



# TU HOGAR A MEDIDA



**DISEÑAMOS Y  
CONSTRUIMOS TU VIVIENDA  
A MEDIDA**

# PRESUPUESTO ALL INCLUSIVE

- ✓ DISEÑO PERSONALIZADO
- ✓ ESTUDIO DE SUELO
- ✓ DIMENSIONADO D/ESTRUCTURA
- ✓ APROBACIÓN DE PLANOS
- ✓ INSTALACIÓN ELÉCTRICA
- ✓ MATERIALES
- ✓ DIRECCIÓN DE OBRA
- ✓ PLANOS D/FINAL DE OBRA
- ✓ LIMPIEZA FINAL DE OBRA

GARANTIA DE 10 AÑOS

# MARCAS Y MATERIALES

## CARPINTERÍA

ABERTURAS: LÍNEA MODENA DVH (DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO)

COLOR BLANCO. CON MOSQUITEROS INCLUIDOS

PUERTAS INTERIORES METALPLAC, MOLDURAS A ELECCIÓN

PUERTA DE ENTRADA

PUERTAS DOBLES

MUEBLES DE HABITACIONES Y COCINA DISEÑADOS A MEDIDA

# P L O M E R Í A

CAÑO GAS APROBADO EPOXI-SIGAS

LLAVES DE PASO SEGÚN LA APROBACIÓN DE PLANOS. HONORARIOS GASIST.MATR. CAÑO

ALIMENTACIÓN AGUA 1" TIGRE CAÑO

ALIMENTACIÓN AGUA 3/4" TIGRE

CAÑO ALIMENTACIÓN AGUA 1/2" TIGRE

CAÑO DESAGÜE 110 TIGRE CAÑO DESAGÜE 63 TIGRE

CAÑO DESAGÜE 50 TIGRE CAÑO DESAGÜE 40 TIGRE

TANQUE DE AGUA 2000 LTS CISTERN

BOMBA PRESURIZADORA 1 HP

# SANITARIOS

BIDET ROCA MONACO

INODORO LARGO ROCA MONACO

VANITORY BACHA SIMPLE

VANITORY BACHA DOBLE

DEPÓSITO ROCA MONACO GRIFERÍA NEWPORT O SIMILAR

BAÑERA ENLOZADA 1,70 X 0,70 ROCA

COLUMNA HYDROS HIDROMASAJE ESQUINERO 1,5MX1,5M

TAPA DE INODORO ROCA

# C O C I N A

MELAMINA COLOR BLANCO

BAJO MESADA ALACENA

GRANITO NEGRO BRASIL BASE DOBLE

GRANITO GRIS MARA BASE DOBLE

PILETA DOBLE BACHA JOHNSON ACERO

GRIFERÍA PILETA FV PUELO MONOCOMANDO



**R**occia**F**orte

# CALEFACCIÓN

TERMOTANQUE ELÉCTRICO ORBIS O SIMILAR

OPCIÓN A: CALDERA DUAL A GAS MARCA PEISA / LOSA  
RADIANTE POR AGUA

OPCIÓN B: LOSA RADIANTE ELÉCTRICA

# REVESTIMIENTOS

PORCELANATOS ILVA O SIMILAR

PORCELANATO PARA PARED ILVA O SIMILAR

PORCELANATOS PARA GALERÍA Y QUINCHO ILVA O SIMILAR

PORCELANATO BALCÓN ILVA O SIMILAR

# PINTURA

LÁTEX INTERIOR ALBA O SIMILAR

REVESTIMIENTO EXTERIOR ESTILO TARQUINI

ENDUIDO MAXELL LIJAS

ESMALTE SINTÉTICO ALBA O SIMILAR

CIELORASO EN DURLOCK

# ELECTRICIDAD

CABLEADO CABLE XBOCA NORMA IRAM 2,5 MM

CAÑOS P.V.C. O CORRUGADO REGLAMENTARIOS TABLERO GENERAL

INTERRUPTOR DIFER. SICA

INTERRUPTOR TÉRMICO SICA

LLAVE TOMA CORRIENTE CAMBRE SIGLO XXI

# GALERÍA

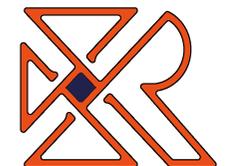
TECHO DE LOSA

PARRILLA COMPLETA CON REFRACTARIOS Y HERRERÍA INTERIOR.

