



# Supplément d'âme

La transition écologique dans vos stratégies

# Qui sommes-nous ?

Nous sommes un cabinet d'intelligence environnementale orienté B2B, dans le domaine de l'aménagement du territoire, et spécialisé en stratégies environnementales, stratégies RSE et ingénierie de la transition écologique.

Habiter, se déplacer, travailler, construire, se connecter, aménager, densifier ou renaturer les espaces... autant d'activités qui bousculent les limites planétaires. Nous accompagnons les acteurs de cette chaîne de valeur pour "ménager les territoires" :



Maîtrises d'ouvrage  
& aménageurs  
de la ville



Investisseurs &  
promoteurs  
immobiliers



Maîtrises d'œuvre  
& cabinets d'études



BTP & industries  
associées



Mobilité &  
transports



## Joachim Lémeri

20 ans de métier dans l'environnement, le développement durable et la RSE.

Un parcours au sein de 4 univers professionnels complémentaires : en bureau d'études d'ingénierie des infrastructures, dans le BTP et en maîtrise d'ouvrage, ou encore en cabinet de conseil.

- N°2 du Développement durable chez Eiffage comme directeur adjoint
- Directeur de la Business Line "Sustainability - Impact positif" d'Arcadis France

Des interventions sur plus de 50 projets et assets infrastructurels, énergétiques, immobiliers et urbains, en France comme à l'international.

Une solide expérience en stratégie de la transition écologique au sein des entreprises, et en conduite du changement.

## Notre proposition de valeur :

Supplément d'âme est une **agence d'intelligence environnementale** orienté B2B, dans le domaine de l'aménagement du territoire, et spécialisé en stratégies environnementales, stratégies RSE et ingénierie de la transition écologique.

C'est l'association de 2 concepts →



La conviction du cœur ; la vague de l'action ; le gant de boxe, parfois utile pour conduire le changement ; mais aussi l'âme et la sagesse de l'éléphant.

# Supplément d'âme

La célèbre formule d'Henri Bergson\* qui questionne le sens et l'éthique de la technologie humaine, et qui propose d'associer une force morale au progrès, une force de transition.

\* *Les deux sources de la morale et de la religion*, 1932

RSE Environnement  
Développement durable  
Biodiversité Climat  
Résilience Circularité  
Droit de l'environnement  
Ingénierie de formation  
Communication

### Nos atouts clefs :

- ① Nous adressons **une chaîne de valeur que nous avons pratiquée** : c'est parce qu'on connaît bien les activités qu'on cible qu'on est pertinent dans son rôle de conseil.
- ② Nous associons une **expertise** de 20 ans à un **réseau** patiemment construit et que nous savons mobiliser.
- ③ Notre **offre de service** est double : d'une part le **conseil stratégique Corporate** en RSE, et d'autre part le **conseil opérationnel** lié à des projets d'investissement où la transition écologique nécessite une AMO, cf. page suivante



# Une offre double

## Conseil stratégique & corporate en RSE



- Accompagnement de dirigeants dans la définition de stratégies durables
- Intervention de haut niveau
- Gouvernance du développement durable



- Mapping de parties prenantes
- Personnalisation d'équipe Sustainability, sourcing et mise en relation
- Ingénierie de formation en développement durable



- Diagnostic RSE et analyse de matérialité
- Reporting extra-financier : revue et refonte de process, préparation à la CSRD
- Reporting Taxonomie verte européenne
- Rapport RSE, valorisation, info-design et communication



- Stratégies durables
- Empreinte et trajectoire carbone / biodiversité
- Feuille de route et déploiement opérationnel

### Echelles d'action :

- Entreprise
- Corporate
- BU
- Portefeuille

## AMO transition écologique



- Stratégie environnementale de projet
- AMO développement durable, revue d'offres
- Démarche ERC, compensations carbone et biodiversité
- Génie écologique



- Etude de place et comparaison
- Evaluation et optimisation de Capex / Opex
- Résilience climatique et adaptation



- Analyse de controverse
- Stratégie bas carbone territoriale
- Stratégie ZAN (zéro artificialisation nette)
- Bilan / observatoire environnemental



- Analyse de risques
- Due-diligence environnementale / ESG
- Analyse réglementaire et permitting projet

### Echelles d'action :

- Site / asset
- Projet
- Territoire

# Joachim Lémeri | CV et références

Géographe environnementaliste de formation et spécialiste du développement durable et de la RSE, Joachim Lémeri a +20 ans de métier dans ce domaine, à travers un parcours au sein de 4 univers professionnels complémentaires : en bureau d'études d'ingénierie des infrastructures, dans le BTP et en maîtrise d'ouvrage, ou encore en cabinet de conseil. Un cycle de management général à l'ESSEC Business School a complété sa connaissance du monde économique.

