



PÁTIO URBANOVA

Mall

**Um Empreendimento moderno
a altura que o Urbanova merece**

**O Pátio Urbanova une
arquitetura contemporânea e
experiência urbana no bairro
mais nobre da cidade.**

Arquitetura e Design

O **Pátio Urbanova Mall** reúne **arquitetura contemporânea**, **funcionalidade** e **bem-estar** no bairro mais nobre de São José dos Campos. Projetado pelo **Studio Arquitetura**, dos arquitetos **Alexandre Harrisberger** e **Antônio Martinelli**, o empreendimento reflete o equilíbrio entre **estética**, **sustentabilidade** e **integração urbana**.

Com cerca de **3.800 m² de área construída**, o mall adota o **conceito industrial contemporâneo**, com **estruturas aparentes**, **amplos vãos livres** e **integração paisagística**. O resultado é um ambiente **sofisticado**, **funcional** e **acolhedor**.



Versatilidade e Conforto

São **27 lojas** independentes, de **49 m² a 399 m²**, todas com **pé-direito duplo** e possibilidade de **mezanino**. O projeto privilegia **amplas circulações, áreas abertas e cobertas** e **80 vagas de estacionamento**, garantindo **acessibilidade e conforto**. Mais do que um centro comercial, o **Pátio Urbanova Mall** nasce para ser o **novo ponto de encontro da região**, reunindo **gastronomia, lazer, conveniência e serviços** em um ambiente que valoriza a convivência e o design.



Especificações do Empreendimento

Área Total

7.203m²

ABL - Área Bruta Locável

2.983m²

Lojas

27 lojas

de 49,21m² a 399,00m²

Estacionamento

80 vagas





Segmentos e Diferenciais



Alimentação



Serviços



Conveniência



Excelentes condições de negociação

Urbanova em números



Habitantes

São José dos Campos



PIB

da cidade



Habitantes IBGE

bairro Urbanova



**Habitantes Revista
Urbanova**

bairro Urbanova

Novo Acesso ao Urbanova

Segundo a Prefeitura de São José dos Campos, será construído o novo acesso ao bairro Urbanova em São José dos Campos.

O projeto prevê a criação de uma nova via que ligará diretamente o Urbanova a outras partes da cidade, facilitando o tráfego e melhorando a qualidade de vida dos moradores.







O MALL DO SEU BAIRRO, FEITO PARA VOCÊ.

Contato

(12) 99226-6266

Instagram

@patiourbanovamall

Site

www.patiourbanovamall.com.br

Implantação e Comercialização



www.mallsup.com.br

Projeto Arquitetônico



www.studioarquiteturasjc.com.br