



ACQUA PARK

BARUERI

HOME RESORT





VIVA EM
FÉRIAS
TODOS
OS DIAS!



**MORE EM UM RESORT PARADISIACO,
EM MEIO À NATUREZA, COM
LAZER INCOMPARÁVEL.**

BEM-VINDO À SUA NOVA CASA.

Depois do grande sucesso dos Acqua Parks Alphaville e Bethaville, a CNA Spitaletti traz um Resort para Barueri. É a sua nova chance de garantir a qualidade de vida que sua família merece.

DOM JOSÉ

O SEU NOVO BAIRRO EM BARUERI

O Acqua Park Barueri é o primeiro lançamento do novo Bairro Dom José, um espaço situado em uma das regiões mais bem conceituadas da cidade, rodeado pela natureza. Barueri é um dos municípios que mais investem na qualidade de vida de seus moradores, tornando-se referência em educação, saúde, oportunidades de trabalho, serviços e sustentabilidade.

Viver no Dom José é unir bem-estar e conforto ao fácil acesso às principais localidades de São Paulo.



TERRENO COM
50 MIL M²



17 MIL M² DE
ÁREA VERDE



DUPLA SEGURANÇA
COM PORTARIA



Perspectiva Ilustrada da Portaria do Bairro Dom José, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.

LOCALIZAÇÃO

O Acqua Park Barueri foi implementado em uma localização privilegiada de Barueri, que oferece aos seus residentes, soluções diárias de infraestrutura e mobilidade urbana. O município se destaca pelo acesso e pela qualidade oferecida em diversos setores, como o da educação e o da saúde. Aqui, o Índice de Desenvolvimento Humano se sobressai, fazendo com que Barueri esteja sempre presente nos rankings de desenvolvimento mais bem conceituados do país, além do reconhecimento do público.


ESCOLA
1 min.


MERCADO
2 min.


PARQUE MUNICIPAL DOM JOSÉ
2 min.


HOSPITAL E UBS
4 min.


ALPHAVILLE
10 min.





Perspectiva Ilustrada da Fachada, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.



FICHA TÉCNICA

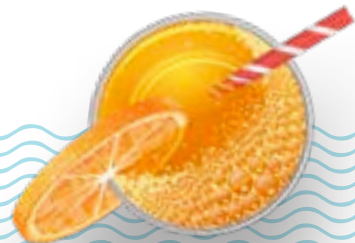
Incorporação	CNA Spitaletti
Projeto de arquitetura	Pedro Kartalian
Construção	P4 Engenharia
Projeto de decoração	Maite Maiani Arquitetura & Design
Projeto de paisagismo	Mera Arquitetura Paisagística
Área do terreno	16.031,63m²
Pavimentos de garagens	2 sobressolos, térreo e 2 subsolos
Número de torres	03
Total de unidades	702
Número de unidades por andar	8 unidades (Torres 1 e 2) • 10 unidades (Torre 3)
Número de andares de apartamentos	27
Número de elevadores por torre	4, sendo 3 sociais e 1 serviço

Metragem	Qtde.	Vagas
49m²	156	2 sendo, 1 de carro e 1 de moto
54m²	21	2 sendo, 1 de carro e 1 de moto
	31	2 de carro
55m²	60	2 sendo, 1 de carro e 1 de moto
	96	2 de carro
58m²	58	2 de carro
64m²	8	2 de carro
69m²	210	2 de carro
73m²	62	2 de carro

25 vagas para visitantes (sendo 2 p/ carga de carro elétrico)

3 vagas autônomas de moto no 2º subsolo

25 depósitos autônomos no 2º sobressolo



Perspectiva Ilustrada da Fachada, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.

LAZER

VIVA EM FÉRIAS TODOS OS DIAS

O Acqua Park Barueri é o local perfeito para você, que busca entretenimento e conforto em um só ambiente. Viva todas as experiências que só um Resort completo pode te oferecer, em uma área com 1.200 m² de lâmina d'água, cercada por uma área de mais de 6.000 m² de mata nativa preservada. Colecione momentos inesquecíveis de diversão e descanso neste empreendimento.

+ DE 30 ÁREAS DE LAZER



Perspectiva Ilustrada da Piscina, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.



