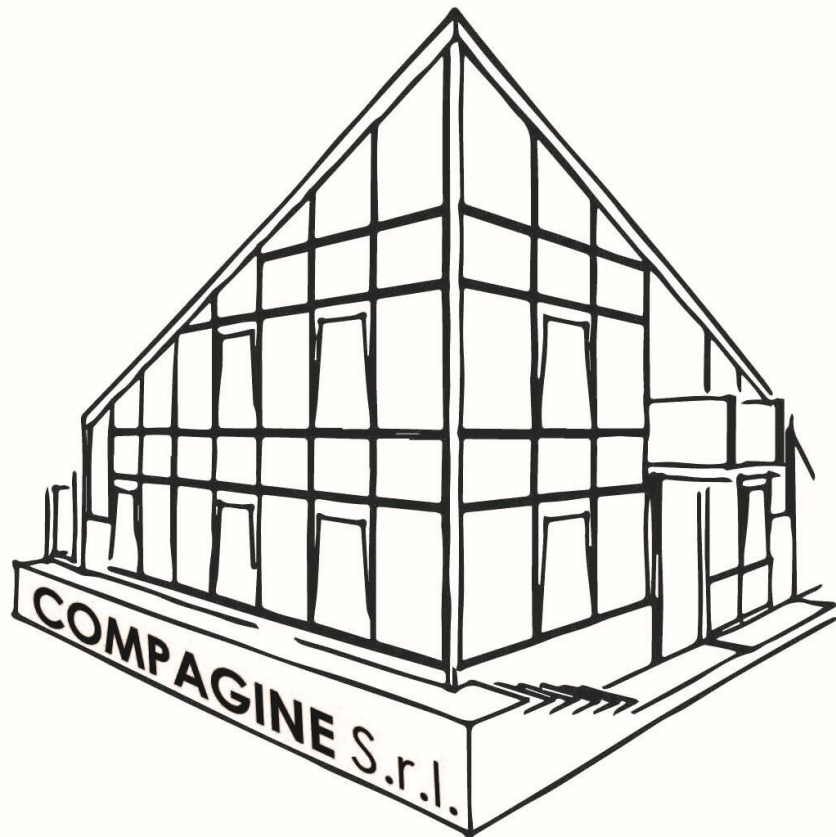




CAPITOLATO CLIENTI

VIA PALAZZETTI 2,
SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)

PREMESSA

Trattasi del recupero di un fabbricato esistente di un edificio sul quale si effettuerà un intervento di restauro conservativo con miglioramento sismico del fabbricato esistente che interesserà la facciata, le finiture interne, il coperto e tutta l'impiantistica, per la realizzazione di 3 unità immobiliari residenziali ad alta efficienza energetica.

TRAMEZZATURE

Verranno realizzate in laterizio legate da malta di cemento, con idonee ammostature di spessore adeguato. Le tramezzature saranno realizzate con tramezze ad incastro spessore 8 o 12 cm.

MURI DIVISORI TRA GLI ALLOGGI E MURI PERIMETRALI

Eventuali divisioni tra gli alloggi sono previste in muratura singola oppure a doppia parete con interposto isolante termo acustico tali da garantire la verifica dei requisiti acustici passivi previsti dalla legge.

COPERTO

La copertura verrà dotata di un sistema di impermeabilizzazione e coibentazione opportunamente dimensionata da termotecnico abilitato eseguita secondo le indicazioni e prescrizioni della Direzione Lavori e sarà occupata dagli impianti fotovoltaici e sarà accessibile solo al tecnico incaricato.

ISOLAMENTO TERMICO ED ACUSTICO

L'isolamento termico dell'edificio è ottenuto mediante:

- un rivestimento coibente interno costituito da un pannello termo isolante del tipo preaccoppiato (composto da pannello di Stiferite + lastra di cartongesso) al piano terra e al piano primo applicato sui muri perimetrali dell'intero fabbricato.
- la realizzazione di muri divisorii fra appartamenti contigui costituiti da doppia parete in laterizio forato con interposto materiale termoisolante e fonoassorbente nella camera d'aria centrale;
- infissi esterni degli appartamenti, finestre e porte finestre, costruiti in profilati in pvc a sistema a battente di primaria azienda fornitrice.
- Profondità di telaio: di 51 mm.
- Isolamento termico: la presenza di 4 camere nel telaio in combinazione con una vetratura speciale.
- Trasmittanza termica $U_f = 1,4 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$. □ Trasmittanza termica vetro $U_g 1,3$.
- Canalina PsL $0.038 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ $U_w = 1,2$.
- Resistenza al carico del vento (UNI EN 12210) Classe C2/B3, C4/BA, C1/A2.
- Tenuta alla pioggia battente (UNI EN 12208) Classe E900, 9A, E750.
- Permeabilità all'aria (UNI EN 12207) Classe 4.

