

# LAS FINCAS

PLAYA DEL CARMEN

# LAS FINCAS

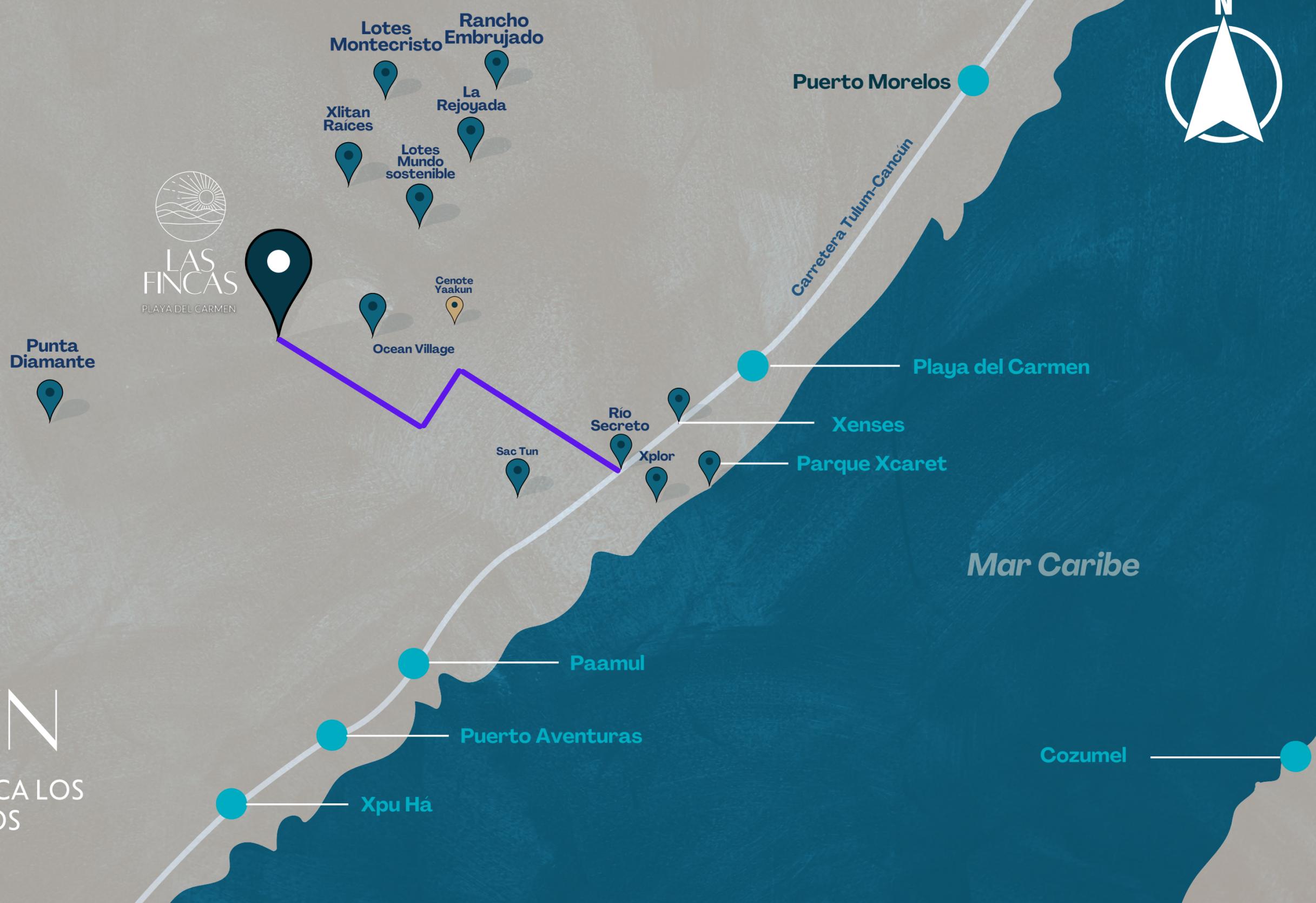


Descubre la oportunidad de formar parte de un atractivo Desarrollo en Playa del Carmen, una de las zonas más deseadas de la Riviera Maya. Con un diseño en cinco etapas, nuestro proyecto ofrece un entorno tranquilo y en armonía con la naturaleza, ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado y cercano a las maravillas del Caribe mexicano.

