

Be/Side[®]

En construcción



PROGRAMA

1 torre
20 apartamentos
2 tipos de apartamentos

/ APARTAMENTO TIPO A:
AREA 40 M²
1 HABITACION
1 BANO
1 CAMA

/ APARTAMENTO TIPO B:
AREA 60 M²
2 HABITACIONES
2 BANOS
2 CAMAS

ACABADOS TIPO HOTEL
ECO FRIENDLY
PARQUEADEROS
ASCENSOR

UBICACIÓN

1. Sector Laureles

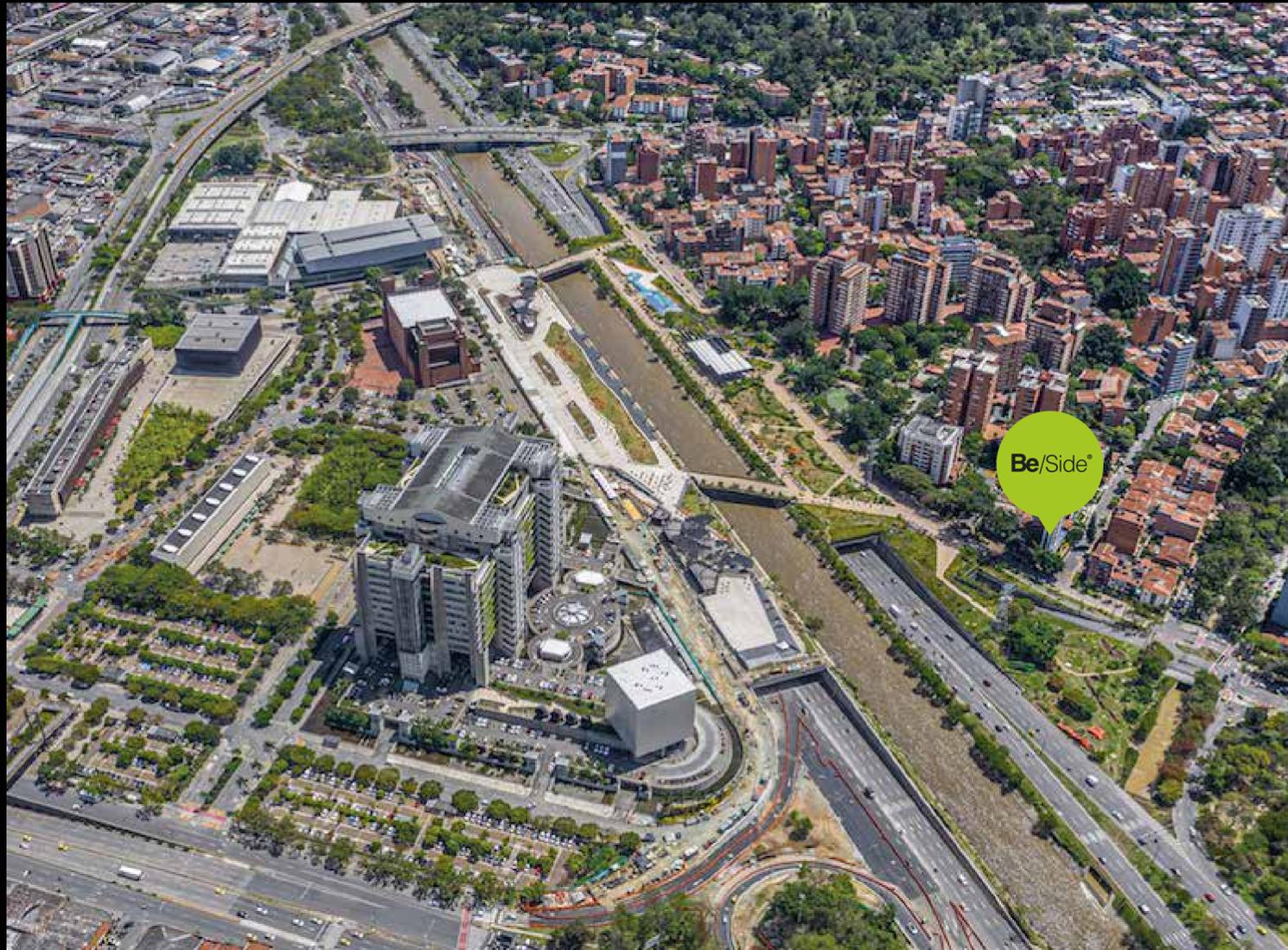
Universidad Pontificia Bolivariana.
Centro Comercial Unicentro.

2. Sector Centro

Plaza Mayor / Palacio de exposiciones.
Gobernación de Antioquia.
Alcaldía de Medellín.
Edificio inteligente.
Parque de los pies descalzos.

