



## STATUTENWIJZIGING

1

Heden, zeven augustus tweeduizend achttien, verschenen voor mij, \_\_\_\_\_  
Mr Jan Christof Janssens, notaris te Bloemendaal, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_  
Overveen: \_\_\_\_\_

1. mevrouw **Hendrika Petronella ARISZ**, geboren te Velsen op één \_\_\_\_\_  
december negentienhonderd tweeënveertig, wonende te 2082 EL \_\_\_\_\_  
Santpoort-Zuid, gemeente Velsen, Mellonahof 39, zich legitimerende met  
paspoort, nummer NYFJ3JPJ1, afgegeven in gemeente Velsen op een \_\_\_\_\_  
december tweeduizend veertien, gehuwd met de heer E. van der Ven; \_\_\_\_\_
2. de heer **Cornelis SIESWERDA**, geboren te 's-Gravenhage op \_\_\_\_\_  
zevenentwintig mei negentienhonderd zevenenveertig, wonende te 2061-  
VR Bloemendaal, Bos en Duinlaan 28, ongehuwd en niet geregistreerd \_\_\_\_\_  
als partner, zich legitimerende met identiteitskaart, nummer IT6P87BF7, \_\_\_\_\_  
afgegeven te Bloemendaal op vier januari tweeduizend achttien; \_\_\_\_\_  
te dezen handelende als bestuurders met de titel voorzitter \_\_\_\_\_  
respectievelijk penningmeester van de vereniging met volledige \_\_\_\_\_  
rechtsbevoegdheid: \_\_\_\_\_

**Huurdersvereniging Brederode**, statutair gevestigd te Bloemendaal, \_\_\_\_\_  
kantoor houdende te 2061 VP Bloemendaal, Bos en Duinlaan 2 A, \_\_\_\_\_  
welke vereniging is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer \_\_\_\_\_  
van Koophandel onder dossier nummer 53913027 en mitsdien \_\_\_\_\_  
gezamenlijk deze vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigende, op \_\_\_\_\_  
grond van artikel 16 van de huidige statuten van de vereniging. \_\_\_\_\_

### Inleiding

- De vereniging "Huurdersvereniging Brederode", statutair gevestigd te \_\_\_\_\_  
Bloemendaal, kantoor houdende te 2061 VP Bloemendaal, Bos en Duinlaan-  
2 A (KvK 53913027), hierna ook te noemen 'de vereniging', is opgericht op \_\_\_\_\_  
zeven november tweeduizend elf (07-11-2011) blijkens akte op die dag \_\_\_\_\_  
verleden voor een plaatsvervanger van mij, notaris. \_\_\_\_\_

De statuten zijn sedertdien niet gewijzigd. \_\_\_\_\_

- De algemene ledenvergadering van de vereniging heeft conform artikel 27-  
lid 4 van de huidige statuten op drie juli tweeduizend achttien (03-07-2018) \_\_\_\_\_  
met algemene stemmen en mitsdien met de vereiste meerderheid van twee-  
derden van het aantal uitgebrachte stemmen besloten om de statuten van de  
vereniging gewijzigd vast te stellen en met name daarbij te wijzigen artikel 22-  
lid 2 en toe te voegen artikel 28 betreffende een bindende stemming bij \_\_\_\_\_  
voorgenomen fusie van de verhuurder, zulks na een eerdere vergadering \_\_\_\_\_  
gehouden op dertien maart tweeduizend achttien (13-03-2018) waarin een \_\_\_\_\_  
laatstgenoemde wijziging van het voorstel tot statutenwijziging met algemene  
stemmen (unaniem) werd aangenomen. \_\_\_\_\_

- Conform artikel 16 van de statuten zijn twee gezamenlijk handelende \_\_\_\_\_  
bestuurders bevoegd de statutenwijziging bij notariële akte te doen \_\_\_\_\_  
vaststellen. \_\_\_\_\_

- Van het vorenstaande blijkt uit een aan deze akte gehecht, door twee \_\_\_\_\_  
bestuurders gewaarmerkt exemplaar van de (concept-)notulen van de \_\_\_\_\_  
betreffende vergadering dat geldt als vergaderingsbesluit; \_\_\_\_\_

Vervolgens verklaarden de verschenen personen, handelend als gemeld, ter-  
uitvoering van vorenbedoeld besluit de statuten van de vereniging geheel \_\_\_\_\_



gewijzigd vast te stellen als volgt: \_\_\_\_\_

**Statuten** \_\_\_\_\_

**Naam en zetel** \_\_\_\_\_

**Artikel 1** \_\_\_\_\_

1. De vereniging is genaamd: **Huurdersvereniging Brederode**, verder te noemen de vereniging. \_\_\_\_\_
2. De vereniging is gevestigd in de gemeente Bloemendaal. \_\_\_\_\_