N°2 du Développement durable chez Eiffage comme directeur adjoint, Joachim a également été directeur France de la Business Line "Sustainability Advisory" de la société de conseil internationale Arcadis.

Conduire le changement est un des fils rouges de son parcours professionnel. Joachim connaît bien les étapes et le temps nécessaire pour cela : conviction, pédagogie et leadership sont des qualités qu'on lui attribue volontiers.

Avec des interventions à la fois au Corporate mais aussi en support opérationnel sur 50 projets et assets en France comme à l'international, Joachim a une solide expérience en stratégies de la transition écologique au sein des entreprises et dans leur déclinaison opérationnelle.

Le pilotage d'un laboratoire de R&D en prospective urbaine durable ("Phosphore") lui a aussi permis d'aborder les solutions techniques nécessaires à un développement durable et désirable des villes et des territoires.

Par ailleurs Joachim observe et prend part depuis plusieurs années à la montée en puissance des métiers à impacts positifs, et notamment ceux autour de la restauration écologique, en ayant une expertise biodiversité reconnue depuis de nombreuses années, notamment sur la séquence ERC (Eviter-Réduire-Compenser), et intervient sur des missions autour des rapports de durabilité selon la CSRD et la taxonomie verte européenne.

En 2023 il crée **Supplément d'âme**, une agence d'intelligence environnementale au service de la transition écologique des organisations.

En parallèle, Joachim est expert judiciaire en environnement auprès des tribunaux, et intervient dans deux M2 universitaires ainsi que dans la chaire Economie Urbaine de l'ESSEC.

## Supplément d'âme | Dirigeant fondateur – Consultant expert, depuis début 2023

- Conseil stratégique et opérationnel en matière de RSE et de transition écologique
- Prise de parole, conférences, sensibilisation et formation
- Diagnostic RSE et matérialité, gap-analysis, amélioration de la conformité, plans d'actions RSE et développement durable
- CSRD et taxonomie verte européenne, process de reporting, rapport de durabilité
- **Mission de management de transition chez VINCI Concessions – Directeur adjoint Environnement et Développement durable (8 mois)**
  - Déploiement des politiques durables dans un contexte fortement international (120 assets dans +25 pays)
  - Suivi de la performance environnementale et reporting RSE, dont la taxonomie verte européenne
  - Achats responsables, et intégration de nouvelles réglementation (AFIR-EU,..) et préparation à la CSRD et CSDD
  - Appui aux appels d'offres et acquisitions (M&A) : due-diligences RSE, conformité aux standards E&S de bailleurs de fonds internationaux
  - Support environnemental à l'asset management : trajectoire de décarbonation, feuille de route Résilience climatique, plan d'actions Sobriété énergétique et eau, Stratégie biodiversité,..

## Arcadis France | Directeur conseil Impact positif et Résilience territoriale, 2021-2022

- Développement d'une nouvelle activité de conseil tournée autour de la RSE et du développement durable pour les entreprises :
- Création de l'offre de services et d'un plan marketing
- Structuration et recrutement d'une équipe

## Eiffage | Directeur adjoint du développement durable et de l'innovation transverse, 2018-2021

- Stratégies et politiques durables en appui à la DG : climate change et bas carbone, biodiversité, etc.
- Déclinaison des politiques internes : workshops et ateliers, animation de communautés (engagées, ou non-engagées), etc.
- RSE : indicateurs RSE et KPI, reporting, évaluations, référentiels TCFD et TNFD
- Formation et sensibilisation (modules de formation interne, animation d'un pool de formateurs), ingénierie et innovation pédagogique
- Prospective, innovations durables, et nouveaux marchés dont l'activité de génie écologique
- Offre de services d'ingénierie écologique pour des projets : gestion des aspects sociaux et environnementaux dans le développement des projets, analyse de risques et autorisations administratives France et international (permitting E&S).

