

**MiDOS CAPITAL**

¡INVIERTE!  
EN

*20 Hectáreas*  
**Chetumal**

*Frente al Mar Caribe*

"Adquirir un terreno en el Mar Caribe es invertir en un futuro rodeado de naturaleza exuberante, donde el desarrollo y la serenidad del entorno tropical se unen para brindarte calidad de vida y oportunidades ilimitadas."



## CUADROS DE ÁREAS

SUPERFICIE TOTAL:	206,058.23 m <sup>2</sup>
ÁREA VENDIBLE:	206,058.23 m <sup>2</sup>

## PROYECTO DE SUBDIVISIÓN



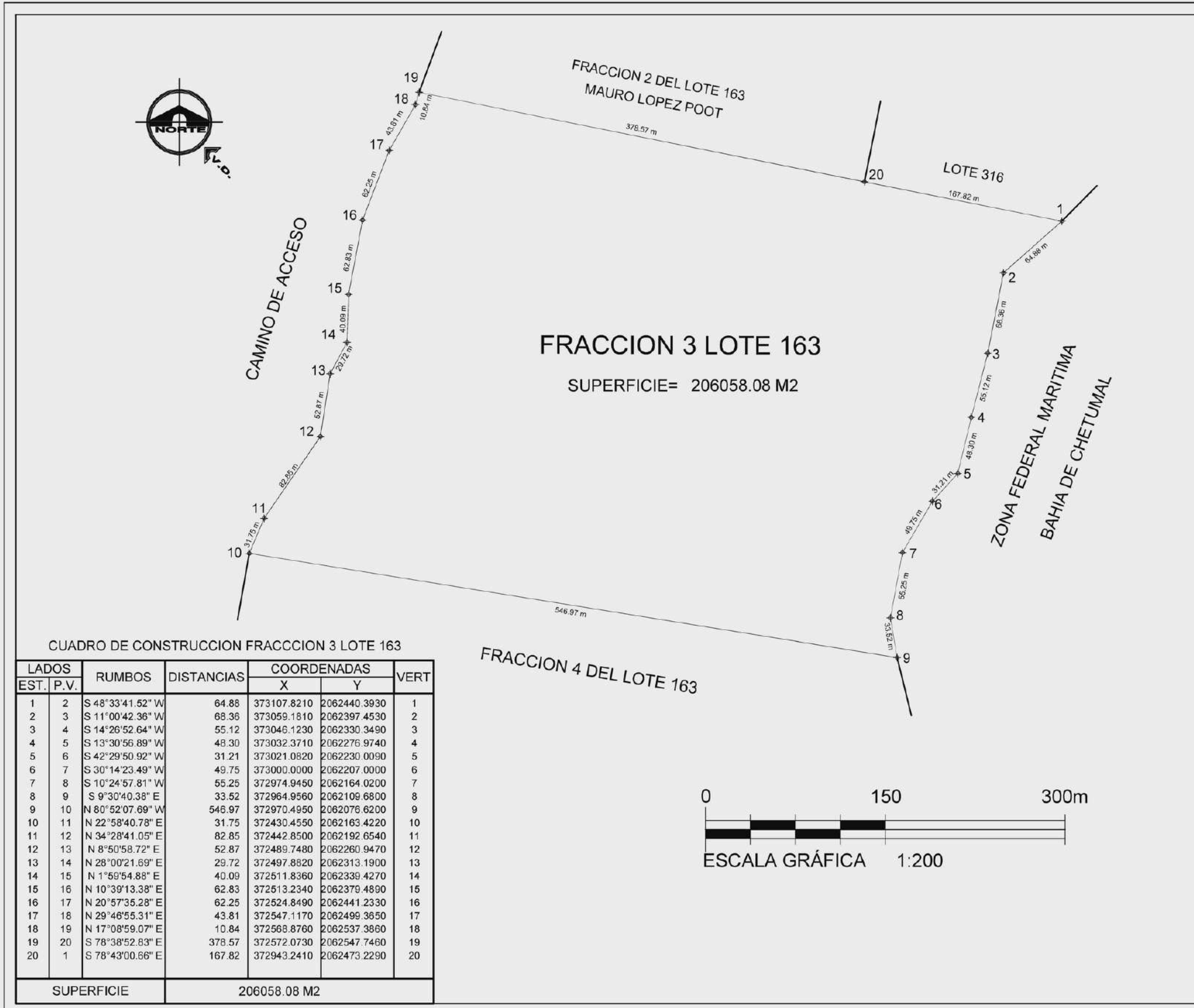
## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Predio con una superficie de 20.60 Hectáreas, propiedad privada. Ubicado cercano al poblado de Luis Echeverría Álvarez en Carretera Calderitas -Oxtankah s/n, en localidad de Calderitas, en el Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo. Cerca de la Zona Arqueológica Oxtankah y frente a la Isla Tamalcab.

