



# Face aux changements globaux, quels enjeux des villes méditerranéennes?

Bourj Hammoud, Beyrouth, Liban

# AViTEm

Agence des Villes et Territoires  
Méditerranéens Durables



MINISTÈRE  
DE L'EUROPE  
ET DES AFFAIRES  
ÉTRANGÈRES  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

RÉGION  
SUD  
PROVENCE  
ALPES  
CÔTE D'AZUR  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

MÉTROPOLE  
NICE CÔTE D'AZUR

CULLETTIVITÀ DI CORSICA  
COLLECTIVITÉ DE CORSE

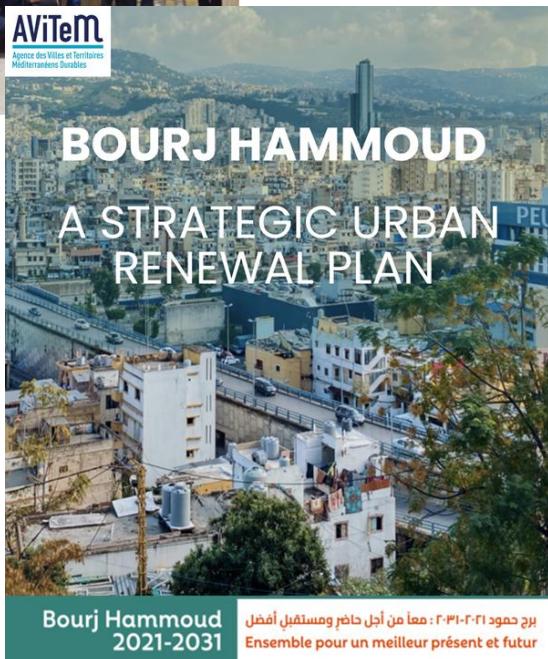
VILLE DE  
MARSEILLE

AIX  
MARSEILLE  
PROVENCE  
— ♀ — ~

La Région  
Auvergne-Rhône-Alpes

Marseille Fos  
Le port euroméditerranéen

EUROMÉDITERRANÉE  
Établissement Public d'Aménagement



**L'AViTEm, un G.I.P multi-acteurs pour renforcer la coopération en Méditerranée, au service des territoires**

- Action de formation envers acteurs publics et privés
- Accompagnement des territoires sur des stratégie et projets d'expérimentations
- Animation de plateformes collectives pour des engagements communs en Méditerranée



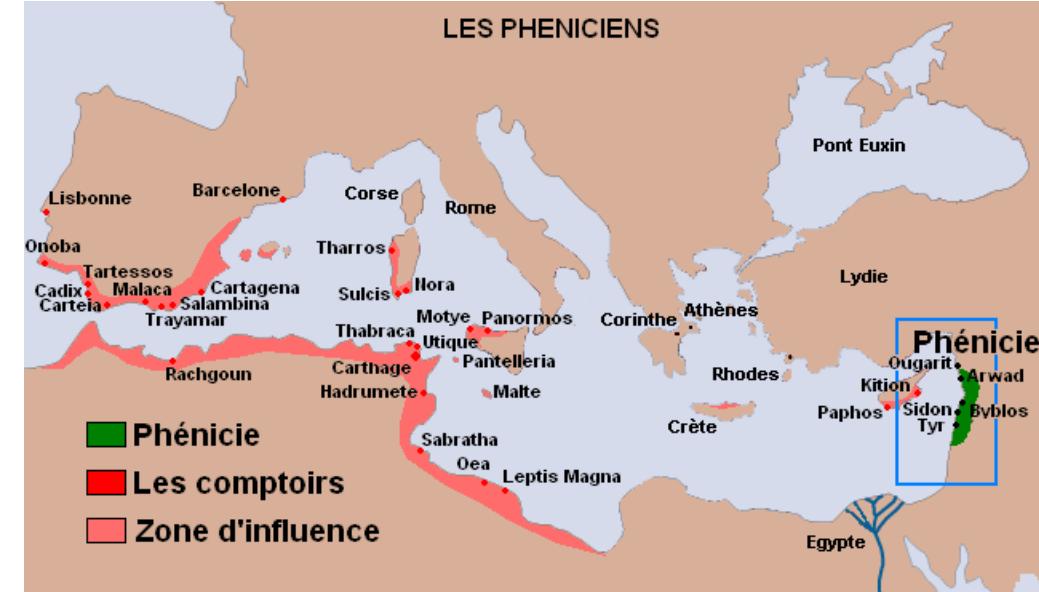
L'ADN méditerranéen,  
un héritage millénaire

