

Z á p i s

**z 18. zasedání Zastupitelstva obce Předslav
konaného dne 9.12.2021v Makově
od 18.00 – 20.30 hodin**

Z á p i s
z 18. zasedání Zastupitelstva obce Předslav konaného 9.12.2021
od 18.00 – 20.30 hodin v Makově

Přítomno: 8 členů ZO

Bc. Miloslav Kreuzer, Ing. Václav Zíka, Anna Vlasáková, Mgr. Martina Zíková,
Ing. Luboš Šilhavý, Luboš Rašpl, Jan Rada, Bc. Jiří Kolomazník

Omluveni: Petr Novák

Neomluven: 0

Dále přítomni: občané z obvodu OÚ Předslav

P r o g r a m:

- 1) Zahájení a volba návrhové komise
- 2) Zpráva o činnosti OÚ od posledního jednání ZO
- 3) Rozpočet na rok 2022, rozpočtový výhled 2022-2024
- 4) Prodej a pronájem obecního majetku
- 5) Zpracování územního plánu Předslav
- 6) Stavba ČOV a odkanalizování obce Předslav
- 7) Odpadové hospodářství
- 8) Různé
- 9) Rozpočtové změny
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

J e d n á n í

k bodu 1/ programu

Zahájení a volba návrhové komise

Jednání 18. zasedání zastupitelstva obce Předslav zahájil a řídil starosta pan Bc. Miloslav Kreuzer. Přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce a všechny přítomné občany. V úvodu všechny přítomné upozornil, že bude během jednání vyhotovován audiovizuální záznam a seznámil s platnými opatřeními týkajícími se epidemie COVID, které je nutno dodržet.

Konstatoval, že 18. zasedání ZO bylo řádně a včas svoláno a že je schopno usnášet se ve všech bodech stanoveného programu, neboť je přítomno 8 zastupitelů obce. Konstatoval, že byl ověřen zápis z minulého zasedání ZO.

Provedením zápisu pověřena: Marcela Navrátilová.

Ověřovateli zápisu a usnesení určení: pan Ing. Václav Zíka a paní Mgr. Martina Zíková.

Pro zpracování a předložení návrhu usnesení navržena a schválena návrhová komise

ve složení předseda: pan Ing. Luboš Šilhavý; pan Jan Rada a pan Bc. Jiří Kolomazník.
Předložený program byl po provedeném hlasování schválen 8 hlasy.

k bodu 2/ programu:

Zpráva o činnosti OÚ od posledního jednání ZO

Se zprávou o činnosti od 17. zasedání ZO seznámil přítomné starosta obce. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Schváleno 8 hlasy.

U s n e s e n í č. 241

k bodu 3/ programu:

Rozpočet na rok 2022, střednědobý výhled 2022-2024

S návrhem rozpočtu obce seznámil přítomné předseda finanční komise pan Ing. Luboš Šilhavý.
Rozpočet Obce Předslav na rok 2022 v závazných ukazatelích byl navržen ke schválení takto:

PŘÍJMY	
Příjmy daňové	12 050 000,00 Kč
Přijaté transfery	13 463 700,00 Kč
Příjmy nedaňové	2 243 454,00 Kč
Příjmy kapitálové	10 000,00 Kč
PŘÍJMY CELKEM	27 767 154,00 Kč

VÝDAJE	
Výdaje běžné	24 971 421,00 Kč
Výdaje běžné - fondy	353 000,00 Kč
Výdaje kapitálové	14 700 000,00 Kč
VÝDAJE CELKEM	40 024 421,00 Kč

ZO schválilo schodkový rozpočet, kdy schodek rozpočtu ve výši 12 257 267,- Kč bude hrazen z ušetřených prostředků minulých let. Návrh rozpočtu je přílohou zápisu.

Starosta obce podotkl, že v rozpočtu je počítáno zejména s akcemi, které byly schváleny Plánem rozvoje obce na současné volební období.

Schváleno 8 hlasy bez připomínek.

U s n e s e n í č. 242

Dále byl zastupitelům, předsedou finančního výboru, předložen ke schválení střednědobý výhled na období 2022 – 2024. Návrh střednědobého výhledu je přílohou zápisu.

Schváleno 8 hlasy bez připomínek.