## USO DE SUELO

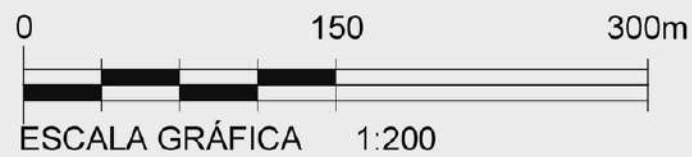
CLASIFICACIÓN	CLAVE	ZONA	LOTES MÍNIMO
CONSERVACIÓN	UGA-35	PAISAJE, COBERTURA FORESTAL, HUMEDALES Y CUERPOS DE AGUA.	1000

C.O.S.	C.U.S.	NIVELES	ALTURA MÁX.
0.15	0.30	5	16 ML



CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 3 LOTE 163

LADOS EST.	P.V.	RUMBOS	DISTANCIAS	COORDENADAS		VERT
				X	Y	
1	2	S 48°33'41.52" W	64.88	373107.8210	2062440.3930	1
2	3	S 11°00'42.36" W	68.36	373059.1810	2062397.4530	2
3	4	S 14°26'52.64" W	55.12	373046.1230	2062330.3490	3
4	5	S 13°30'56.89" W	48.30	373032.3710	2062276.9740	4
5	6	S 42°29'50.92" W	31.21	373021.0820	2062230.0090	5
6	7	S 30°14'23.49" W	49.75	373000.0000	2062207.0000	6
7	8	S 10°24'57.81" W	55.25	372974.9450	2062164.0200	7
8	9	S 9°30'40.38" E	33.52	372964.9560	2062109.6800	8
9	10	N 80°52'07.69" W	546.97	372970.4950	2062076.6200	9
10	11	N 22°58'40.78" E	31.75	372430.4550	2062163.4220	10
11	12	N 34°28'41.05" E	82.85	372442.8500	2062192.6540	11
12	13	N 8°50'58.72" E	52.87	372489.7480	2062260.9470	12
13	14	N 28°00'21.69" E	29.72	372497.8820	2062313.1900	13
14	15	N 1°59'54.88" E	40.09	372511.8360	2062339.4270	14
15	16	N 10°39'13.38" E	62.83	372513.2340	2062370.4890	15
16	17	N 20°57'35.28" E	62.25	372524.8490	2062441.2330	16
17	18	N 29°46'55.31" E	43.81	372547.1170	2062499.3650	17
18	19	N 17°08'59.07" E	10.84	372568.8760	2062537.3860	18
19	20	S 78°38'52.83" E	378.57	372572.0730	2062547.7460	19
20	1	S 78°43'00.66" E	167.82	372943.2410	2062473.2290	20
SUPERFICIE			206058.08 M2			



Topografía & Drones Q. Roo

---

UBICACION GEOGRAFICA

---

TERRENO

---

REFERENCIAS GEODESICAS

PROYECCION CARTOGRAFICA	UTM
DATUM	ITRF92
ELIPSOIDE	WGS 84
ZONA UTM	16

---

FRACCION 3 DEL LOTE 163

---

PROPIETARIO:  
FRANCISCO MARTINES COLUNGA Y BELINDA LEÑERO GARCIA

---

UBICADO: CARRETERA CALDERITAS - OXTANKAH S/N  
 LOCALIDAD: CALDERITAS  
 MUNICIPIO: OPB  
 ESTADO: QUINTANA ROO  
 SUPERFICIE: 206058.08 M2

---

LEVANTÓ:

ING. VICTOR MANUEL KU CHUC  
CED. PROF. 2663814

CLAVE:  
**F-3 LT 163**

---

PLANO No:  
**1/1**

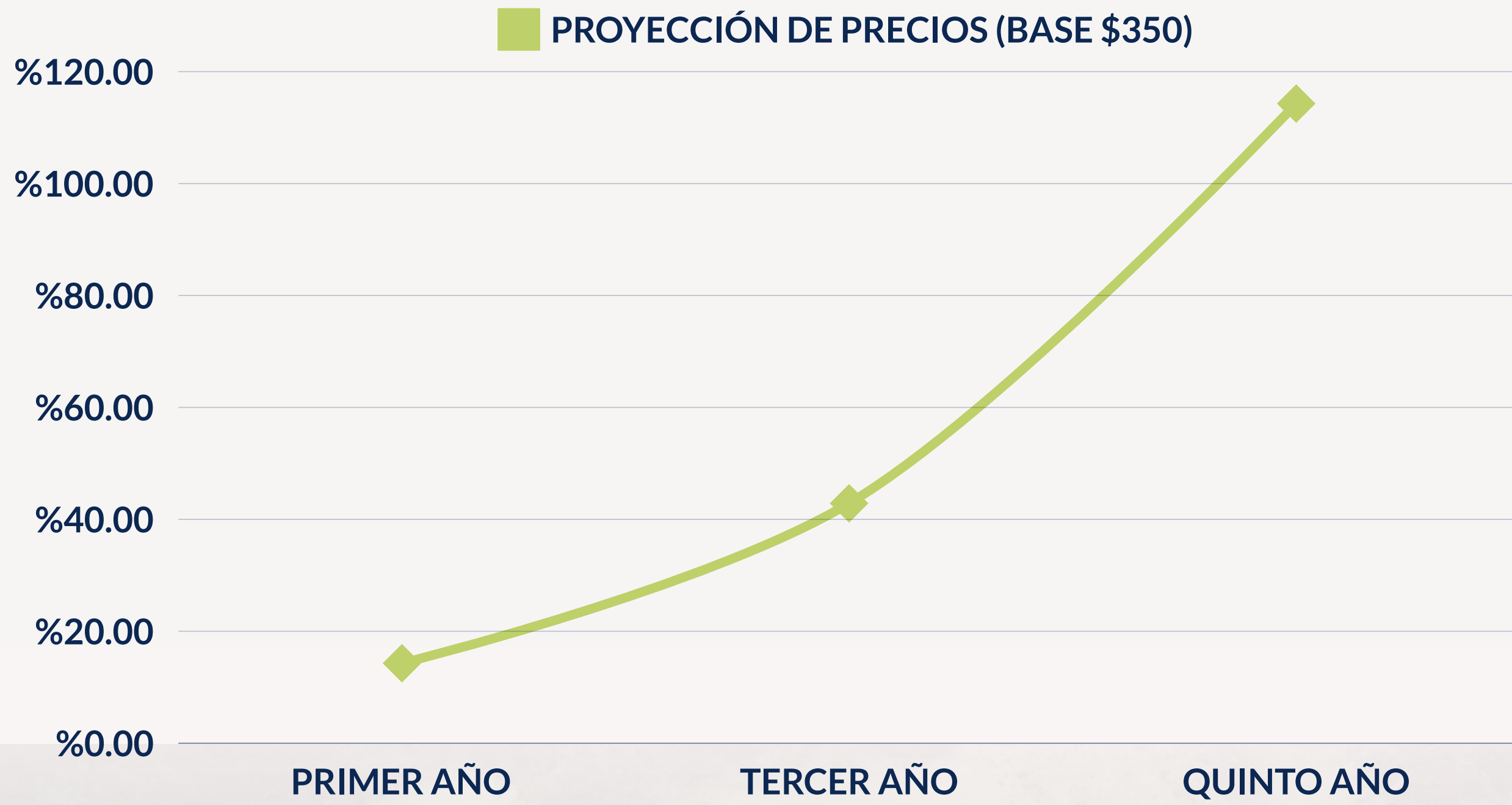
ACOTACION:  
**METROS**

---

ESCALA: **1:3100**

FECHA:  
**NOVIEMBRE 2023**

# PROYECCIÓN DE PRECIOS MEGA LOTES



# ARQUITECTURA MODERNA Y MINIMALISTA

*+ Clima Tropical*

Se trata de una propiedad diseñada para aprovechar al máximo el entorno natural, fusionando el diseño contemporáneo con la naturaleza exuberante. Su arquitectura, moderna y minimalista, se adapta perfectamente al clima tropical, garantizando un ambiente fresco y acogedor para quienes buscan tranquilidad y exclusividad.