IMPLANTAÇÃO



- 1

Elevador de Transição
- 2

Hall de Entrada da Torre 1
- 3

Sports Bar
- 4

Salão de Festas Adulto
- 5

Espaço Gourmet com Piscina Privativa
- 6

Lounge
- 7

Spa com 3 Jacuzzis
- 8

Bar da Piscina com Lounge
- 9

Hall de Entrada da Torre 2
- 10

Brinquedoteca
- 11

Salão de Festas Infantil com Amplo Terraço
- 12

Espaço Games
- 13

Playground
- 14

Espaço Teens
- 15

Quadra Esportiva
- 16

Espaço Gourmet Externo com Forno de Pizza e Churrasqueira
- 17

Piscina Infantil com Brinquedão Aquático
- 18

Solarium Piscina Infantil
- 19

Bikes Aquáticas
- 20

Deck Molhado
- 21

Piscina com Borda Infinita
- 22

Academia
- 23

Área Multi Funcional / Boxe / Pilates / Yoga
- 24

Academia Externa
- 25

Bangalôs
- 26

Piscina Coberta com Descanso
- 27

Espaço Gourmet com Forno de Pizza e Churrasqueira
- 28

Coworking
- 29

Coworking Externo / Ar Livre
- 30

Praça de Inverno
- 31

Vestiários
- 32

Hall de Entrada Torre 3
- 33

Espaço para Conveniência
- 34

Sauna com Mergulho direto para a Piscina Externa

4º AO 29º PAV.

TORRE 1	03	04	05	06
	69,93m²	55,35m²	55,35m²	69,93m²
	02	01	08	07
	73,42m²	55,35m²	55,35m²	69,93m²

TORRE 2	03	04	05	06
	69,93m²	49,86m²	49,86m²	69,93m²
	02	01	08	07
	69,93m²	49,86m²	49,86m²	69,93m²

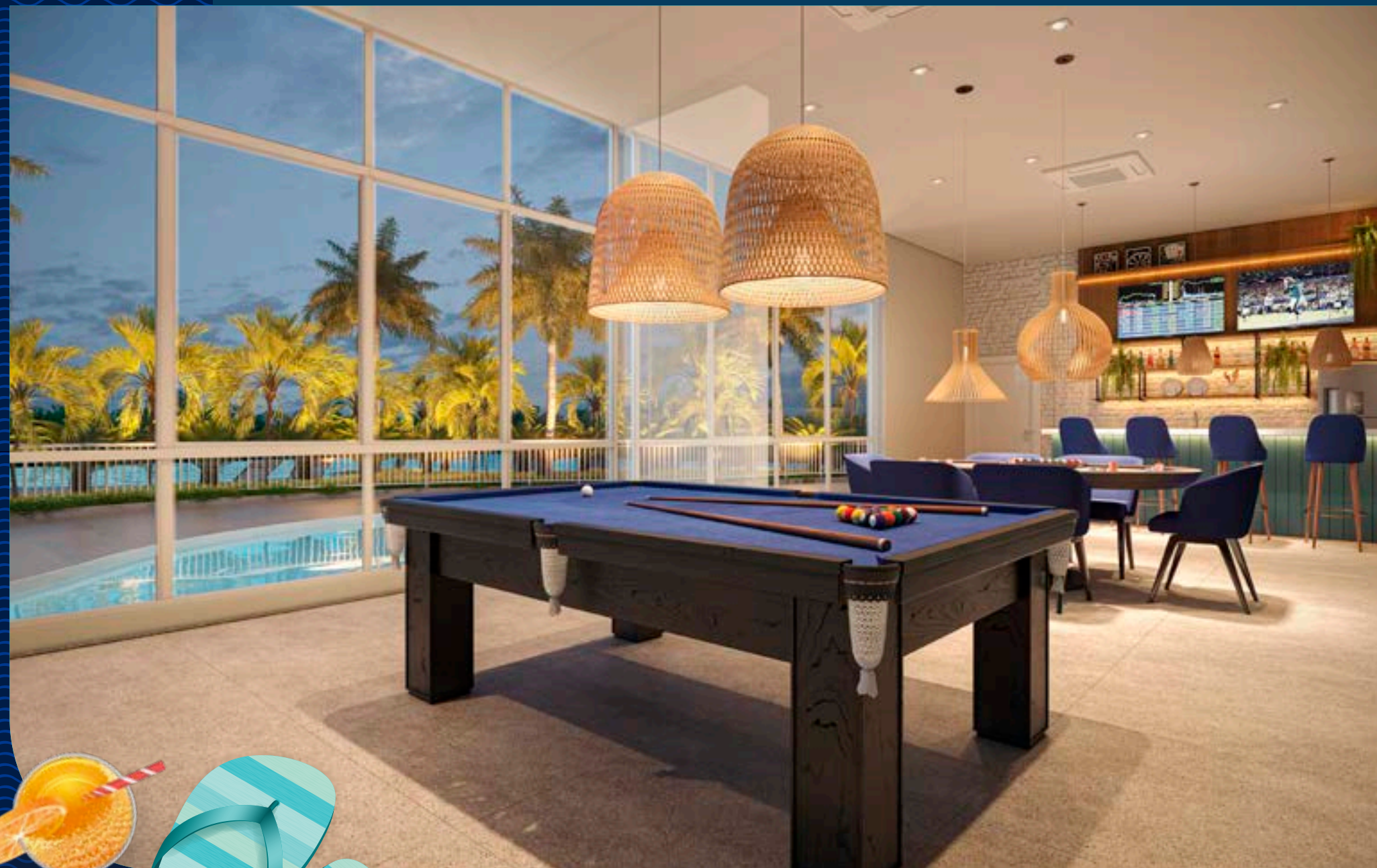
TORRE 3	03	04	05	06	07
	69,93m²	55,35m²	49,86m²	54,97m²	58,63m²
	02	01	10	09	08
	73,42m²	55,35m²	49,86m²	54,97m²	58,63m²