Colore interno:	Bianco effetto legno
Colore esterno:	Bianco
Vetro	Trasparente
Vetro bagni	Satinato
Maniglia e cardini colore	bianco o alluminio
Anta	battente anta/ribalta

I dati sopra indicati potranno variare ma non in maniera significativa. La protezione acustica viene realizzata in senso verticale fra le abitazioni, disponendo sull'estradosso dei solai uno strato di materiale fonoassorbente, continuo anche sotto le pareti divisorie e risvoltato perimetralmente al pavimento.

SCARICHI:

Gli scarichi e le colonne di esalazione primaria dei servizi saranno realizzati con tubazioni in P.V.C. pesante di caratteristiche e dimensioni adeguate alla loro specifica funzionalità.

Le braghe dei bagni verranno realizzate con tubi silenziati.

CANNE FUMARIE E DI VENTILAZIONE:

Verranno installate canne di aerazione di idonea sezione per i bagni ciechi e per le cappe di aerazione delle cucine per cui sarà possibile.

NON sono previste canne fumarie per camini a legna o stufe a pellet

SISTEMAZIONI ESTERNE:

- a) Creazione di un apposito vano posizionato sul confine del lotto e accessibile dall'esterno per l'alloggiamento dei contatori di energia elettrica ed acqua, **NO GAS** (n.1 per singola unità).
- b) Realizzazione **un solo** cancello carrabile h150 cm, larghezza 300 cm **MOTORIZZATO** e **un solo** pedonale h150, larghezza 90 cm, disegno, modello e colore a scelta della DL.
- c) Realizzazione di impianto videocitofono ad un punto ad unità, previsto nel progetto degli impianti elettrici compreso di campanello area esterna, centralina e cavi di collegamento sino al quadro contatori;
- d) Recinzione del tipo antimorso maglia rettangolare h150 con paletto ogni 2 metri del tipo a picchetto senza muretto in CLS, colore e modello a scelta della DL;
- e) Non è prevista la semina di erba, nessuna piantumazione o sistemazione del terreno, che sarà consegnato solo ed esclusivamente livellato il più possibile.
- f) Il marciapiede esterno sarà realizzato nel perimetro e nelle dimensioni a scelta dalla DL, eventuale area di accesso pedonale o carrabile sarà con pavimentazione a secco con autobloccanti della ditta **Paver Spa di Ferrara** o da azienda similare, modello Cracovia spessore 6 cm o similari, formato, colore, dimensione dell'area e zona di posa a scelta della DL

INTONACI

Gli intonaci delle pareti interne verranno realizzati con finitura a malta fine base calce e cemento.

SCALA INTERNA PRIVATA

Il parapetto ed i corrimani della scala verranno realizzati in ferro o acciaio con disegno a scelta della direzione lavori, mentre le pedate verranno realizzate con i seguenti materiali a scelta della direzione lavori: Formato 20x80 o 33x80 Gradone Gres Porcellanato a Pezzo unico

SCALA INTERNA CONDOMINIALE E ASCENSORE

La struttura portante sia della scala che del vano corsa dell'ascensore verrà eseguita in cemento armato previo progetto e calcolo di Ingegnere abilitato. Il parapetto ed i corrimani della scala verranno realizzati in colore acciaio con disegno a scelta della direzione lavori, mentre le pedate verranno realizzate con i seguenti materiali a scelta della direzione lavori:

- gradone lineare spessore 1cm - lastra unica 33 x 120 cm

BATTISCOPA

I battiscopa verranno installati in tutti gli ambienti in legno impiallacciato misura 50 x 10 mm di colore laccato bianco fornito dalla ditta **Ravaioli Legnami srl di Bologna** o da azienda simile.

Compatibilmente con i tempi di avanzamento dei lavori ed in accordo con la DL è prevista come variante la possibilità di personalizzare il modello ed i colori.

