



SAI LAKSHYA's **SEA BREEZE CITY**

16 ACRES GATED COMMUNITY

@Bank Colony, Bheemili

where the nature lives...

PHASE-I



PHASE-II



SEA BREEZE CITY



www.sailakshyadevelopers.com

About Us

In the supremely dynamic and competitive sphere of property development, one name has consistently been a trailblazer, setting the trends for others to follow. The innovation-led, future-focused Sai Lakshya Developers was established by **Mr. Prasad Sattaru**, Managing Director, the company has been the pioneering force behind the rapidly changing Executive Capital City - Visakhapatnam, with developments that span the residential, open housing layouts sector.

The company has been at the forefront over the past decade in the Real Estate segment under the able guidance of **Mr. Prasad Sattaru**, with his deep insight of rich experience of over 8 years, has been instrumental in framing the corporate structure of the company, which in turn has enabled the company to surpass many milestones. Their wealth of experience of speaks volumes about the quality results of Real Estate. Our ventures are known for their strategic locations and excellent civic amenities.

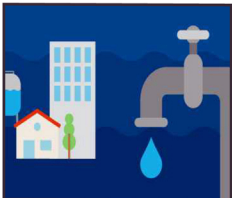


PRASAD SATTARU
Managing Director

Amenities



40 ft.
Blacktop Roads



Water Drip System



Compound Wall for
Entire Layout



Overhead Water Tank



Under Ground Electricity



Open Drainage System



Children Play Area



Entrance Arch



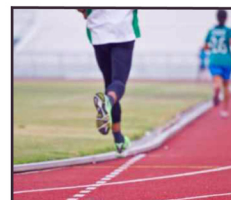
CC TV surveillance &
24x7 Security



Park



Rain Water Harvesting



Jogging Track



Avenue Plantation



Vasthu Compliant

Sai Lakshya Developers is driven by quality, affordability and customer centric. **Sea Breeze City** is located in Nurtured the nature and teach your kids how to enjoy the countryside adjacent to developed residential living area. Investing in Sai Lakshya will give you high return on investment and will be one of the best option for you to invest in Visakhapatnam.

Sai Lakshya is launching it's New Exciting Venture **Sea Breeze City** at Bank Colony, Bheemili, Visakhapatnam. The Venture has everything to offer in terms of facilities and comfort. Sai Lakshya develops in approximately 18 Acres at the best Residential Zone of Smart City Visakhapatnam.



SAI LAKSHYA's
SEA BREEZE CITY
16 ACRES GATED COMMUNITY
@Bank Colony, Bheemili

VMRDA MASTER PLAN 2041

@VIZAG WEATHERMAN

This is how new 6 lanes Bhopapuram- Vizag port beach road passes through Bheemilli as per VMRDA 2041 Master plan !

6 lanes Highway may pass through red line with cable bridge over gosthani river . So potential for bheemilli to become upcoming big tourist attraction !

[illegible]

An aerial photograph of a coastal city, likely Miami Beach, showing a long, curved beach, a wide promenade, and a multi-lane highway. A large blue pushpin is stuck into the top right corner of the image.

Revised plan

METRO RAIL
(Year 2032-35)

- Steel plant-Komnad Junction 34.23 km
- Gandurwa-Old Post Office 1.26 km
- Komnad-Anandapur Junction 8.30 km
- Law College-Mankulavai 8.21 km
- Anandapur Junction-Bhopapur 17 km

TRAINS
(Year 2033-29)

- NAD Junction-Pendurti 10.2 km
- Steel Plant-Anapali 16.20 km
- Old Post Office-Rushidindi 14.40 km
- Rushidindi-Sheeril beach 16.40 km

TRAM
60 km

METRO RAIL
80 km

TOTAL PROJECT
140 km

Legend:
Corridor 1 (Red)
Corridor 2 (Blue)

Locations marked on the map: Anapali, Steel Plant, Gandurwa, Bhopapur, Pendurti, Komnad, Rushidindi, Sheeril Beach, Old Post Office, Law College, Mankulavai, Anandapur Junction.

కదులుతున్న 'విశాఖ మెట్రో'!

