



Mónica Terrés
 Oficina: 5543687983
 Email: monicaterresbr@gmail.com



LAGO PONIENTE Del Lago, Benito Juárez

\$5,590,000 EN VENTA

Departamento en Venta con Roof Garden y Jacuzzi Nativitas, 2 Recámaras, 123 m2



2 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	123 m ² de construcción	2013 Antigüedad
6 Piso	1800 Mantenimiento	EB-UB7351 ID			

Descripción

Departamento en Venta – Del Lago, Nativitas
 123 m2 | 2 Recámaras | Roof Garden Privado con Jacuzzi

Un espacio diseñado para quienes buscan comodidad, seguridad y un estilo de vida exclusivo, en una zona tranquila y con gran conectividad al sur de la CDMX.

Características principales

- 123 m2 construidos
- 2 recámaras con clósets
- 2 baños completos + 1 medio baño
- Sala y comedor amplios
- Cocina integral equipada
- Roof garden privado con jacuzzi y área de BBQ 🍷🔥
- Terraza privada para reuniones al aire libre
- Cuarto de servicio con baño
- 2 lugares de estacionamiento
- Se aceptan mascotas

Amenidades y seguridad

- Seguridad privada 24/7 y caseta de guardia
- Servicios básicos garantizados (agua y luz)
- Ambiente residencial familiar y tranquilo

Conectividad y distancias clave

- Metro Nativitas (L2) – 7 min caminando
- Viaducto Miguel Alemán – 5 min en coche
- Calzada de Tlalpan – 4 min
- Parque de los Venados – 10 min
- Parque Delta (Liverpool, Soriana, Cinemex, restaurantes) – 12 min
- UNAM – 20 min
- Aeropuerto Internacional CDMX – 25 min

Servicios y estilo de vida

Amenidades

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Parrilla
- Patio
- Roof garden
- Terraza
- Circuito cerrado
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Penthouse
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Jacuzzi

- Supermercados y tiendas de conveniencia a menos de 5 min
- Bancos, farmacias y gimnasios cercanos
- Escuelas de nivel básico y medio en la zona
- Parques y áreas verdes ideales para pasear o hacer deporte
- 📌 Un departamento con roof garden privado, jacuzzi, terraza y seguridad total en Nativitas.



Mónica Terrés
Oficina: 5543687983
Email: monicaterresbr@gmail.com





Mónica Terrés

Oficina: 5543687983

Email: monicaterresbr@gmail.com

