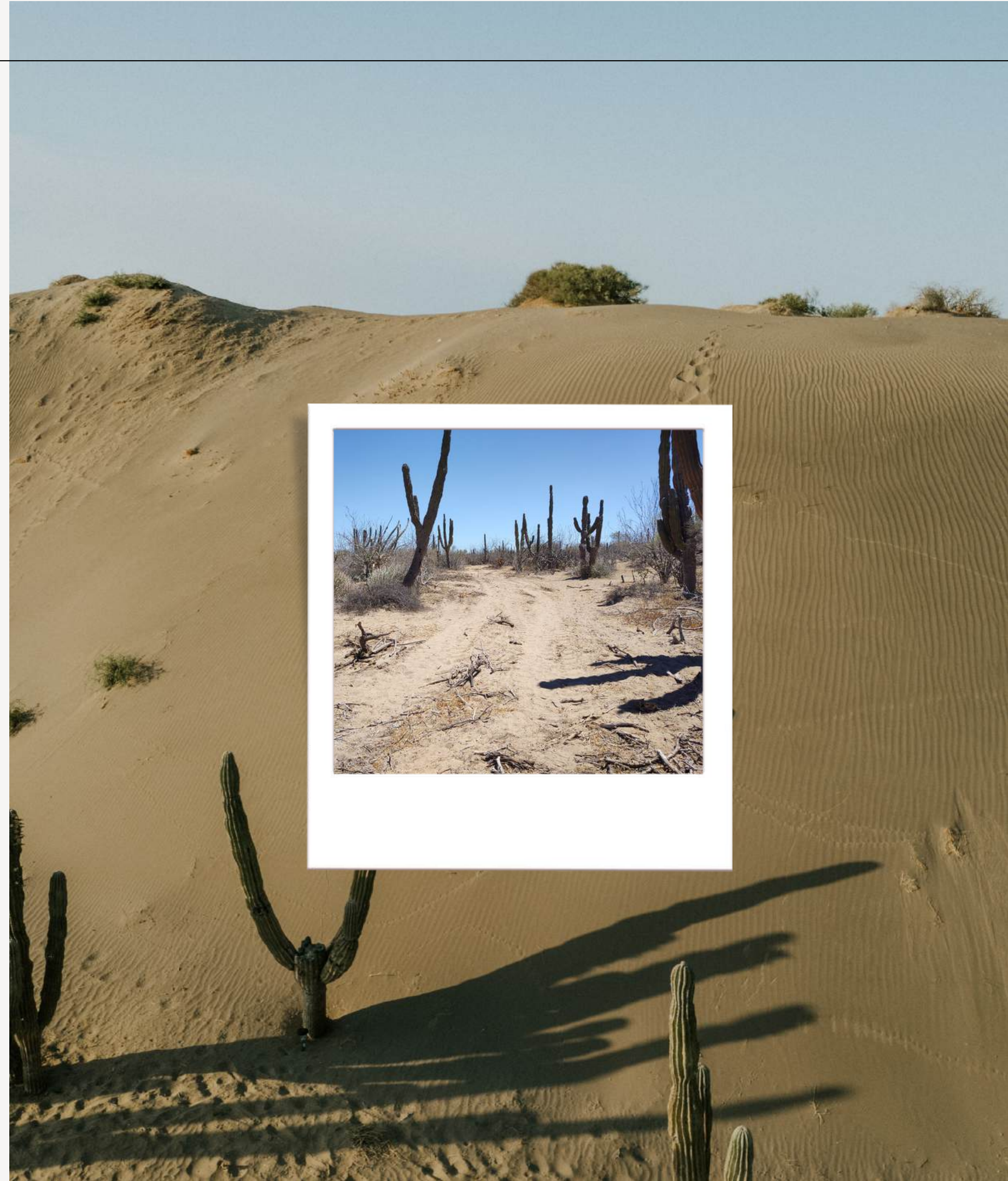


MiDOS CAPITAL

¡INVIERTE!
EN

50 HECTÁREAS LA PAZ

Descubre la serenidad de la naturaleza; La cercanía al océano y del paisaje desértico único que solo esta región puede ofrecer.





DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicado A 35 minutos del centro de la ciudad de La Paz, Baja California Sur. Cerca de la playa Quelele, dunas del Mogote y la playa el Comitán. Con acceso desde la carretera federal 1.

