



THE HOTEL HIVE[®]

HOTEL MED. COL. HERE casual means EXTRAORDINARY all RIGHTS RESERVED EST. 2022

POR

POR

SIEMPRE

24/7

POR

HORAS

DIAS O

SEMANAS.

ERES

BIENVENID@

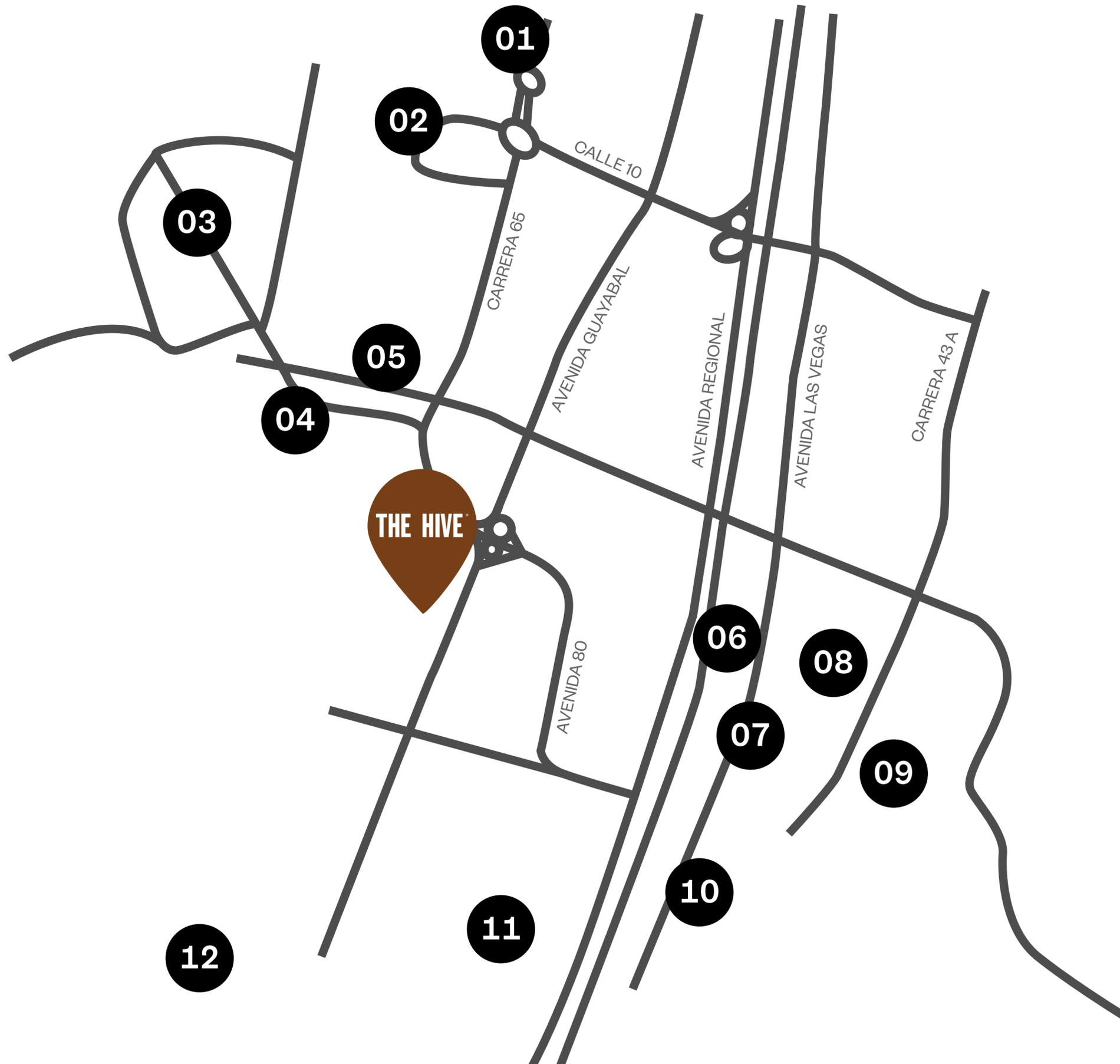
01 Proyecto nuevo en lanzamiento con proyección de alta valorización, ubicado en un sector comercial industrial en la ciudad de Medellín.

02 Enfoque para el grupo poblacional estrato medio.

03 Alternativa de alojamiento en sector de alto movimiento comercial e industrial y donde existe muy poca oferta.

04 Proyecto que goza de una ubicación muy central, de alta valorización y con fácil acceso a transporte público.

05 Excelente ubicación con fácil acceso a medios de transporte.



MAPA

- 01.** Aeropuerto Olaya Herrera
- 02.** Terminal del sur
- 03.** Clínica Las Américas
- 04.** Club El Rodeo
- 05.** Campos de Paz
- 06.** Universidad Eafit
- 07.** Aguacatala
- 08.** Centro Comercial Oviedo
- 09.** Centro Comercial Santafé
- 10.** Estación Metro Aguacatala
- 11.** Central Mayorista
- 12.** Centro Iternacional de la Moda



AV. GUAYABAL
UBICACIÓN

• Área
Lote 180 m²

• Lote con vigencia de construcción
Vigente de Uso
Comercial.

LOTE

- Lote con vigencia de construcción Vigente de Uso Comercial.
- Lote esquinero ubicado en la Av. Guayabal.
- Área 180 m²
- Dirección: Carrera 52 No. 9B sur - 5 Medellín.
- Lote con gran visibilidad sobre la Av. Guayabal por donde transitan miles de vehículos diariamente.
- Zona de alta valorización.
- Proyecto que mejora la zona.



THE HOTEL **HIVE**®

- Edificio de 6 pisos construcción tradicional.
- Lobby de doble altura
- 27 Habitaciones
- Restaurante para el hotel con acceso externo para el público de la zona
- Rooftop con restaurante bar
- Zona de Coworking
- Lavandería
- Parqueaderos para carros y motos

A close-up photograph of a cut-crystal glass filled with amber-colored whiskey and a large ice cube. The glass sits on a light-colored, veined marble surface, which reflects the glass and its contents. The background is a dark, out-of-focus wall.

HERE casual means EXTRAORDINARY



HOTEL MED. COL





GRUPO PROMOTOR



Estructuración y construcción.



Operador Hotelero.



Branding, Conceptualización, Diseño Interior, Arquitectura & , Visualización 3D.



Comercialización.



THE HOTEL HIVE[®]

HOTEL MED. COL. HERE casual means EXTRAORDINARY all RIGHTS RESERVED EST. 2022

La operación de rentas de los inmuebles de corta y larga duración la realizará **ROOTS RENTALS**; conbrando a la S.A.S un porcentaje sobre los ingresos.

Se usaran diferentes plataformas para la comercialización de los apartasuits.

 @roots.rentals



Booking.com

Google



ESTRUCTURA LEGAL

- Se constituyó la sociedad Hotel Colmena S.A.S. que será usada para agrupar los inversionistas, que firma el contrato de construcción y el contrato de operación.
- Esta sociedad será la propietaria de todas las matrículas inmobiliarias del proyecto, las cuales serán el respaldo de los inversionistas.
- La sociedad venderá sus acciones y con los recaudos de dichas ventas, se financiará la construcción y puesta en funcionamiento del proyecto.

**YOU
ALWAYS**

ARE

WELCOME

Whatsapp : 321 857 3280

Instagram : @thehivehotelmde

THE HOTEL **HIVE**®

HOTEL MED. COL. **HERE casual means EXTRAORDINARY** all RIGHTS RESERVED EST. 2022