



Edward Harsh <presasoprocvf8@gmail.com>

Re: Diagnóstico Participativo Bahía Ballena, Osa, Puntarenas

Saskya Montealegre <fortamunisaskya@gmail.com>
To: Edward Harsh <pres@cvf8.org>

Mon, Jun 10, 2024 at 11:12 PM

Estimado gracias por su información la cual es muy importante para analizarla con la priorización que realice científicamente y satisfactoriamente logro rescatar que este camino quedo de los primeros en la primera política, la cual se ajusta a su analisis.

Atentos saludos; .

El vie, 7 jun 2024 a la(s) 7:59 p.m., Edward Harsh (pres@cvf8.org) escribió:

Ing.Ind. Saskya Carolina Montealegre Cascante

Re: Diagnóstico Participativo - Camino Público 06-05-083 en el Plan Vial Quinquenal de Conservación y Desarrollo de la Municipalidad de Osa Periodo 2025-2029

La Asociación Pro Bienestar E Integración de los Vecinos de Cinco Ventanas & Fase Ocho de Ojochal de Osa (cvf8.org) Cédula Jurídica 3-002-848328, por medio de la presente le saluda, a la vez que solicita su colaboración. Queremos ayudar y participar, en la recolección de la información, el conocimiento sobre la zona y la realidad del cantón en aspectos técnicos importantes para la construcción del plan quinquenal, así como en la toma de decisiones ante una propuesta del mismo.

Deseamos propiciar el apoyo hacia su persona, así como a la Unidad Técnica de Gestión Vial de la Municipalidad de Osa en el mejoramiento y mantenimiento de nuestra vías públicas y redes pluviales.

Nuestra asociación se constituye como una organización apolítica no lucrativa, para servir a la comunidad, colaborando con el mantenimiento y reparación de caminos y drenaje para que beneficien el libre tránsito de peatones y vehículos. También realizamos demarcaciones y desarrollamos soluciones de paso y protección para nuestra vida silvestre. Lo más importante de todo, es que fomentamos la participación y colaboración de todos nuestros vecinos a contribuir con el cuidado, mantenimiento, mejoras y reparaciones de la red vial de nuestras comunidades.

Nuestra dominio, comunidad y asociados, abarca la zona comercial conocida como Plaza/Gasolinera Ventanas y las urbanizaciones de Cinco Ventanas, Fase 8 de Ventanas De Pacífico, Las Brisas y Ballena Views enumerando más de 230 propiedades en Bahía Ballena. Nuestro dominio incluye unos 12 kilómetros de camino público.

Camino Público 06-05-083

El camino público conocido como 06-05-083, de 6.6 kilómetros de largo, abarca desde la Ruta Nacional 34 (Gasolinera Ventanas) hasta el Río Tortuga (Tortuga Arriba), y es **la única ruta** interdistrital entre Bahía Ballena y Ciudad Cortés que puede funcionar como ruta alterna de paso, ante eventos naturales, congestionamientos y otras situaciones que no permitan el tránsito a través de la ruta Nacional 34.

El camino público 06-05-083 también es **la única ruta** alterna de ingreso y salida de nuestra comunidad con la Ruta Nacional 34, en caso de eventos naturales como la inundación del puente arco (frecuente 7 meses al año) conectando con la Ruta Nacional 34 y otras situaciones (árboles caídos, maquinarias pesadas pegadas en el puente, etc.) que no permitan el paso.

El camino público 06-050-083 es la única ruta alterna de ingreso y salida de la comunidad de Ojochal ante eventos naturales como el cierre de los dos accesos viales desde Ojochal a la Ruta Nacional 34, como pasó varios días en noviembre del 2023.

Información de 06-05-083 por zona: Para conocer las características físicas y necesidades de camino público 06-050-083 actualmente hay que considerar que tiene 3 zonas de calefacciones, condiciones y necesidades distintas.

Zona A: Esta zona consiste en los primeros 4 kilómetros desde la ruta Nacional 34 y forma la arteria principal de nuestra red comunal de vías hasta la coordenada 9.111003, -83.665223 en Las Brisas donde termina nuestro dominio y contribuyentes.

- Camino de lastre, gradientes fuertes con curvas
- Cambio de altitud de menos de 100m a más de 300m
- Debido al microclima, por arriba de 275m hay neblina
- Por lo largo, afectada por eventos naturales de forma constantes y vulnerable por la cantidad de árboles y el diseño de puente arco.
- Un tránsito promedio diario de 200 vehículos de todo tipo
- Centro de Población: Contamos con residentes Nacionales y Extranjeros que consiste en familias que necesitan acceso a centros educativos y hay un alto número de adultos mayores que necesitan recursos de salud y servicios médicos. También contamos con una variedad de trabajadores de turismo, construcción, profesionales, técnicos y otros trabajadores que son grandes contribuyentes al avance de nuestro cantón. Necesitan una movilidad garantizada.
- Centro de Turismo: Como el principal motor de la economía costarricense, nuestra comunidad, así como en el resto de nuestro distrito, ha recibido una fuerte Inversión Extranjera Directa debido a nuestro ambiente y comunidad. Esta incluye inversores, empresarios, agentes y residentes que necesitan movilidad garantizada. También tenemos una gran cantidad de propiedades AirBnB que atraen turistas nacionales y internacionales. En Cinco Ventanas, todos comentan que nuestra comunidad es como una reserva privada por la flora y fauna. Es un centro de senderismo y ciclismo de montaña.
- Centro de Construcción: Desde la aprobación de AyA de una asada para tomar control de nuestra infraestructura en 2019, hemos tenido una explosión de construcción debido al