BANCALI, SOGLIE, MANUFATTI

I bancali di tutte le finestre e le soglie delle porte finestre saranno realizzati su misura (bancali con sgocciolatoio) in materiale cementizio new silver lucido o simili, tipologia e colore a scelta della Direzione Lavori e saranno realizzati dalla ditta **Govoni e Gandolfi di Bologna** o da azienda simile.

Compatibilmente con i tempi di avanzamento dei lavori ed in accordo con la DL è prevista come variante la possibilità di personalizzare il modello ed i colori.

LATTONERIE

I canali di gronda, bandinelle, converse e pluviali sono previsti in lamiera nel colore nelle quantità indicate dalla Direzioni Lavori

PORTE BLINDATE

Le porte di accesso agli alloggi saranno blindate classe antintrusione 3 della ditta **Vighi Security Doors s.r.l. di Parma** o da azienda simile, con pannello esterno e interno bianco, saranno dotate di chiave di cantiere e chiavi definitive consegnate solo al proprietario finale, senso di apertura della porta a scelta della DL.

Compatibilmente con i tempi di avanzamento dei lavori ed in accordo con la DL è prevista come variante la possibilità di personalizzare il modello ed i colori.

INFISSI E SERRAMENTI

In tutte le bucaure delle finestre e portefinestre della zona giorno e delle camere (sono esclusi bagni e tutte le superfici accessorie) saranno installati dei controtelai termoisolanti a monoblocco della ditta **Alpac srl di Vicenza** o da azienda simile, ove previsti dal calcolo del volume d'aria necessario si installerà il modello **VMC ingenius compact** o simili con predisposizione per la ventilazione meccanica forzata per il ricambio d'aria senza dispersione termica (predisposizione con corrugato senza cablaggio) .

Le finestre e le portefinestre del tipo ad anta (anche se eventualmente sono rappresentanti graficamente rimangono esclusi dal capitolato scorrevoli, alzanti e traslanti) **profilo aluplast O SIMILARI**, saranno in PVC bianco doppio vetro, con caratteristiche di isolamento termoacustico. Per la dimensione delle finestre si rimanda ai disegni degli alloggi, i sensi di apertura e la tipologia a un anta o due è a scelta della DL. L'oscuramento si otterrà tramite scuri, colore a scelta della D.L.

Le abitazioni saranno anche dotati di lucernai motorizzati marca Velux o similari, ove previsti da progetto.

Le porte interne saranno tutte **A BATTENTE** in legno del tipo tamburate a pannello liscio, bianche oppure in essenza legno, con apertura ad anta del tipo intelaiato, complete di controtelaio, cornici in legno, gli accessori saranno in alluminio satinato, della ditta **Ideal Porte srl di Cafasse** o da azienda simile.

Compatibilmente con i tempi di avanzamento dei lavori ed in accordo con la DL è prevista come variante la possibilità di personalizzare il modello ed i colori.

NON SONO PREVISTE DI CAPITOLATO PORTE A SCOMPARSA, PORTE A LIBRO O ESTERNO MURO, TETTOIE, PERGOLATI, PENSILINE O INFERRIATE ALLE FINESTRE E PORTEFINESTRE

DESCRIZIONI PARTI COMUNI:

Creazione di un apposito vano posizionato sul confine del lotto e accessibile dall'esterno per l'alloggiamento dei contatori luce ed acqua.

Realizzazione di impianto di generazione elettrica da fonte solare "Fotovoltaico" al servizio della singola unità (installato sulla copertura) compreso INVERTER.

Realizzazione di 1 cancello scorrevole motorizzato sulla via di ingresso ed un cancello pedonale.

PAVIMENTI e RIVESTIMENTI

I pavimenti ed i rivestimenti interni ed esterni sono previsti in gres porcellanato forniti da Tematic srl. Per alcune zone esterne PREVISTI NEL PROGETTO, corselli, vialetti ecc. saranno anche del tipo permeabile, in masselli di cemento anticato (betonella spessore 6cm)

I rivestimenti dei bagni altezza cm. 120 ad esclusione delle pareti delle docce con altezza cm. 240 verranno realizzati in Gres porcellanato o ceramica forniti da Tematic srl.

La posa sarà dritta a correre, compresi bagni e cucina, nelle seguenti essenze e dimensioni a scelta dell'acquirente.

Il cliente verrà indirizzato nello Show-room Tematic di Bologna solo previo appuntamento preso dall'impresa costruttrice per le scelte diverse da quelle di capitolato.

