



Mónica Terrés
 Oficina: 5543687983
 Email: monicaterresbr@gmail.com



Dr vertiz #433 Buenos Aires, Cuauhtémoc

\$10,990,000 EN VENTA

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA COLONIA BUENOS AIRES!



1 Baños	3 Medios baños	340 m ² de construcción	220 m ² de terreno	1999 Antigüedad	ground_floor Piso
------------	-------------------	---------------------------------------	----------------------------------	--------------------	----------------------

EB-SX2444
ID

Descripción

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA COLONIA BUENOS AIRES!

¡Desarrolla tu negocio en un local comercial de dos niveles en una zona estratégica!

Ubicado en la colonia Buenos Aires, alcaldía Cuauhtémoc, este local comercial de dos niveles ofrece una oportunidad única para desarrollar tu negocio en una zona con alto flujo de personas y gran potencial de crecimiento.

Características del local:

- 218.30 m2 de superficie de terreno y 323 m2 de construcción
- Dos niveles con altura de 2.5 metros
- Planta baja:
 - Local comercial con área de comensales
 - Cocina equipada para preparar alimentos
 - Bodega de insumos para almacenar productos
 - Sanitario mixto para clientes y empleados
 - Patio posterior para almacenamiento o uso adicional
 - Escaleras para acceder al segundo nivel
- Planta alta:
 - Salón de usos múltiples para eventos y reuniones
 - Baños mixtos para usuarios del salón
 - 3 oficinas para uso del salón o como espacio de trabajo

¿Qué te ofrece este local?

- Ubicación estratégica en la colonia Buenos Aires, con alto flujo de personas y gran potencial de crecimiento
- Espacio amplio y flexible para desarrollar tu negocio
- Acceso a patio posterior para almacenamiento o uso adicional
- Salón de usos múltiples en la planta alta para eventos y reuniones

¿Qué esperas?

No te pierdas esta oportunidad de desarrollar tu negocio en un local comercial de dos niveles en una

Amenidades

- Cisterna
- Patio
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Oficina

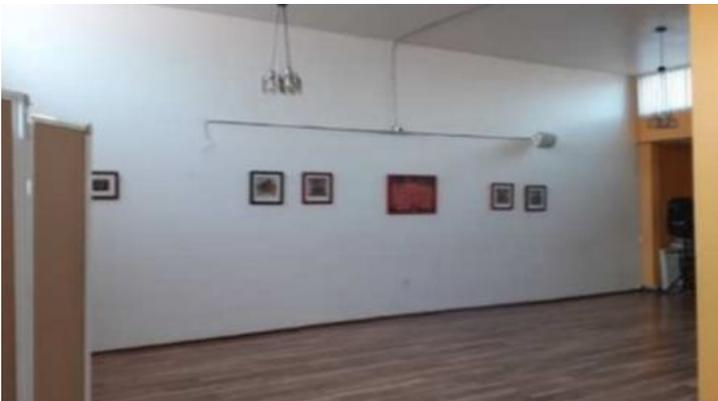
zona estratégica. ¡Contactanos hoy mismo para programar una visita!
¡Desarrolla tu negocio en este local comercial de dos niveles y alcanza el éxito!



Mónica Terrés

Oficina: 5543687983

Email: monicaterresbr@gmail.com





Mónica Terrés
Oficina: 5543687983
Email: monicaterresbr@gmail.com