# Entre les trois rives : une histoire longue d'échanges

*« La Méditerranée n'est pas une mer, mais une succession de mers, de routes, de marchés et de civilisations entremêlées. »*

— Fernand Braudel

- **Emergence de grandes métropoles, autour d'une relation entre ville-mère et réseau de villes comptoirs (Tyr, Carthage, Marseille, Syracuse, Alexandrie, Byzance...)**
- *Mare Nostrum* qui a historiquement connecté les peuples par les **flux**...  
... Vers une mer au milieu des océans (VI<sup>e</sup> siècle)



# Centralité des villes-ports

- **Jusqu'au XVe siècle (fin du Moyen-Âge) :**  
Méditerranée au cœur de l'économie mondiale. **Principal espace d'échanges entre l'Europe, l'Afrique et l'Asie.**

Les grandes villes-ports méditerranéens (Venise, Gênes, Alexandrie, Constantinople..) comme centres commerciaux et intellectuels

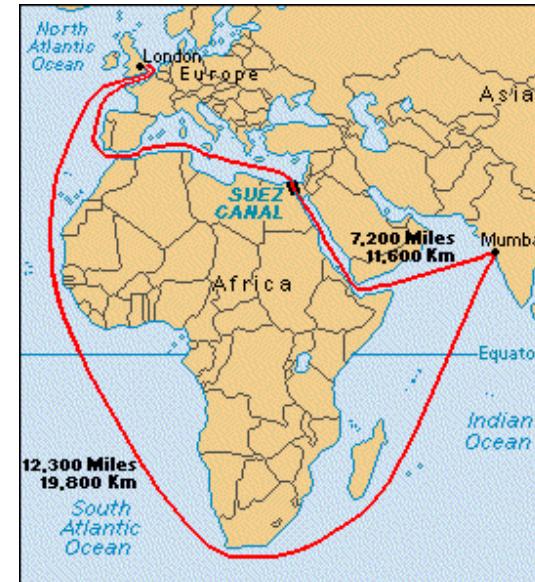
- **Fin XVe-XVIe siècle :**  
**Tournant Atlantique** à partir de l'invasion des Amériques par les Européens.

Début d'une marginalisation relative des ports méditerranéens et stagnation urbaine