U s n e s e n í č. 243

k bodu 4/ programu:

Prodej a pronájem obecního majetku

S tímto bodem programu přítomné seznámil starosta obce pan Bc. Miloslav Kreuzer.

a) Směna pozemků u mlýna v Předslavi – záměr

Do kanceláře obecního úřadu byla doručena žádost paní Evy Matějkové z Předslavi č.p. 83, která žádá směnit částí pozemků p.č. 590/1 o výměře cca 127 m², p.č. 590/2 o výměře cca

141 m², p.č. 786/1 o výměře cca 7 m² všechny v k.ú. Předslav v majetku Obce Předslav za části pozemků p.č. 654/1 o výměře cca 162 m² a st. p.č. 68 o výměře cca 16 m², všechny v k.ú. Předslav v majetku paní Evy Matějkové.

Zároveň se ruší usnesení č. 93 z 6. zasedání ZO Předslav ze dne 12.12.2019.

Jedná se o směnu obecního pozemku, který se nachází u nemovitosti paní Matějkové využívaný jako dvůr za pozemek v majetku paní Matějkové využívaný jako cesta. Tímto se narovnají majetkové stavy a stav skutečného využití pozemků. Zastupitelstvu obce byl tímto ke schválení předložen záměr směny.

Schváleno 8 hlasy.

U s n e s e n í č. 244

b) Pronájem pozemku u č.p. 55 v Předslavi – záměr

Ke schválení byl předložen návrh záměru pronájmu pozemku p.č. 40/3 o výměře 23 m² a část pozemku p.č. 790/22 o výměře cca 27 m², v k.ú. Předslav v majetku Obce Předslav.

O pronájem požádal pan Milan Tikal, Předslav 55. Pozemek měl dlouhodobě pronajatý jeho otec pan Václav Tikal, který zemřel. Pozemek je dlouhodobě využíván pro skladování materiálu.

Schváleno 8 hlasy.

U s n e s e n í č. 245

c) Pronájem pozemku u č.p. 118 v Předslavi

O pronájem pozemku p.č. 771 v k.ú. Předslav o výměře 670 m² požádala paní Iva Hrdinová z Předslavi č.p. 118, která uvedla, že pozemek u jejich domu dlouhodobě na své náklady udržují. Záměr pronájmu byl schválen na zasedání ZO dne 16.9.2021. Proti záměru se vyslovili členové SDH Předslav s tím, že s pozemkem bylo dříve počítáno jako s cvičišťem pro jejich činnost. Pozemek je navíc veden jako cesta. Starosta obce doporučil návrh pronájmu neschválit.

Neschváleno 8 hlasy.

U s n e s e n í č. 246

d) Prodej pozemku u č.p. 68 v Předslavi

Do kanceláře obecního úřadu byla doručena žádost pana Jaromíra Duchka z Předslavi č.p. 68 o prodej části pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Předslav o výměře cca 9 m². Jedná se o přeplocený pozemek, na kterém stojí nemovitost v majetku žadatele. Přeplocení se ukázalo na základě provedené digitalizace katastrální mapy. Záměr prodeje byl schválen na zasedání ZO dne 16.9.2021. Kupující bude hradit cenu 40,- Kč/ m² a náklady spojené s prodejem.

Schváleno 8 hlasy.

U s n e s e n í č. 247

e) Prodej pozemku v k.ú. Předslav u areálu BETONOVÉ STAVBY – GROUP, s.r.o.

Společnost BETONOVÉ STAVBY – GROUP, s.r.o. požádala o prodej pozemku p.č. 788/1 o výměře 210 m² a části pozemku p.č. 788/2 o výměře cca 247 m² s tím, že pozemky sousedí s jejich areálem a má zájem o tyto pozemky areál rozšířit. ZO Předslav v minulosti schválilo usnesení, že budou prodávány pouze pozemky přeplocené nebo pozemky pro stavbu rodinných domů. Žadateli bylo tedy navrženo, aby byly pozemky směněny za srovnatelné pozemky z majetku společnosti. Starosta obce doporučil návrh prodeje neschválit.

Neschváleno 8 hlasy.