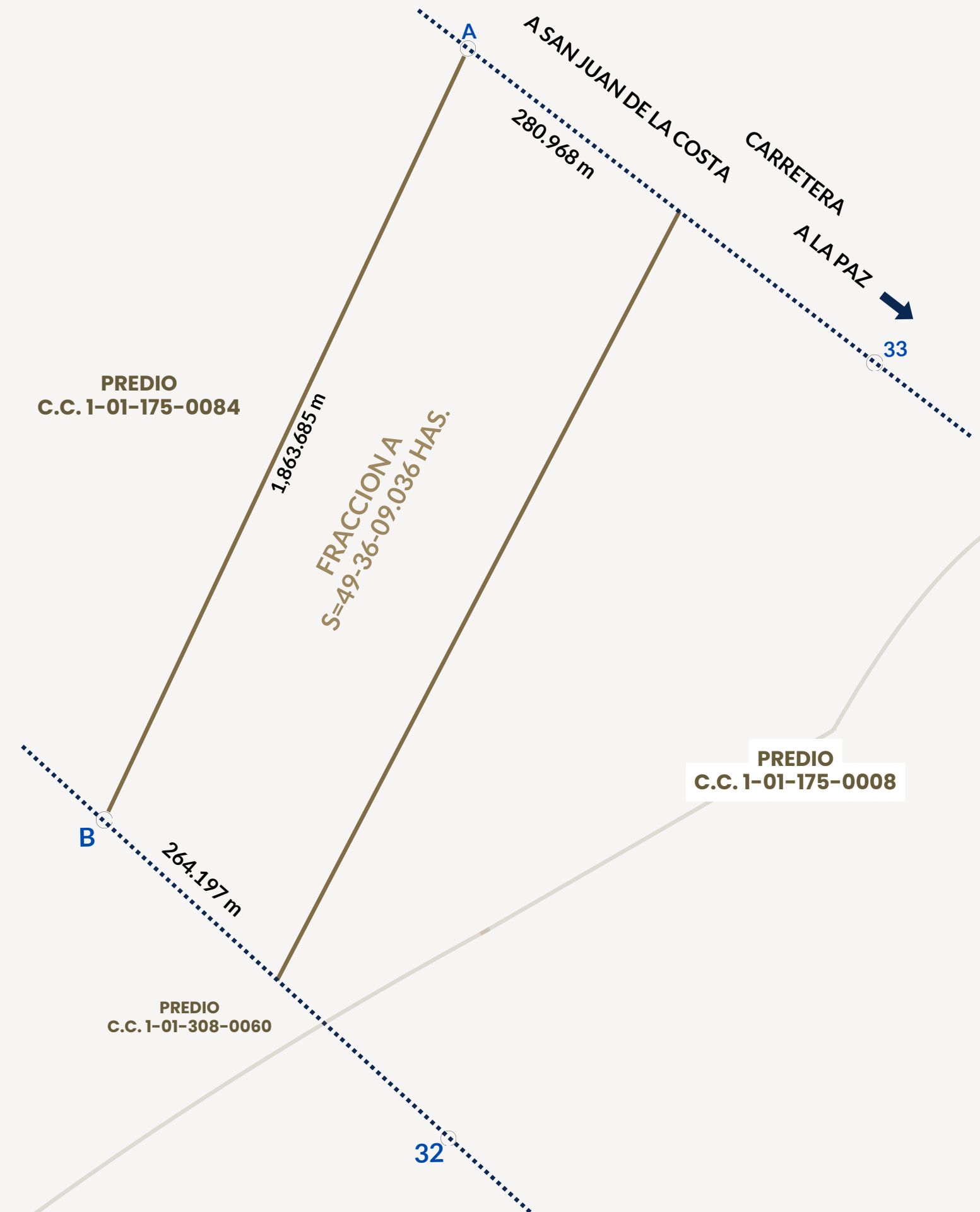
USO DE SUELO

CLASIFICACIÓN	CLAVE	ZONA	MÍN. M2
PROTECCIÓN ECOLÓGICA	PEA	CAMPESTRE RÚSTICO	493,608.83 m2

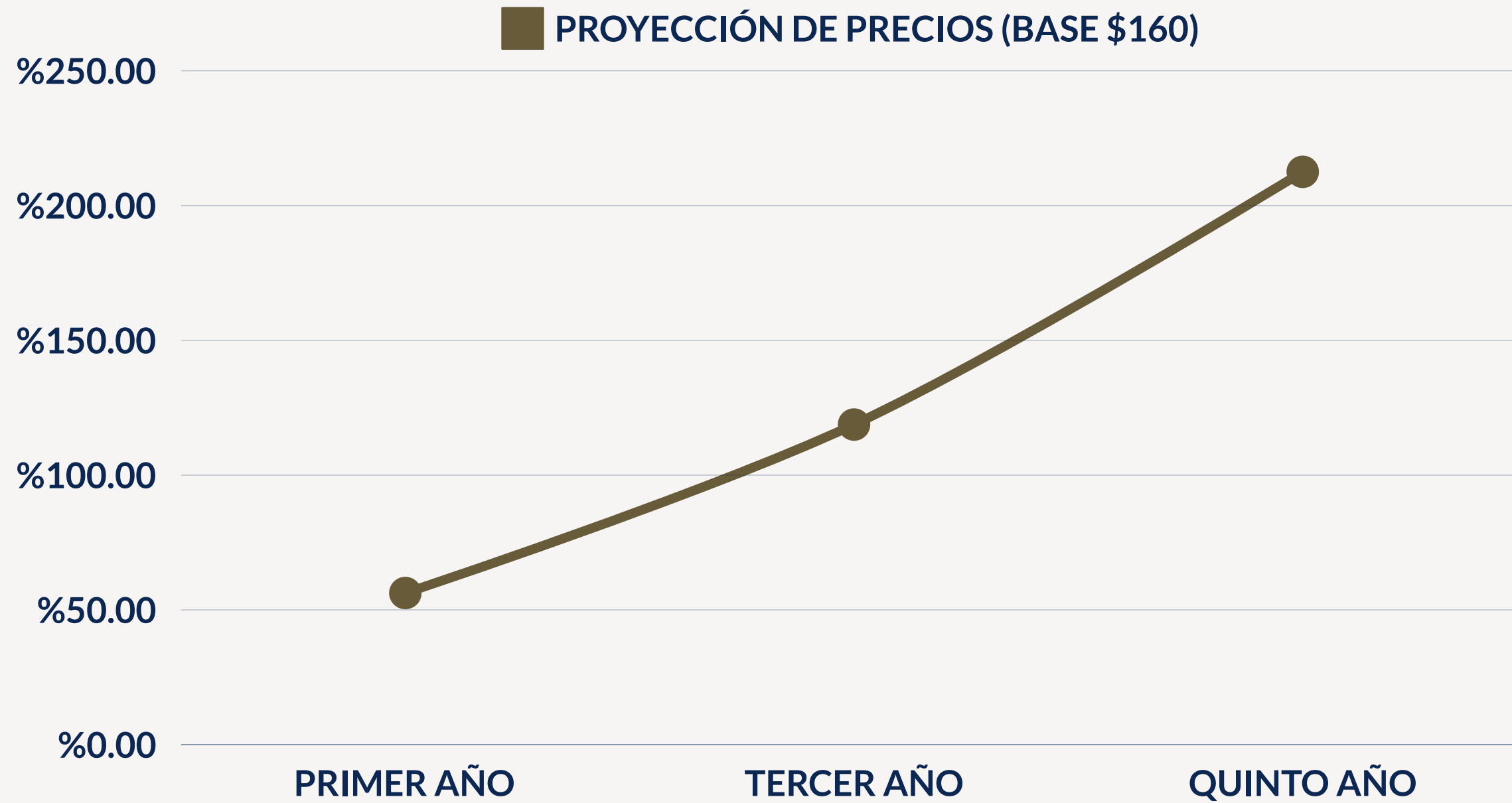
C.O.S.	C.U.S.	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	DENSIDAD MÁX.
0.15	0.30	280 ML	5 VIVIENDAS POR HECTÁREA

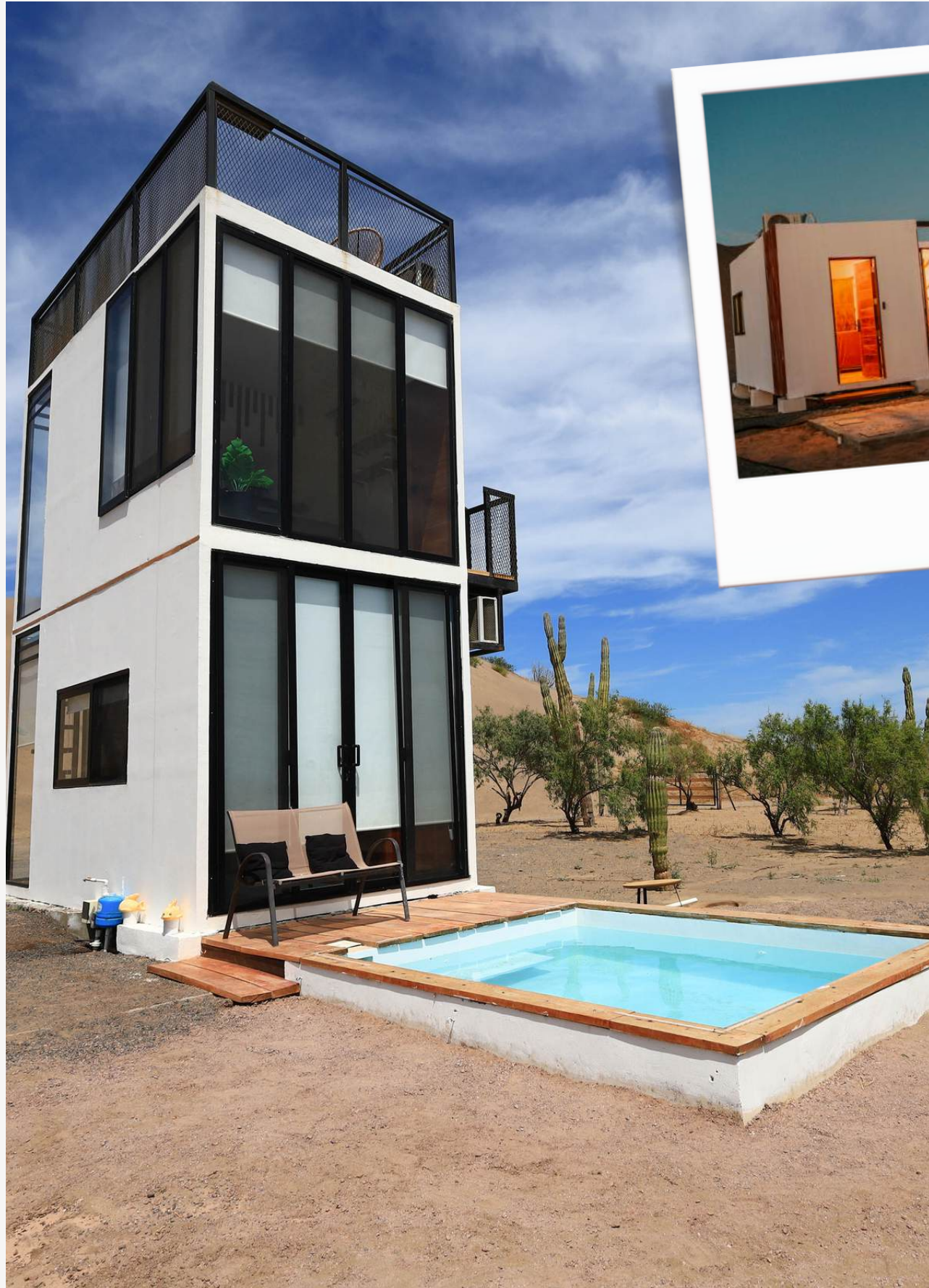
CUADROS DE ÁREAS

SUPERFICIE TOTAL:	493,608.83 m ²
ÁREA VENDIBLE:	493,608.83 m ²
VIALIDADES:	N/A m ²
AMENIDADES:	N/A m ²
No. DE MEGALOTES TOTALES:	1



PROYECCIÓN DE PRECIOS MEGA LOTES





DISEÑO MINIMALISTA

+ Arquitectura Moderna

Casa de diseño minimalista en un entorno desértico exclusivo, ideal para el turismo de lujo. Este proyecto combina arquitectura moderna, grandes ventanales que conectan con la naturaleza y una piscina privada, creando una experiencia única para los viajeros de alto nivel.

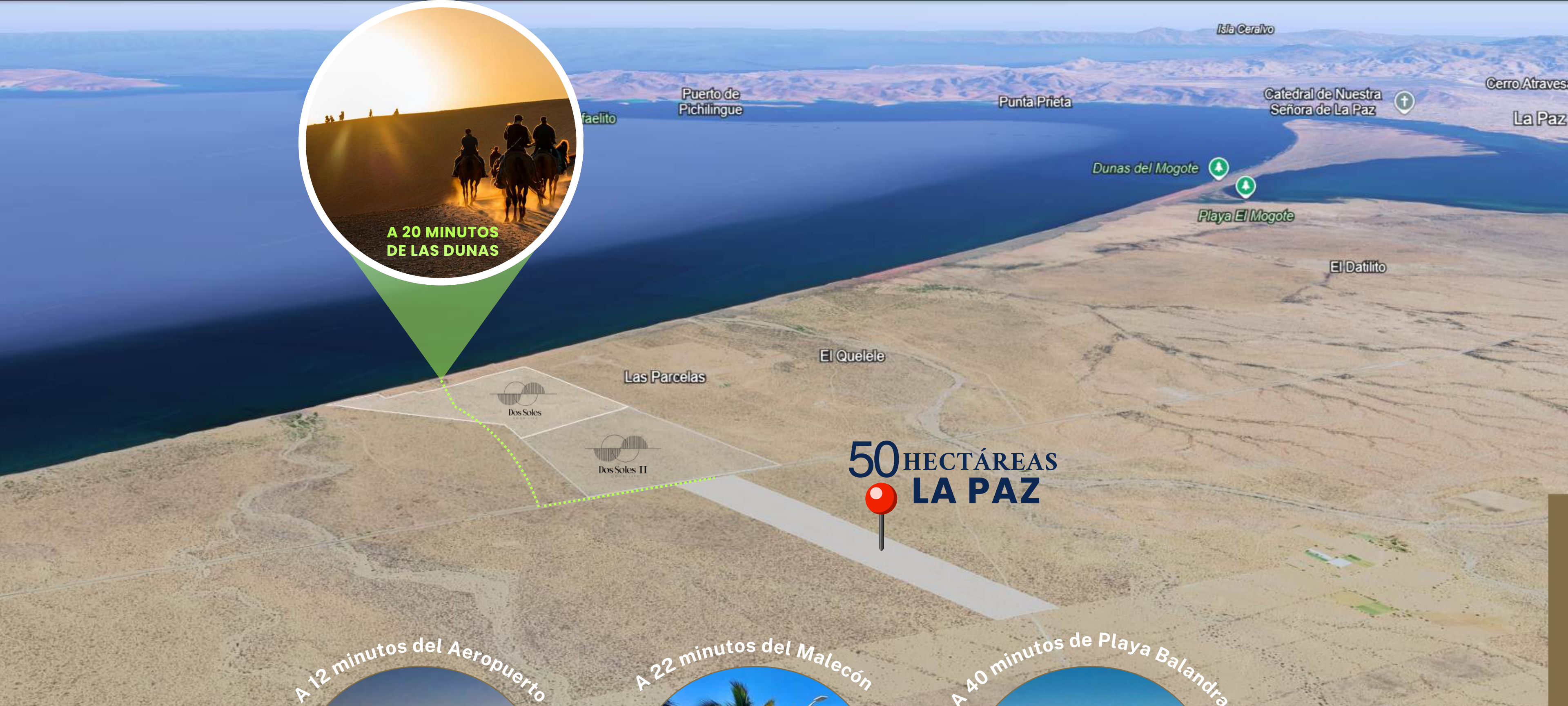
VENTAJAS PARA EL INVERSOR:

- Alta rentabilidad a través de plataformas de alquiler vacacional.
- Bajo costo de mantenimiento gracias a su diseño eficiente.
- Potencial de revalorización en un mercado turístico en crecimiento.

Invierte en un proyecto innovador y altamente rentable que redefine el lujo en contacto con la naturaleza.

PROTOTIPO DE DESARROLLO DE PROPIEDADES





A 12 minutos del Aeropuerto



A 22 minutos del Malecón



A 40 minutos de Playa Balandra



50 HECTÁREAS
LA PAZ



**HECTÁREAS
702.00 /M2**

**LOTES
19,333.33 /M2**

**LOTES
\$2,137.52 /M2**

**LOTES
\$2,290.00 /M2**

**50 HECTÁREAS
LA PAZ**

AQUÍ TIENES ALGUNOS PRECIOS
M2 DEL MERCADO



50 HECTÁREAS LA PAZ

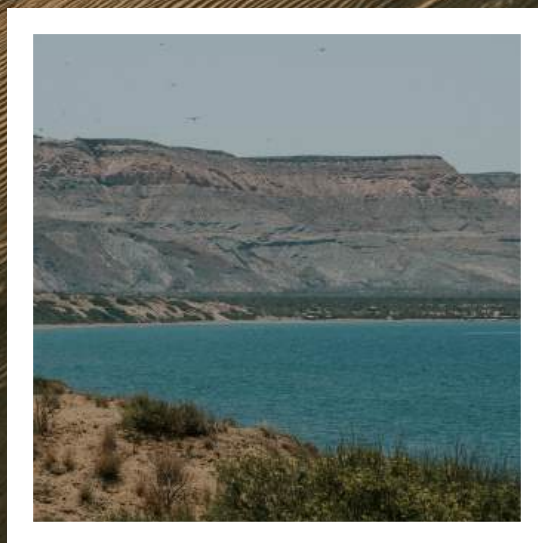
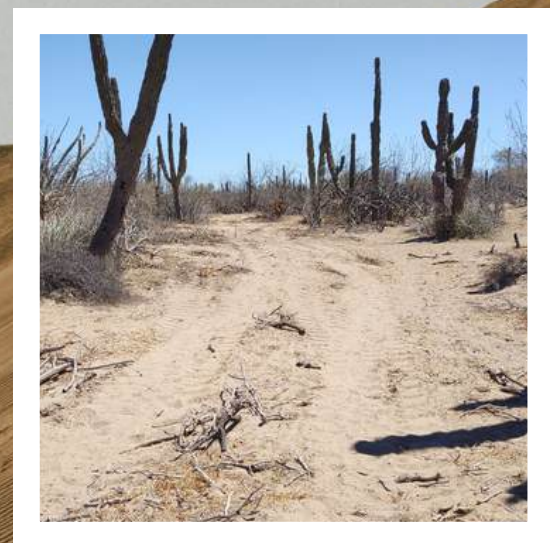
50 HECTÁREAS
\$80'000,000 MXN.
A 12 MESES SIN INTERESES.

ó

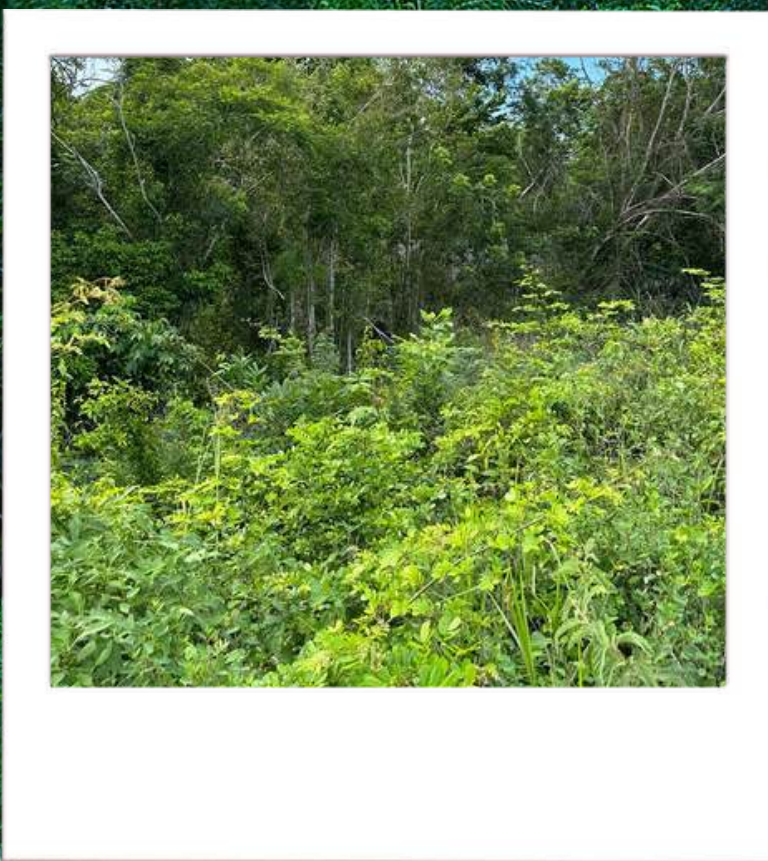
HASTA

- 36 Mensualidades.
 - 12% de Interés Anual.
 - 24 Meses Para Escriturar.
- (A partir de realizar el Contrato Compra-Venta).