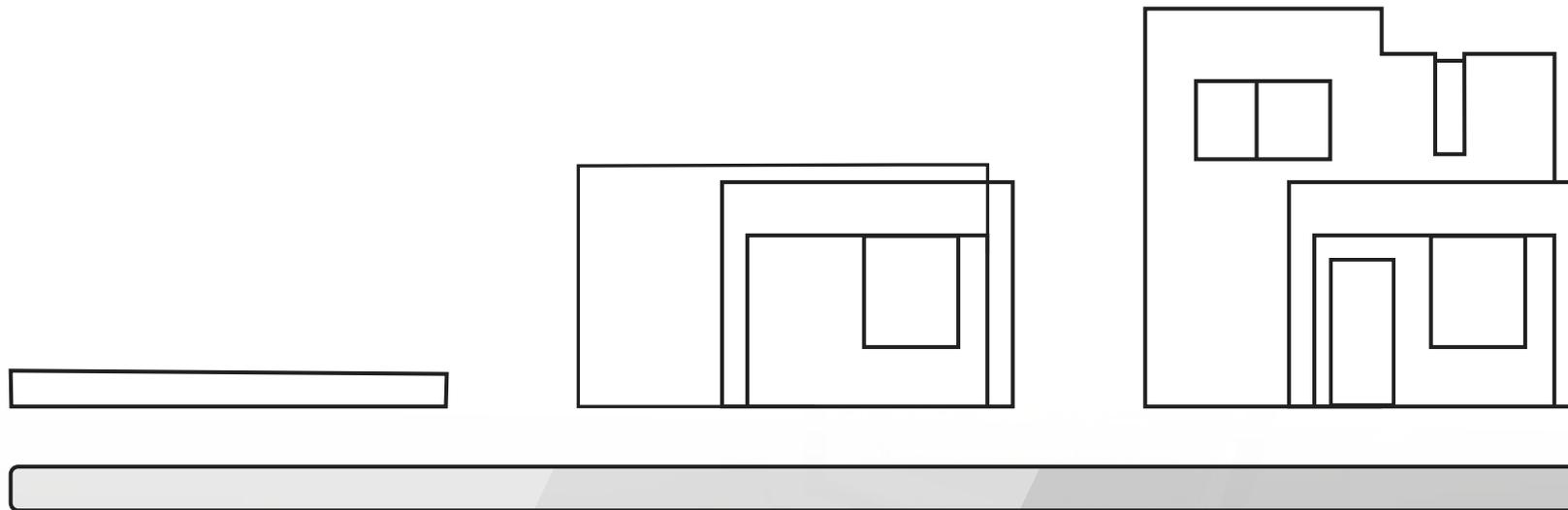
ISLA EXTERIOR DE 1.4M, CON MESADA DE MARMOL + BACHA  
Y GRIFERÍA

# AVANCES DE OBRA

1. CERCO PERIMETRAL - OBRADOR - MOV. DE SUELO - ARMADO DE PLATEA
2. LLENADO DE PLATEA Y CAJON HIDROFUGO
3. MAMPOSTERIA EXTERIOR - ELECTRICIDAD - PLOMERIA
4. MAMPOSTERIA INTERIOR - PRESENTACION DE VIGUETAS
5. LLENADO DE LOSA - REVOQUES EXTERIORES
6. PLOMERIA AGUA F/C - REVOQUES INTERIORES
7. COLOCACION DE PUERTAS - DURLOCK - PARRILA
8. ENDUIDO EN PAREDES INTERIORES - REVESTIMIENTO EXTERIOR
9. COLOCACION PORCELANATO - ACCESORIOS - CARPINTERIA - MUEBLES
10. PISCINA TERMINADA



# TIEMPOS APROXIMADOS



**1-2**

DE 1 A 2 MESES

**2-5**

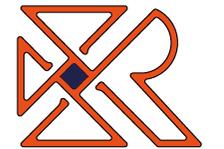
DE 2 A 3 MESES

**5-9**

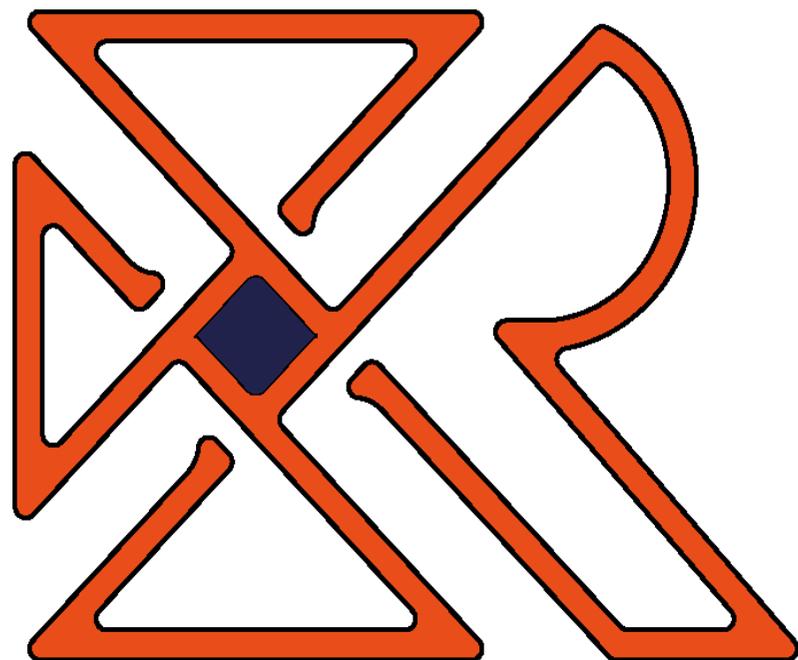
DE 3 A 4 MESES

# FORMA DE PAGO

ANTICIPO DEL 30% AL MOMENTO DE LA FIRMA.  
LUEGO SE DIVIDE EN 10 AVANCES DE OBRA.



**RocciaForte**



# RocciaForte

## COORDINÁ TU VISITA



+54 113396-0258



info@rocciaforte.com.ar



Avenida Sgto. Cayetano Beliera 3025



## HACE POSIBLE TU SUEÑO!