U s n e s e n í č. 248

f) Směna pozemků u č.p. 18 v Předslavi

O směnu požádali spoluvlastníci nemovitosti č.p. 18 v Předslavi, pánové Bohumír Kroupa a Miroslav Kroupa, oba z Němčic č.p. 46. Opět se jedná o historicky přeplocenou zahradu u č.p. 18. Navrženo je směnit část pozemku p.č. 790/23 o výměře cca 210 m², v k.ú. Předslav v majetku Obce Předslav, za pozemek p.č. 272/6 o výměře 192 m², v k.ú. Předslav ve spoluvlastnictví žadatelů. Jedná se o pozemek za hasičskou zbrojnicí v Předslavi. Proti tomuto byl podán návrh vedení SDH Předslav a JSDHO Předslav na rozšíření budovy HZ Předslav směrem na tento pozemek. Zastupitelstvo tento návrh pečlivě zvážilo a po projednání s projektantem staveb i s Lesy ČR (vlastníci sousedního pozemku – vodní tok) a bylo zjištěno, že rozšíření budovy HZ tímto směrem by bylo velmi komplikované a nepřineslo by kýžený užitek. Spoluvlastníci navíc souhlasí se směnou místo prodeje a se zatížením pozemku věčným břemenem pro přípojku kanalizace pro dalšího souseda. Náklady na směnu pozemků budou hradit spoluvlastníci Kroupovi. Starosta obce navrhl tuto směnu schválit. Schváleno 7 hlasy. Nikdo nehlasoval proti. Hlasování se zdržel pan Ing. Václav Zíka.
U s n e s e n í č. 249

g) Pronájem pozemku v Měcholupech za obecní budovou č.p. 21

O pronájem části pozemku p.č. 31/1 o výměře cca 700 m², v k.ú. Měcholupy u Předslavi v majetku Obce Předslav požádal pan Michal Ujčík, bytem Měcholupy 1, 339 01 Předslav. Pozemek měl dlouhodobě pronajatý otec žadatele pan Zdeněk Ujčík, který zemřel. Rodina pozemek využívá k uskladnění palivového dřeva. Starosta obce předložil ke schválení návrh schválit pronájem pozemku na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 200 Kč/rok.
Schváleno 8 hlasy.
U s n e s e n í č. 250

h) Pronájem bytu v b.j. č.p. 52 v Měcholupech

Ke schválení byl předložen návrh pronajmout byt v obecní bytové jednotce v Měcholupech č.p. 52 v 1. nadzemním podlaží vlevo paní Lucii Sudové, v současné době trvale bytem Měcholupy č.p. 6, 339 01 Klatovy za cenu 65,- Kč/m² obytné plochy, celkem tedy měsíčně 4 346,55 Kč. Výběr nájemce proběhl losováním. ZO pověřilo starostu k uzavření nájemní smlouvy.
Schváleno 8 hlasy.
U s n e s e n í č. 251

k bodu 5/ programu:

Zpracování územního plánu Předslav

a) Žádost společností RENTAL DEALING s.r.o. a BETONOVÉ STAVBY – GROUP, s.r.o.
Společnosti RENTAL DEALING s.r.o. a BETONOVÉ STAVBY – GROUP, s.r.o. požádaly o možnost pořídit si část změny územního plánu na vlastní náklady ve zkráceném řízení, aby změna proběhla co nejrychleji. Část změny územního plánu týkající se areálů uvedených společností bude oddělena a proběhne kontinuálně se změnou ÚP obce Předslav. Zpracovat si ji nechají žadající společnosti. K této žádosti proběhla jednání na MÚ Klatovy, odboru výstavy a územního plánování a s paní Ing. arch. Lexovou, zpracovatelkou ÚP pro obec Předslav. Obě části změny by měly probíhat tak, aby jedna druhou neovlivňovala případně nebrzdila. Zastupitelům obce byl předložen návrh vyhovět žádosti společností a umožnit jim pořízení části Změny územního plánu obce Předslav č. 2 za podmínek, že žadatelé písemně oznámí obci Předslav před projednáním změny č. 2 vybraného pořizovatele. Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 5 a) Stavebního zákona č. 183/2006 v platném znění.