50 HECTÁREAS LA PAZ

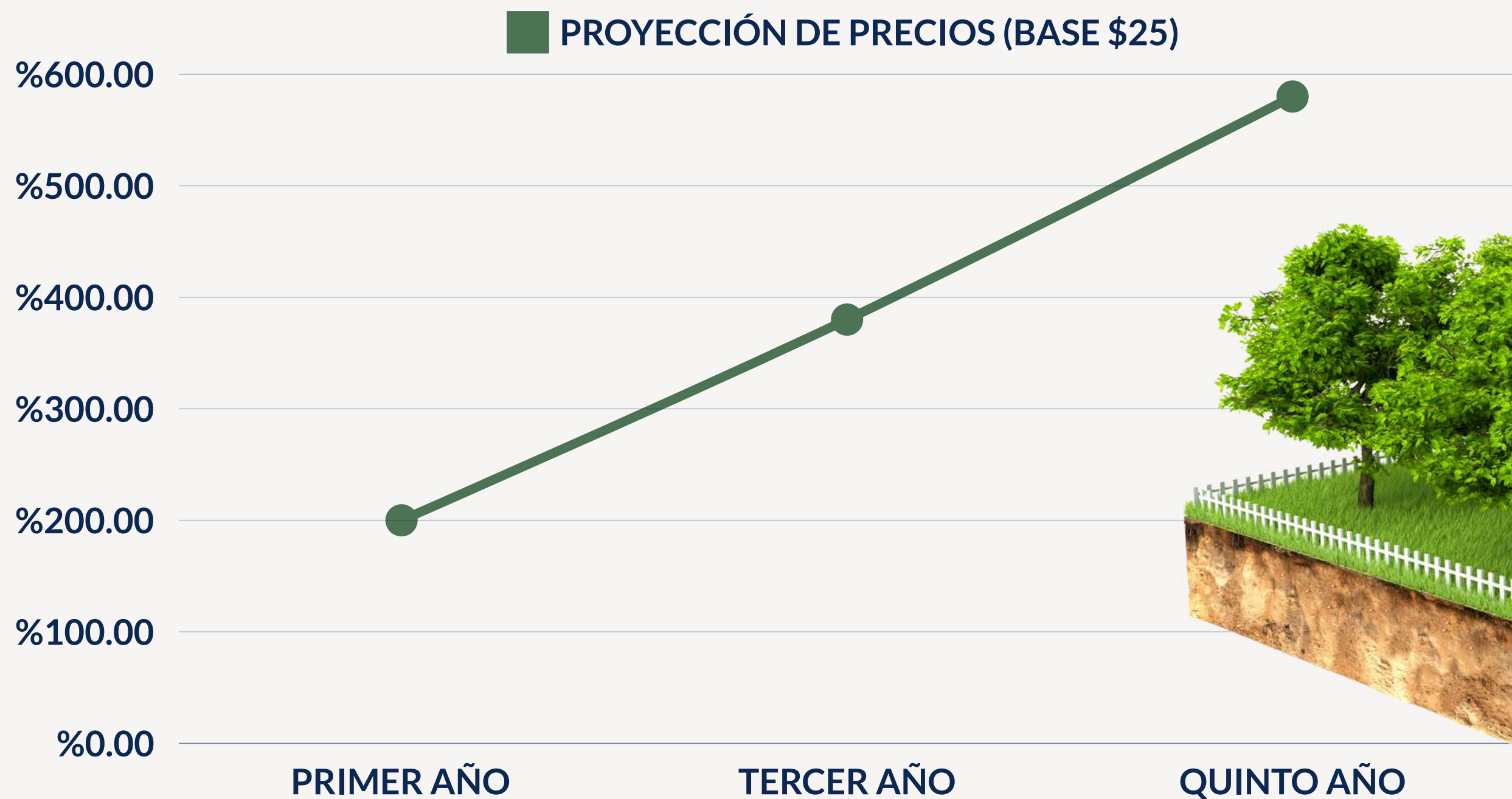


¡INVIERTE!
EN
25 HECTÁREAS
Costa Maya

"Vivir en Costa Maya es más que una inversión, es despertar cada día en el paraíso, rodeado de belleza natural y oportunidades ilimitadas. ¡Haz realidad el sueño de tener tu propio rincón en el Caribe mexicano!"

PROYECCIÓN

DE PRECIOS MEGA LOTES



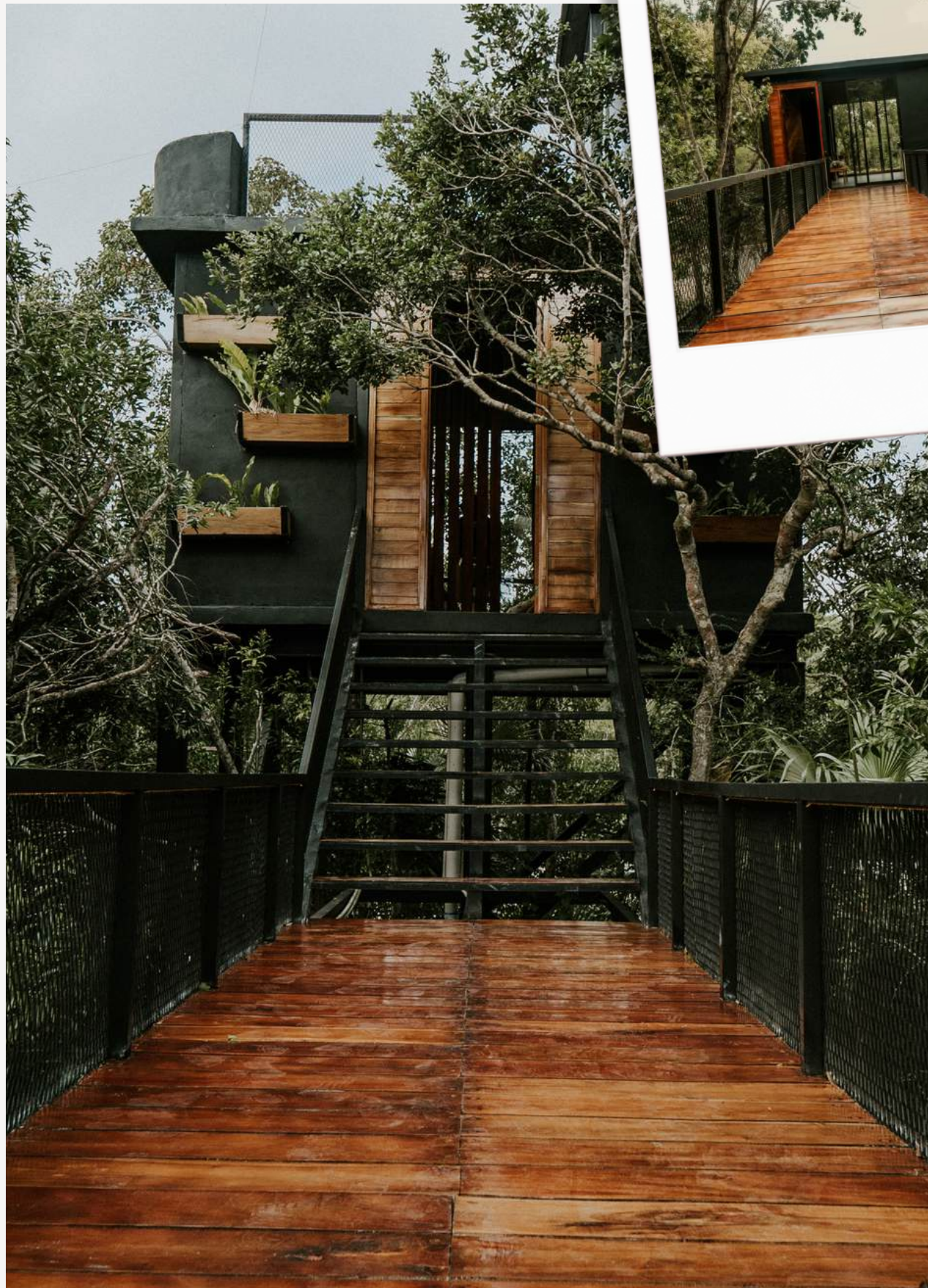
CASA ELEVADA

Arquitectura Moderna

Te presentamos una visión innovadora para desarrollar en la Costa Maya: casas elevadas, un concepto que fusiona el lujo con la integración perfecta en el entorno natural.