**Doel** \_\_\_\_\_

**Artikel 2** \_\_\_\_\_

De vereniging stelt zich ten doel de belangen te behartigen van huurders van woningen, die in beheer of in eigendom zijn van de Woningbouwvereniging Brederode (toekomstige naam 'Brederode Wonen') of haar rechtsopvolgers onder algemene titel, verder te noemen: verhuurder, gevestigd te Bloemendaal, welke belangenbehartiging betrekking heeft op zowel de woningen als de woonomgeving en voorts op al hetgeen met het een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords. \_\_\_\_\_

**Middelen om het doel te bereiken** \_\_\_\_\_

**Artikel 3** \_\_\_\_\_

De vereniging probeert haar doel onder meer te bereiken door: \_\_\_\_\_

- a. het verstrekken van informatie aan huurders; \_\_\_\_\_
- b. de belangen van de huurders te behartigen in overlegsituaties met de verhuurder en met eventuele andere gesprekspartners op elk niveau; \_\_\_\_\_
- c. het nastreven van volledige inspraak van (namens) de huurders bij het woningbeleid, renovatie en alle overige woonvoorzieningen, alsmede openbare voorzieningen in de buurt; \_\_\_\_\_
- d. het stimuleren, initiëren en steunen van elke actie die het doel tracht te verwezenlijken in materiële en immateriële zin; \_\_\_\_\_
- e. te streven naar het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met verhuurder, waarin het bepaalde in de artikelen 2 en 3 zoveel mogelijk tot uiting dient te komen en waarin de bovenwettelijke overlegbevoegdheden van het bestuur met verhuurder staan beschreven. \_\_\_\_\_
- f. het stimuleren van de totstandkoming van een bewonerscommissie in woonkernen of wooncomplexen waar nog geen bewonerscommissie actief is; \_\_\_\_\_
- g. uitwisseling van ervaringen en informatie met en tussen bewonerscommissies; \_\_\_\_\_
- h. het verschaffen van informatie aan de leden van de bewonerscommissies; \_\_\_\_\_
- i. het voeren van juridische procedures. \_\_\_\_\_

**Het lidmaatschap** \_\_\_\_\_

**Artikel 4** \_\_\_\_\_

1. Lid van de vereniging kunnen worden degenen die de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt en huurder zijn van een woning die in eigendom of beheer is van de verhuurder. \_\_\_\_\_
2. Wie lid van de vereniging wil worden meldt zich daarvoor schriftelijk aan \_\_\_\_\_



- bij het bestuur. \_\_\_\_\_
3. Het bestuur beslist over toelating van de leden. Wanneer het bestuur \_\_\_\_\_ beslist een persoon niet toe te laten als lid, moet het bestuur de \_\_\_\_\_ afgewezenen binnen vier weken na het bestuursbesluit schriftelijk en met opgave van redenen van de afwijzing in kennis stellen. Personen die \_\_\_\_\_ reeds huurder zijn van woningen die in beheer zijn van of eigendom zijn van Woningbouwvereniging Brederode of haar rechtsopvolgers onder \_\_\_\_\_ algemene titel kunnen middels elektronisch communicatiemiddel, mits \_\_\_\_\_ reproduceerbaar, het lidmaatschap van de vereniging aanvragen en/of bevestigen. \_\_\_\_\_
  4. Wie door het bestuur niet als lid wordt toegelaten, kan tegen dat besluit \_\_\_\_\_ bij de algemene vergadering in beroep gaan. Dit beroep moet \_\_\_\_\_ plaatsvinden binnen vier weken nadat de afgewezenen het bericht van afwijzing van het bestuur heeft ontvangen. \_\_\_\_\_
  5. De algemene vergadering moet binnen vier maanden nadat de \_\_\_\_\_ afgewezenen bij haar in beroep is gegaan over dat beroep een besluit nemen. Het bestuur deelt aan de afgewezenen terstond schriftelijk mee \_\_\_\_\_ welk besluit de algemene vergadering heeft genomen. \_\_\_\_\_
  6. De leden zijn elk jaar een door de algemene vergadering vastgestelde \_\_\_\_\_ contributie verschuldigd. \_\_\_\_\_
  7. Het bestuur houdt een register bij waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. \_\_\_\_\_

