 66 mca | 1    | 3.801,00 € | 3.801,00 € |
| 6             | accessoris   | 1    | 485,00 €   | 485,00 €   |
| 7             | obra civíl   | 1    | 850,00 €   | 850,00 €   |
| 8             | instal·lació elèctrica                               | 1    | 480,00 €   | 480,00 €   |

**Net: 5.586,00 €**

**Impostos:**

| Base                  | IVA | Quant             |
|-----------------------|-----|-------------------|
| 5.586,00 €            | 21% | 1.172,06 €        |
| <b>Total Impostos</b> |     | <b>1.172,06 €</b> |

**TOTAL 6.758,06 €**

**Total pressupost instal·lació grup de pressió :5.586,00€ (sense IVA), o 6.759,06€ (21% d'IVA inclòs)**

# Finançament del projecte



Ens han estat concedides 2 línies principals de subvenció:

## 1. Ajuntament de Subirats:

D'acord amb les condicions del conveni signat amb l'Ajuntament a finals del 2025, obtenim una subvenció de 12.000€/any. (amb necessitat de realitzar un cofinançament propi del 10%).

Hem sol·licitat la concessió de l'import dels anys 2026 i 2027, i el seu avançament total a través de bestreta del 100%. Ja ens ho han aprovat i disposem dels 24.000€.

## 2. Generalitat de Catalunya:

Vam sol·licitar i se'ns va concedir una línia de subvenció per a la restauració, conservació i millora d'equipaments culturals d'associacions i fundacions de l'àmbit de la cultura popular i tradicional. Aquesta subvenció és de 17.158,41€, dels quals se'ns ha fet una bestreta del 80% (13.726,79€), i la resta ens s'ingressaran un cop realitzada la justificació de les obres, a partir del 2027. (Per aquesta subvenció es requeria un cofinançament propi del 30% del projecte d'obres.

## Fons propis:

Es va aprovar a l'Assemblea General Ordinària de febrer de 2026 una despesa de 9.451,35€ provinents de fons propis de l'entitat per acabar de fer front a les obres i accions necessàries per a la legalització de l'activitat.

Total del cost pressupostat pel projecte: 50.609,76€, dels quals l'Ateneu assumirà el 18,97% del cost de les obres; la resta es finançarà amb subvencions.

18

# Calendari d'obres previst

(Ja s'ha realitzat la comunicació prèvia d'obres davant l'Ajuntament)

| Actuacions                        | Data inici                         | Durada prevista                  | Data finalització prevista |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Lavabos                           | Fase 1: 27/04/26. Fase 2: 28/05/26 | Fase 1: 32 dies. Fase 2: 22 dies | 19/06/2026                 |
| Camerinos i escenari              | 20/04/26                           | 01 dies                          | 19/06/2026                 |
| Grup de pressió                   | A determinar                       | 3 dies                           | A determinar               |
| Sectorització calaix sortida fums | 07/05/26                           | 2 dies                           | 07/05/26                   |



19

# Sectorització lavabos durant les obres:



- En la fase 1 (inici 27/04/26) es sectoritzaran els espais i s'habilitarà el lavabo marcat en verd per a ser utilitzat pel públic. Mentrestant es realitzaran les obres a l'espai ombrejat en color groc.



- En la fase 2 (inici 28/05/26) s'habilitarà l'ús de la zona amb tres lavabos ombrejada en verd i mentrestant es realitzaran les obres a l'espai ombrejat en color groc.
- L'espai ombrejat amb color blau correspon al tancament amb mur i porta que dividirà l'espai entre sector cuina i lavabos. Es realitzarà en algun moment entre la fase 1 i la 2.

20

## I després de les obres què?...

- Caldrà contractar una empresa especialitzada en ignifugar els elements tèxtils de l'escenari (teló i altres teles).
- Passar l'acte de comprovació en matèria d'incendis per part d'Entitat Col·laboradora de l'Administració (ja contractada el Gener 2026 – Ecatècnia).
  - Si és favorable: inici dels tràmits de legalització de l'activitat davant l'Ajuntament.
  - Si és desfavorable: Realització d'accions complementàries i realització de nova certificació.



Moltes gràcies