



**PT. INTEGRASI TEKNOLOGI  
KONSTRUKSI**

# **CORPORATE COMPANY PROFILE**

**PT. INTEGRASI TEKNOLOGI KONSTRUKSI**

(General Contractor & Interior, Design & Built Construction,  
Renovasi & bangun Rumah hunian, kantor, dll)



**Samuel Yuniarto Setiawan S.E.**

**Sebagai Komisaris** Yang berdomisili di Ngawi – Jawa Timur. Sebagai seorang yang berlatar belakang pengusaha yang sudah sukses di beberapa bidang, mau mengembangkan lagi kesuksesannya tersebut sebagai pengusaha dalam bidang konstruksi. Dengan latar belakang yang mumpuni tersebut dipastikan dapat membawa perspektif yang inovatif dan berorientasi pada hasil dalam setiap keputusan yang diambil perusahaan.



**Heri Yanto Ndraha, S.T., M.T.**

**Sebagai Direktur Utama** Yang berdomisili di Jakarta, dengan latar belakang Pendidikan yang mumpuni menyelesaikan studi S1 Teknik Sipil di Universitas Ukrim – Yogyakarta dan melanjutkan studi dengan program yang sama menyelesaikan S2 Magister Teknik Sipil di Universitas Trisakti – Jakarta. Memiliki beragam pengalaman yang bertahun – tahun di konstruksi bangunan yang pernah dilakoni sebagai Engineer, Site Engineer, estimate, hingga pernah menduduki posisi sebagai project manager di beberapa Perusahaan kontraktor dan konsultan perencanaan. Dari latar belakang yang kuat dalam teknologi dan manajemen konstruksi tersebut bertanggung jawab untuk mengarahkan perusahaan dalam mengadopsi dan mengintegrasikan teknologi terbaru ke dalam proses konstruksi.



**Ir. Oscar Pulu Lature,**

**Sebagai General Manager (GM)** Yang Memiliki beragam pengalaman puluhan tahun di proyek dan pekerjaan konstruksi yang pernah dilakoni sebelumnya sebagai Designer drawing 2D & 3D, Engineer, estimate, hingga lama menduduki posisi Manager di salah satu Perusahaan konstruksi yang bonafit. Dari latar belakang yang kuat dalam teknologi dan manajemen konstruksi tersebut bertanggung jawab atas operasional sehari-hari perusahaan, memastikan semua proyek berjalan lancar dan sesuai dengan standar yang ditetapkan dan berperan dalam membantu mengembangkan strategi perusahaan untuk mencapai kualitas dan tujuan jangka panjang.

# VISION & MISSION

## Vision

Menjadi Perusahaan yang bergerak di bidang General Contractor berbasis teknologi yang mengedepankan kualitas kerja, ketepatan waktu dan kepuasan klien terhadap hasil kinerja.

---

## Mission

---



Memberikan Solusi yang Cermat, cepat, dan tepat sesuai kebutuhan klien dengan penuh tanggung jawab.



Memberikan hasil kinerja yang memuaskan kepada klien



Klien menikmati dan nyaman memanfaatkan secara berkelanjutan hasil kinerja yang diberikan.



Menjunjung tinggi Nilai dan standard kerja sesuai mekanisme dengan mengadopsi pemanfaatan teknologi terbaru.



Mengedepankan keselamatan kerja dan hasil akhir yang baik bagi semua pihak.

# OUR SERVICES

## PT. INTEGRASI TEKNOLOGI KONSTRUKSI

(General Contractor & Interior, Design & Built Construction, Renovasi & bangun Rumah hunian, kantor, dll)

Yang kami berikan kepada anda :

1. Sebelum proyek dimulai, kami akan mempresentasikan dan minta approval terlebih dahulu kepada klien, proyek yang akan dikerjakan melalui gambar 3 Dimensi (3D), gambar kerja/shopdrawing yang telah kami siapkan.
2. Estimasi anggaran biaya proyek diketahui sejak awal oleh klien, karena kami membuat analisa harga (RAB) secara profesional dan rinci.
3. Setelah handover/serah terima proyek, ada masa retensi/maintenance dari kami sesuai durasi kesepakatan dengan klien.