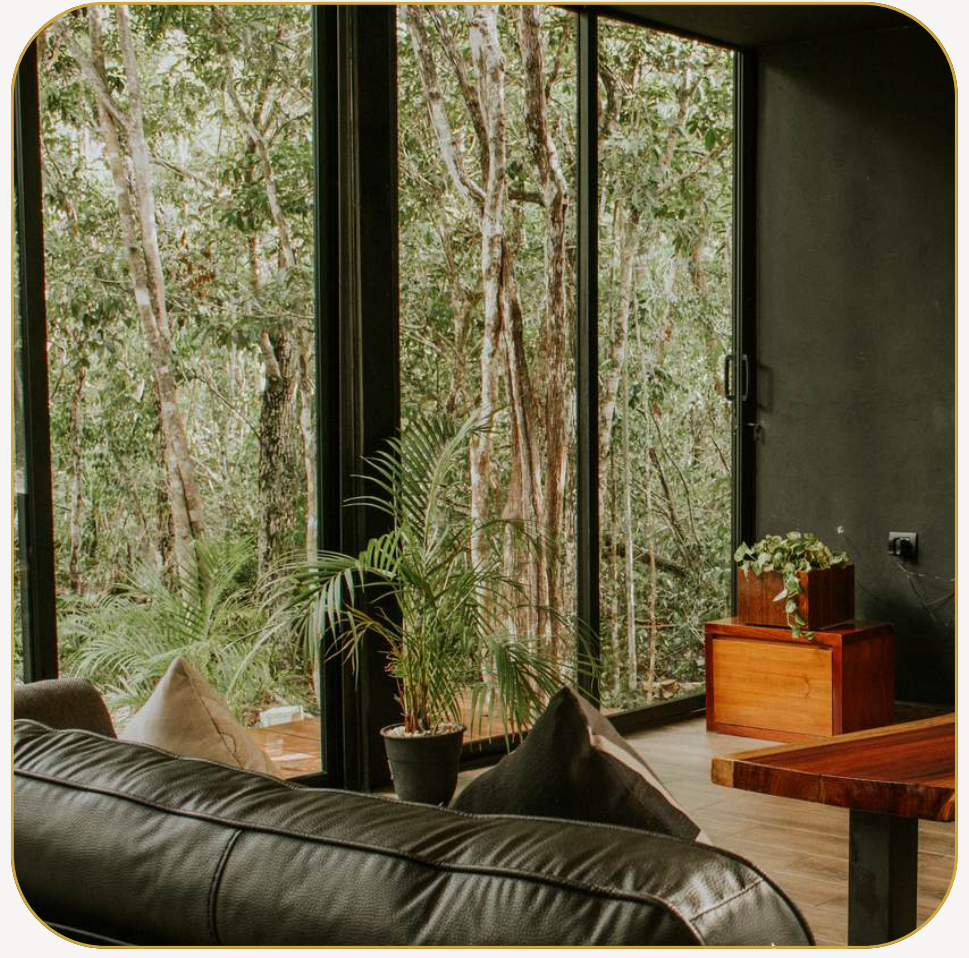
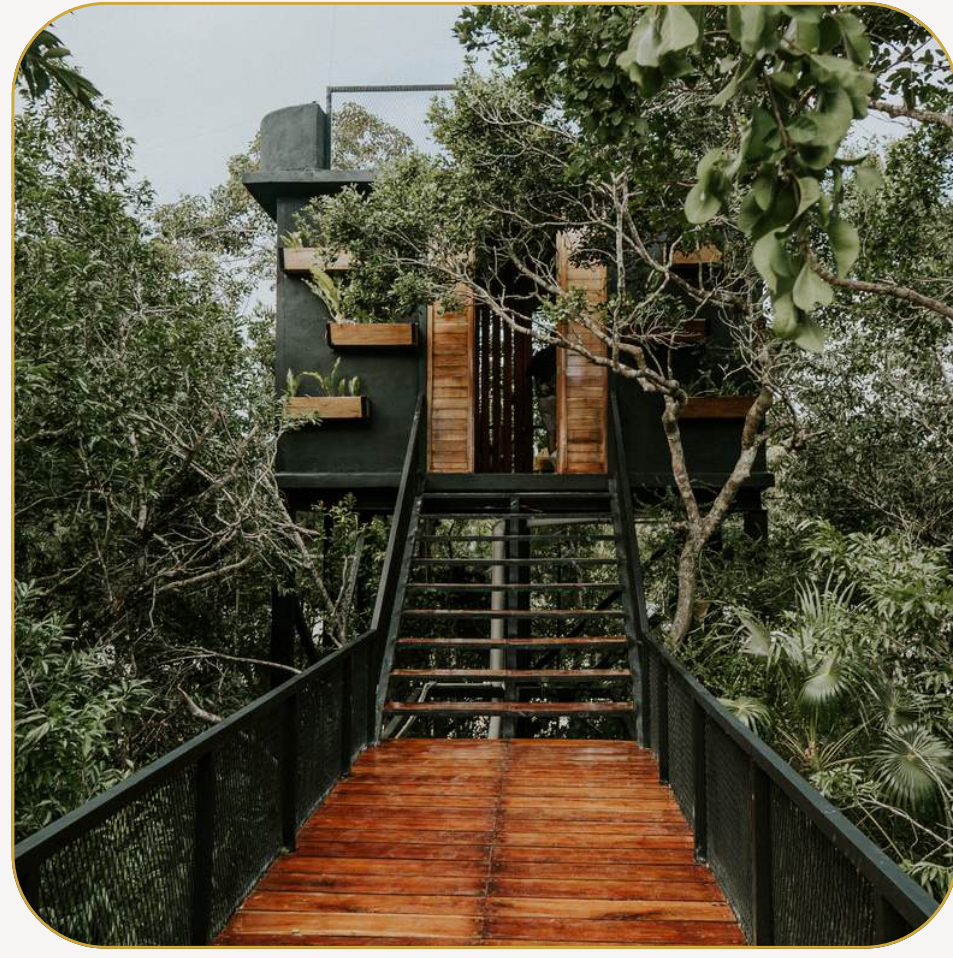
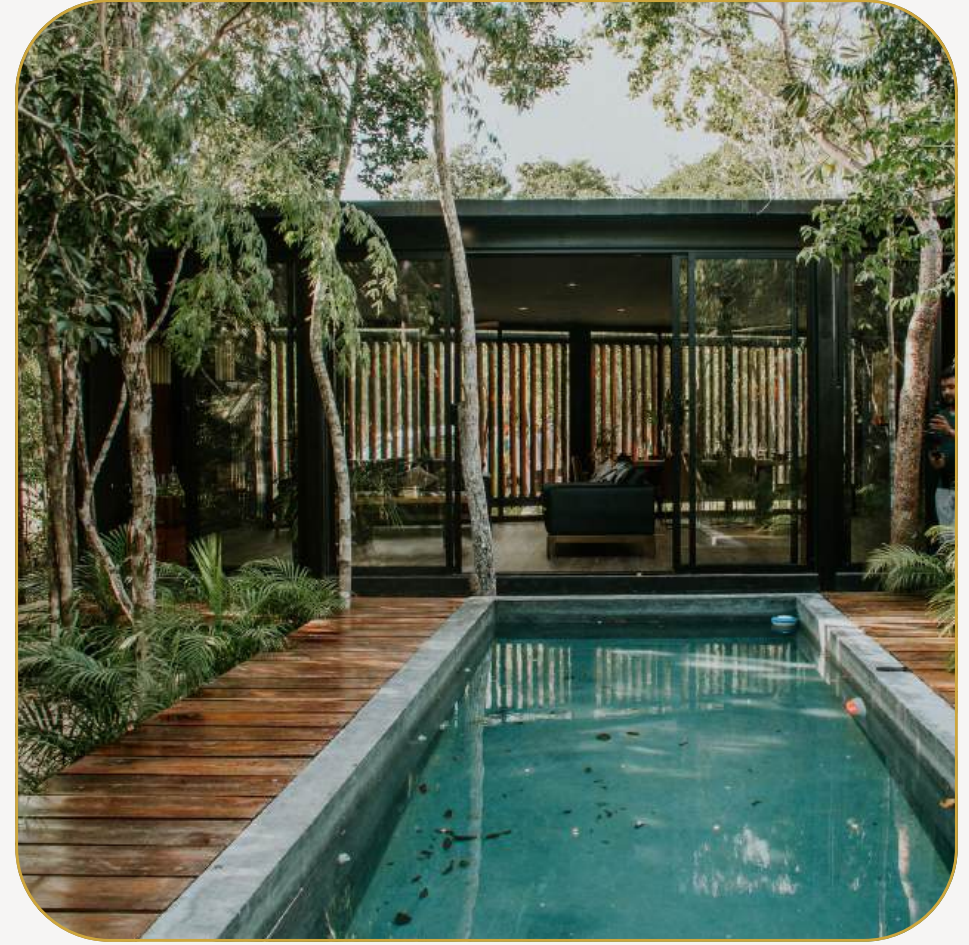
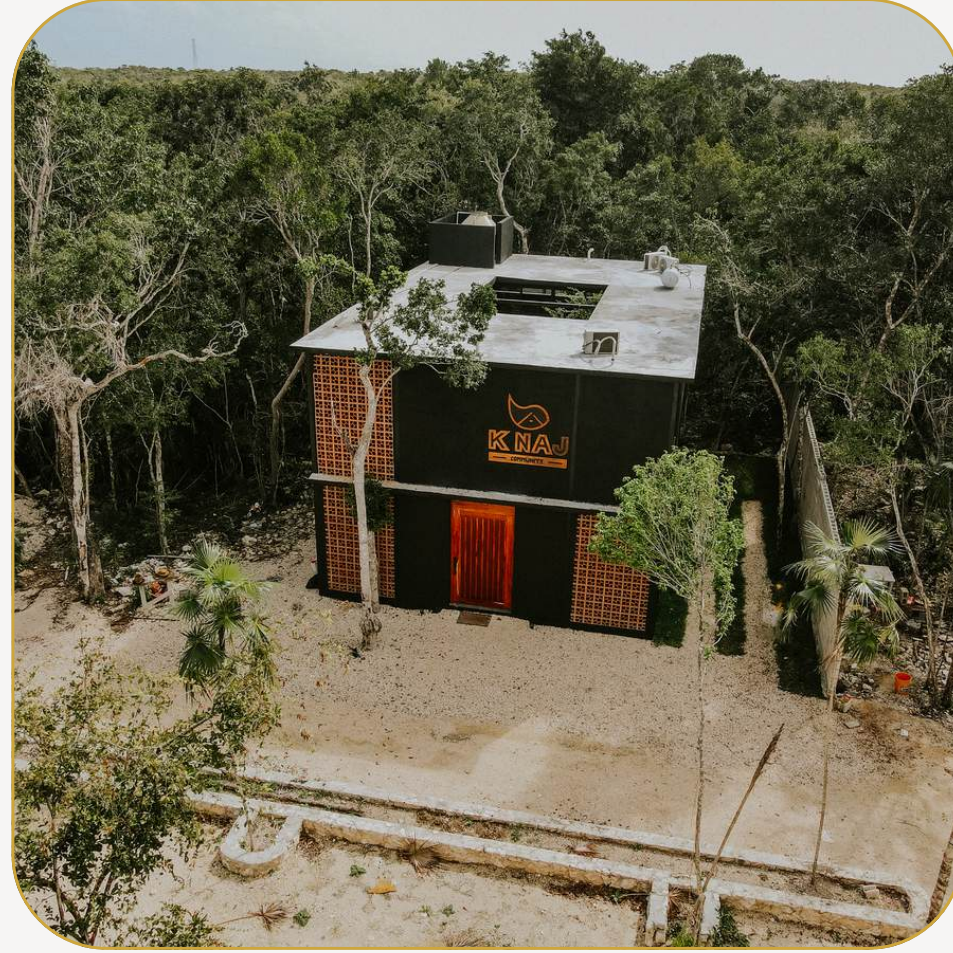
Las casas elevadas ofrecen múltiples ventajas, tanto desde una perspectiva arquitectónica como ecológica:

- **Integración con el entorno:** Al elevarse sobre el suelo, estas viviendas minimizan el impacto en la naturaleza circundante, protegiendo la flora y la fauna local. Esta es una solución sostenible y respetuosa con el ecosistema de la Costa Maya.
- **Diseño exclusivo y moderno:** Con una estética contemporánea, los materiales utilizados (como madera y acero) crean una atmósfera sofisticada y acogedora, permitiendo a los residentes disfrutar de un estilo de vida que mezcla el lujo con la naturaleza.
- **Vistas inigualables:** Al estar situadas sobre plataformas elevadas, las casas ofrecen vistas espectaculares de la selva y sus alrededores, lo que las convierte en un atractivo especial para quienes buscan experiencias únicas en destinos turísticos premium.
- **Privacidad y tranquilidad:** Estas propiedades se benefician de la serenidad del entorno natural, creando un refugio privado y exclusivo para los residentes o huéspedes, ideal para atraer tanto a turistas como a propietarios de segunda residencia.
- **Alta demanda de mercado:** Este concepto innovador es altamente valorado por el turismo de lujo y los compradores que buscan una inversión que combine rentabilidad con responsabilidad ecológica.