#### **Einde van het lidmaatschap**

##### **Artikel 5**

1. Het lidmaatschap eindigt: \_\_\_\_\_
  - a. door het overlijden van het lid; \_\_\_\_\_
  - b. aan het eind van het kalenderjaar door schriftelijke opzegging door \_\_\_\_\_ het lid vóór één december van het betreffende kalenderjaar; \_\_\_\_\_
  - c. door schriftelijke opzegging door de vereniging; \_\_\_\_\_
  - d. door ontzetting. \_\_\_\_\_
2. Namens de vereniging kan het bestuur het lidmaatschap opzeggen: \_\_\_\_\_
  - a. wanneer een lid niet langer huurder is van een woning van \_\_\_\_\_ verhuurder; \_\_\_\_\_
  - b. wanneer een lid, na daartoe te zijn aangemaand, zijn contributie niet betaalt; \_\_\_\_\_
  - c. wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden \_\_\_\_\_ het lidmaatschap te laten voortduren. \_\_\_\_\_
3. Het bestuur kan besluiten een lid uit het lidmaatschap te ontzetten, indien het lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de \_\_\_\_\_ vereniging handelt of als het lid de vereniging op onredelijke wijze \_\_\_\_\_ benadeelt. \_\_\_\_\_

#### **Bestuur**

##### **Artikel 6**

1. Het bestuur bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste elf personen. Om \_\_\_\_\_ als lid van het bestuur te worden benoemd dient men huurder van een woongelegenheden, in eigendom of beheer van verhuurder, te zijn. Ten \_\_\_\_\_ hoogste één kwart van het bestuur mag bestaan uit personen die niet lid-



zijn van de vereniging maar wel beschikken over deskundigheid die van belang is voor de vereniging.

Het aantal bestuursleden wordt op voorstel van het bestuur door de algemene vergadering vastgesteld.

2. de voorzitter wordt in functie gekozen en andere functies worden door het bestuur onderling verdeeld. In onderling overleg wordt in ieder geval een vice-voorzitter aangewezen; deze vervangt de voorzitter wanneer de voorzitter verhinderd is of tijdelijk verhinderd is zijn functie uit te oefenen.
3. Is het bestuur niet voltallig dan behoudt het zijn bevoegdheden. Het bestuur bevordert dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
4. De bestuursleden worden benoemd door de algemene vergadering uit een of meer bindende voordrachten, op te maken door het bestuur.
5. Bij het opmaken van een voordracht als bedoeld in lid 3 streeft het bestuur er naar dat bestuur zodanig is samengesteld dat vanuit iedere Woonkern zoveel mogelijk een gelijk aantal personen zitting heeft in het bestuur.
6. Op schriftelijk voorstel van tenminste twintig stemgerechtigde leden kan eveneens een bestuurslid worden voorgedragen waardoor het bindend karakter aan de voordracht door het bestuur wordt ontnomen.

#### **Artikel 7**

Lid van het bestuur kan niet zijn:

- a. een persoon die in dienst is van verhuurder;
- b. een persoon die deel uitmaakt van het bestuur van verhuurder;
- c. een persoon die deel uitmaakt van de raad van commissarissen van verhuurder.

#### **Artikel 8**

1. Een bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreden.
2. Wie benoemd wordt in de plaats van een tussentijds afgetreden bestuurslid, neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in.
3. Een op grond van lid 1 afgetreden bestuurslid kan worden herbenoemd. Bij herbenoeming worden dezelfde regels in acht genomen die voor benoeming gelden.

#### **Artikel 9**

Een bestuurslid is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk gebeurt aan het adres van de vereniging dat daartoe is gepubliceerd in het handelsregister van de Kamers van Koophandel.

#### **Artikel 10**

1. Een bestuurslid kan door de algemene vergadering worden geschorst of ontslagen.
2. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het bestuurslid over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
3. Voor een besluit tot ontslag is een meerderheid van twee derde van de uitgebrachte stemmen vereist in een vergadering van de algemene vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat over het



ontslag van een bestuurslid wordt beslist.