ప్రాజెక్టుకు కొత్త డిసిఆర్ చేరువైన సమర్థం

చేరువైన అమృతావతి మెట్రో రైలు కార్పొరేషన్ నుండి

నూతన రైలు

79.9 కోట్లపైపు మేర ధరగా

[illegible]

భీమిలి-భీగాపురం
రొడ్డు విస్తరణకు నిధులు

శనివారం, అమరావతి: విశాఖలోని భీమలిపపట్నం నుండి బోగాపురం అంతర్జాతీయ విమానాశ్రయం వరకు విస్తరణ పనులకు సంబంధించిన సమీపర ప్రాజెక్టు డిఆర్(జీఏఆర్) కేయార్ల బాధ్యతను కే ఆండ్ జే ప్రాజెక్టు సంస్థకు కేటాయిస్తూ ప్రభుత్వం మంగళవారం ఉత్తరువు జారీ చేసింది. దీని కోసం రూ.41.37 లక్షలు చివరికి, ఈ మేరకు రెడర్ అవ్వే అలాగూ జారీ స్పృట్లు ప్రభుత్వం ఉత్తర్వుల్లో పేర్కొంది.



AP Latest News Today

Vizag Metro Gets Green Light : 46.23 km

Network Approved with ₹1,498 Cr Investment*

The AP Govt approved the first phase of the Vizag Metro with 3 corridors covering 46.23 km. Key routes include Vizag Steel Plant - Kommadi (34.4 km), Gurudwara - Old Post Office (5.08 km), Tadichetlapalem - Chinna Waltair (6.75 km). The project's cost is ₹1,498 crore.

చేపట్టబోయే పనుల్లో కొన్ని...

- ధీమిలి నుంచి బోగాపురం వరకు రూ. 600కేట్లు అంచనాతో 8వరుసల రహదారి.
- కైలాసగిరి కొండలో 5వకలాల్లో రూ. 250కేట్లు అంచనాతో 20అంతస్తుల స్ట్రెస్ బుల్డింగ్.
- రామకృష్ణ బీచ్ నుంచి ధీమిలి వరకు 11బీచ్ల అభివృద్ధి.
- అన్నవరం వద్ద, బోగాపురం విమానాశ్రయం నుమహల్ నూ బీచ్ల అభివృద్ధి.
- ధీమిలి గోస్వమి నదిపై రెండు చేలాడే వంతెనలు.
- బంగారేశ్వో నాకనూ తీసుకుని ఫ్లోటింగ్ రెస్టూరం బోగా చేయాలి. దీని కోసం అంచనా వ్యయం రూ. 10కేట్లు.

[illegible]

భీమిలి-భోగాపురం గ్రీన్ఫీల్డ్ రోడ్డు

AP: విశాఖ జిల్లా భీమిలి నుంచి భోగాపురం ఎయిర్పోర్టు వరకు కొత్తగా గ్రీన్ఫీల్డ్ రోడ్డు నిర్మాణానికి కేంద్ర ప్రభుత్వం అంగీకారం తెలిపింది. నుమ్మద తీరం వెంటటి ఈ రోడ్డు ఉండనుండగా.. విశాఖ జీవీరోడ్ నుంచి భీమిలి వరకు ఉప్పు రహదారికి ఈ కొత్త రోడ్డుకు లింక్ వేస్తారు. అలాగే విజయవాడకు తూర్పువైపు నిర్మించే తలపెట్టిన మరో బ్రైచ్ ను నిర్మాణానికి అంగీకరించిన కేంద్రం.. భూసేకరణకు ఆయ్ ఖర్చును భరించేందుకు సిద్ధపడింది.

Where greens are a part of life

A place is something that is close to your heart while it's an added advantage if it's closer to nature as well. Keeping the same thought alive, Sai Lakshya have planned housing site that are within the greens under the name Sea Beeze City

Now you've reached the most cherished spot on this lush green land. An address with a difference, the emphasis is on the outdoors, landscaping, family parks, pedestrian walkways and bicycle paths. Clearly, this is a place where you can remove yourself from the hustle and bustle of urban rush-hour.



LOCATION MAP



Project Highlights

- Project situated in completely residential zone.
- Close distance to 6line growth corridor (bheemili to bhogapuram).
- Walkable distance to SUN English medium school.
- Just 5min drive to bheemili police station.
- Very close to resorts and star hotels, restaurants.
- More than 10 engineering colleges located with in 4km distance.
- IBM, WIPRO, KENNELA, SYMBIOSIS, IIC,CTS, TECH MAHINDRA.
- 5 mins drive to bheemili beach
- Madhurawada- Gambhiram IT companies.
- Gambhiram IT SEZ.
- Madhurawada IT SEZ.
- SEZ and IIAM.
- NRI HOSPITAL 1000 Beds.
- 15 mins drive from gitam college and hospital.
- 5 mins drive to iskcon temple.



10-3-2, 1st Floor, Opp. Sri Sampath Vinayaka Temple, Asilmetta Visakhapatnam-18. AP. India.

sailakshyadevelopers@gmail.com

www.sailakshyadevelopers.com

for more details