

A | D | K

PRIVATE VILLAGE





64 de case

într-o comunitate privată

Imaginează-ți un loc unde poți trăi fără griji, unde știi că tu și cei dragi sunteți în siguranță, iar fiecare zi este mai simplă și mai frumoasă. Un loc unde copilul tău poate ieși din casă fără teamă, să alerge, să se joace și să exploreze liber, fără ca tu să îți faci griji, un cartier privat, unde liniștea, confortul și comunitatea fac parte din stilul de viață. Aici, nu trebuie să te întrebi dacă ești în siguranță sau dacă ai făcut alegerea potrivită. Accesul este controlat, străzile sunt liniștite, iar fiecare detaliu este gândit pentru ca tu să ai parte de liniște și confort. Copiii se pot juca fără griji în aer liber, se pot plimba singuri până la locul de joacă sau pe terenul de sport, iar tu știi că sunt într-un mediu sigur. Totul este conceput pentru ca viața ta să fie mai ușoară, iar grijile să rămână departe.





Community zone

O zonă specială, gândită să aducă laolaltă vecini și familii. Community Zone este inima ansamblului nostru, un loc unde toți locuitorii se pot bucura de activități și socializare.



Loc de joaca pentru copii

Îți mai amintești cât de frumos era să te joci afară ore în șir, fără griji? Aici, copiii tăi pot trăi aceeași libertate, într-un spațiu special creat pentru ei.



Teren de sport multifuncțional

Fie că îți place să joci fotbal, baschet sau tenis, ai un teren pregătit oricând pentru o doză de energie și bună dispoziție. Sportul devine parte din rutina zilnică, fără să fie nevoie să pleci de acasă.



Social hub

Un spațiu dedicat socializării și conectării între vecini. Fie că este vorba de întâlniri prietenoase, evenimente comunitare sau pur și simplu de un moment de relaxare, acest loc este creat pentru a consolida relațiile și a transforma locuitorii în prieteni.

Locație

Ne găsești la intrarea în comuna Săcălaz, str.Dunărea, chiar lângă DN59! Suntem la doar 5 minute de Timișoara, oferindu-ți combinația perfectă între liniștea unei comunități retrase și accesul rapid la un oraș plin de oportunități.



LIDL - 1,9 km	 2 min
Piața Unirii - 8,2 km	 13 min
Iulius Town - 7 km	 10 min
Vox Technology Park - 6,8 km	 8 min
IKEA - 9 km	 12 min