Las características que destacan en este tipo de propiedades incluyen:

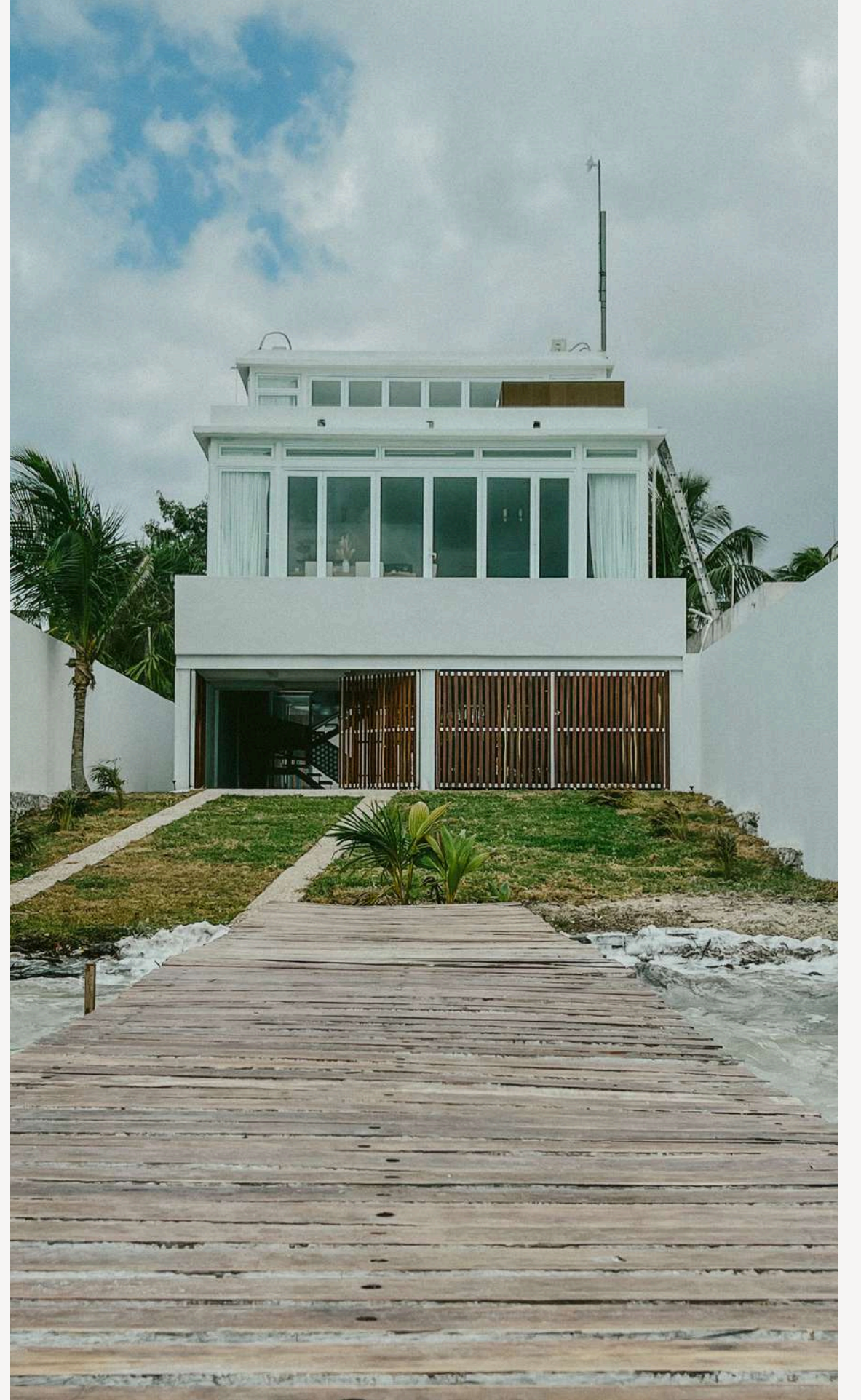
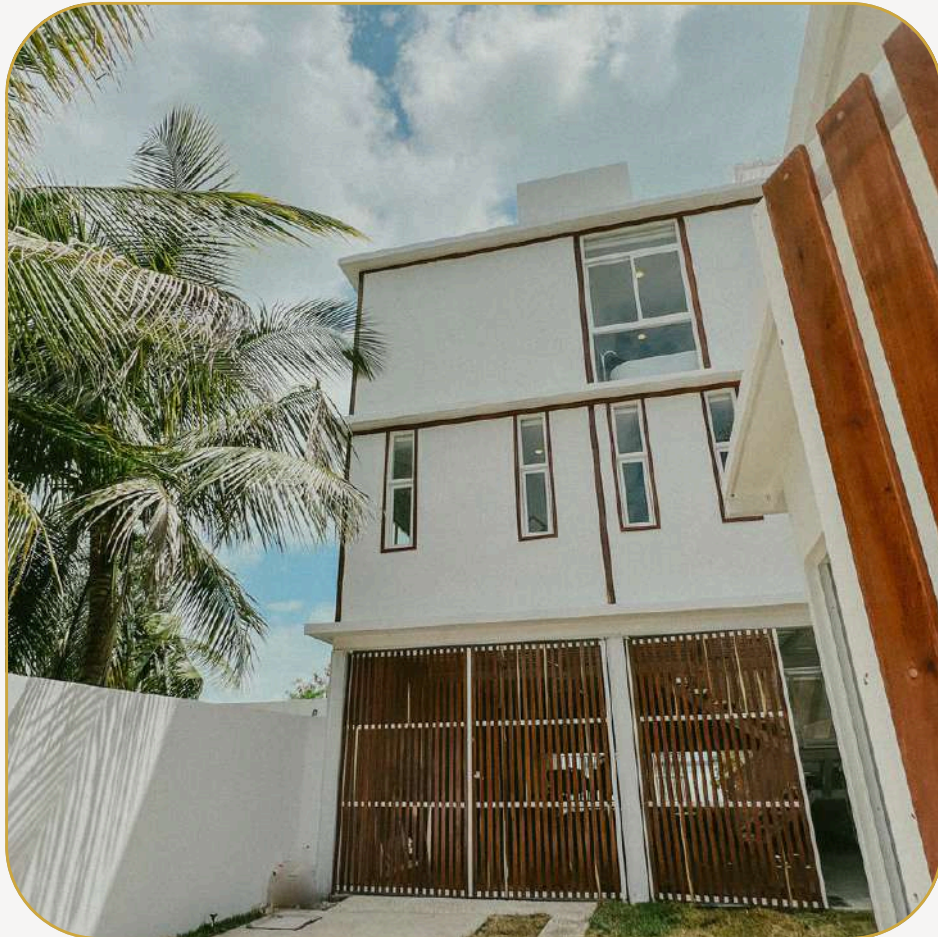
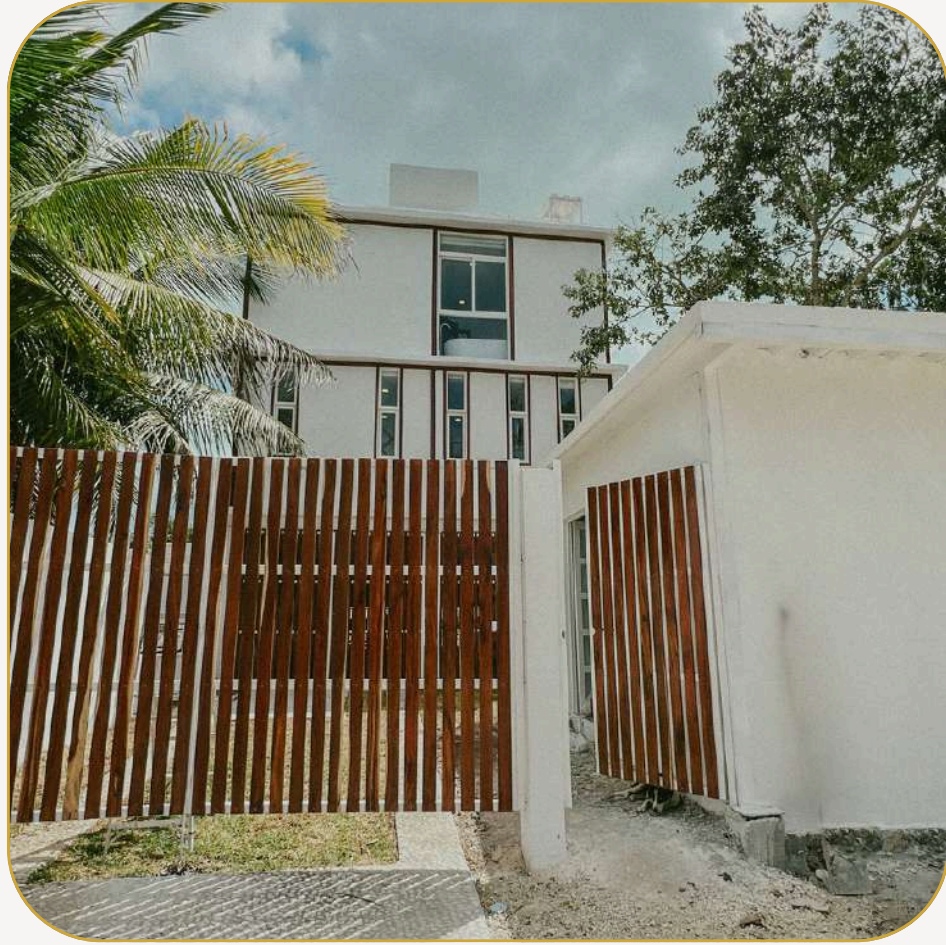
- **Materiales locales y sostenibles**, que se integran armoniosamente con el entorno.
- **Espacios abiertos y terrazas**, que permiten disfrutar de las vistas y la naturaleza circundante.
- **Diseño eficiente** en el uso del espacio, garantizando una excelente distribución y aprovechamiento del terreno.
- **Alta plusvalía** por la creciente demanda turística y residencial en la Riviera Maya, una de las zonas más codiciadas por inversionistas internacionales.

