



Mónica Terrés
 Oficina: 5543687983
 Email: monicaterresbr@gmail.com



Tlacopac #30 Campestre, Álvaro Obregón

\$15,200,000 EN REMATE

Casa 281 m2 con 3 Recámaras en Venta en Campestre cerca San Angel Inn



3 Recámaras	3 Baños	2 Medios baños	4 Estacionamientos	281 m ² de construcción	203 m ² de terreno
3 Pisos	EB-UB7195 ID				

Descripción

- Casa en Venta – Campestre, Álvaro Obregón
- Entre San Ángel Inn, Altavista, Guadalupe Inn y Jardines del Pedregal
- Oportunidad bancaria segura
- Propiedad en posesión del banco (cesión de derechos).
- No requiere juicio, únicamente se realiza un pago directo al banco por transferencia.
- Trámite transparente: el juzgado manda la orden de escriturar ante notario.
- Negociable: el precio puede ajustarse.
- Características principales
- 203 m2 de terreno
- 281 m2 de construcción
- 3 recámaras amplias cada una con su baño completo, la principal con amplio vestidor.
- 3 baños completos + 1 medio baño
- Amplio jardín privado y terraza
- Cocina integral
- Cuarto de servicio con baño completo y área de lavado
- Estudio / home office + sala de TV
- 4 lugares de estacionamiento
- Se aceptan mascotas
- Conectividad estratégica
- 5 min en coche de San Ángel Inn
- 7 min de Periférico Sur y Insurgentes Sur
- 8 min de Altavista y Guadalupe Inn
- 12 min de Jardines del Pedregal
- 15 min de Universidad Anáhuac del Sur
- 20 min de Santa Fe
- Comercios y estilo de vida
- Plaza Loreto y Plaza Inn a menos de 10 min
- Restaurantes y cafés de Altavista y San Ángel a menos de 8 min

Amenidades

- Cisterna
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Patio
- Terraza
- Bodega
- Chimenea
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Oficina
- Mascotas permitidas

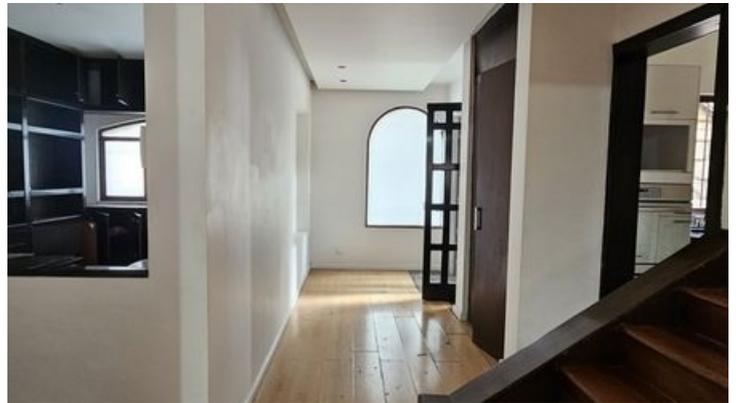
- Supermercados, bancos y farmacias en un radio de 5 minutos
- Escuelas de prestigio y áreas verdes cercanas
- 📌 Una casa amplia, con jardín y terraza, en zona premium del sur de la CDMX.
- ✅ Compra segura, ✅ pago directo al banco, ✅ plusvalía garantizada.



Mónica Terrés

Oficina: 5543687983

Email: monicaterresbr@gmail.com





Mónica Terrés
Oficina: 5543687983
Email: monicaterresbr@gmail.com