59A

Săcălaz



LIDL

59A

FREIDORF

591

Utvin

Sânmihaiu
Român

59

59

595

Chișoda

Giroc

595

6

6

E671



VOX TECHNOLOGY PARK

CALEA ARADULUI



IULIUS TOWN

CITY CENTER

Timișoara



SHOPPING CITY

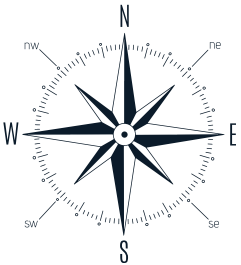
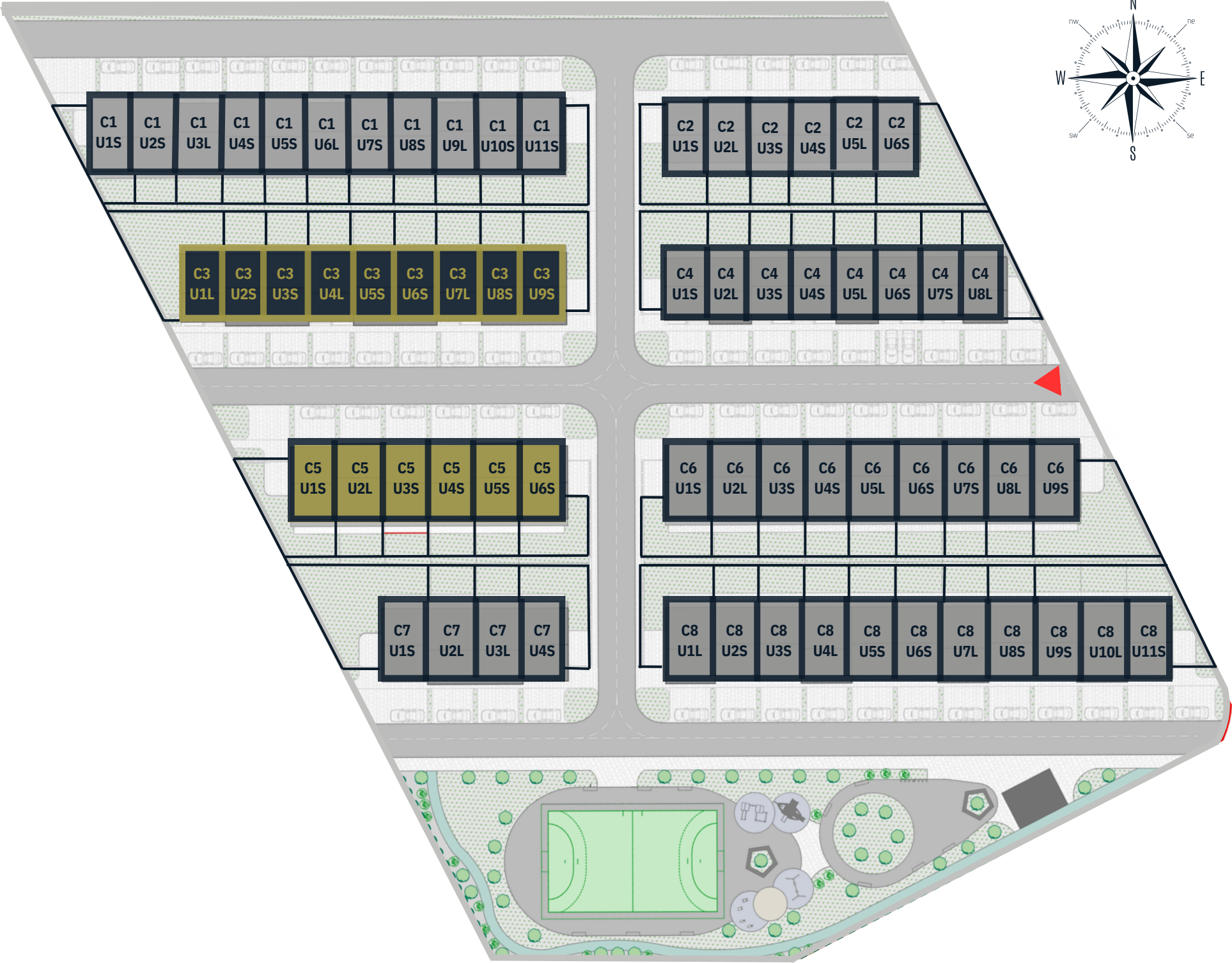
ALEA ȘAGULUI

Dăvița

IKEA







Case 4 camere

Nr. și Tip Vilă		Suprafață utilă totală	Suprafață teren	Preț cu TVA
1	C1-U1S	120,60 m²	183 m²	190.000
2	C1-U2S	120,60 m²	144 m²	175.000
3	C1-U3L	128,42 m²	144 m²	185.000
4	C1-U4S	120,60 m²	144 m²	175.000
5	C1-U5S	120,60 m²	144 m²	175.000
6	C1-U6S	128,42 m²	144 m²	185.000
7	C1-U7S	120,60 m²	144 m²	175.000
8	C1-U8S	120,60 m²	144 m²	175.000
9	C1-U9L	128,42 m²	144 m²	185.000
10	C1-U10S	120,60 m²	144 m²	175.000
11	C1-U11S	120,60 m²	203 m²	198.000
12	C2-U1S	120,60 m²	203 m²	198.000
13	C2-U2L	128,42 m²	144 m²	185.000
14	C2-U3S	120,60 m²	144 m²	175.000
15	C2-U4S	120,60 m²	144 m²	175.000

Nr. și Tip Vilă		Suprafață utilă totală	Suprafață teren	Preț cu TVA
16	C2-U5L	128,42 m²	144 m²	185.000
17	C2-U6S	120,60 m²	261 m²	210.000
18	C3-U1L	128,42 m²	262 m²	220.000
19	C3-U2S	120,60 m²	144 m²	175.000
20	C3-U3S	120,60 m²	144 m²	175.000
21	C3-U4L	128,42 m²	144 m²	185.000
22	C3-U5S	120,60 m²	144 m²	175.000
23	C3-U6S	120,60 m²	144 m²	175.000
24	C3-U7L	128,42m²	144 m²	185.000
25	C3-U8S	120,60 m²	144 m²	175.000
26	C3-U9S	120,60 m²	203 m²	198.000
27	C4-U1S	120,60 m²	203 m²	198.000
28	C4-U2L	128,42m²	144 m²	185.000
29	C4-U3S	120,60m²	144 m²	175.000
30	C4-U4S	120,60 m²	144 m²	175.000
31	C4-U5L	128,42m²	144 m²	185.000
32	C4-U6S	120,60 m²	144 m²	175.000
33	C4-U7S	120,60 m²	144 m²	175.000
34	C4-U8L	128,42 m²	184 m²	199.000