Schváleno 6 hlasy. Nikdo nehlasoval proti. Hlasování se zdržely paní Anna Vlasáková a paní Mgr. Martina Zíková.
U s n e s e n í č. 252

b) Zvolení určeného zastupitele pro pořizování Zprávy o uplatňování územního plánu Předslav a změny č. 2 a č. 3 územního plánu Předslav

Pro jednání o jednotlivých krocích pořizování změny územního plánu obce Předslav č. 2 a 3 je potřeba navrhnout a schválit určeného zastupitele obce pro pořizování těchto změn. Starosta obce v průběhu komentáře tohoto bodu programu sdělil, že nemá v úmyslu určovat jiného zastupitele než sebe do této pozice, zejména z důvodu časové náročnosti pro ostatní zastupitele. Přesto je vyzval, aby se vyjádřili, pokud by někdo z nich měl zájem se této pozice zhostit. Nikdo se nepřihlásil.

Zastupitelstvu obce byl tedy předložen návrh schválit starostu obce Bc. Miloslava Kreuzera jako určeného zastupitele pro pořizování Zprávy o uplatňování územního plánu Předslav a změny č. 2 a č. 3 územního plánu Předslav.

Schváleno 6 hlasy. Nikdo nehlasoval proti. Hlasování se zdržely paní Anna Vlasáková a paní Mgr. Martina Zíková.
U s n e s e n í č. 253

c) Pořízení změny č. 3 územního plánu Předslav a pověření k uzavření smlouvy se zhotovitelem na dílo „Územní plán Předslav – změna č. 3“

Ke schválení byl předložen návrh na žádost o pořízení změny č. 3. územního plánu Předslav Městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního plánování, jako pořizovatelem dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a pověřit starostu obce k sepsání Smlouvy o dílo „Územní plán Předslav – změna č. 3 s firmou Architektonické studio ING. ARCH. LEXOVÁ JAROSLAVA, Klatovská tř. č.16, 301 00 Plzeň, IČ 11402717.

Schváleno 6 hlasy. Nikdo nehlasoval proti. Hlasování se zdržely paní Anna Vlasáková a paní Mgr. Martina Zíková.
U s n e s e n í č. 254

k bodu 6/ programu:

Stavba ČOV a odkanalizování obce Předslav

Starosta nejprve promluvil o některých problémech průběhu stavby.

26.5. 2021 dostala obec Předslav sdělení MÚ Klatovy, že může pozemek ve vlastnictví obce p.č. 67/3 v k.ú. Měcholupy u Předslavi použit jako mezideponii pro výkopek ze stavby ČOV a odkanalizování Předslav. Tento pozemek je manipulační plocha. Je to pozemek o téměř hektarové výměře, na které rostly náletové dřeviny a obec má záměr ho v budoucnu zahrnout do LHP obce a zalesnit. Část výkopku se ukládá na pozemku v Předslavi pod rybníkem u Krátkých. Ten ale nemá kapacitu k uložení výkopku z celé stavby. Hledala se tedy další možnost, kam výkopek uložit. Protože část výkopku (toho vhodného) se bude vracet zpět do výkopů. Proto obec Předslav požádala MÚ Klatovy o povolení využít výše uvedený pozemek jako mezideponii. Malou část materiálu také zhotovitel odvezl na pozemek pro novostavbu RD pana Strnada. Při dopravě výkopku došlo k dopravní nehodě a na základě toho jsme byli upozorněni, že tento materiál se nemůže vozit ke stavebníkovi do Makova. Tento incident řešila kontrola z Klatov z MÚ. Provedla šetření a udělila pokutu v minimální výši jak stavebníkovi panu Strnadovi tak firmě, která materiál vozila. Dále jsme dostali upozornění od advokátní kanceláře, že konáme v rozporu se stavebním povolením a že navážíme odpadový materiál, kam nesmíme.