PROTOTIPO

DE DESARROLLO DE PROPIEDADES





A 1 hora de Bacalar

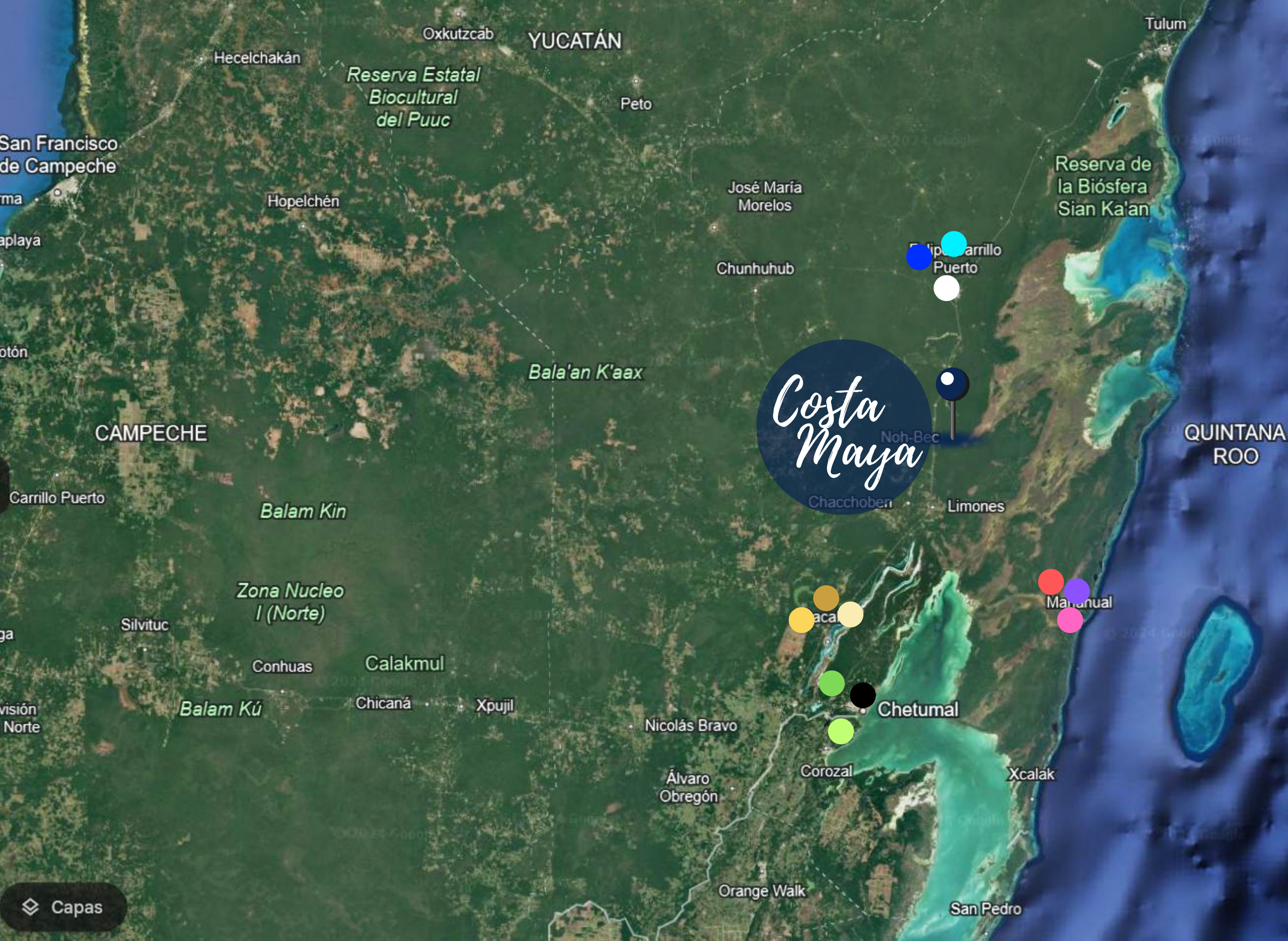


A 1 hora de Tulum



A 1 hora de Mahahual





Costa Maya

AQUÍ TIENES ALGUNOS PRECIOS M2 DEL MERCADO

FELIPE CARRILLO PUERTO

- LOTES \$1,520 m2
- LOTES \$1,933 m2
- HECTÁREAS \$300 m2

MAHAHUAL

- LOTES \$7,180 m2
- LOTES \$3,000 m2
- HECTÁREAS \$1,040 m2

BACALAR

- LOTES \$9,699 m2
- LOTES \$5,759 m2
- HECTÁREAS \$1,500 m2

CHETUMAL

- LOTES \$4,753 m2
- LOTES \$10,590 m2
- HECTÁREAS \$1,991 m2

Costa Maya

25 HECTÁREAS

\$12'500,000 MXN.

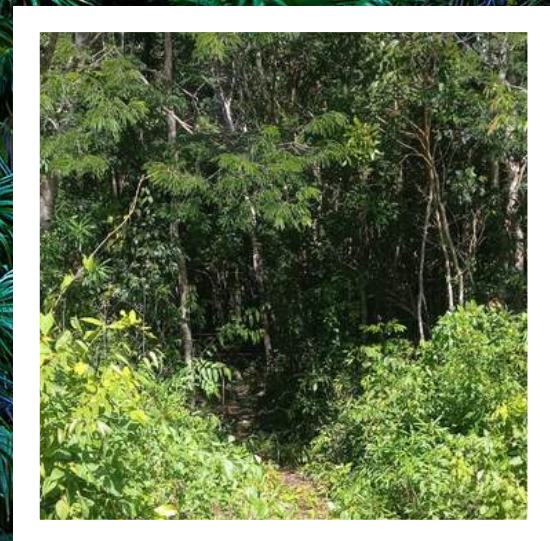
A 12 MESES SIN INTERESES.

ó

HASTA

- 36 Mensualidades.
 - 12% de Interés Anual.
 - 24 Meses Para Escriturar.
- (A partir de realizar el Contrato Compra-Venta).





25 HECTÁREAS
Costa Maya

¡INVIERTE!
EN

20 Hectáreas
Chetumal

Frente al Mar Caribe

"Adquirir un terreno en el Mar Caribe es invertir en un futuro rodeado de naturaleza exuberante, donde el desarrollo y la serenidad del entorno tropical se unen para brindarte calidad de vida y oportunidades ilimitadas."