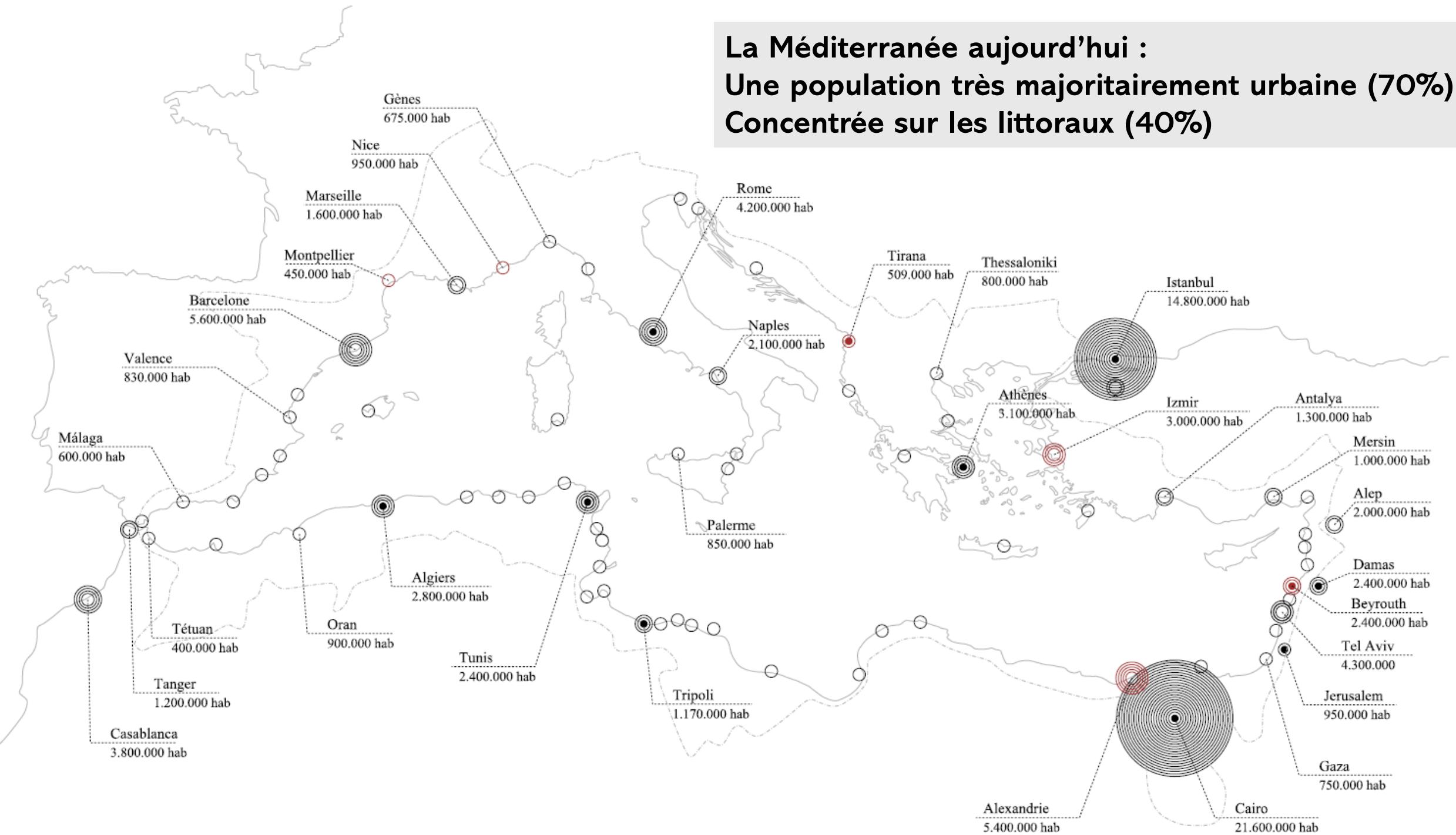
- **Le canal de Suez (1869) :** la Méditerranée retrouve une centralité stratégique (mais moins industrielle que logistique/géopolitique)