Dále jsme byli požádáni podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o veškeré podklady ke stavbě ČOV a odkanalizování. a od tohoto okamžiku spolupracujeme

Krajským úřadem Plzeňského kraje, s Českou inspekcí životního prostředí, s Městským úřadem v Klatovech, se Státním fondem životního prostředí ČR, abychom doložili všechny informace, o které jsme žádáni. Většinou nás o informace žádá advokátní kancelář pana JUDr. Čapka a Mědvěd z.s.. Těchto žádostí jsme zatím obdrželi osm a v pravidelných intervalech na ně odpovídáme. Dále dostali upozornění firma IMOS, stavební dozor, pan Ing. Havel, který zpracovává dotaci pro naši obec na základě smlouvy o administraci dotačních titulů, že odkládáme nebezpečný odpad na pozemky, kam nesmíme. Vzhledem k tomu, že tento materiál po dobu stavby není odpadem ale materiálem. Firma asphalt úplně přesně nevybere a výkopek se také nedá úplně vytrít, protože v jednotlivých výkopech je již uložen plyn, voda, někde i elektrika. Takže postupně jak v minulosti jednotlivé firmy výkopy zavážely, materiál se míchal a nemůže být úplně čistý. Máme doloženo rozbor. Takže materiál uložený na husárně v Předslavi tak i na mezideponii v Měcholupech, obsahuje vzorky materiálů, které nejsou úplně čisté. Problém je, že pan stěžovatel nepočítal s tím nebo nevěděl že na pozemku v Měcholupech je stará zátěž z bývalé černé skládky, kterou jsme se snažili odtěžit, uklidit a jen tu plochu využíváme k dočasnému uložení materiálu. V současné době je vykopáno 70 % páteřních kanalizací a 30 % přípojek a materiálu je hodně. Později vysvětlím, proč materiál schováváme. O všem byl vyhotoven notářský zápis, kde paní notářka Chocová konstatuje stav, že na pozemku p.č. 67/3 jsou uloženy odpady. Došlo ke dvěma šetřením ČIŽP, jedna proběhla 22.11.2021 a druhá dnes (9.12.2021). Byli jsme upozorněni, že ČIŽP je sankční orgán, který bude po celou dobu naší stavby sledovat, co děláme, jak to děláme, kam ukládáme a všechno budeme muset doložit. Pokud stavba běží, tak nakládáme stále s materiálem a po dokončení stavby budeme muset doložit, kam jsme materiál uložili a pak se z materiálu stane odpad. Mám zde také citaci zákona, ve které je napsáno, že podle § 4 zákona 541/2020 sb., o odpadech, kde je napsáno, že odpad je každá movitá věc, které se osoba zbavuje a má úmysl nebo povinnost se jí zbavit. (citace zákona: Má se za to, že osoba má v úmyslu zbavit se movité věci, pokud tuto věc není možné použít k původnímu účelu a osoba má povinnost, zbavit se movité věci, jestliže jí nepoužívá nebo jí není možné použít k původnímu účelu a tato věc současně ohrožuje životní prostředí.). Takže nám jde hlavně o to, abychom ten materiál měli, protože začátek stavby provázelo to, že jsme žádný materiál neměli a museli jsme ho kupovat.

Následně byly promítány jednotlivé slajdy a pan starosta je komentoval. Jednalo se o komentář jednotlivých etap stavby, které jsou hotové a které nejsou. Komentoval nejvíce problematiska místa a také, jak stavbu komplikuje velmi tvrdé podloží. Místo, kde se musela předělat část dešťové kanalizace a několik havárií na vodovodu, přeložky stávajících sítí. Také okomentoval problematiska místa, která nás čekají. Do dokopání kanalizace chybí 900 m stok a 2/3 přípojek. Zmínil také, že byly odhaleny takové nedostatky, jako je místy zborcená dešťová kanalizace a odkryly se části vodovodu v havarijním stavu.

Pan starosta také poděkoval panu R. Fleisigovi (Předslav 103), který upozornil na to, že u jeho domu není správně připravený podsyp pro výměnu části vodovodního řádu.

Komentoval i škody způsobené stavbou na majetku občanů a majetku obce (překopnutá voda, žlábků u školy).

Dostavil se pan Ing. Drahošlav Koura, který vykonává technický dozor stavebníka a vede kontrolní dny. Při kontrolních dnech jsou dále vždy přítomni oba stavbyvedoucí zhotovitele a jednou za čtrnáct dnů také autorský dozor a samozřejmě zástupce obce.