### Bidang kami fokus pada item-item berikut :

**1-2** Konstruksi Gedung Hunian  
Konstruksi Gedung Perkantoran

**3-4** Konstruksi Gedung Industri  
Konstruksi Bangunan Sipil Jalan

**5-6** Konstruksi Bangunan prasarana sumber daya air  
Aktivitas Arsitektur

**7-8** Aktivitas Design & Dekorasi Interior  
Aktivitas kelnsinyuran dan konsultasi teknis YBDI

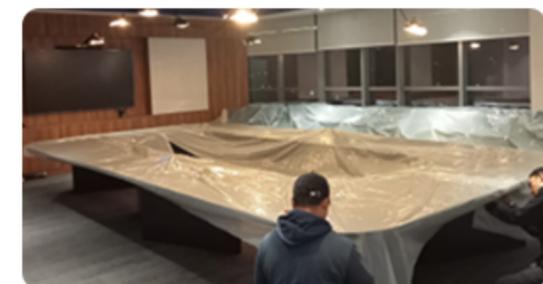
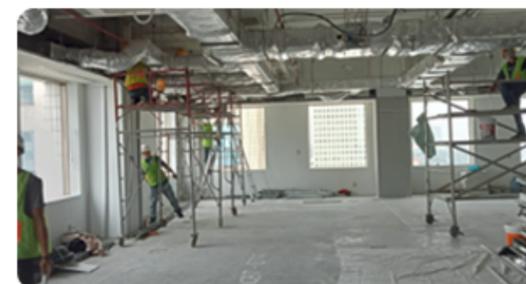
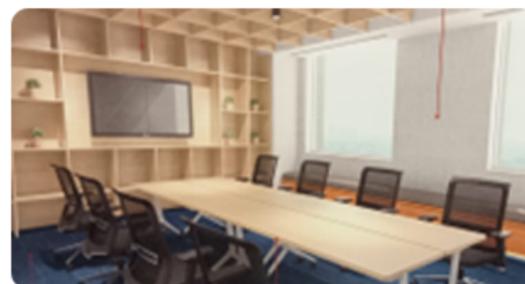
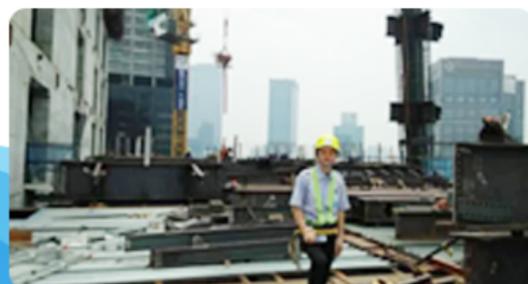
## Konstruksi Gedung Hunian

Kami siap melayani Pembangunan dari sangat awal hingga akhir struktur bangunan yang dirancang khusus untuk tempat tinggal dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk hunian, seperti rumah tinggal, rumah tinggal sementara, rumah susun, apartemen dan kondominium. Termasuk Pembangunan gedung untuk hunian yang dikerjakan oleh perusahaan real estate dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung hunian. Kami akan memberikan hasil yang aman, nyaman, dan fungsional bagi penghuni.



## Konstruksi Gedung Perkantoran

Kami siap melayani Pembangunan dari awal, pemeliharaan, dan/atau pembangunan Kembali bangunan yang dipakai untuk gedung perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor (rukan) termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran yang dikerjakan oleh perusahaan real estate dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perkantoran.



