



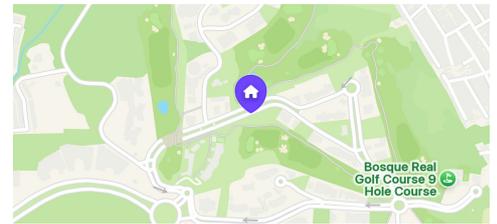
Mónica Terrés
 Oficina: 5543687983
 Email: monicaterresbr@gmail.com



Loma alta sur Bosque Real, Huixquilucan

\$32,950,000 EN VENTA

Casa en Venta Bosque Real, un Refugio de Ensueño Cerca del Club de Golf y Lagos



4 Recámaras	7 Baños	1 Medios baños	6 Estacionamientos	483 m ² de construcción	830 m ² de terreno
4 Pisos	2019 Antigüedad	EB-RO1550 ID			

Descripción

Cotiza tu crédito hipotecario
 Loma Alta Sur, Bosque Real, Huixquilucan

Mapa
 483 m2 tot.
 830 m2 cub.
 7 baños
 6 estac.
 4 rec.
 1 medio baño
 6 años

Casa en Venta Bosque Real, un Refugio de Ensueño Cerca del Club de Golf y Lagos
 "Vive la Exclusividad y Lujo en esta Majestuosa Residencia"

"Descubre la opulencia en este exclusivo hogar, estratégicamente ubicado entre dos lagos del prestigioso Club de Golf de Bosque Real, colindando con el Green. Diseñado para satisfacer tus exigencias de lujo, seguridad y comodidad.

Primera Planta: Espacio de Recepción y Entretenimiento

- Recibidor amplio y elegante
- Sala de juntas para negocios o reuniones
- Sala de cine y TV para diversión
- Guardarropa y closet para organización
- Cocina gourmet con isla de cuarzo de Murano y electrodomésticos de alta gama
- Comedor con chimenea de gas para ambientes cálidos
- Bar y terraza cubierta con techo de madera y pisos de mármol
- Barandal de vidrio de 1.6 mt y acero para seguridad y estilo

Planta Baja: Espacio de Relax y Entretenimiento

Amenidades

- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Riego por aspersión
- Terraza
- Vista al agua
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Bodega
- Calefacción
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Elevador
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Oficina
- Panel solar
- Planta eléctrica
- Portero
- Mascotas permitidas
- Alberca

- Spa con carril de nado y jacuzzi, sistema automatizado y terraza al jardín.
- Bar para momentos de diversión.
- Paneles solares y caldera de gas ahorradora para eficiencia energética.
- Equipo de alberca ecológico para mínimo impacto ambiental.
- Gimnasio, sauna, vapor, ducha a presión, baño y closet para bienestar.

- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Jacuzzi

Planta Baja: Espacio de Trabajo y Diversión

- Dos oficinas equipadas con mármol, calefacción y escritorios.
- Capilla para momentos de reflexión.
- Cuarto de juegos para diversión.
- Bodega y cuarto de máquinas para comodidad.
- Estacionamiento para 4 vehículos.

Segunda Planta: Refugio de Descanso y Lujo

- Calefacción en pisos de mármol para confort térmico
- 4 recámaras con baños de mármol y vestidores de caoba
- Recámara principal con jacuzzi y terraza privada
- Recámaras con pisos de madera italiana, vestidores y terrazas
- Vistas espectaculares desde todas las habitaciones

Características Exclusivas:

- Cancelería de aluminio en toda la casa para elegancia y seguridad
- Materiales de alta calidad: mármol, madera de caoba y cuarzo de Murano
- Diseño arquitectónico innovador y funcional
- Espacios amplios y luminosos para bienestar

Sótano: Espacio Funcional

- Cuarto de servicio con closet y baño completo para comodidad del personal.
- Cuarto para equipo de alberca para mantenimiento eficiente.
- Caldera de alberca y calefacción estratégicamente ubicadas para acceso fácil.

Primera Planta: Espacio de Recepción y Servicio

- Entrada de servicio para acceso independiente.
- Cuarto de servicio con closet y baño completo para personal.
- Cuarto de lavado para organización y comodidad.
- Ubicación privilegiada con vistas impresionantes a los lagos y el Green.
- Cisterna de 30,000 litros y sistema de tratamiento de agua potable para autonomía.
- Planta de luz de emergencia para seguridad.
- Calefacción en piso en 3 plantas para confort térmico.
- Sistema de vigilancia avanzado con cámaras, sensores y monitoreo continuo.
- Caseta de vigilancia con baño exterior para seguridad adicional.
- Tunnel de vidrio y fuente en entrada principal para elegancia.
- Elevador en 4 niveles para acceso cómodo.
- Cancelería española de aluminio simulando madera para estilo y seguridad.
- Techos altos para amplitud y luminosidad.
- Diseño arquitectónico innovador y funcional.
- Espacios amplios y luminosos para bienestar.
- Materiales de alta calidad para durabilidad y estilo.
- Acceso fácil a áreas de servicio para eficiencia.

Amenidades Cercanas:

- Acceso a campos de golf, spas y clubes exclusivos.
- Cerca de centros comerciales, restaurantes y escuelas de elite.

- Zona tranquila y segura con vigilancia las 24 horas.

Beneficios:

- Privacidad y seguridad para tu familia.
- Espacios personalizables para tus necesidades.
- Inversión sólida en una zona exclusiva.



Mónica Terrés
Oficina: 5543687983
Email: monicaterresbr@gmail.com





Mónica Terrés

Oficina: 5543687983

Email: monicaterresbr@gmail.com