4. Een schorsing die niet binnen twee maanden wordt gevolgd door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.

### **Bestuursvergaderingen en bestuursbesluiten**

#### **Artikel 11**

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
3. Wanneer een bestuurslid het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter, onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken, een vergadering bijeen te roepen via het secretariaat van de vereniging.  
Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg, dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop volgens deze statuten de voorzitter een vergadering bijeen roept. Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

#### **Artikel 12**

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 12 de vergadering door een bestuurslid wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

#### **Artikel 13**

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter, of bij diens afwezigheid door de plaatsvervangend voorzitter. Van hetgeen besproken en besloten is, worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter en alle bestuursleden die op de desbetreffende vergadering aanwezig waren, na goedkeuring vastgesteld.
2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld of met algemene stemmen aan de agenda zijn toegevoegd.
3. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

#### **Artikel 14**

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven, worden alle besluiten van het bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels aangaande vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden



gegeven. \_\_\_\_\_

### **Bestuursbevoegdheid** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 15** \_\_\_\_\_

1. Behoudens beperkingen in de statuten is het bestuur belast met het \_\_\_\_\_ besturen van de vereniging. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van \_\_\_\_\_ overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van \_\_\_\_\_ registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de \_\_\_\_\_ vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich \_\_\_\_\_ voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld \_\_\_\_\_ van een derde verbindt. \_\_\_\_\_

### **Vertegenwoordigingsbevoegdheid** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 16** \_\_\_\_\_

De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur dan wel door \_\_\_\_\_ tenminste twee gezamenlijk handelende leden van het bestuur. \_\_\_\_\_

### **Algemene vergadering** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 17** \_\_\_\_\_

Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden \_\_\_\_\_ toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 18** \_\_\_\_\_

1. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na het einde van het boekjaar, een \_\_\_\_\_ vergadering van de algemene ledenvergadering gehouden. \_\_\_\_\_
2. In deze vergadering komen onder meer aan de orde: \_\_\_\_\_
  - a. het jaarverslag van het bestuur over de gang van zaken in de \_\_\_\_\_ vereniging en het gevoerde beleid; \_\_\_\_\_
  - b. goedkeuring van de door het bestuur opgemaakte balans en staat \_\_\_\_\_ van baten en lasten met toelichting; \_\_\_\_\_
  - c. de vastgestelde activiteitenplannen voor het lopende boekjaar, \_\_\_\_\_ alsmede de vastgestelde begroting; \_\_\_\_\_
  - d. voorziening in eventuele vacatures in het bestuur; \_\_\_\_\_
  - e. het verslag door de bestaande kascommissie en benoeming van de \_\_\_\_\_ kascommissie voor het volgende verenigingsjaar. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 19** \_\_\_\_\_

1. Voorts roept het bestuur de algemene vergadering bijeen indien het dit \_\_\_\_\_ wenselijk acht, of indien ten minste twintig stemgerechtigde leden dat \_\_\_\_\_ schriftelijk, met opgave van de te behandelen onderwerpen, verzoekt. \_\_\_\_\_
2. Indien na indiening van een zodanig verzoek het bestuur niet binnen \_\_\_\_\_ veertien dagen de leden tot een vergadering heeft opgeroepen tegen een datum uiterlijk vier weken na de indiening van het verzoek, kan \_\_\_\_\_ bijeenroeping geschieden door de verzoekers, op de wijze waarop het \_\_\_\_\_ bestuur de algemene vergadering bijeenroept. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 20** \_\_\_\_\_

1. Een vergadering van de algemene vergadering wordt schriftelijk aan het \_\_\_\_\_ adres dat in de administratie van de vereniging bekend is bijengeroepen met vermelding van de agenda. De termijn van oproeping bedraagt ten \_\_\_\_\_ minste veertien dagen. \_\_\_\_\_
2. Op de agenda worden geplaatst alle onderwerpen die ingevolge de \_\_\_\_\_



statuten behandeld moeten worden of die het bestuur behandeld wenst te zien.

#### **Artikel 21**

1. De vergaderingen van de algemene vergadering worden geleid door de voorzitter van het bestuur, en bij diens afwezigheid door de plaatsvervangend voorzitter.
2. Van hetgeen besproken en besloten is, worden notulen gemaakt. Deze notulen worden op de eerstvolgende algemene vergadering door de voorzitter vastgesteld en ten bewijze daarvan door hem en een van de leden van het bestuur die op de vergadering aanwezig was, ondertekend.

#### **Artikel 22**

1. In de algemene vergadering heeft elk lid één stem. Een lid kan zijn stem niet door middel van een volmacht laten uitbrengen.
2. Voor zover de statuten niet anders bepalen, worden besluiten door de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
3. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij ten minste een tiende deel van de aanwezige leden schriftelijke stemming verlangt dan wel indien het gaat om een verkiezing van personen.
4. Bij verkiezing van personen is gekozen degene die het grootste aantal stemmen heeft gekregen.  
Bij het gelijktijdig vervullen van meer dan één vacature zijn gekozen degenen die het grootste aantal stemmen hebben gekregen.  
Krijgen personen een gelijk aantal stemmen dan beslist het lot.

#### **Boekjaar, boekhouding en begroting**

##### **Artikel 23**

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend.

