

# APRESENTAÇÃO COMERCIAL

AVANT  
**INDUSTRIAL**

*Soluções para o Mercado Imobiliário*

AVANT  
group

## **SOBRE A EMPRESA**

A Avant Industrial aplica sua vasta experiência em projetos de alta complexidade para oferecer soluções definitivas ao mercado imobiliário. Nossa expertise em estruturas metálicas, soldagem e manutenção garante a qualidade e a tranquilidade que imobiliárias, síndicos e proprietários buscam para proteger e valorizar seus ativos.

### **Dados da empresa**

<b>Razão Social:</b> JR Montagens Industriais Ltda.	
<b>Nome Fantasia:</b> Avant Industrial	
<b>Atividade Principal:</b> 42.92-8-02 – Obras de Montagem Industrial	
<b>Endereço:</b> Rua Leopoldo Campos Pedrini, nº 39	
<b>Bairro:</b> Pq. Ind. João Batista Caruso	<b>CEP:</b> 13.848-672
<b>Cidade:</b> Mogi Guaçu - SP	
<b>Fone:</b> (19) 3676-1809	<b>Fone 2:</b> (19) 99607-4269
<b>E-mail:</b> <a href="mailto:contato@avantcorp.com.br">contato@avantcorp.com.br</a>	
<b>CNPJ:</b> 33.200.603/0001-96	
<b>NIRE:</b> 35-8-3445062-2	
<b>Inscrição Estadual:</b> 455.256.232.113	
<b>Inscrição Municipal:</b> 320592	

## MISSÃO E VALORES

### Missão

Assegurar a máxima segurança, funcionalidade e valorização dos imóveis de nossos clientes, entregando soluções em serralheria, estruturas metálicas e manutenção com agilidade, excelência técnica e total conformidade com as normas.

### Valores

**Qualidade Superior:** Do planejamento ao acabamento final, nosso padrão de qualidade é a garantia da durabilidade e da confiança que entregamos.

**Segurança Inegociável:** A segurança dos usuários e a integridade estrutural do seu imóvel são nossas maiores prioridades.

## SOLUÇÕES

### **Os Desafios do Mercado Imobiliário que solucionamos:**

- **Desvalorização do Patrimônio:** Portões enferrujados, grades danificadas e estruturas mal conservadas diminuem o valor de mercado e a atratividade do imóvel.
- **Custos de Manutenção Elevados:** A falta de manutenção preventiva resulta em reparos corretivos urgentes, que são sempre mais caros e complexos.
- **Riscos à Segurança:** Falhas em guarda-corpos, corrimãos e portões podem causar acidentes graves, gerando responsabilidade civil e criminal para proprietários e administradores.
- **Impacto na Venda ou Locação:** A primeira impressão é fundamental. Uma fachada ou área comum com aspecto de abandono pode afastar potenciais compradores e inquilinos.

*“Manter um imóvel seguro, funcional e atraente é um desafio constante.”*

## NOSSAS ESPECIALIDADES PARA O SETOR IMOBILIÁRIO

*Oferecemos um portfólio completo para atender a todas as fases do seu projeto, da construção à manutenção.*

- **Serralheria e Estruturas Metálicas Sob Medida:**

- Fabricação e instalação de portões (basculantes, deslizantes, pivotantes), grades de proteção, guarda-corpos e corrimãos.
- Desenvolvimento de estruturas metálicas para garagens, coberturas, mezaninos e reforços estruturais.
- Soluções personalizadas que aliam estética e funcionalidade.

- **Manutenção Predial (Preventiva e Corretiva):**

- Planos de manutenção customizados para condomínios e imóveis comerciais, focados em todos os itens metálicos.
- Inspeção, lubrificação, automação e ajuste de portões.
- Serviço de reparos emergenciais com equipe qualificada para resolver problemas rapidamente.

- **Soldagem Altamente Especializada:**

- Utilizamos soldadores certificados e processos de alta qualidade para garantir a máxima robustez e um acabamento superior em todos os reparos e fabricações.

## **POR QUE ESCOLHER A AVANT COMO SUA PARCEIRA?**

- **Compromisso com Prazos:** Entendemos a urgência do mercado imobiliário. Nosso planejamento é focado em entregar o combinado na data acordada.
- **Segurança Garantida:** Nossa equipe trabalha 100% em conformidade com as Normas Regulamentadoras (NRs), garantindo a segurança de todos.
- **Flexibilidade:** Atendemos desde o reparo pontual em um único imóvel até contratos de manutenção complexos para grandes condomínios, sempre com a mesma excelência.
- **Equipe Técnica Qualificada:** Nossos profissionais são experientes e certificados para executar qualquer desafio com precisão.

## A SOLUÇÃO CERTA PARA SEU ORÇAMENTO

***Nossas propostas são flexíveis para atender à sua real necessidade.***

- **Orçamento por Projeto:** Ideal para novas instalações, fabricações ou reformas específicas.
- **Contrato de Manutenção Contínua:** A solução perfeita para síndicos e administradoras que buscam tranquilidade, garantindo a manutenção preventiva e a rápida correção de falhas.
- **Atendimento por Chamado (Homem/Hora):** Para demandas pontuais e emergenciais que exigem agilidade máxima.

## **PRÓXIMOS PASSOS: VAMOS AGENDAR UMA AVALIAÇÃO TÉCNICA?**

*O próximo passo ideal é agendarmos uma visita técnica sem compromisso ao seu imóvel ou condomínio. Nela, poderemos realizar um diagnóstico preciso das suas necessidades e elaborar uma proposta detalhada e competitiva.*

**Qual seria a melhor data e horário para um de nossos especialistas visitar o local?**

### **CONTATO**

- **(19) 3676-1809**
- [contato@avantcorp.com.br](mailto: contato@avantcorp.com.br)
- [www.avantcorp.com.br](http://www.avantcorp.com.br)

**Estamos à sua inteira disposição para responder a qualquer pergunta.**