Lugares cercanos

3. Plaza de toros la macarena.
4. Pueblito Paisa.
5. Parques del río





Welcome Home

Be/Side®

TIPOS DE APARTAMENTOS

Apto / TIPO A
Área / 40 M2

Apto / TIPO B
Área / 60 M2









AMENITIES



**CO
WORKING**

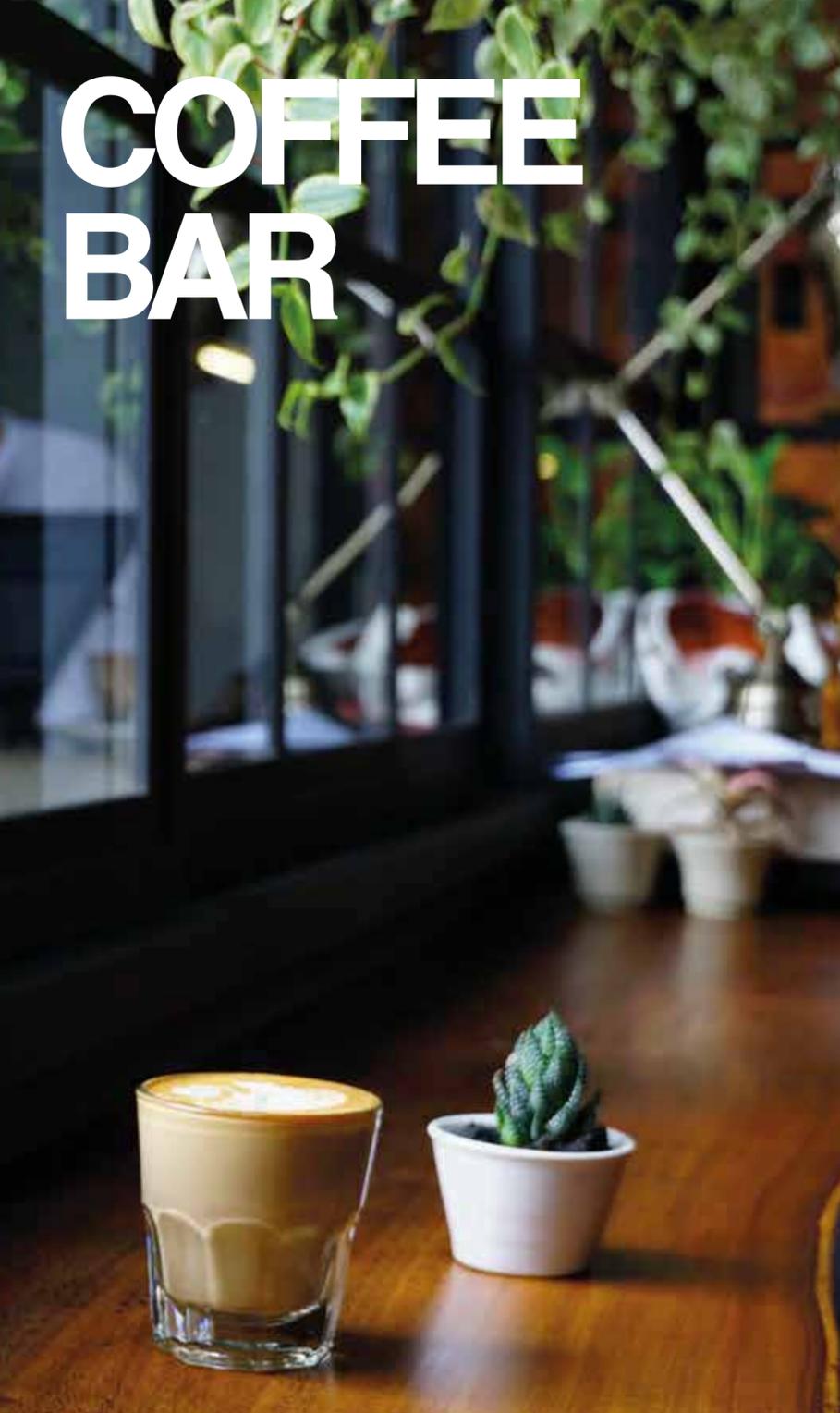


LAVANDERÍA

SERVICIO DE LIMPIEZA



SCOOTER & BICIS



COFFEE BAR

CONSTRUCCIÓN

Para la construcción, se contratará a **Habital Grupo Promotor**, quién se encargará de la construcción de las obras necesarias en el proyecto. Esto incluye obras civiles, hidrosanitarias, metalmecánicas, eléctricas, entre otros.



OPERACIÓN

Para la operación, se contratará a la empresa **Roots Rentals** que cuenta con la experiencia requerida para la operación de inmuebles en rentas cortas y largas.

El operador cobrará a la SAS por concepto de honorarios, un % de los ingresos del negocio sin incluir aquellos provenientes de los alimentos y bebidas.



Booking.com

Google





COFFEE

URBAN
COFFEE

COFFEE

ESPRESSO	1.50	COFFEE & CIGARETTES	1.40
CAPPUCCINO	2.00	FRUIT & NUTS	1.60
CHOCOLATE	2.00	PERFUMES	1.60

ESTRUCTURA LEGAL

Se constituyó una Sociedad (SAS) que agrupe los inversionistas, que sea propietaria de todo el edificio, contraten a la empresa operadora y contraten al constructor.

Se estructurarán y pondrán en funcionamiento los procesos, las estrategias y los reglamentos que requiere el proyecto y posteriormente la empresa propietaria de la marca y del plan de negocios.



Be/Side®

Cra 44 #10 sur 30 Medellín, Antioquia
comercial@habital.com

+57 321 857 3280