



Mónica Terrés

Oficina: 5543687983

Email: monicaterresbr@gmail.com



alborada #8 Parque del Pedregal, Tlalpan

\$22,500,000 EN VENTA

Departamento en Venta – Parque del Pedregal 📍 508 m2 | 4 Recámaras | 6 Estacion



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	6 Estacionamientos	508 m ² de construcción	2023 Antigüedad
ground_floor Piso	4500 Mantenimiento	EB-UB7280 ID			

Descripción

Vive en uno de los desarrollos residenciales más exclusivos y seguros del sur de la CDMX, con amplios espacios y un estilo de vida diseñado para familias que buscan lujo, confort y privacidad.

🌟 Características principales

- 508 m2 de superficie privada
- 4 recámaras (todas con baño completo)
- 5 baños completos + 1 medio baño
- Sala, comedor y cocina integral equipada
- Cuarto de TV, estudio y cuarto de juegos
- 6 lugares de estacionamiento
- Aire acondicionado, línea blanca y closets
- Patio y terraza privados
- Se aceptan mascotas

🏠 Amenidades y seguridad

- Edificio con seguridad privada y caseta de vigilancia 24/7
- Salón de usos múltiples
- Ambiente tranquilo y familiar rodeado de áreas verdes

🚗 Conectividad y distancias clave

- Periférico Sur – 5 min
- Insurgentes Sur – 10 min
- Centro Comercial Perisur – 8 min
- Gran Sur – 10 min
- Hospital Ángeles del Pedregal – 7 min
- Parque Ecológico Loreto y Peña Pobre – 12 min
- Tec de Monterrey Campus Ciudad de México – 12 min
- Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) – 15 min
- Santa Fe – 25 min

🌳 Estilo de vida en Parque del Pedregal

Residencial de alto nivel, rodeado de parques, jardines y áreas verdes que lo convierten en un

Amenidades

- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Patio
- Roof garden
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Bodega
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Elevador
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Oficina
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Salón de usos múltiples

verdadero oasis dentro de la ciudad. La zona ofrece restaurantes de primer nivel, colegios de prestigio, hospitales privados, centros comerciales y vialidades estratégicas, todo con un ambiente seguro y exclusivo.

📌 Un departamento que lo tiene todo: lujo, amplitud, seguridad y ubicación privilegiada en el corazón de Parque del Pedregal.



Mónica Terrés
Oficina: 5543687983
Email: monicaterresbr@gmail.com





Mónica Terrés
Oficina: 5543687983
Email: monicaterresbr@gmail.com