## Konstruksi Gedung Industri

Kami siap melayani dan memberikan hasil yang terbaik dalam pekerjaan pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan Kembali bangunan yang dipakai untuk industri, seperti gedung perindustrian/pabrik, Gedung workshop/bengkel kerja, bangunan pabrik untuk pengelolaan dan pemrosesan bahan nuklir, Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung industri.



## Konstruksi Bangunan Sipil Jalan

Kami siap melayani pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan Kembali bangunan jalan (raya, sedang, dan kecil), jalan bebas hambatan/jalan tol, dan jalan landasan terbang (pacu, taxi, dan parkir), dan lapangan penyimpanan peti kemas (containers yard). Termasuk kegiatan penunjang pembangunan, peningkatan, pemeliharaan konstruksi pagar/tembok penahan jalan.



## Konstruksi Bangunan prasarana sumber daya air

Kami siap melayani pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan Kembali bangunan prasarana sumber daya air seperti bendungan (dam), bendung (weir), embung, pintu air, talang (viaduk), siphon, check dam, tanggul dan saluran pengendali banjir, tanggul laut, bangunan pengambilan (free intake), krib, waduk dan sejenisnya, stasiun pompa dan/atau prasarana sumber daya air lainnya.



## Aktivitas Arsitektur

Kami siap melayani penyediaan jasa konsultasi arsitek, seperti penyusunan studi awal arsitektur, jasa desain arsitektural, jasa nasihat dan pradesain arsitektural, jasa arsitektural lainnya, jasa penilai perawatan dan kelayakan bangunan gedung, jasa pengembangan pemanfaatan ruang, wilayah, perkotaan, lingkungan bangunan dan lanskap, dan sejenisnya.



## Aktivitas Design & Dekorasi Interior

Kami juga menyediakan jasa konsultasi Desain Interior/Desain Ruang Dalam serta pelaksanaannya, yaitu merencanakan/merancang ruang dalam atau interior dari bangunan atau gedung berdasarkan kegiatan manusia, fungsi ruangan dan untuk mendapatkan hasil suasana/atmosphere dengan mempertimbangkan unsur-unsur: Keamanan, Kesehatan, Keselamatan, Kenyamanan, Penunjang penderita disabilitas, dan Estetika.



## Aktivitas kelnsinyuran dan konsultasi teknis YBDI

Kami siap melayani kegiatan perancangan teknik, dan konsultansi, seperti design struktur bangunan, pabrik dan proses industri; proyek yang melibatkan teknik sipil, teknik hidrolis, teknik lalu lintas; jasa nasihat dan konsultansi rekayasa teknik, jasa rekayasa konstruksi bangunan gedung hunian dan non hunian, jasa rekayasa pekerjaan teknik sipil sumber daya air, jasa rekayasa untuk pekerjaan mekanikal dalam bangunan, jasa rekayasa bangunan fasilitas olahraga, jasa konsultansi teknik lingkungan dan lain sebagainya.