30º PAV.

TORRE 1	03	04	05	06
	73,42m²	64,19m²	64,19m²	73,42m²
	02	01	08	07
	73,42m²	64,19m²	64,19m²	73,42m²

TORRE 2	03	04	05	06
	73,42m²	58,63m²	58,63m²	73,42m²
	02	01	08	07
	73,42m²	58,63m²	58,63m²	73,42m²

TORRE 3	03	04	05	06	07
	73,42m²	64,19m²	58,63m²	64,19m²	69,04m²
	02	01	10	09	08
	73,42m²	64,19m²	58,63m²	64,19m²	69,04m²



Perspectiva Ilustrada do Sports Bar, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Adulto, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.

Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet com Piscina Privativa, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.



Perspectiva Ilustrada do Lounge, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.





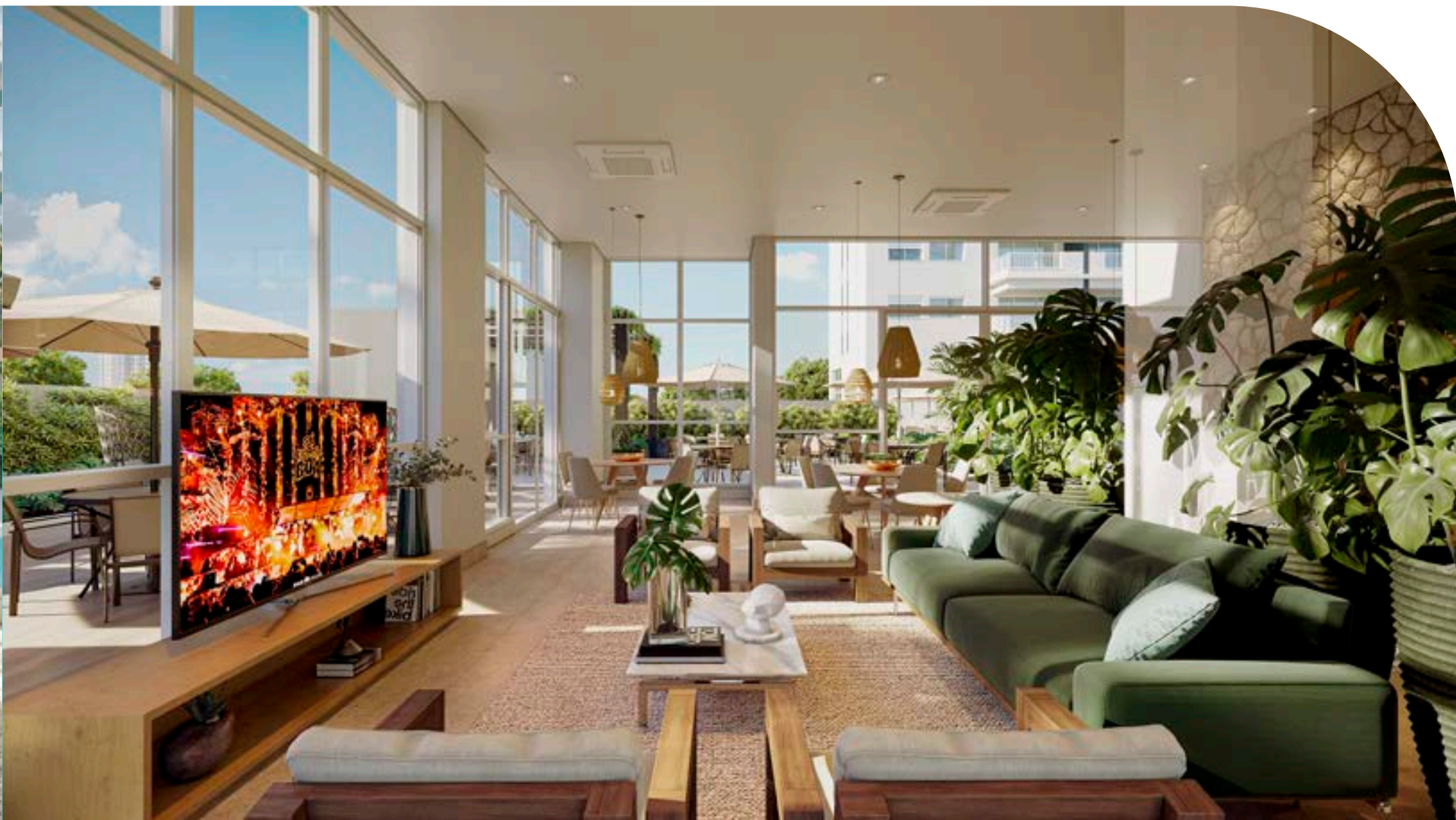
Perspectiva Ilustrada do Spa com 3 Jacuzzis, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.