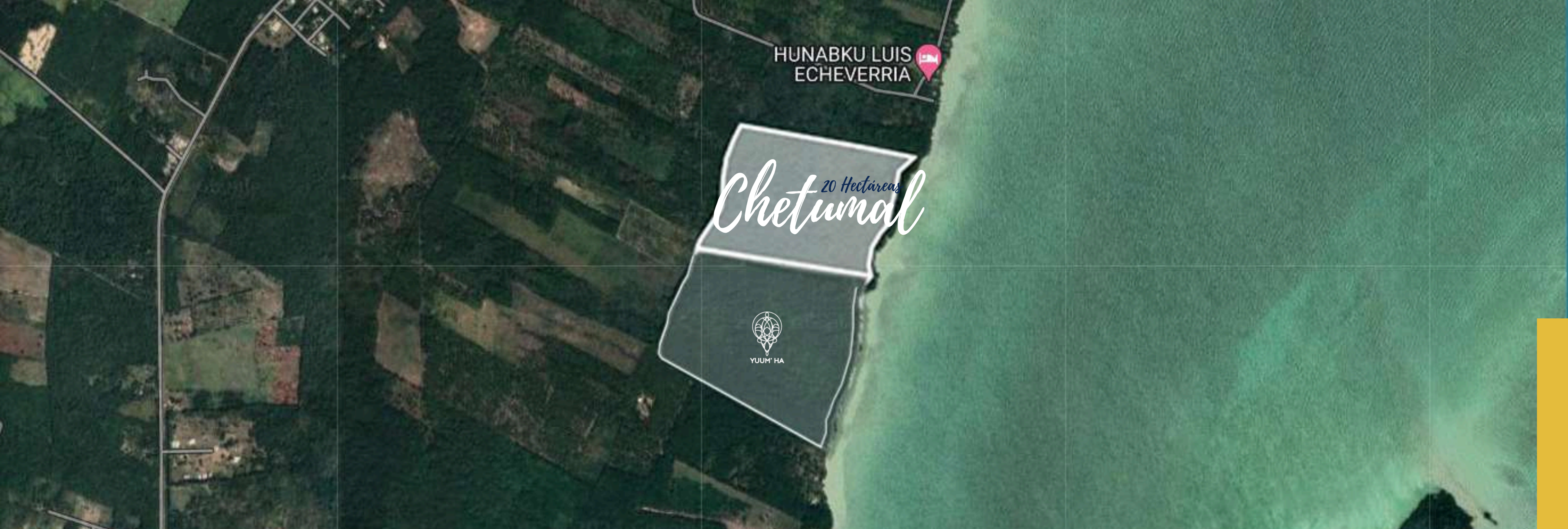


# PROTOTIPO

DE DESARROLLO DE PROPIEDADES

MOS CAPITAL





A MINUTOS DEL CENTRO  
