



FOÇA YENİBAĞARASI KOOOPERATİFİ



İzmir Foça Arazi Sunumu



İzmir Foça

Yenibağarası

ADA PARSEL
515188/1213

25.321,11 M²

116 PARSEL
NET 200 M²

Muhteşem Konum Harika Fırsat

İzmir Foça Yenibağarası'nda, hem doğa hem de şehirle iç içe bir yatırım fırsatı sizleri bekliyor.

Arazimiz;
Yeni Foça Marina'ya 13 dakika, Eski Foça sahiline 11 dakika yakınlıktadır.
Yerleşim yerine yürüme mesafesinde.

Tarıma elverişli ve sıfır eğimli yapısıyla, stratejik konumuyla, değerini her geçen gün arttırıyor.



**Arazinin
Çevresi**

FOÇA-YENİBAĞARASI ŞEHİR MERKEZİ

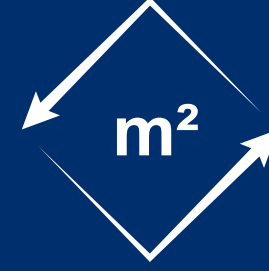
Arazi
Konumu

Arazi Hakkında

- YAŞAMIN İÇİNDE
- TARIMA ELVERİŞLİ
- RESMİ KADASTROL YOLA SAHİP



Resmi kooperatif
üyeliği E-devlet
üzerinden (koopsis)
görüntülenebilecek.



116 parsel,
Net 200 M²
Toplam 25.321,11 m²



Sıfır eğim, düz arazi



Kooperatif güvencesi



Arazi
Konumu



ARAZİNİN ÇEVRESİ

GÜNLÜK YAŞAMINIZI KOLAYLAŞTIRAN NOKTALAR YANI BAŞINIZDA

- Zincir marketlere sadece 1,5 km,
- İlkokula 2 km mesafede,
- Foça–İzmir ana yoluna 1 km uzaklıkta,
- Eski Foça Sahili sadece 11 dakika,
- Yeni Foça Marina sadece 13 dakika mesafededir.

ARAZİYE ULAŞIM

ÖZEL ARACINIZ İLE;

- Novada AVM 17 KM
- Mavişehir 40 KM
- Manisa 70 KM

TOPLU ULAŞIM İLE;

Hatundere İZBAN'dan 744 numaralı ESHOT ile Arpa Deresi durağından arazimize ulaşabilirsiniz. Arazimiz otobüs durağına 500 metre mesafededir.



E-DEVLET KAYDI VE KOOPERATİF GÜVENCESİYLE SAHİP OLACAĞINIZ PARSEL
TAMAMEN SİZE AİT OLACAK.

İZMİR
FOÇA
YENİBAĞARASI
515188 ADA
1213 PARSEL

116 parsel
Parseller Net 200M²
Toplam 25.321,11 m²

KADASTRO YOLU

116 parsel
Parseller Net 200M²
Toplam 25.321,11 m²



1.Kooperatif hissem tapuda gözükür mü?

Arazi tapusu kooperatife ait olduğu için e-devlet web tapu uygulamasında bu ortaklığınız görünmez. Bir Kooperatif üyesi olduğunuzda hisse durumunuzu E-Devlet 'de (KOOPBIS) uygulaması üzerinden görebilirsiniz.

2. Kooperatif üyeliği güvenli mi?

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayıyla kurulan kooperatifimiz KOOPBIS sistemine kayıtlı olup resmi denetim altındadır. Kooperatif üyeliğiniz ve hisseleriniz noter onaylı sözleşmelerle güvence altına alınıp E-devlet üzerinden KOOPBIS sisteminde görüntülenmektedir.

3. Kooperatiften arsa almak ile bireysel arsa almak arasındaki fark nedir?

Kooperatifler, toplu alım gücünü kullanarak daha uygun fiyatlarla arsa edinme imkanı sunar. Ayrıca, üyeler altyapı projelerinden ve yatırım avantajlarından faydalanır.

4.Kooperatif ortaklarından herhangi birinin borç, haciz gibi durumları beni veya kooperatifi etkiler mi?

Kooperatifler kurumlar vergisine tabi olmadığı için ticari bir faaliyeti yoktur.

Bu nedenle herhangi bir ferdi borçtan dolayı kişinin kendi payına, başka bir üyenin payına veya kooperatif haklarına; ceza veya icra işlemi yapılamaz. Kooperatif ortağının kooperatif payının haczi mümkün değildir.

5. Kooperatif hissesi devredilebilir mi?

Evet. Kooperatif hisseleri noter onaylı devir işlemi ile başka bir kişiye satılabilir veya devredilebilir. Bu süreç, ana sözleşmeye uygun olarak yönetilir.

6. Kooperatif projelerinde imar garantisi var mı?

İmar süreçleri, ilgili belediyelerin ve resmi kurumların onaylarına tabidir.

7. Kooperatif projelerinde üyeler söz sahibi olabilir mi?

Evet. Kooperatif yönetimi, üyelerin katıldığı genel kurullar ile belirlenir ve tüm kararlar ortak katılım ile alınır. Süreç tamamen şeffaf bir şekilde yürütülmektedir.

BİZİMLE İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ.

 @esbeyapi

 Esbe Yapı

 www.esbeyapi.com

 esbeyapi@gmail