Perspectiva Ilustrada do Bar da Piscina com Lounge, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.

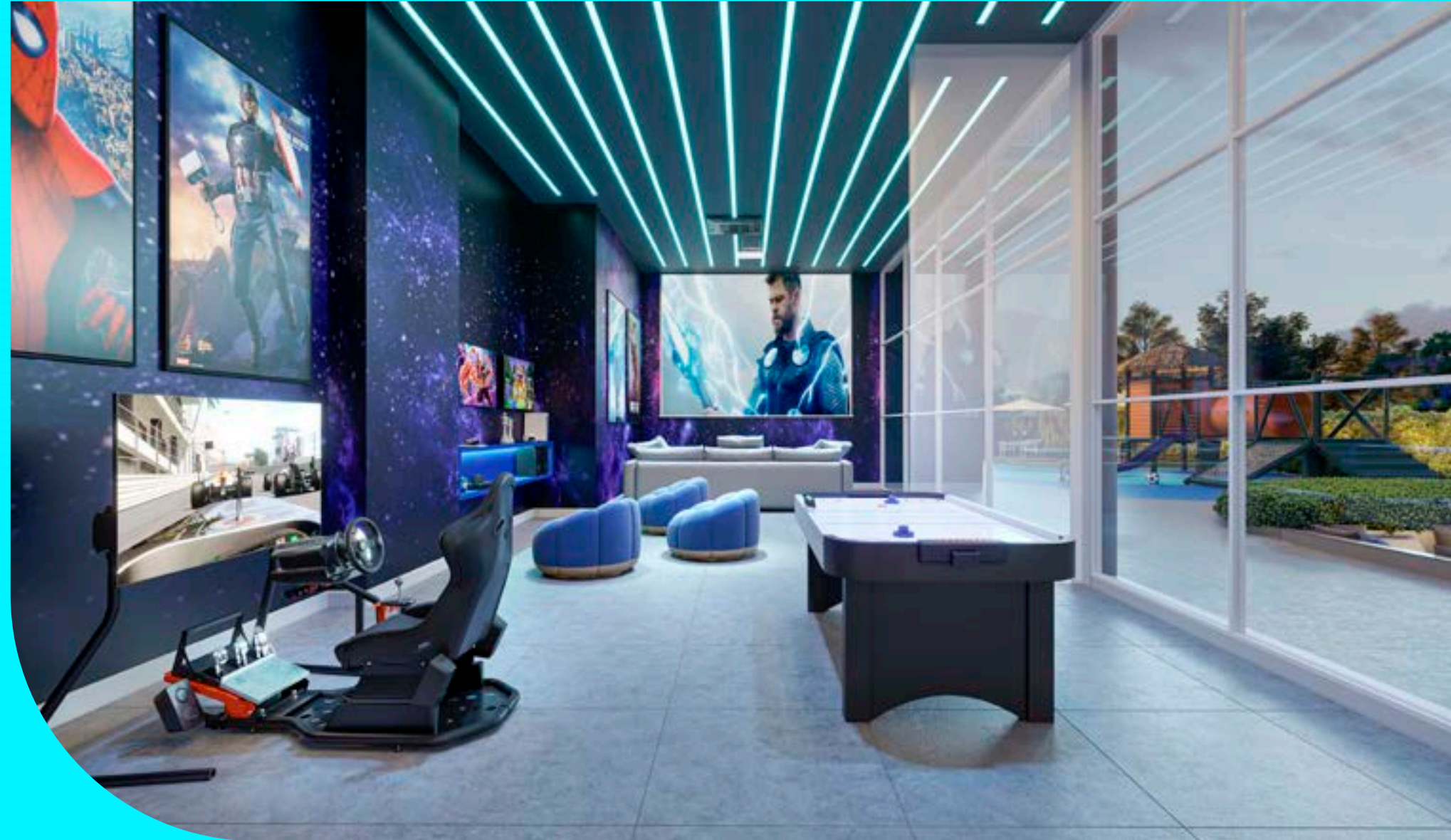


Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Infantil, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.

Perspectiva Ilustrada do Espaço Games, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.



Perspectiva Ilustrada do Playground, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.

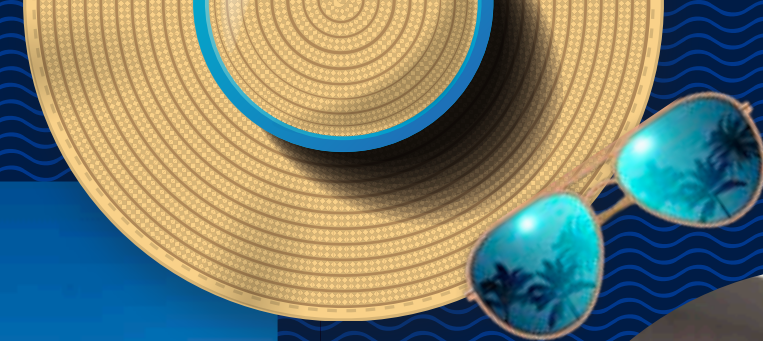
Perspectiva Ilustrada da Quadra Esportiva



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet com Forno de Pizza e Churrasqueira, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.



Perspectiva Ilustrada da Piscina Infantil com Brinquedão Aquático, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.



Perspectiva Ilustrada da Bike Aquática, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.



Perspectiva Ilustrada da Piscina, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.





Perspectiva Ilustrada da Academia, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.

Perspectiva Ilustrada da Academia Externa, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.



Perspectiva Ilustrada do Coworking, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.



Perspectiva Ilustrada da Piscina Coberta com Descanso





Perspectiva Ilustrada da Praça de Inverno, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.



Perspectiva Ilustrada da Sauna com Mergulho para a Piscina Externa, ilustrando o projeto paisagístico após o crescimento das plantas.



Perspectiva Ilustrada das 2 Vagas com Carregador para Veículos Elétricos



APARTAMENTOS ESPAÇOS VERSÁTEIS PENSADOS PARA SEU BEM-ESTAR

O Acqua Park Barueri conta com múltiplas opções de apartamentos, com plantas adaptáveis de acordo com sua necessidade, e metragens que atendem as demandas de todo tipo de morador.

Apartamentos de 49 a 73m² com diferenciais exclusivos para quem quer viver de férias dentro e fora de casa.

