



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación proyectada en base al Estudio Geotécnico. Pilares y forjados de hormigón armado o estructura metálica según Proyecto. Todo según normativa vigente y CTE.



FACHADAS

Envolvente de fachada exterior en fábrica de ladrillo visto. Envolvente de fachada interior en fábrica de ladrillo visto combinada con fábrica de ladrillo revocado hidrófugo y acabado en pintura para exteriores. Barandillas y colores según alzados de Proyecto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y sistema de aireación. Apertura abatible o corredera en ventanas y balconeras según proyecto. El resto de puertas de acceso al edificio, acristaladas de aluminio con apertura eléctrica mediante videoportero o portero automático.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad de entrada a la vivienda.
Puertas interiores semi-macizas, armarios abatibles o con puertas correderas según distribución.
Acabado semi lacado color blanco.



TABIQUERÍAS Y DIVISORIAS

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico, según indique el Código Técnico.
La separación entre viviendas se ejecutará con una fábrica de ladrillo y con tabiquería seca a ambas caras con aislamiento acústico, según indique el Código Técnico.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salas de estar, recibidores, pasillos y dormitorios será de pavimento laminado. En cocina, lavadero, baños y terrazas se instalará pavimento de gres porcelánico, antideslizante en exteriores.
En baños paredes alicatadas en gres. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos en color suave



CUBIERTA Y TECHO

Cubierta transitable de losa filtrón.
Falso techo liso de yeso laminado en vestíbulos, pasillos, baños y cocinas (hidrófugo en estancias húmedas). Falso techo registrable en baño/aseo según proyecto. Enlucido de yeso en salones y dormitorios.



CERRAJERÍA

Barandillas interiores de barrotes verticales acabado pintado.
Cancela exterior metálica abatible con apertura eléctrica mediante videoportero o portero automático.



COCINAS

Mobiliario de cocina:

Un práctico diseño de cocina con armarios altos y bajos de gran capacidad, con tiradores integrados, bisagras y cajoneras con cierre amortiguado. Fregadero de acero inoxidable de gran capacidad y encimera más frontal tipo compac. Grifería monomando de bajo caudal con caño giratorio.

Electrodomésticos:

Campana extractora integrada en muebles altos, placa de inducción y horno multifunción según Proyecto.



BAÑOS

Aparatos sanitarios y griferías:

Sanitarios en color blanco. Grifería monomando de bajo caudal.



INSTALACIONES

Climatización con Fan-Coil para frío y calor, mediante sistema por conductos con control de temperatura por termostato y unidad interior en falso techo alimentada por la red de Calor y Frío de Ecoenergías.

Instalación de sistema de producción de ACS producida por la misma red de Calor y Frío de Ecoenergías.

Iluminación general en zonas comunes interiores y exteriores, con luminarias tipo LED de bajo consumo en falsos techos y zonas comunes.

Instalación eléctrica según normativa vigente. Todas las viviendas dispondrán además de acometida y red de teléfono y de TV, con puntos de toma distribuidas según proyecto.



ASCENSORES

Ascensor automático autopropulsado.



ZONAS COMUNES

En planta baja del edificio se ubica la zona exterior según Proyecto. Aparcamiento para bicicletas. Piscina comunitaria, gimnasio y sala polivalente.



SMART HOME

Control climatización on/off mediante app.

Sensor ventana abierta en balconeras.

Cámara de seguridad.

Control de persianas por app.

Cierre total de luces al salir de casa mediante app.

Corte llave general de agua mediante app.

Sensor inundación.

Sensor humo/fuego.

Videoportero.



Clasificación energética **A**