Vieux-Port de Marseille



# La Méditerranée aujourd'hui : Une population très majoritairement urbaine (70%) Concentrée sur les littoraux (40%)



# Une interdépendance forte entre villes méditerranéennes et arrière-pays

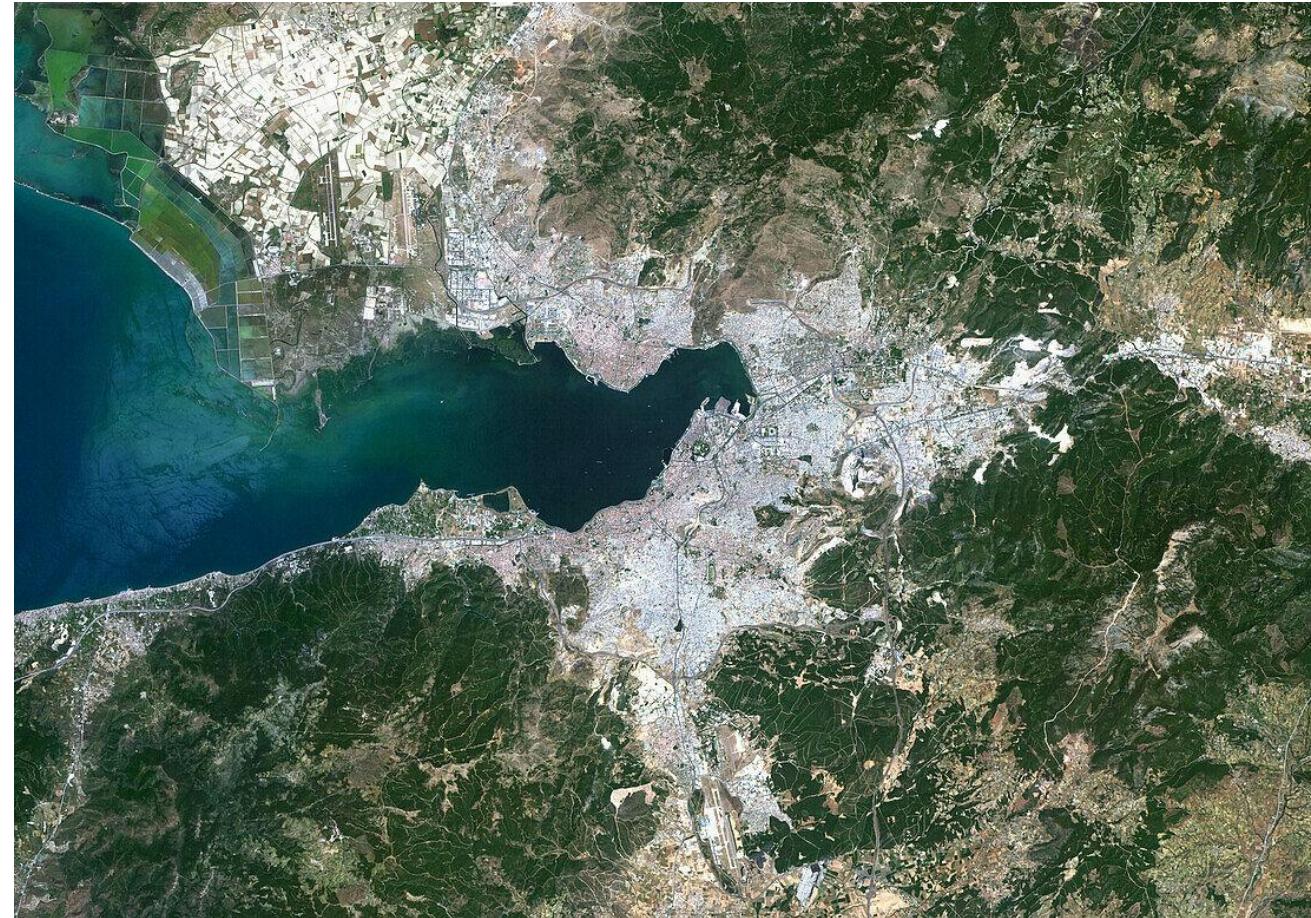
*Fernand Braudel parle d'une Méditerranée faite de "villes ancrées dans des terres profondes".*

Dès l'Antiquité les villes méditerranéennes ne sont pas uniquement maritimes. L'arrière-pays fournit ressources agricoles, matières premières...

Les ports sont des **interfaces** et non des entités isolées.

Routes terrestres et fluviales, en plus de maritimes

Avec l'insertion des villes méditerranéennes dans la mondialisation, **tendance d'affaiblissement de ce lien organique** (déclin rural, agricole et industriel des arrière-pays)



La baie d'Izmir (Turquie) aujourd'hui.

# Un patrimoine paysager attractif

**Un vaste territoire d'écosystèmes côtiers et marins :**  
lagons, estuaires, plaines côtières, des marais salants, côtes rocheuses, communautés corallieennes, etc.

*« Une montagne-mer » Fernand Braudel*

Patrimoine multiple aujourd'hui moteur d'une économie centrale : **le tourisme**.