49m²

2 vagas*

Amplo espaço
para armários

Ponto de dreno para
ar-condicionado na
sala e dormitório



Persiana de enrolar
integrada

Terraço Gourmet
com bancada de
granito e
ponto elétrico

Integração da
cozinha e sala

Pia de granito
na cozinha

Ponto para
aquecedor de
passagem

54m²

2 vagas*

Amplo espaço
para armários

Ponto de dreno para
ar-condicionado na
sala e dormitório



Persiana de enrolar
integrada

Terraço Gourmet com
bancada de granito e
ponto elétrico

Integração da
cozinha e sala

Pia de granito
na cozinha

Ponto para
aquecedor de
passagem

55m²

2 vagas*

APARTAMENTO
DECORADO

Amplo espaço
para armários

Ponto de dreno para
ar-condicionado na
sala e dormitório

Persiana de enrolar
integrada

Terraço Gourmet com
bancada de granito e
ponto elétrico



Integração da
cozinha e sala

Pia de granito
na cozinha

Ponto para
aquecedor de
passagem



Perspectiva Ilustrada do Living – Apto. 55m²

Perspectiva Ilustrada da Suíte – Apto. 55m²



As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. A posição dos pilares sofrerá alteração conforme a prumada de cada unidade.

58m²

2 dorms.
1 suíte
2 vagas



58m²

1 suíte
Sala ampliada
2 vagas



As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. A posição dos pilares sofrerá alteração conforme a prumada de cada unidade.

As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. A posição dos pilares sofrerá alteração conforme a prumada de cada unidade.



69m²

2 suítes
Sala ampliada
2 vagas

APARTAMENTO
DECORADO



Perspectiva Ilustrada da Suíte – Apto. 69m²



As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. A posição dos pilares sofrerá alteração conforme a prumada de cada unidade.

69m²

3 dorms.
1 suíte
2 vagas



Persiana de enrolar integrada

Amplo espaço para armários

Persiana de enrolar integrada

73m²

3 dorms.
1 suíte
2 vagas



Persiana de enrolar integrada

Amplo espaço para armários

Ponto de dreno para ar-condicionado na sala e dormitório

Persiana de enrolar integrada

Integração da cozinha e sala

Pia de granito na cozinha

Ponto para aquecedor de passagem

Terraço Gourmet com bancada de granito e ponto elétrico

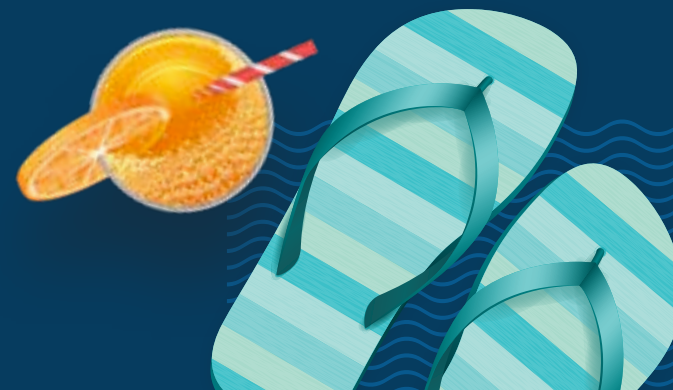
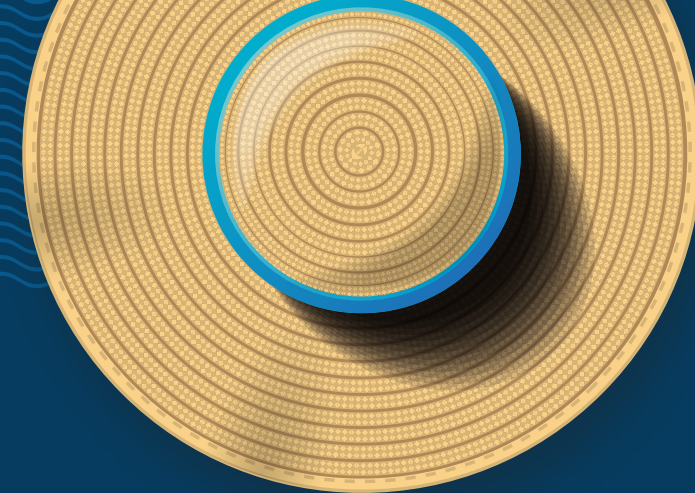
As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. A posição dos pilares sofrerá alteração conforme a prumada de cada unidade.

As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. A posição dos pilares sofrerá alteração conforme a prumada de cada unidade.