Do hovoru se zapojil pan Stanislav Fleisig st. z Předslavi č.p. 38 a poukazoval na neodborně provedené části stavby a na malou účast stavebního dozoru, proti čemuž se pan Koura ohradil. Dále upozornil na velmi neodbornou opravu propustku u hasičské zbrojnice v Předslavi, která byla zčásti prý provedena montážní pěnou. Pan Koura na to reagoval tím, že k této opravě je zápis ve stavebním deníku. Dále se pan Fleisig zlobil na špatně provedené opravy dešťové kanalizace. Pan Fleisig rozporoval některé informace pana Koury, který mu nabídl možnost konfrontace při příštím kontrolním dnu. Sdělil, že firma je seznámena s tím, že všechno, co

bude špatně a budeme mít jakékoli podněty k pochybení, že se v určených místech stavba otevře na náklady zhotovitele. Pan Fleisig se ohradil, že firma už na stavbě nepracuje (byl to subdodavatel). Na to mu pan Koura sdělil, že pro obec je jediným dodavatelem firma IMOS Brno a.s., která je pro nás partnerem. Dále pan Fleisig kritizoval napojování přípojek na odpadní vodu, které jsou prý prováděny na montážní pěnu. Pan Koura sdělil, že takto napojené přípojky se mají přebetonovat a pak vydrží. Pan starosta řekl, že budou dělány sondy a co nebude správně, necháme předělat. Místy prý dávali husí krky sdělil p. Fleisig. Dále pan starosta vyzval pana Kouru, aby vysvětlil statické zkoušky. Pan Koura sdělil, že máme od generálního dodavatele protokoly o statických zkouškách, které nejsou oficiální, které si nechal dělat na svého subdodavatele a nám je poskytl k nahlédnutí. Některé zkoušky vychází a některé nevychází. Vše se probírá na kontrolních dnech. V tento moment to však pro nás není směrodatné. Toto nás bude zajímat při předání stavby, kdy se budou dělat statické zkoušky, vyloženě ty, které máme v rozpočtu, které se budou dělat před asfaltováním. Jediné oficiální statické zkoušky, jsou momentálně ty, které jsou provedené na budově čističky, protože tam se muselo udělat zhruba 1 – 1,2 m sanací, než se zahájila stavba budovy ČOV. Statické zkoušky se dělaly v Předslavi v ulici od č.p. 90 k č.p. 45 (tzv. Leninka), kde se provádělo provizorní zaasfaltování z důvodu zimní údržby a ty kontroloval zástupce SÚS Klatovy pan Flax, který si je kontroloval a převzal si je s tím, že asfalt může být položen. Na jaře až budou udělány komplet rýhy, provizorní asfalt se vyfrézuje a budou se dělat finální asfaltové povrchy. Finančně jsme v 1/3 stavby. Nejdražší část jsou technologie na čistírně a ty teprve přijdou. Pan Koura konstatoval, že silnice III/117 je ve špatném stavu a současně položené asfalty jsou sice provizorní, ale jsou lepší než celá komunikace, že komunikace nemá žádný kufr, žádné podkladní vrstvy nebo minimální, je rozlámaná. SÚS Klatovy si je toho vědoma, ale my ji teď musíme dát dohromady.

Pan Fleisig řekl, že současná firma nehtuní. Pan starosta řekl, že toto ukážou statické zkoušky na plánech, které se budou dělat. Pan Fleisig projevil obavy, kdo to potom zaplatí. Pan starosta mu odpověděl, že existuje tzv. zádržné a i kdyby firma zkrachovala, tak se náklady uhradí právě ze zádržného. Na dotaz pan starosta odpověděl, že záruka je 60 měsíců a celou tuto dobu zádržné leží v bance. Pan starosta řekl, že stavba se musí převzít a ke kolaudačnímu řízení musí být doloženy všechny zkoušky, atesty na materiály a na čističku běží roční zkušební provoz a pak se bude kolaudovat. Pak byl řešen problém u č.p. 56, kde byla na napojení dešťové kanalizace dána kolena a pan Kovařík se zlobil, že mu voda nebude odtékat.