CUADROS DE ÁREAS

SUPERFICIE TOTAL:	206,058.23 m2
ÁREA VENDIBLE:	206,058.23 m2

PROYECTO DE SUBDIVISIÓN



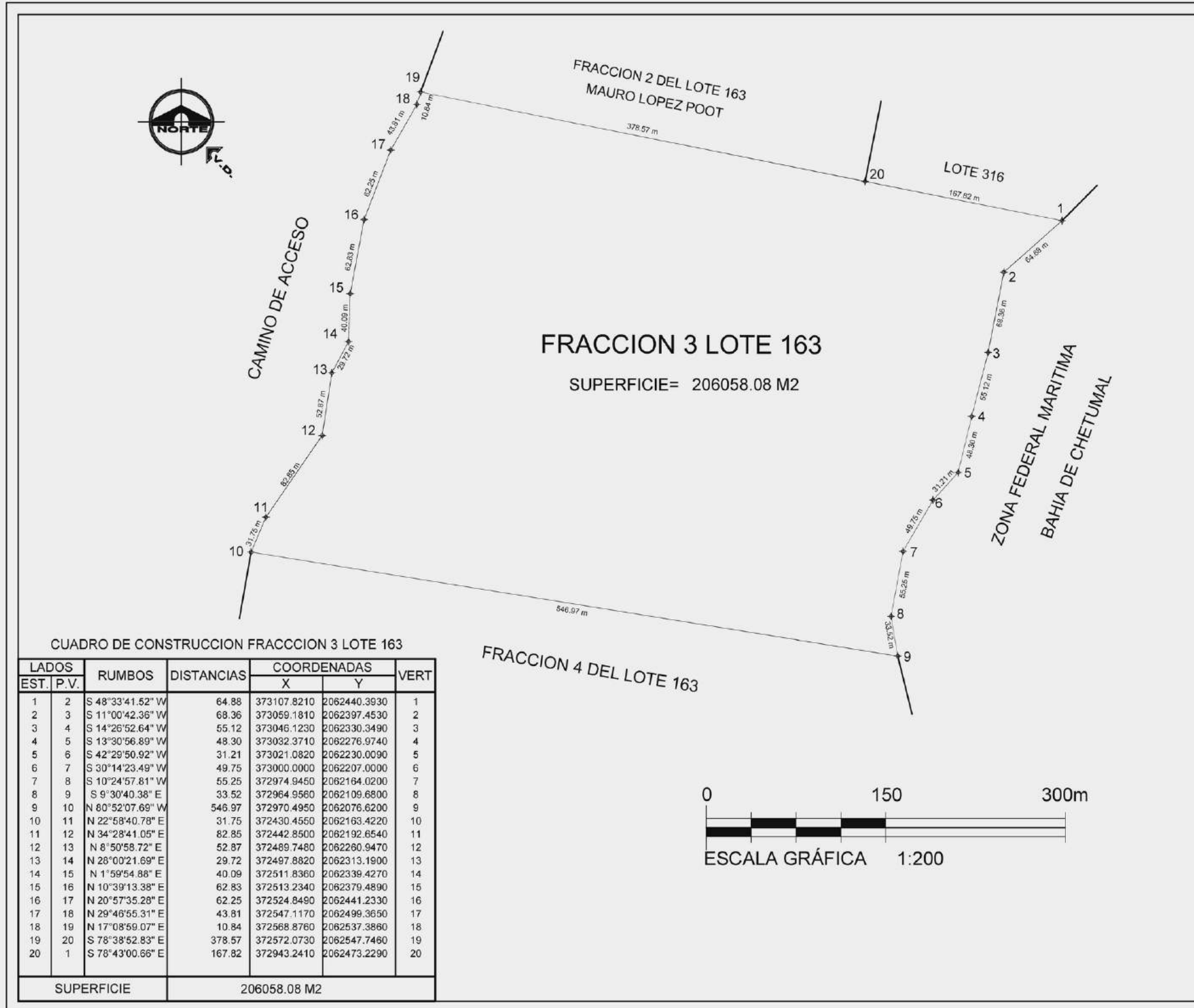
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Predio con una superficie de 20.60 Hectáreas, propiedad privada. Ubicado cercano al poblado de Luis Echeverría Álvarez en Carretera Calderitas -Oxtankah s/n, en localidad de Calderitas, en el Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo. Cerca de la Zona Arqueológica Oxtankah y frente a la Isla Tamalcab.

USO DE SUELO

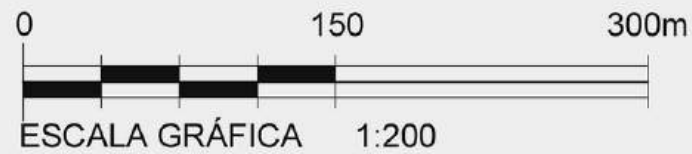
CLASIFICACIÓN	CLAVE	ZONA	LOTES MÍNIMO
CONSERVACIÓN	UGA-35	PAISAJE, COBERTURA FORESTAL, HUMEDALES Y CUERPOS DE AGUA.	1000

C.O.S.	C.U.S.	NIVELES	ALTURA MÁX.
0.15	0.30	5	16 ML



CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 3 LOTE 163

LADOS EST.	P.V.	RUMBOS	DISTANCIAS	COORDENADAS		VERT
				X	Y	
1	2	S 48°33'41.52" VV	64.88	373107.8210	2062440.3930	1
2	3	S 11°00'42.36" VV	68.36	373059.1810	2062397.4530	2
3	4	S 14°26'52.64" VV	55.12	373046.1230	2062330.3490	3
4	5	S 13°30'56.89" VV	48.30	373032.3710	2062276.9740	4
5	6	S 42°29'50.92" VV	31.21	373021.0820	2062230.0090	5
6	7	S 30°14'23.49" VV	49.75	373000.0000	2062207.0000	6
7	8	S 10°24'57.81" VV	55.25	372974.9450	2062164.0200	7
8	9	S 9°30'40.38" E	33.52	372964.9560	2062109.6800	8
9	10	N 80°52'07.69" VV	546.97	372970.4950	2062076.6200	9
10	11	N 22°58'40.78" E	31.75	372430.4550	2062163.4220	10
11	12	N 34°28'41.05" E	82.85	372442.8500	2062192.6540	11
12	13	N 8°50'58.72" E	52.87	372489.7480	2062280.9470	12
13	14	N 28°00'21.69" E	29.72	372497.8820	2062313.1900	13
14	15	N 1°59'54.88" E	40.09	372511.8360	2062339.4270	14
15	16	N 10°39'13.38" E	62.83	372513.2340	2062379.4890	15
16	17	N 20°57'35.28" E	62.25	372524.8490	2062441.2330	16
17	18	N 29°46'55.31" E	43.81	372547.1170	2062499.3650	17
18	19	N 17°08'59.07" E	10.84	372568.8760	2062537.3860	18
19	20	S 78°38'52.83" E	378.57	372572.0730	2062547.7460	19
20	1	S 78°43'00.66" E	167.82	372943.2410	2062473.2290	20
SUPERFICIE			206058.08 M2			





UBICACION GEOGRAFICA



REFERENCIAS GEODESICAS

PROYECCION CARTOGRAFICA	UTM
DATUM	ITRF92
ELIPSOIDE	WGS 84
ZONA UTM	16

FRACCION 3 DEL LOTE 163

PROPIETARIO:
FRANCISCO MARTINES COLUNGA Y BELINDA LEÑERO GARCIA

UBICADO: CARRETERA CALDERITAS - OXTANKAH SIN
LOCALIDAD: CALDERITAS
MUNICIPIO: OPB
ESTADO: QUINTANA ROO
SUPERFICIE: 206058.08 M2

LEVANTÓ:
ING. VICTOR MANUEL KU CHUC
CED. PROF. 2663814

PLANO No:
1/1

ACOTACION:
METROS

CLAVE:
F-3 LT 163

ESCALA: **1:3100**

FECHA:
NOVIEMBRE 2023

PROYECCIÓN DE PRECIOS MEGA LOTES



ARQUITECTURA MODERNA Y MINIMALISTA

+ Clima Tropical

Se trata de una propiedad diseñada para aprovechar al máximo el entorno natural, fusionando el diseño contemporáneo con la naturaleza exuberante. Su arquitectura, moderna y minimalista, se adapta perfectamente al clima tropical, garantizando un ambiente fresco y acogedor para quienes buscan tranquilidad y exclusividad.

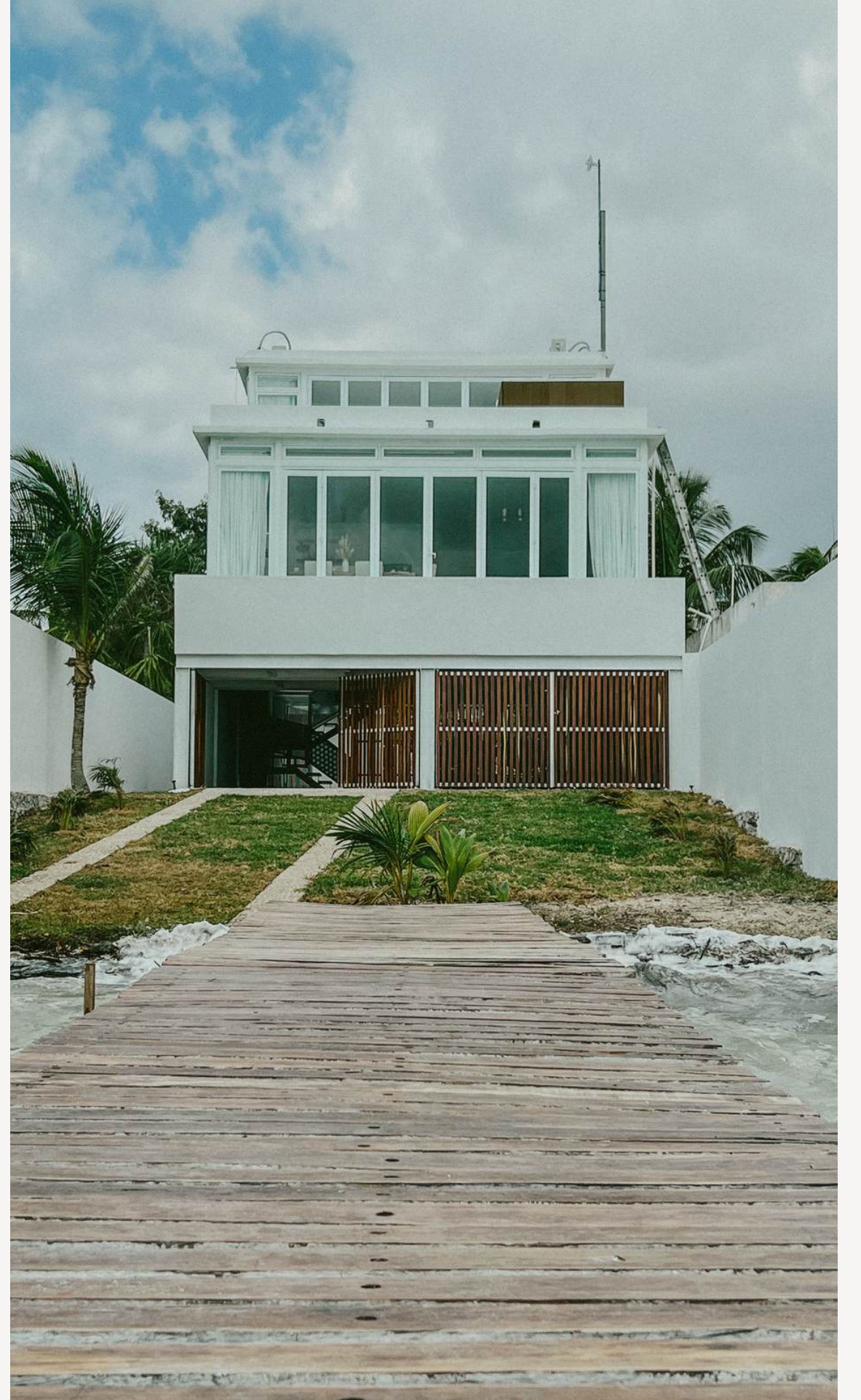
Las características que destacan en este tipo de propiedades incluyen:

- **Materiales locales y sostenibles**, que se integran armoniosamente con el entorno.
- **Espacios abiertos y terrazas**, que permiten disfrutar de las vistas y la naturaleza circundante.
- **Diseño eficiente** en el uso del espacio, garantizando una excelente distribución y aprovechamiento del terreno.
- **Alta plusvalía** por la creciente demanda turística y residencial en la Riviera Maya, una de las zonas más codiciadas por inversionistas internacionales.