DIFERENCIAIS

- Espaço aquático com mais de 1.200 m² de lâmina d'água
- Piscina coberta
- 4 bikes aquáticas
- Piscina infantil com brinquedão aquático
- Piscina com borda infinita
- Bar da piscina com lounge
- Spa com 3 Jacuzzis
- Sauna com mergulho direto para a piscina externa
- Espaço gourmet com piscina privativa
- Sports bar
- Espaço games
- 2 Vagas para carros elétricos
- Academia com área multifuncional para boxe, pilates e yoga
- Lounge com lareira
- Coworking interno e externo



OUTROS DIFERENCIAIS

- Portaria blindada com espaço delivery com geladeira
- Bicicletário
- Espaço PET
- Área verde preservada com 6.668 m²
- Pavimento lazer com pé-direito de 4,5m
- Trilha de caminhada na área verde



SOMOS A PONTE PARA A REALIZAÇÃO DOS SONHOS.

A Upgrade tem como premissa oferecer sempre ao seu cliente a experiência completa quando o assunto é encontrar um bom Imóvel, seja para investir ou morar. Nosso time de corretores associados são profissionais treinados e especializados no mercado.

Nos preocupamos em levar ao nosso cliente a melhor relação custo x benefício, trabalhando com ética e transparência.

Contudo, acreditamos no compromisso com nossos parceiros e buscamos por soluções que proporcionam, sempre de maneira única, o prazer de viver bem. Por isso, nossa paixão vai além de vender imóveis: é, acima de tudo, o que nós oferecemos às pessoas. É a inspiração, o bem-estar, a empatia, a modernidade e, claro, o sonho realizado.

Cada projeto que trabalhamos é único. Temos consciência de que escolher um imóvel é muito importante e por isso, estamos dispostos a ajudar as pessoas a encontrar o lugar perfeito para chamar de lar.

Aqui, somos a ponte para a realização dos sonhos. Somos a Upgrade!



HÁ MAIS DE 47 ANOS CONSTRUINDO SUA TRAJETÓRIA DE SUCESSO.

A CNA Spitaletti, uma empresa que acumula experiência de mais de 47 anos na construção civil, conta com um acervo de mais de 550 mil m² em áreas construídas e com mais de 4.500 unidades entregues e em construção.

Com equipe de profissionais de elevado nível, composta por engenheiros, administradores e técnicos com alto know-how de produção, planejamento e administração, fatores que tornam a qualidade de seus produtos e a eficiência em atender rigorosamente aos cronogramas de construção, acabamento e entrega, plenamente reconhecidos no mercado.

A CNA Spitaletti vem construindo mais do que prédios, vem construindo compromissos duradouros. Mesmo após o término das obras, a CNA Spitaletti mantém estreito relacionamento que ela mesmo construiu, selando assim um compromisso de longo prazo e auxiliando os proprietários em suas trajetórias de sucesso.



ACQUA
PARK BARUERI
HOME RESORT



aquaparkbarueri.com.br



INTERMEDIÇÃO



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



*Todas as unidades de 49m², 21 unidades de 54m² e 60 unidades de 55m², terão 2 vagas, sendo 1 de carro e 1 de moto. As demais unidades terão 2 vagas de carro. Memorial de Incorporação registrado sob R8 da matrícula 218.778 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Barueri /SP. Rua Dempachi Nakayama, nº 356 - Barueri/SP. Projeto aprovado nº 428/2021 pela Prefeitura de Barueri/SP. Incorporação: CNA Spitaletti Construtora e Incorporadora Ltda. Av. Copacabana, nº 112, 19º andar, Alphaville, Barueri/ SP. Intermediação: Upgrade Empreendimentos Imobiliários Ltda. Av. Copacabana, 112, 18º andar, conj. 1801, Alphaville, Barueri/SP - Creci 19.880-J. A comissão de corretagem está inclusa no preço total de venda e deverá ser paga pelo adquirente diretamente à empresa ou pessoas responsáveis pela intermediação. As imagens e o decorado do stand de vendas são meramente ilustrativos ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de venda e compra. Os layouts, mobiliários, cores, paginação de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns são ilustrativos. O projeto de paisagismo ilustra a vegetação após crescimento das plantas. A INCORPORADORA, se reserva no direito de atualizar a estética da decoração e paisagismo desses ambientes. As posições de caixilhos, pilares, pontos e quadros elétricos, representadas nos materiais de vendas, poderão sofrer alterações. Impresso em maio/2022.