Case 5 camere

Nr. și Tip Vilă		Suprafață utilă totală	Suprafață teren	Preț cu TVA
1	C5-U1S	145,50 m²	228 m²	220.000
2	C5-U2L	151,16 m²	160 m²	210.000
3	C5-U3S	145,50 m²	160 m²	195.000
4	C5-U4S	145,50 m²	160 m²	195.000
5	C5-U5L	151,16 m²	160 m²	210.000
6	C5-U6S	145,50 m²	219 m²	219.000
7	C6-U1S	145,50 m²	219 m²	219.000
8	C6-U2L	151,16 m²	160 m²	210.000
9	C6-U3S	145,50 m²	160 m²	195.000
10	C6-U4S	145,50 m²	160 m²	195.000
11	C6-U5L	151,16 m²	160 m²	210.000
12	C6-U6S	145,50 m²	160 m²	195.000
13	C6-U7S	145,50 m²	160 m²	195.000
14	C6-U8L	151,16 m²	160m²	210.000
15	C6-U9S	145,50 m²	355 m²	235.000

Nr. și Tip Vilă		Suprafață utilă totală	Suprafață teren	Preț cu TVA
16	C7-U1S	145,50 m²	345 m²	232.000
17	C7-U2L	151,16 m²	160 m²	210.000
18	C7-U3L	151,16 m²	160 m²	210.000
19	C7-U4S	145,50 m²	219 m²	218.000
20	C8-U1L	151,16 m²	219 m²	224.000
21	C8-U2S	145,50 m²	160 m²	195.000
22	C8-U3S	145,50 m²	160 m²	195.000
23	C8-U4L	151,16 m²	160 m²	210.000
24	C8-U5S	145,50m²	160 m²	195.000
25	C8-U6S	145,50 m²	160 m²	195.000
26	C8-U7L	151,16 m²	160 m²	210.000
27	C8-U8S	145,50 m²	160 m²	195.000
28	C8-U9S	145,50 m²	160 m²	195.000
29	C8-U10L	151,16 m²	160 m²	210.000
30	C8-U11S	145,50 m²	229 m²	220.000



Case 4 camere de la (175.000 € TVA inclusă)

Locul unde se nasc povești de familie, unde râsul se împletește cu clipele de liniște și fiecare detaliu invită la confort și armonie.

Parter: bucătăria modernă își deschide porțile, pregătită să îți inspire rețete savuroase. Alături, livingul luminat natural te invită la seri pline de râsete și momente tandre, completate de o baie cochetă pentru oaspeți și un spațiu discret de depozitare sub scară.

Etaj: două dormitoare primitoare, inundate de lumina dimineții, își așteaptă locatarii să înceapă ziua cu energie, iar baia modernă devine sanctuarul tău de revigorare.

Mansarda îți oferă o versatilitate deosebită: poți transforma acest spațiu într-un loc de joacă, home cinema, birou sau chiar dormitor, totul în funcție de viziunea ta. Tu alegi destinația, iar totul se completează perfect cu propria baie. -

Suprafață utilă TIP S	119 mp
Suprafață utilă TIP L	128 mp
Teren	144-262 mp
Locuri de parcare	2

*Aveți opțiunea de a alege între două tipuri care diferă ușor prin suprafață: TIP S și TIP L



Parter

	TIP S	TIP L
1 - Living	19,50 mp	19,50 mp
2 - Bucătărie	10,01 mp	11,46 mp
3 - Vestibul	4,81 mp	5,46 mp
4 - Baie	3,60 mp	4,35 mp
5 - Spațiu depozitare	3,73 mp	3,73 mp
Suprafață utilă totală	41,65 mp	44,50 mp





13



Pod

	TIP S	TIP L
1 - Spațiu multifuncțional	33,98 mp	35,75 mp
2 - Baie	5,06 mp	5,06 mp
Suprafață utilă totală	39,04 mp	41,96 mp



Case 5 camere

de la (195.000 € TVA inclusă)

Descoperă un cămin unde fiecare colț aduce o poveste unică, unde zâmbetele se îmbină cu momentele de liniște, iar detaliile fine creează un ambient de confort desăvârșit.

Parter: Bucătăria modernă, integrată armonios cu livingul spațios, te întâmpină într-un ambient plin de viață, unde gătitul devine o adevărată artă, iar întâlnirile cu cei dragi se transformă în clipe memorabile. Sub trepte, un spațiu inteligent de depozitare își face loc, completat de o baie cochetă, pregătită să aducă un plus de eleganță.