PROTOTIPO DE DESARROLLO DE PROPIEDADES

MOS
DOS
CAPITAL





HUNABKU LUIS
ECHEVERRIA

20 Hectáreas
Chetumal



A MINUTOS DEL CENTRO
DE CHETUMAL

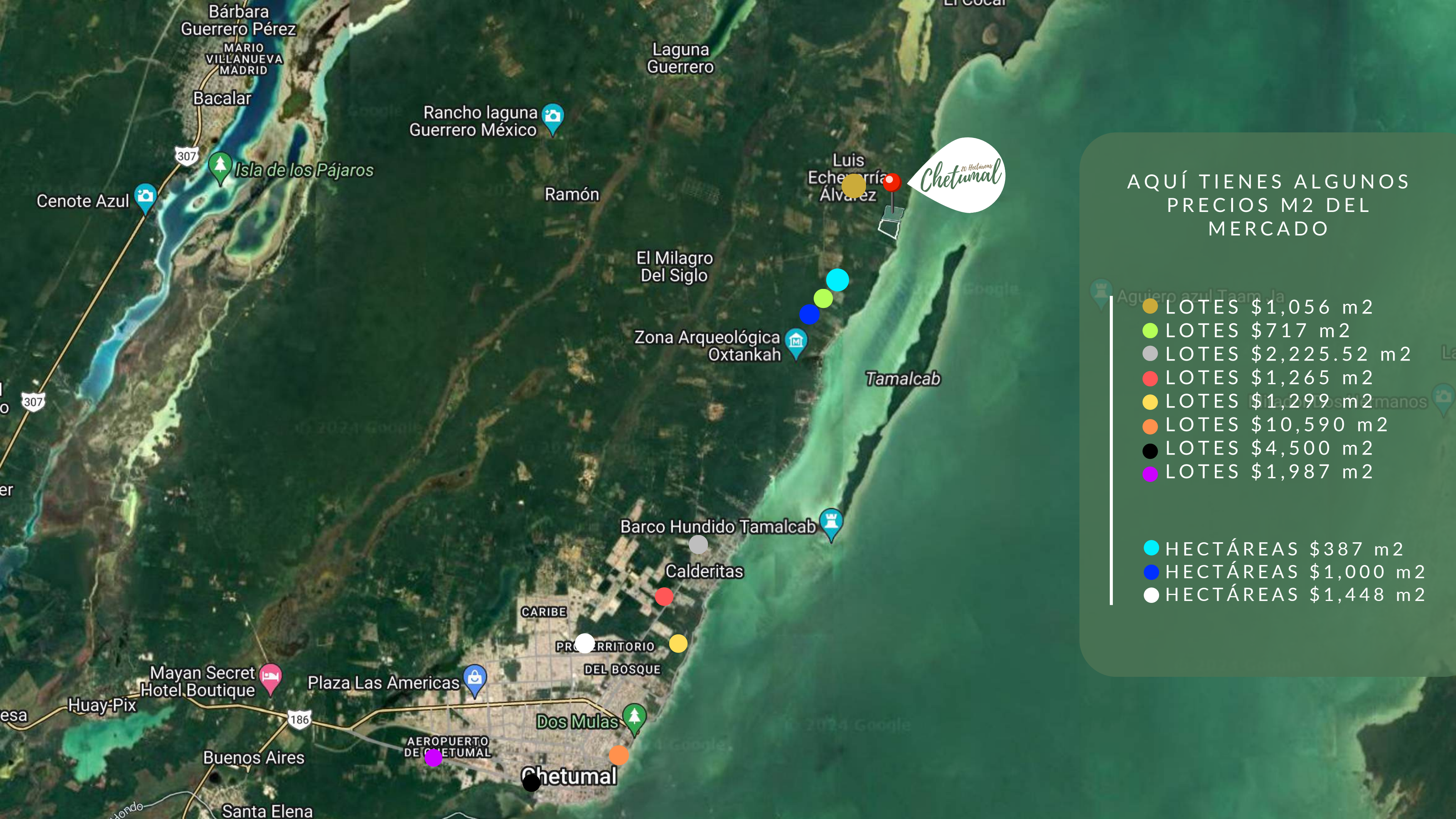


A MINUTOS DE LA ZONA
ARQUEOLÓGICA DE OXTANKAH



FRENTE A ISLA TAMALCAB





AQUÍ TIENES ALGUNOS
PRECIOS M2 DEL
MERCADO

- LOTES \$1,056 m2
- LOTES \$717 m2
- LOTES \$2,225.52 m2
- LOTES \$1,265 m2
- LOTES \$1,299 m2
- LOTES \$10,590 m2
- LOTES \$4,500 m2
- LOTES \$1,987 m2

- HECTÁREAS \$387 m2
- HECTÁREAS \$1,000 m2
- HECTÁREAS \$1,448 m2

Chetumal

20 HECTÁREAS

\$70'000,000 ^{MXN.}

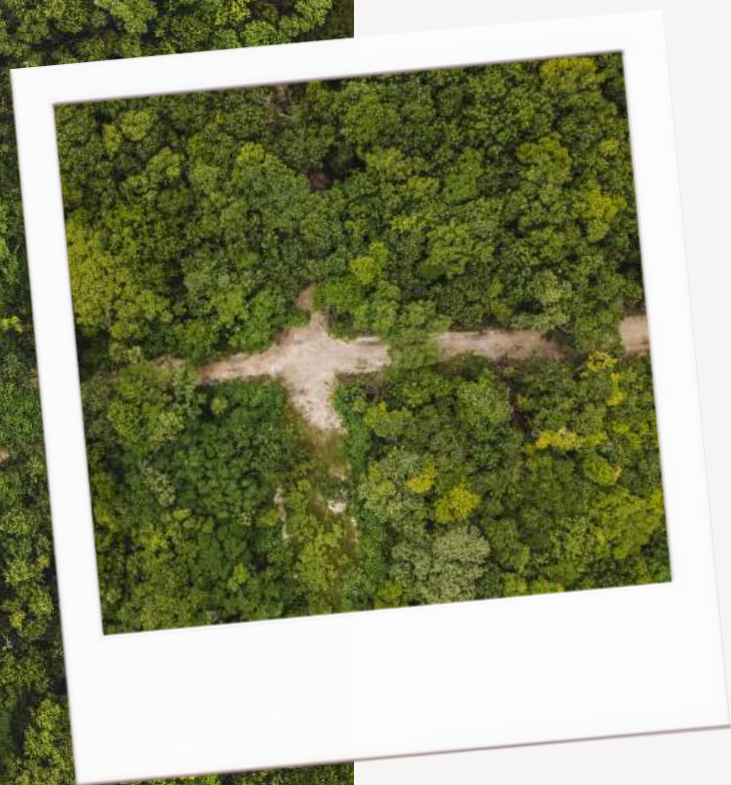
A 12 MESES SIN INTERESES.

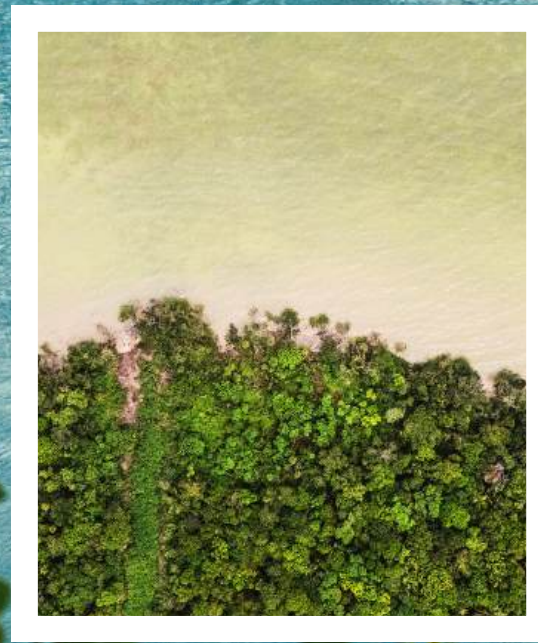
ó

HASTA

- 36 Mensualidades.
- 12% de Interés Anual.
- 24 Meses Para Escriturar.

(A partir de realizar el Contrato Compra-Venta).





20 Hectáreas
Chetumal