Cada propiedad cuenta con escrituras garantizadas y acceso a calles blancas, brindando seguridad y accesibilidad desde el primer día. Este desarrollo está pensado para quienes buscan invertir en un patrimonio seguro, con una infraestructura básica y confiable, listo para convertirse en el lugar que siempre has soñado



# Ver Las Fincas en Google Maps



# UBICACIÓN

EN LAS FINCAS TENDRÁS CERCA LOS MEJORES LUGARES TURÍSTICOS

# DISTANCIA DE LAS FINCAS A PUNTOS TURÍSTICOS

50  
MIN

**TULUM**

40  
MIN

**XEL-HÁ**

10  
MIN

**XCARET**

30  
MIN

**AKUMAL**

50  
MIN

**CANCÚN**

10  
MIN

**RIO SECRETO**

20  
MIN

**PAAMUL**

2  
HRS

**CHICHÉN ITZÁ**

\*Los tiempos mencionados son un promedio estimado desde la carretera de entrada al desarrollo de Las Fincas hacia los puntos mencionados.



# EN LAS FINCAS

TENDRAS CERCA TODO  
LO QUE NECESITAS



## CENTROS DE SALUD

A 10 MINUTOS DE DISTANCIA

- Hospital General de Playa del Carmen
- Hospiten Riviera Maya
- Hospital San Carlos
- Clínica PlayaMed
- CostaMed Playa del Carmen



## ESCUELAS

A 15 MINUTOS DE DISTANCIA

- Instituto Tepeyac campus Xcaret
- Instituto Educativo Yits'Atil
- Comunidad Educativa El Papalote
- Colegio Weston Academy
- Britt Academy



## CENTROS COMERCIALES

A 5 MINUTOS DE DISTANCIA

- Quinta Alegría Shopping Mall
- Centro Maya
- Paseo del Carmen
- Plaza Las Américas
- Plaza Playacar



## SUPERMERCADOS

A 5 MINUTOS DE DISTANCIA

- Walmart
- Chedraui
- Soriana
- Mega Comercial Mexicana
- Super Aki

\*Los tiempos mencionados son un promedio estimado desde la carretera de entrada al desarrollo de Las Fincas hacia los puntos mencionados.

# EN LAS FINCAS

TENDRAS CERCA TODO  
LO QUE NECESITAS



## RESTAURANTES Y CAFETERÍAS

A 10 MINUTOS DE DISTANCIA

- Alux Restaurant Bar and Lounge
- El Fogón
- La Perla Pixan Cuisine & Mezcal Store
- Chez Céline
- Ah Cacao Chocolate Café
- Café Antoinette



## CENTROS DEPORTIVOS

A 10 MINUTOS DE DISTANCIA

- Evolve Gym
- The Gym Playa del Carmen
- Smart Fit Playa del Carmen
- CrossFit Playa del Carmen
- Playacar Fitness Center



## SITIOS PARA VISITAR

A 10 MINUTOS DE DISTANCIA

- Quinta Avenida
- Río Secreto
- Cenote Chaak Tun
- Xcaret Park
- 3D Museum of Wonders



## TIENDAS 24/7 Y ATM

A 5 MINUTOS DE DISTANCIA

- OXXO
- 7-Eleven
- Go Mart
- Farmacias YZA
- BBVA, Santander, Banorte y HSBC

\*Los tiempos mencionados son un promedio desde la carretera de Las Fincas.



# CARACTERÍSTICAS:

**6 ETAPAS**

**1,020 LOTES**

**ÁREA TOTAL: 396,270 m<sup>2</sup>**

---

**4 ÁREAS COMERCIALES**

**63 LOTES MIXTOS**

## **PROPIEDAD PRIVADA**

Listo para escriturar ante notario una vez entregado.  
Los costos de escrituración y derechos notariales correrán  
por cuenta del comprador.

# MASTER PLAN



LAS  
FINCAS

# DIMENSIONES DE LOTE

LOTE DE 250 M<sup>2</sup>

**10m x 25m**

LOTE PROMEDIO

LOTE DE 360 M<sup>2</sup>

**12m x 30 m**

LOTE PROMEDIO



# DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS



ETAPA 1  
DISPONIBLE

SE ENTREGARÁ CON:



**CALLES BLANCAS**



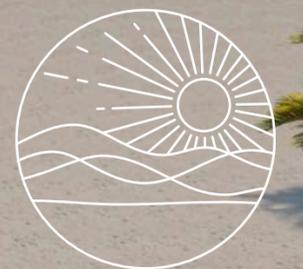
**MOJONERAS NATURALES**



**GIMNASIO DE CALISTENIA**



**LISTO PARA ESCRITURAR**



**LAS  
FINCAS**



# LAS FINCAS

PLAYA DEL CARMEN

CONSTRUYE EL MAÑANA  
*QUE SIEMPRE SOÑASTE.*

UN PROYECTO DE



GRUPO DESARROLLADOR INMOBILIARIO