Starosta obce se dotázal, zda má ještě někdo dotaz na pana Kouru. Pan Ing. Luboš Šilhavý se dotázal, jak jsme na tom s termíny. Termín je 31.5.2022. Pan Šilhavý se dotázal, zda to stihneme. Pan Koura odpověděl, že nepřipouštíme jinou možnost a že z hlediska zákona o veřejných zakázkách. Velmi špatně se termín prodlužuje ke vztahu k poskytovateli dotace. zatím nepřipouštíme, že by to mělo nastat. Potřebujeme hned v březnu uzavřít silnici ve správě SÚS. Pan Fleisig řekl panu starostovi, že ukazoval na sladech pouze to hezké, a ne ty fotky, které mu poslal jeho syn pan Richard Fleisig. Pan starosta mu řekl, že fotky tam byly. Pan Stanislav Fleisig st. následně slovně starostu obce hrubě osočil. Pan starosta řekl, že na to nebude reagovat. Pan Koura namítl, že takovéto projevy jsou zcela zbytečné a že jsme všichni na jedné lodi. Pan Fleisig zmínil, že se špatně dělá ta voda a že se na ní před léty nadřel. Pan Koura řekl, že všechny opravy vody byl řádně podsypány. Následně pan Fleisig zmínil zeď postavenou na pěnu. Pan Koura řekl, že na tu pěnu se staví i baráky. Pan Koura také řekl, že tím ale nechce říct, že by se tato oprava měla zrovna na tu pěnu dělat. Pan Fleisig opět začal komentovat opravy dešťové kanalizace. Pan Koura na to odpověděl, že dešťová kanalizace je celkově v hrozném stavu, že tohle propojení, které se tam udělá je jediné dobře. Hrdla nejsou do sebe, trubky jsou popraskané. Když se narazí na dešťovou kanalizaci, museli bychom ji vždycky vzít a úplně jí vyhodit úplně celou. Pan Stanislav Fleisig st. odešel. Následně pan Koura řekl, že samozřejmě tady máme nějaké více práce, protože do země se nevidí. A někde

se narazí na místo, že vůbec není kudy s tou kanalizací projít, například pod kostelem, z jedné strany plyn elektrika a z druhé strany voda, o které nikdo neví, protože není zmapovaná. Na příklad u č.p. 92 byla 10 cm po asfaltu se objevila šachta na dešťovou kanalizaci. U č.p. 45 se řešil hrnečky vodovodu. Kdy řad vede vpravo, ale hrneček na vodu je vlevo, i když má být na řadu. Našli jsme také vodovod do oblouku. Starosta řekl, že u transformátoru se bude křížit dešťovka, elektrina, plyn a v horním úseku se bude několik metrů při vodě. Pan Koura řekl, že kanalizace je uložena úplně nejnižší a staví se jako poslední.

Pan starosta poděkoval panu Kourovi za účast. Ten se rozloučil a odešel.

Ke schválení byl předložen návrh usnesení, že Zastupitelstvo obce Předslav bere na vědomí zprávu o průběhu stavby „Předslav – odkanalizování a čištění odpadních vod“ a „Předslav – odkanalizování“.

Schváleno 8 hlasy.

U s n e s e n í č. 255

k bodu 7/ programu:

Odpadové hospodářství

OZV Obce Předslav č. 1/2021 o poplatku za komunální odpad

Starosta obce přítomným sdělil, že už v roce 2020 vyšel nový zákon o odpadech, který nám ukládá povinnost vybírat poplatek dvěma způsoby a to podle nádoby cenou za 1 kg nebo 1 litr odpadu nebo poplatek za trvale hlášenou osobu popřípadě za nemovitost neobydlenou. Většina obcí už k tomuto přistoupila v minulém roce a proto se Pošumavská odpadová s.r.o. pro rok 2022 rozhodla již netisknout tzv. známky na popelnice. Když jsem byl na školení, konzultovali jsme problematiku s ostatními starosty obcí. A shodli jsme se na tom, že přepočítávat na objem v litrech nebo na kila je velmi složité, časově náročné a nemáme na to personální kapacitu. Navíc tento poplatek by se měl podle zákona vybírat dle skutečnosti až v následujícím roce. Už za rok 2020 jsme náklady na odpady zevidovali velice podrobně a letošní rok se nákladově příliš neliší. Je třeba podotknout, že ani jedna varianta není ideální. Zvolili jsme tedy nakonec poplatek za systém odpadového hospodářství (tzv. na hlavu) s tím vyvážen odpady se budou každých 14 dnů a každý si může nechat vyvézt libovolné množství odpadu. Objem odpadů se bude vážit a my budeme vyžadovat od svozové firmy, aby nám účtovala na základě vážních lístků ze svozového vozidla. Celkem nám vyšlo 971 ekvivalentů (trvale bydlících v obci, cizinců a budov neobydlených), mezi které jsme podělili náklady (roku 2020) na svoz a vyšla nám cena poplatku 714,74 Kč. Také jsme zjišťovali, jaká bude cena v okolních obcích. Pohybuje se mezi 550 až 650 Kč. Mohli bychom se domluvit, že obec uhradí větší část poplatku, ale vzhledem k tomu, že v příštím roce se poplatek bude muset opět přepočítat a náklady se snižovat určitě nebudou, stanovujeme poplatek na výši 700 Kč za osobu. Do poplatku se zahrnují nejen náklady na TKO, ale také na tříděný odpad, nebezpečný odpad a odpad odvezený do sběrného dvora. Pro někoho je tento systém možná demotivující a lidé přestanou třídít, ale to následně způsobí nárůst ceny poplatku v příštích letech. Pouze ukázněností a pečlivým tříděním můžeme dosáhnout co nejmenšího nárůstu poplatku. Paní Nechybová z Makova podotkla, že by mohli být zvýhodněni ti, kteří třídí. Pan starosta odpověděl, že na to nemáme ještě dostatek dat, abychom mohli jít touto cestou. Pan starosta vyzval pana místostarostu pana Ing. Václava Zíku, aby přečetl plné znění vyhlášky, který tak učinil. Vyhláška je v plném znění přílohou tohoto zápisu.

Schváleno 8 hlasy.

U s n e s e n í č. 256

k bodu 8/programu:

Různé

a) Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Starosta obce seznámil ZO Předslav s návrhem Sazebníku úhrad za poskytování informací podle zákona 106/1999 Sb.. Sazebník je nedílnou součástí zápisu.

Schváleno 8 hlasy.

U s n e s e n í č. 257

b) Zřízení krátkodobého termínovaného vkladu u ČSOB

Starosta obce předložil návrh na zřízení krátkodobého termínovaného vkladu u ČSOB a převod hotovosti ze spořicího účtu obce vedeného u ČSOB ve výši 10 000 000,- Kč na tento termínovaný vklad. Jedná se o měsíční termínovaný vklad s automatickým opakováním a úrokovou sazbou 1,00 % p.a..

Schváleno 8 hlasy.

U s n e s e n í č. 258

b) Zřízení kontokorentního úvěru u ČSOB

Starosta obce předložil návrh na zřízení kontokorentního úvěru, pro případ nedostatku hotovosti na běžných účtech obce. Jedná se o přechodné zabezpečení hotovosti při nákladné stavbě odkanalizování a ČOV.

Navrženo bylo zřídit kontokorentní úvěr ve výši 5 000 000,- Kč u ČSOB.

Schváleno 8 hlasy.

U s n e s e n í č. 259

k bodu 9/programu:

Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s obsahem rozpočtových změn č. 10 a 11/2021, které schválil starosta obce a vzalo je na vědomí.

Ke schválení byly předloženy rozpočtové změny č. 12/2021.

Rozpis rozpočtových změn je přílohou zápisu.

Schváleno 8 hlasy.

U s n e s e n í č. 260

k bodu 10/programu:

Diskuse

O slovo se přihlásil pan Petr Šindelář, bývalý starosta obce a nabádal zastupitele, aby pečlivě zvažovali všechny žádané i plánované změny územního plánu obce a zamýšleli se i nad jejich dopadem na chod obce a finanční náročnost, kterou mohou vyvolat. Pan Šindelář se také dotázal, zda stěžovatelé a žadatelé o poskytování informací pan JUDr. Čapek a spolek Medvěď jsou napojeni na pana Zdeňka Boříka ml.. Starosta odpověděl, že jsou.

k bodu 11/programu

Usnesení a závěr:

S návrhem usnesení vystoupil předseda návrhové komise pan Bc. Jiří Kolomazník.

Usnesení schváleno 8 hlasy.

Tím byl program 18. zasedání ZO v Makově ve 20.30 hodin ukončen.

Ověřovatelé:

.....

Starosta:

Zapsala 15.12.2021