La Méditerranée, première destination mondiale.

- **300 millions** de touristes par an, 30% des flux mondiaux.
- Jusqu'à **500 millions de touristes** par an en 2030





**La Méditerranée aujourd'hui,  
des enjeux urbains majeurs**

# Changement climatique et raréfaction des ressources

## Réchauffement région méditerranéenne :

- 20% plus rapide qu'ailleurs
- 2050 : augmentation  $\approx +2$  à  $+4$  °C
- 2100, elle pourrait atteindre  $\approx +3$  à  $+7$  °C

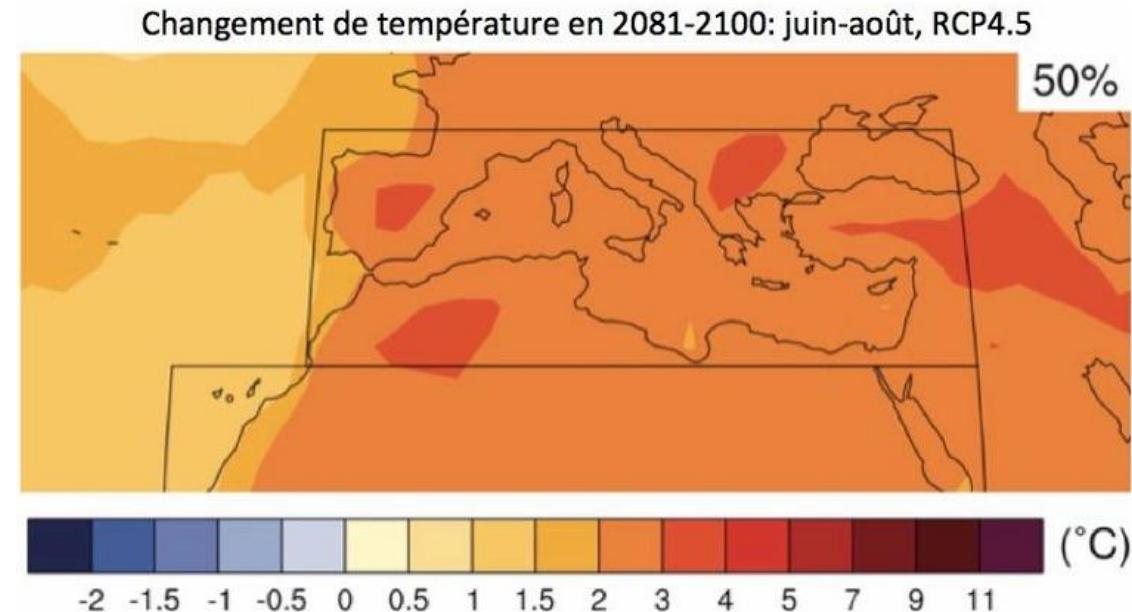
## Pluies intenses dans le nord de la Méditerranée:

2100 : +20%

## Recul du trait de côte

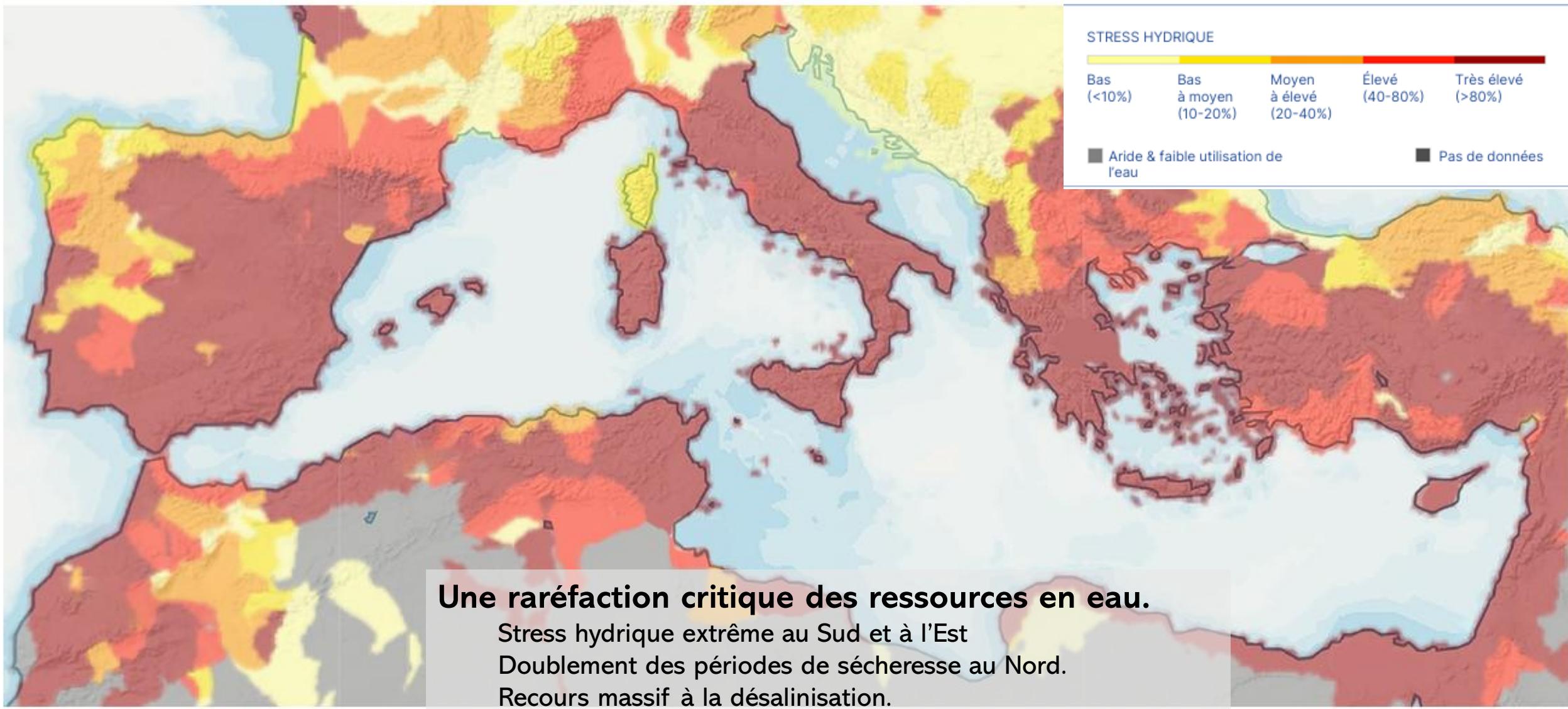
Variable selon les sites, littoraux bas et sableux très affectés:

- 2050 : Jusqu'à plusieurs dizaines de mètres ( $\approx 40$ cm)
- 2100 : Jusqu'à plusieurs centaines de mètres ( $\approx 80$ cm en Région PACA)