disponibilidad de permisos de construcción después de un paro de 5 años. Anualmente contamos en promedio la construcción de 15 casas, la mayoría de lujo. Esto ha causado un gran flujo en trabajadores, contratistas, y entregas diarias de materiales. Además de la maquinaria pesada subiendo y bajando que daña nuestros caminos, el tránsito de camiones de concreto y camiones cargados con block, cemento, perlings, vigas, barras etc. causa una aceleración en el deterioramiento de la vía. En proyecto de construcción reciente, sólo en la preparación de entrada y planteles, resultó en un incremento de 25 viajes de vagonetas de 12 m³ de lastre diarios entrando y saliendo.

- Centro de Empleo: Además de la cantidad de empleo directo por construcción, contamos con una demanda muy alta de proveedores de servicios. Jardineros, limpia casas, servicios de piscinas y property management utilizan nuestros caminos diariamente y forman un 25% de nuestros TPD. Además del uso de servicios y empleados comerciales, nuestra red de caminos es el único acceso a 2 torres celulares de ICE, 2 tanques de agua y el ojo de agua para nuestra comunidad, por lo tanto, son un acceso importante para los empleados de los proveedores de electricidad, internet y agua.
- Por la cantidad de tráfico de maquinaria pesada con sistema de oruga, no es recomendable el uso de concreto o asfalto en aquellas gradientes del camino que demanden mucho mantenimiento. Estamos proyectando el mismo nivel de construcción para los próximos 10-15 años.
- En varios gradientes y curvas importantes, sólo hay paso para un vehículo a la vez, y aunque la vía pública es de 14 metros de ancho que resulta en situaciones peligrosas por lo que es frecuente que caigan vehículos en las zanjas. Necesitamos el alineamiento y ampliación del camino, así como el mejoramiento de las alcantarillas.
- Podemos colaborar en los gastos de material en cualquier proyecto.
- Necesitamos un estudio en el que se inspeccione el puente para evaluar su intervención, y así establecer si es algo en lo que podemos colaborar, para garantizar el acceso a nuestra comunidad.
- Necesitamos un estudio de camino y red pluvial, el mantenimiento de la red pluvial y podemos colaborar en los mejoramientos.

Desde la apertura de esta sección de camino en 1997 a tránsito vehicular, solo hemos tenido mantenimiento y participación **una vez**.

Zona B: Comenzando en la coordenada 9.111003, -83.665223, con una extensión de 1 Kilometro hasta la coordenada 9.110630, -83.657908

- Por la topografía – poco poblada y nuestra asociación no tiene área de acción o participantes en la recolección de recursos para el mantenimiento en esta zona.
- Camino de lastre y piedra que pasa por dos cauces de agua y un puente de concreto en muy mal estado.
- Cambio de altitud de 300m a 240m
- Neblina y nuboso.

- Afectada por eventos naturales. Muy peligrosa para transitar durante de lluvias fuertes (frecuente) debido a la condición del camino, falta de visibilidad y el rápido crecimiento de los cauces.
- Un tránsito promedio diario de 40 vehículos de todo tipo
- Esta sección de camino público necesita mejoramiento y mantenimiento para continuar en servicio como alternativa a la ruta nacional 34 y su importancia interdistrital y las comunidades de Ventanas y Ojochal.

Zona C: Desde 9.110630, -83.657908 hasta el puente Rio Tortuga (Tortuga Arriba) que es el límite distrital de Bahía Ballena.

- En esta zona no tenemos dominio, se encuentra en buen estado y es el beneficiario de múltiples condominios y urbanizaciones de lujo que se encargan de su mantenimiento.

Sin otro particular, le agradezco por su tiempo y me pongo a su disposición, por favor, no dude en comunicarse conmigo si tiene alguna pregunta o inquietud.

Edward Harsh

Presidente

Tel/WhatsApp +1 (606) 271-8278

cvf8.org

Asociacion Pro Bienestar E Integracion de los Vecinos de Cinco Ventanas & Fase Ocho de Ojochal de Osa - Cedula Juridica 3-002-848328

CONFIDENTIALITY NOTICE: This E-mail is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential and exempt from disclosure under applicable law. If you have received this communication in error, please do not distribute and delete the original message. Please notify the sender by E-mail at the address shown. Thank you for your compliance.