##### **Artikel 24**

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de activiteitenplannen en de begroting voor dat boekjaar vast.

#### **Kascommissie**

##### **Artikel 25**

1. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een kascommissie, bestaande uit ten minste twee leden die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De kascommissie onderzoekt de stukken als bedoeld in artikel 19, lid 2, sub a en b, en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
2. Indien het onderzoek dit vereist, is de kascommissie bevoegd zich op kosten van de vereniging door een deskundige te doen bijstaan, mits deze kosten een vooraf door de algemene vergadering vastgesteld bedrag niet overschrijden.
3. Het bestuur is verplicht tijdig aan de kascommissie alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de



- waarden te tonen, en inzage van de boeken en bescheiden van de  
vereniging te geven.
4. Een lid van de kascommissie kan te allen tijde door de algemene  
vergadering worden geschorst en ontslagen op de wijze als geregeld in  
artikel 10.
  5. Indien de kascommissie het bestuur daarom schriftelijk en gemotiveerd  
verzoekt, is het bestuur verplicht een algemene vergadering uit te  
schrijven waarin de kascommissie verslag kan doen van haar  
bevindingen.
  6. Indien het bestuur na een dergelijk verzoek langer dan een maand in  
gebreke blijft, kan de kascommissie zelf een algemene vergadering  
uitschrijven op de wijze geregeld in artikel 20 lid 2. De kascommissie  
wijst voor deze vergadering uit haar midden een voorzitter aan.

#### **Huishoudelijk reglement**

##### **Artikel 26**

1. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld, gewijzigd en ingetrokken  
door de algemene vergadering. Het mag geen bepalingen bevatten die in  
strijd zijn met de statuten of de wet.
2. Het huishoudelijk reglement en andere, binnen de vereniging vigerende  
reglementen mogen niet in strijd zijn met de statuten.

#### **Statutenwijziging**

##### **Artikel 27**

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht  
dan door een besluit van een algemene vergadering waartoe is  
opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal  
worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van  
een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf-  
dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de  
voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe  
geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag  
waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing indien in de  
algemene vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot  
statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee derde van de  
uitgebrachte stemmen.
5. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een  
notariële akte is opgemaakt.

#### **Bijzonder besluit bij fusie verhuurder**

##### **Artikel 28**

1. In het geval van een eventueel voornemen tot fusie van de  
verhuurder met een andere corporatie, is het bestuur van de  
vereniging, Huurdersvereniging Brederode, verplicht haar leden bij  
bindende stemming te raadplegen, alvorens daarover haar verplichte  
advies aan verhuurder te geven.



2. Dit besluit wordt genomen met een meerderheid van tenminste twee—  
derde van de uitgebrachte stemmen.\_\_\_\_\_

### **Ontbinding**

#### **Artikel 29**

1. De vereniging wordt ontbonden:\_\_\_\_\_
- door een besluit van de algemene vergadering;\_\_\_\_\_
  - na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;\_\_\_\_\_
  - door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;\_\_\_\_\_
  - door het geheel ontbreken van leden.\_\_\_\_\_
2. Op een besluit tot ontbinding door de algemene vergadering is het—  
bepaalde in de leden 1, 3 en 4 van artikel 27 van overeenkomstige—  
toepassing.\_\_\_\_\_

### **Vereffening**

#### **Artikel 30**

1. Bij ontbinding treden de bestuurders als vereffenaars van het vermogen—  
op.\_\_\_\_\_
2. Op hen zijn de bepalingen omtrent de benoeming, de schorsing en het—  
ontslag van bestuurders van toepassing.\_\_\_\_\_
3. Het liquidatiesaldo wordt aangewend voor door de algemene vergadering  
te bepalen zodanige doeleinden als het meest met het doel van de—  
vereniging overeenkomen.\_\_\_\_\_

### **Slot**

#### **Artikel 31**

In gevallen waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur,\_\_\_\_\_  
tenzij hierin door het huishoudelijk reglement wordt voorzien.\_\_\_\_\_

### **SLOT AKTE**

WAARVAN AKTE is verleden te Overveen, gemeente Bloemendaal, op de—  
datum in het hoofd van deze akte vermeld.\_\_\_\_\_

De verschenen personen zijn mij, notaris bekend.\_\_\_\_\_

De inhoud van deze akte is aan hen opgegeven en toegelicht.\_\_\_\_\_

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van deze  
akte geen prijs te stellen,\_\_\_\_\_

tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben—  
kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.\_\_\_\_\_

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst—  
door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.\_\_\_\_\_

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