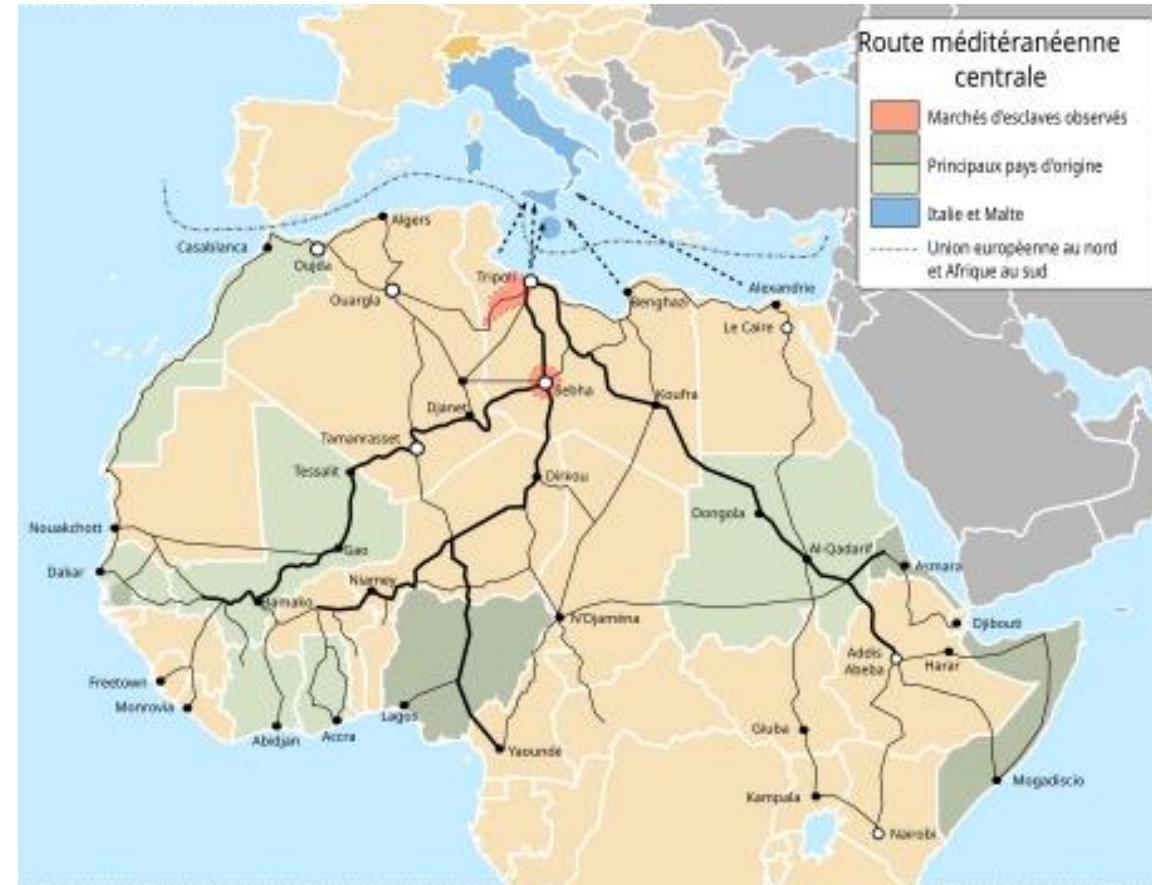
# STRESS HYDRIQUE PRÉVU EN 2050 DANS L'HYPOTHÈSE D'UN SCÉNARIO TENDANCIEL

(Source WRI, Using cutting-edge data to identify and evaluate water risks around the world - [wri.org/aqueduct](http://wri.org/aqueduct))



# Des enjeux démographiques : flux migratoires et vieillissement

- 2025 : 550 millions d'habitants
  - 2050 : 660 millions
  - **Une croissance géographique très inégale :**
    - Stagnation ou baisse légère de la population au Nord
    - Très fort dynamisme démographique au Sud et à l'Est
  - **Forte accélération migrations Nord-Sud et Sud-Sud**
    - Liées au climat, au mal développement, y compris en Afrique sub-saharienne, et aux conflits.
    - L'Afrique du Nord comme territoire d'accueil des migrants sub-sahariens
  - **Une « séniorisation » des sociétés – surtout au nord.**



## Des modèles d'aménagement vulnérables au changement climatique

- Artificialisation des sols,
- Urbanisation diffuse,
- Littoralisation de la croissance urbaine,
- Cours d'eau canalisés, constructions lits majeurs,
- Déconnexion de la géographie des territoires



# Des défis urbains et économiques structurants

## Le tourisme, à la fois facteur et victime du changement climatique

- Transports aériens comme source importante de pollution
- Surconsommation d'eau, artificialisation des littoraux
- Accaparement du parc de logements (Airbnb), touristification...
- Une économie vulnérable : impact des chaleurs extrêmes et du recul du trait de côte



## Une marginalisation accrue de la Méditerranée dans les échanges face à l'Axe Pacifique

- Une prédominance du transbordement (fin XXI<sup>e</sup> siècle)
- Déclin industriel au nord de la Méditerranée

## Financiarisation de l'immobilier

Le logement non plus comme bien d'usage mais comme « actif sûr » pour investisseurs et spéculateurs.

