

VAN ZAAIEN TOT OOGSTEN

Resultaten behalen als adviesorgaan in de sociale huursector



Huurders
Vereniging
Brederode

meedenken in wonen

Dit document is tot stand gekomen i.s.m. de HVB Meeleesgroep.

Waar gaat dit verslag over?

De huurdersvereniging geeft advies aan de woningcorporatie. We doen dat al jaren met veel inzet. Maar van alle ideeën die we hadden werd bijna niets uitgevoerd.

Daarom hebben we onderzocht: Hoe zorgen we dat ons advies ook echt resultaat krijgt?

Wat hebben we ontdekt?

Of een advies wordt overgenomen, hangt af van:

- met wie je praat binnen de corporatie
- en wat zij zelf van het onderwerp vinden

Het kost heel veel tijd en energie om invloed te houden. Als we door blijven duwen, lukt het soms. Maar eigenlijk zijn we vooral afhankelijk van de bereidheid van de corporatie voor het resultaat.

Wat is het echte probleem?

Het probleem zit niet in de regels, de corporatie volgt de wet.

Het probleem zit hier:

Onze invloed werkt niet genoeg door in besluiten. Terwijl we volgens de wet wel de organisatie zijn die advies aan de verhuurder geeft. Dus ook al wordt de wet uitgevoerd door de corporatie, de bedoeling van de wet komt niet goed tot uiting.

Wat betekent dit voor ons?

We kunnen twee kanten op. En deze keuze leggen we voor aan jou, de huurder.

KEUZE VOOR DE HUURDER

Richting 1: Doorgaan zoals nu.

We blijven proberen invloed te krijgen door:

- Meer inzet van vrijwilligers
- Samenwerken met andere huurdersorganisaties
- Eventueel een professionele ondersteuning opzetten

Dit vraagt veel tijd en energie, maar het bestuur van de huurdersvereniging vraagt zich af of we hiermee het onderliggende probleem oplossen.

Richting 2: Het probleem zichtbaar maken.

We zeggen: "Zo werkt het nu niet goed genoeg" en we kiezen ervoor om:

- Niet extra te blijven duwen waar het vastloopt
- Het probleem neer te leggen bij de toezichthouder (Raad van Commissarissen)

We maken zo het probleem zichtbaar bij partijen die ervoor zijn om op te letten of het werk goed verloopt.

Wat gaan we sowieso doen?

Ongeacht de keuze die de huurders maken:

- We blijven advies geven (zoals wettelijk verplicht)
- We blijven in gesprek met de corporatie waar samenwerking wel goed werkt, want die gebieden zijn er gelukkig ook
- We delen onze ervaringen met andere organisaties

Wat vind jij hiervan? We horen graag jouw mening tijdens de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering op 13 juni. Meer informatie vind je op onze website

www.huurdersverenigingbrederode.nl