

YOUR LIFE  
UPGRADE  
IS RIGHT HERE

16

வருடம்

110

வீடுகள்

11000

வாடிக்கையாளர்கள்



SINCE 2010

**SHYAMALA**  
**LAND PROMOTERS**

மங்களம் பெருகும் மனை முதலீட்டிற்கு..

நமது ந்ருவனத்தன் 34வது  
விட்டுமனை திட்டம்



+91 462 2560191 +91 94437 60191 www.shyamala.co.in

மிக அருகிலுள்ள  
நிறுவனங்கள்



- ◆ அம்பாசமுத்திரம் அரசு கலைக்கல்லூரி
- ◆ திலகர் வித்யாலயா மேல்நிலைப்பள்ளி
- ◆ St.John's மெட்ரிகுலேஷன் ஸ்கூல்
- ◆ சிவந்தி மெட்ரிகுலேஷன் ஸ்கூல்
- ◆ ஸ்காட் CBSE & International School
- ◆ ஸ்காட் இன்ஜினியரிங் பாலிடெக்னிக் கல்லூரி

கலா நகர் மனைகளில் முதலீடு  
செய்வதன் மூலம் எதிர்காலத்தில்  
மிக பெரிய லாபம் பெற முடியும்

DTCP RERA

அபிநவல் பெற்ற  
வீட்டுமனைகள்



உங்கள் கனவை

உடனடியாக புதிர் செய்யுங்கள் ▶▶▶

நமது வீட்டு மனையின்  
சிறப்பம்சங்கள்

- ◆ திருநெல்வேலி அம்பாசமுத்திரம் மெயின் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது
- ◆ வீரவநல்லூர் ரயில் நிலையம் மிக அருகில் அமைந்துள்ளது
- ◆ நகர் முழுவதும் 40 அடி, 33 அடி மற்றும் 23 அடி அகல தார் சாலைகள் வசதி
- ◆ நகர் முழுவதும் வேலியிட்டு (Fencing) செய்யப்பட்டுள்ளது
- ◆ அனைத்து பிளாட் எல்லை கல்களுக்கும் கான்கிரீட் போடப்பட்டுள்ளது
- ◆ நமது நகரில் Water Tank அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அனைத்து வீட்டு மனைகளுக்கும் குடிநீர் இணைப்பு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது
- ◆ நம் நகர் முழுவதும் வாருகால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது
- ◆ நம் நகர் முழுவதும் சோலார் மின்விளக்கு (Street Light) அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
- ◆ இத்தனை சிறப்பு அம்சங்கள் கொண்ட நமது கலா நகரில் மனை வாங்க 70% வங்கி கடன் வாங்கி தரப்படும்



₹  
**14.50**  
லட்சம் முதல்  
வீடுகள்

**க**ட்டுமானத்தின் தரமே எங்களின் தாரக மந்திரம்

கட்டுமான துறையில் அனுபவம் வாய்ந்த பொறியாளர்களால் சியாமளாவில் உங்கள் மனதிற்கு பிடித்த வீடுகளை உடனடியாக கட்டி தருகிறோம்.

### நமது இல்லத்தின் சிறப்பம்சங்கள்

- ◆ 1.63 சென்டில் 400 சதுர அடி முதல் தனி வீடுகள்
- ◆ DTCP & RERA அப்ரூவல் பெறப்பட்ட வீட்டு மனைகள்
- ◆ வாஸ்து முறைப்படி வீடுகள் கட்டி தரப்படும்
- ◆ குடிநீருக்கு உகந்த ஆற்றுநீரின் சுவைகொண்ட நிலத்தடி நீர்
- ◆ 24 மணி நேர பேருந்து வசதி
- ◆ சிறப்பு அம்சங்கள் கொண்ட நமது கலா நகரில் வீடுகள் கட்ட 90% வங்கி கடன் வாங்கி தரப்படும்



# கலா டூர் KEY PLAN



திருநெல்வேலி - அம்பாசமுத்திரம் மெயின் ரோடு

அம்பாசமுத்திரம்

கல்லிடைக்குறிச்சி

கலா டூர்

SLM மஹால்

ஸ்ரீகோமதி மில்ஸ்

வீரவநல்லூர்

வீரவநல்லூர்  
ரயில் நிலையம்



EB  
Sub-  
Station

SCAD Engineering College

திருநெல்வேலி

சேரன்மகாதேவி



SINCE 2010  
**SHYAMALA**  
**LAND PROMOTERS**  
மங்களம் பெருகும் மனை முதலீட்டிற்கு..

No.25, GH/1, சுவாமி நெல்லையப்பர் நெடுஞ்சாலை,  
ஸ்ரீபுரம், திருநெல்வேலி- 627 001.

Ph : 0462-2560191. Web : www.shyamala.co.in