Dynamiques de construction déconnectées des besoins de la population

Diffusion en Méditerranée du modèle Dubaï

## Extension de la ville informelle

Auto-constructions souvent en **zones de risques** (inondations, incendies, éboulements de terrain...) Europe du Sud également gagnée par le phénomène



Beyrouth, Liban

## Face à la marginalisation de la Méditerranée, quelles perspectives ?



## Ré-expérimenter les villes méditerranéennes. Visions et systèmes d'action en émergence



Renaturation estuaire du fleuve  
Beso, Barcelone

# Renouer le lien entre ville et arrière-pays

## Grâce à l'économie productive territorialisée

- Agriculture locale et circuits courts
- Filières d'excellence de l'économie productive
- **MedVallée** : faire de **Montpellier** pôle mondial d'excellence en Santé Globale (One Health) ; fédère les acteurs de trois filières : la santé, l'alimentation et l'environnement.
- **Maroc** : soutien aux coopératives et acteurs informels (ESS), Agro-hub de mutualisation entre agriculteurs (Région Souss-Massa).
- **Izmir (Turquie)**: régie municipale de transformation du lait du pastoralisme des montagnes proches, contre respect normes environnementales, commercialisation et export.
- Un aménagement entremêlant ville-agriculture
- Redynamiser territoires ruraux: services, recherches...
- **Projet FEAST** : communes Corse, Marseille, Tirana en Albanie



# Un tourisme régénératif tourné vers l'arrière-pays

- Limiter le tourisme de masse, anticiper le recul du trait de côte,
  - Valoriser les territoires ruraux et montagneux ; « Quatre saison »
- **Corse** : Fiera di u Turisimu Campagnolu ; « La Route des Sens Authentiques » ; dispositifs d'aide par l'ATC à la rénovation d'hébergements ruraux en zones où l'offre est faible.



# Renforcement et transition de l'industrie portuaire

- **Réindustrialisation** (emplois, souveraineté industrielle)
- **Décarbonation**
- **Réciprocités villes-ports** : partage ENR, compensation écologique...
  - **PPA Fos-Berre** (délibéré 2025) : programme d'aménagement pour accompagner la réindustrialisation & la décarbonation
  - **PiiCTO** – association promouvant une démarche d'écologie industrielle
    - Synergies entre flux d'énergie, matières, chaleur, eau ;
    - Densification de la ZIP.



# Le logement abordable

- Maroc : le « tiers-associé », modèle *bottom-up* avec petits investisseurs
- Bologne : habitat coopératif



## Adaptation aux risques

- L'adaptation non comme une solution technique mais comme un processus transversal à l'ensemble des politiques publiques.
- Des gouvernances connectant efficacement planification, connaissances et projet pour faire face aux risques climatiques.



# Renouveler la fabrique de l'action territoriale

- Placer au cœur de l'aménagement les **infrastructures naturelles**
- **Une approche nécessairement interdisciplinaire**, prenant en compte l'**expérience citoyenne**
- **Une approche nécessairement pluri-scalaire**, avec un rôle d'accompagnement stratégique à jouer par les grandes collectivités (Régions, EPCI)
- **Un périmètre de gouvernance** à mettre en œuvre à l'échelle des **grandes infrastructures naturelles**
  - Syndicats de bassin
  - Littoral 21 en Région Occitanie
- Des exercices prospectifs à mener sur du **plus long terme** mais à **mieux connecter à l'action opérationnelle**



2025, November 21<sup>st</sup>  
BOURJ HAMMOUD | STRATEGIC PLAN - PRESENTATION

Plan stratégique de Bourj Hammoud, Liban. Maîtrise d'ouvrage: AVITEM. Conception : Ateliers Philippe Madec (ASSOCIER)



**Merci de votre écoute !**

Bourj Hammoud, Beyrouth, Liban