DE CHETUMAL



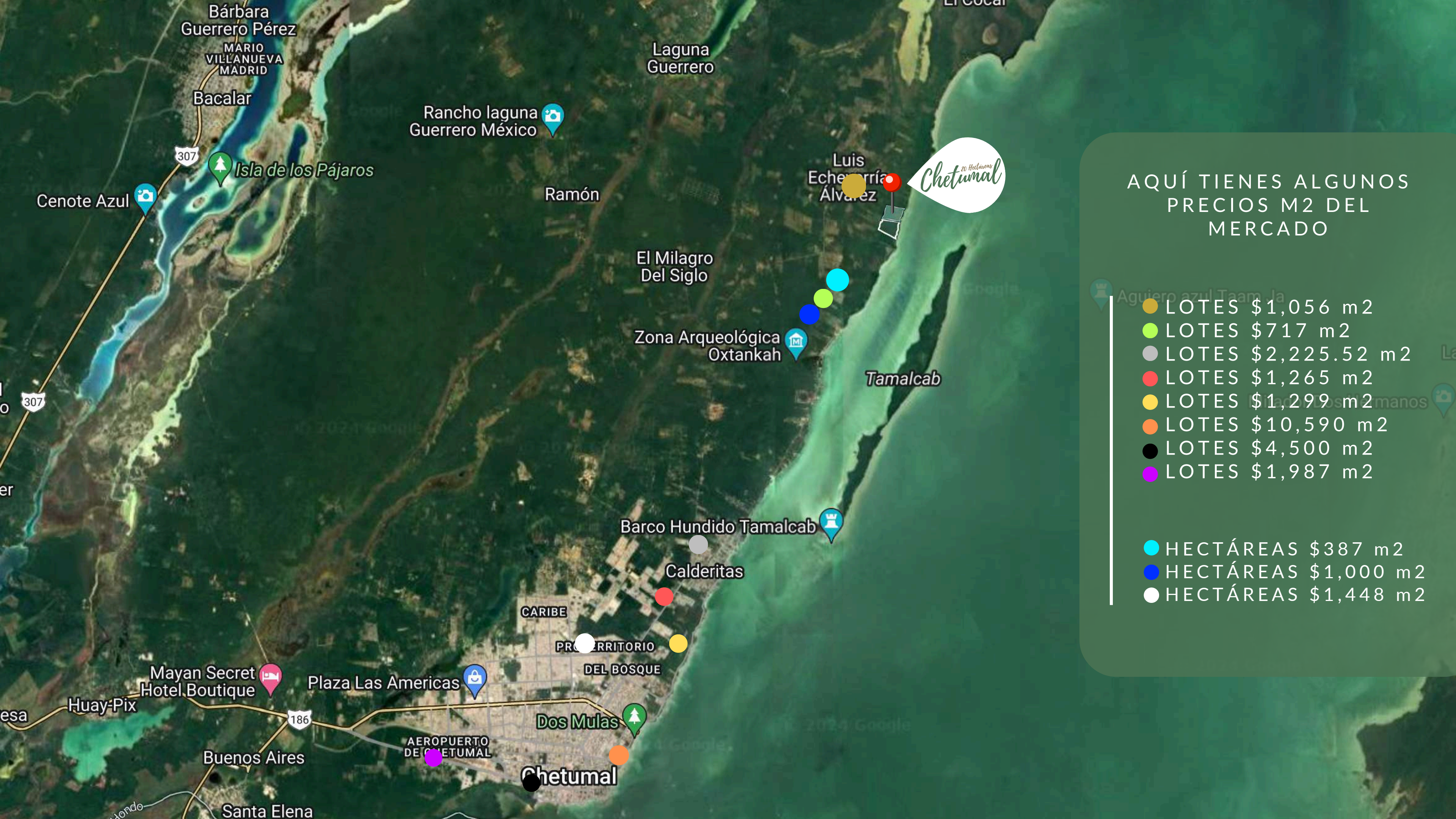
A MINUTOS DE LA ZONA  
ARQUEOLÓGICA DE OXTANKAH