Etaj: Cele trei dormitoare luminoase se deschid către o nouă zi, oferind un refugiu perfect pentru odihnă și visare. O baie modernă, amenajată cu gust, transformă momentele de relaxare într-o experiență de răsfăț.

Mansarda: un spațiu care îți permite să-l modelezi după dorințe: un loc de joacă vibrant, un home cinema captivant, un birou modern sau chiar un dormitor intim. Tu ești cel care decide destinația, iar propria baie adaugă o notă finală de confort și funcționalitate.

Suprafață utilă TIP S	145 mp
Suprafață utilă TIP L	152 mp
Teren	160-355mp
Locuri de parcare	2

*Aveți opțiunea de a alege între două tipuri care diferă ușor prin suprafață: TIP S și TIP L



Parter

	TIP S	TIP L
1 - Living	22,72 mp	22,72 mp
2 - Bucătărie	9,13 mp	9,13 mp
3 - Vestibul	3,60 mp	3,60 mp
4 - Baie	5,75 mp	5,75 mp
5 - Spațiu depozitare	3,73 mp	3,73 mp
6 - Cameră tehnică	2,10 mp	2,10 mp
Suprafață utilă totală	46,60 mp	46,60 mp





Etaj

	TIP S	TIP L
1 - Dormitor 1	12,60 mp	14,40 mp
2 - Dormitor 2	12,23 mp	12,23 mp
3 - Dormitor 3	12,25 mp	12,25 mp
4 - Baie	9,22 mp	10,28 mp
5 - Hol	4,80 mp	4,80 mp
Suprafață totală	51,10 mp	53,96 mp



Pod

	TIP S	TIP L
1 - Spațiu multifuncțional	41,88 mp	43,68 mp
2 - Baie	9,22 mp	10,28 mp
Suprafață utilă totală	51,10 mp	53,96 mp



Materialele sunt cheia pentru a transforma o casă într-un cămin de excepție.

Casele din ADK Private Village sunt construite cu materiale de cea mai înaltă calitate, atent selecționate pentru a asigura durabilitate, eficiență energetică și un design modern. De la structurile rezistente, la finisajele elegante, fiecare detaliu reflectă standardele înalte pe care ni le-am propus pentru a oferi confort și siguranță pe termen lung.

- caramida Cemacon 25 cm
- izolare polistiren 15 cm EPS 80
- fereste Rehau Synego 82 mm, cu bageta caldă și argon
- izolare fonica cu placi gips carton fonic și tencuiala fonica
- instalatii termica și sanitare cu teava Uponor PE-Xa
- instalatii electrice marca Gewiss
- tigla Bramac Romana culoare antracit

SMART HOME

Totul este SMART!

Poartă access auto dotată cu modul GSM ce permite apelarea de la distanță (chiar și din străinătate) pentru acționarea lor. Soluția permite integrarea camerelor LPR, pentru acționarea porților pe baza numerelor de înmatriculare ale mașinilor cu drept de access.

Fiecare casă este echipată cu o soluție smart, ce permite controlul centralizat și de la distanță pentru toate sistemele prezente în clădire.

Prizele și întrerupatoarele sunt din gama Ego smart, Gewiss, producator cu renume, prezent în randul soluțiilor clasice și smart din domeniul rezidențial și industrial.

Toate echipamentele comunică între ele prin protocol zigbee, iar controllerul local permite controlul de la distanță prin intermediul gateway-ului. Accesul către soluția smart și modificarea tuturor parametrilor acestora se pot face de pe dispozitive dotate cu Android și/sau iOS.

Un echipament local este montat pe plan parter.

Sistemul de iluminat permite realizarea de scenarii care să țină cont de: perioada din an, intervalul orar, starea altor lămpi sau echipamente

Monitorizarea temperaturii din încăperea prin intermediul termostatelor inteligente GW16970CT.

Pentru a realiza o economie de energie sistemul de umbrire vine în ajutorul sistemului de încălzire / răcire astfel încât în perioada rece se vor deschide automat jaluzele exterioare, pe timp de zi, iar în perioada caldă acestea se pot coborâ pentru a evita încălzirea de la razele soarelui.

Pompa sistemului de irigații este controlată prin cadrul releelor smart, accesibile din cadrul aplicației realizându-se controlul în timp real sau programat/întârziat al pompei.

Sistemul nu este limitat la aceste funcții, acestea fiind specificațiile minime ce pot realiza în cadrul caselor smart.



O comunitate privată,
un stil de viață unic!

A | D | K
PRIVATE VILLAGE

Strada Dunărea, com.Săcalaz, jud.Timiș

0785 086 769

www.adkprivatevillage.ro