<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;"><b>KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA NOMOR AHU-0053916.AH.01.01.TAHUN 2024 TENTANG PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS PT INTEGRASI TEKNOLOGI KONSTRUKSI</b></p> <p>Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris EKA ASTRI MAERISA S.H., M.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 244 Tanggal 19 Juli 2024 yang dibuat oleh EKA ASTRI MAERISA S.H., M.H., M.KN. tentang Pendirian Badan Hukum PT INTEGRASI TEKNOLOGI KONSTRUKSI tanggal 19 Juli 2024 dengan Nomor Pendaftaran 4024071931106266 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;</p> <p>b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT INTEGRASI TEKNOLOGI KONSTRUKSI.</p> <p style="text-align: center;"><b>MEMUTUSKAN :</b></p> <p>Menetapkan : KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT INTEGRASI TEKNOLOGI KONSTRUKSI - yang berkedudukan di JAKARTA SELATAN karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 244 Tanggal 19 Juli 2024 yang dibuat oleh EKA ASTRI MAERISA S.H., M.H., M.KN., yang berkedudukan di KABUPATEN BOGOR.</p> <p>KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.</p> <p>KETIGA : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.</p> <p>KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi <i>Terlampir</i>.</p> <p>KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan. Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 21 Juli 2024.</p> <p>a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,</p>  <p><b>Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.</b> 19690918 199403 1 001</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <p style="font-size: small;">DICETAK PADA TANGGAL 21 Juli 2024 DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0148035.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 21 Juli 2024</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;"><b>LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA NOMOR AHU-0053916.AH.01.01.TAHUN 2024 TENTANG PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS PT INTEGRASI TEKNOLOGI KONSTRUKSI</b></p> <p>1. Modal Dasar : 2. Modal Ditempatkan : 3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Nama</th> <th style="width: 25%;">Jabatan</th> <th style="width: 15%;">Klasifikasi Saham</th> <th style="width: 15%;">Jumlah Lembar Saham</th> <th style="width: 20%;">Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HERI YANTO NDRAHA</td> <td>DIREKTUR</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>SAMUEL YUNIANTO SETIAWAN</td> <td>KOMISARIS</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 21 Juli 2024.</p> <p style="text-align: center;">a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p><b>Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.</b> 19690918 199403 1 001</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <p style="font-size: small;">DICETAK PADA TANGGAL 21 Juli 2024 DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0148035.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 21 Juli 2024</p>	Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total	HERI YANTO NDRAHA	DIREKTUR	-	-	-	SAMUEL YUNIANTO SETIAWAN	KOMISARIS	-	-	-
Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total												
HERI YANTO NDRAHA	DIREKTUR	-	-	-												
SAMUEL YUNIANTO SETIAWAN	KOMISARIS	-	-	-												



# OUR **BIG** EXPERIENCE PROJECT

## JAWA SATU POWER

**500kV Central Java (Jawa Satu Power)**  
Batang Jateng tahun 2020 – 2021

## JAWA SATU POWER

**500kV Jawa 1**  
Cikarang tahun 2017 – 2019



**Indonesia Design District ASG**  
PIK 2 tahun 2022 – 2024



**MPP Mori Project**  
Jakarta tahun 2018 – 2022



**PT ASAHIMAS FLAT GLASS Tbk**

**New plant Asahimas Flat glass**  
Cikampek tahun 2014-2017



**New Plant Astra Honda Motor**  
GIIC Deltamas tahun 2019 – 2020



**Office plant Honda prospect motor (HPM)**  
Karawang tahun 2016 – 2017



**Oji Indo Makmur Indofood**  
GIIC Deltamas tahun 2018 – 2019



**Rich Valley Indonesia**  
Bandung tahun 2019 – 2021



**PT. INTEGRASI TEKNOLOGI  
KONSTRUKSI**

# CONTACT US

## ADDRESS

HEAD OFFICE 18 Office Park Building, Jl. TB Simatupang No. Kav 18 21st Floor  
Unit C, Kebagusan, Ps. Minggu, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta – 12520.

## BRANCH OFFICE & WAREHOUSE

Jl. Raya Ngawi solo KM 6, RT.001/RW.006, Ds/Kel Watualang Kec. Ngawi, Kab.  
Ngawi – Jawa Timur.

### DIREKTUR

HP/WA 0853 6289 7060

### KOMISARIS

HP/WA 0812 1587 155

### GENERAL MANAGER

HP/WA 0852 8167 3160

### SALES MARKETING

HP/WA 0851 5527 7966

### Telp. Kantor

021-31118055 Ext. 0

### Email

info@pt-itk.com

### Website

www.pt-itk.com



**PT. INTEGRASI TEKNOLOGI  
KONSTRUKSI**

**PT. INTEGRASI TEKNOLOGI KONSTRUKSI**  
(General Contractor & Interior, Design & Built Construction,  
Renovasi & bangun Rumah hunian, kantor, dll)