FRENTE A ISLA TAMALCAB







AQUÍ TIENES ALGUNOS  
PRECIOS M2 DEL  
MERCADO

- LOTES \$1,056 m2
- LOTES \$717 m2
- LOTES \$2,225.52 m2
- LOTES \$1,265 m2
- LOTES \$1,299 m2
- LOTES \$10,590 m2
- LOTES \$4,500 m2
- LOTES \$1,987 m2
  
- HECTÁREAS \$387 m2
- HECTÁREAS \$1,000 m2
- HECTÁREAS \$1,448 m2

# Chetumal

20 HECTÁREAS

\$70'000,000 <sup>MXN.</sup>

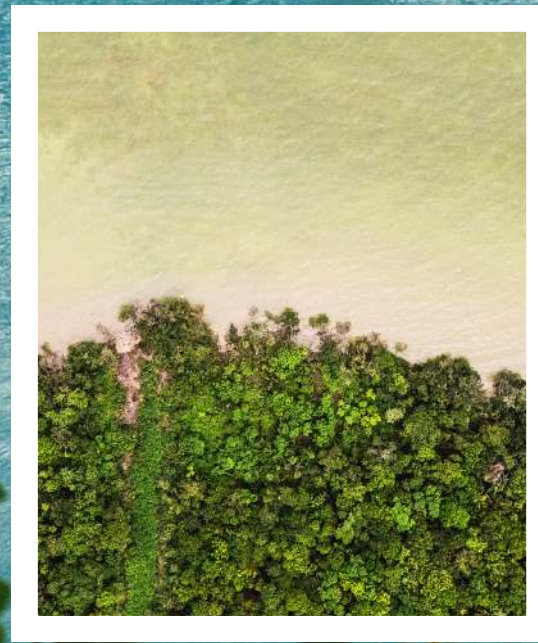
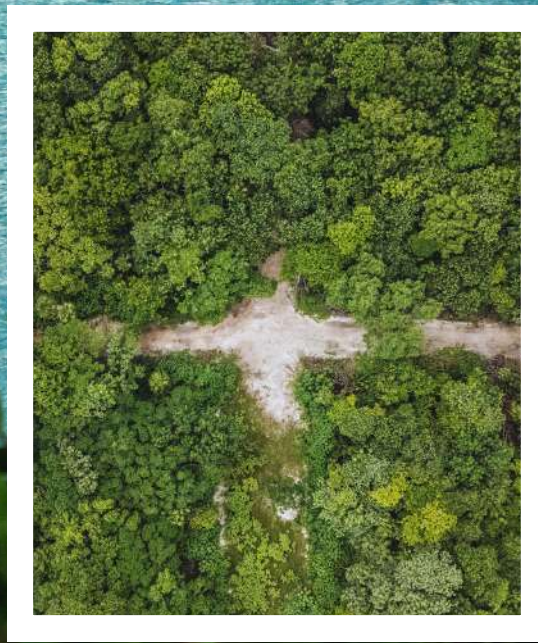
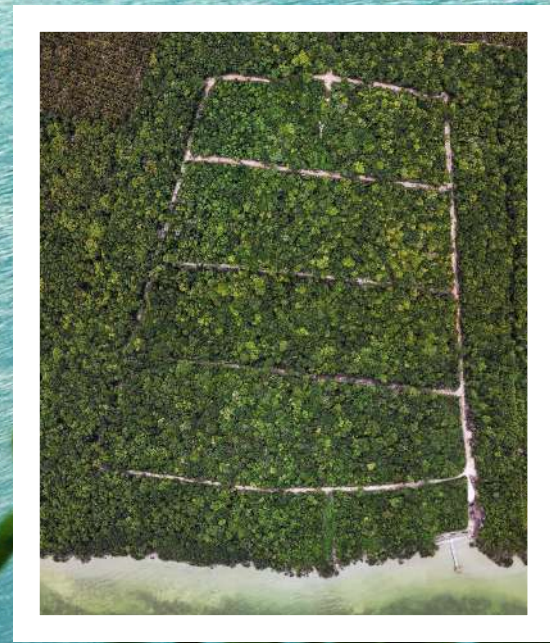
A 12 MESES SIN INTERESES.

ó

**HASTA**

- 36 Mensualidades.
  - 12% de Interés Anual.
  - 24 Meses Para Escriturar.
- (A partir de realizar el Contrato Compra-Venta).





*20 Hectáreas*  
*Chetumal*