## Eiffage | Responsable du pôle Ingénierie durable, 2011-2017

- +30 projets complexes traités en 7 ans, de tous types, infrastructurels et bâtimentaires, France et international, avec une équipe comptant jusqu'à 10 personnes
- Missions d'AMO interne d'accompagnement de projets

## Eiffage | Chef de projet du laboratoire de prospective "Phosphore", 2009-2011

- Pilotage d'un laboratoire interne dédié à l'aménagement urbain durable (Marseille, écoquartier de 170 ha – Euromed)

## Eiffage Travaux Publics | Ingénieur environnement, 2007-2009

- Cellule "offres grands projets" : pilotage des ingénieries environnementales
- Réponse à l'appel d'offres pour les lignes TGV SEA (Tours - Bordeaux) et BPL (Rennes - Le Mans)
- Stade Pierre Mauroy (Lille Métropole) : phase permitting, montage et obtention des autorisations administratives environnementales

## Iris Conseil | Responsable du service Environnement et études préalables, 2003-2007

Ingénierie environnementale de projets d'infrastructures routières et ferroviaires

- Démarches commerciales, réponses aux AO, suivi des marchés, facturation, pilotage sous-traitance.
- Production d'études : (1) études d'opportunité / faisabilité de projets d'infrastructures de transport ; (2) études environnementales réglementaires (études d'impacts, loi sur l'eau, études bruit et air-santé, études écologiques,..).
- Animation de réunions publiques / de concertation.

# Joachim Lémeri | CV et références

## Dernières missions

### RSE Corporate, compliance :

- 25 audits et évaluations RSE d'entreprises du secteur BTP (label RSE TP de la FNTP)
- Reporting taxonomie verte européenne 2023 et 2024 pour VINCI Concessions
- Préparation à la CSRD de Demathieu Bard (feuille de route)

### Climat - carbone :

- Trajectoire de décarbonation, contractant général immobilier tertiaire
- Evaluation GES d'un projet d'infrastructure de transports (yellowfield), entreprise d'asset management

### Biodiversité :

- Mission de conseil pour la stratégie biodiversité et de désartificialisation de NGE
- AMO étude stratégie biodiversité pour une entreprise d'asset management d'infrastructures

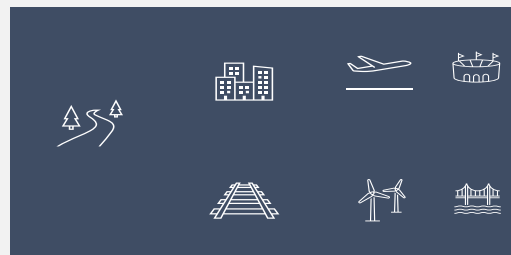
### Conseil stratégique :

- Mission de conseil en conduite du changement pour VINCI Energies
- Mission de conseil pour Terroïko

### Expertises et AMO Projets :

- Accompagnements réponses appels d'offres - stratégie de développement durable pour des entreprises d'asset management d'infrastructures
- Expertise pour Setec sur des KPI environnementaux dans un contrat PPP routier en Afrique.

Intervention sur +50 projets d'infrastructure, d'équipement et d'aménagement des territoires : LGV BPL entre le Mans et Rennes, autoroutes A65 et A79 (RCEA), stade Decathlon Arena à Lille, aéroport Lille-Lesquin, dues-diligences ESG d'autoroutes et d'aéroports en Colombie, Inde, Pologne, Cap Vert, Canada,...



## Formations et enseignements

- Formation CSRD et taxonomie verte européenne pour 2 clients (immobilier et travaux énergétiques), 2024
- Formation "Biodiversité dans mon mandat d'élu", UPGE / OIEau, 2024
- Pilotage de l'offre de formation en développement durable pour l'Université d'entreprise Eiffage, 2019-2021.
- Réalisation de nombreuses formations en entreprises
- Enseignant vacataire dans le cadre de la Chaire Economie Urbaine de l'ESSEC
- Depuis 2010, enseignant vacataire en Master 2 à Paris 1 Panthéon-Sorbonne et à Paris 7 Denis-Diderot
- Participation au MOOC [Les métiers de la transition écologique](#) de l'UVED, 2019

## Engagements



Membre du GT  
"compensation biodiversité"

Expert judiciaire en environnement auprès des tribunaux, et membre de la CNEJE (compagnie nationale des experts de justice en environnement)



Supplément d'âme

Supplément d'âme  
Siret : 978 868 867 - RCS Marseille  
S.A.S. au capital de 1 000 €



Restons en contact :

**Joachim Lémeri**

+33(6) 20 85 61 30  
joachimlemeri@sda-conseil.com

[www.supplementdame.agency](http://www.supplementdame.agency)