I PRODOTTI FORNITI DA TEMATIC SRL

RAGNO CERAMICHE: SERIE BOOM

Una superficie effetto cemento dalla texture
mutevole viene presentata su cinque nuance
s sofisticate – Sabbia, Calce, Luce, Acciaio e
Piombo

FORMATI DISPONIBILI:

30X60

60X60

75X75



Sabbia



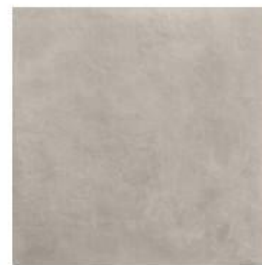
Piombo



Luce



Calce



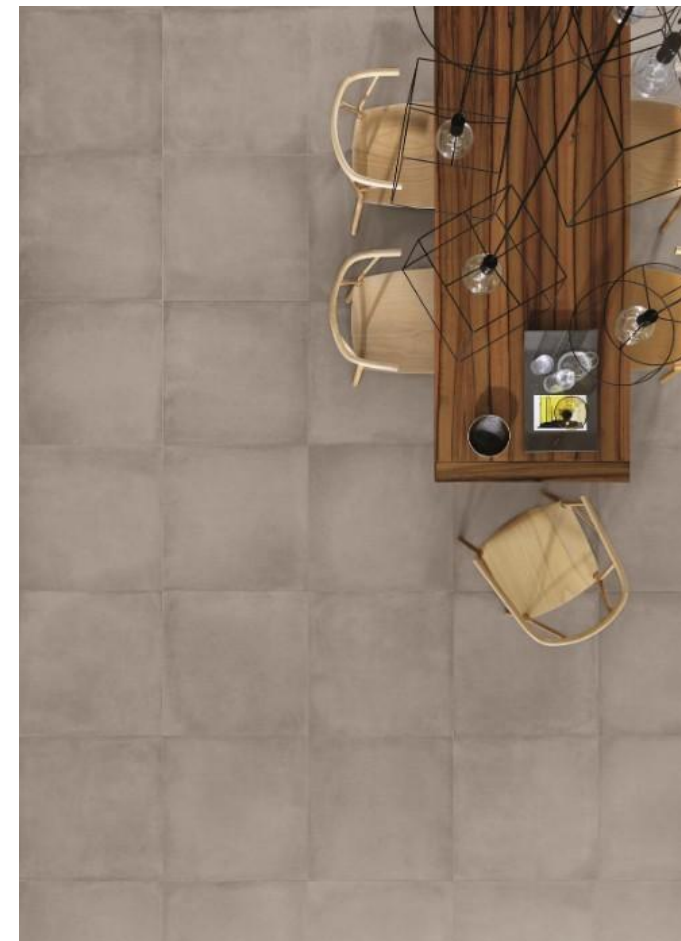
Acciaio

RAGNO CERAMICHE: SERIE REWIND

La collezione effetto cemento Rewind si compone di un'ampia gamma di formati, per pavimento e rivestimento, declinati su sei colorazioni ricercate: Vanilla, Corda, Polvere, Argilla, Peltro e Tabacco.

FORMATI DISPONIBILI:

30X60
60X60
75X75
60X120



Argilla



Vanilla



Tabacco



Corda



Polvere



Peltro

RAGNO CERAMICHE: SERIE CONCEPT

Le piastrelle in gres porcellanato della collezione Concept di Ragno hanno un look versatile e di tendenza. La collezione è caratterizzata da un effetto materico simile al cemento.

FORMATI DISPONIBILI:

30X60

60X60

75X75

60X120



Bianco



Grigio



Fango



Nero



Beige



Greige

RAGNO CERAMICHE: SERIE INCANTO

Incanto ridefinisce l'eleganza del marmo attraverso
lo sguardo contemporaneo del design ceramico

LUCIDO - FORMATI DISPONIBILI:

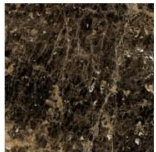
60x60
30x60

OPACO - FORMATI DISPONIBILI:

75X75
60X60
30x60



Grafite



Emperador



Calacatta
Michelangelo



Crux Grey



Cremo Delicato



Statuario Venato



Breccia Aurora



Breccia Pernice



Verde Antigua



Sky Black



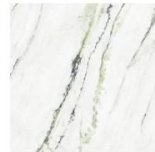
Calacatta Nobile



Onice Avorio



Beige Alicante



Calacatta Green



Calacatta
Essenza



Onice Blu



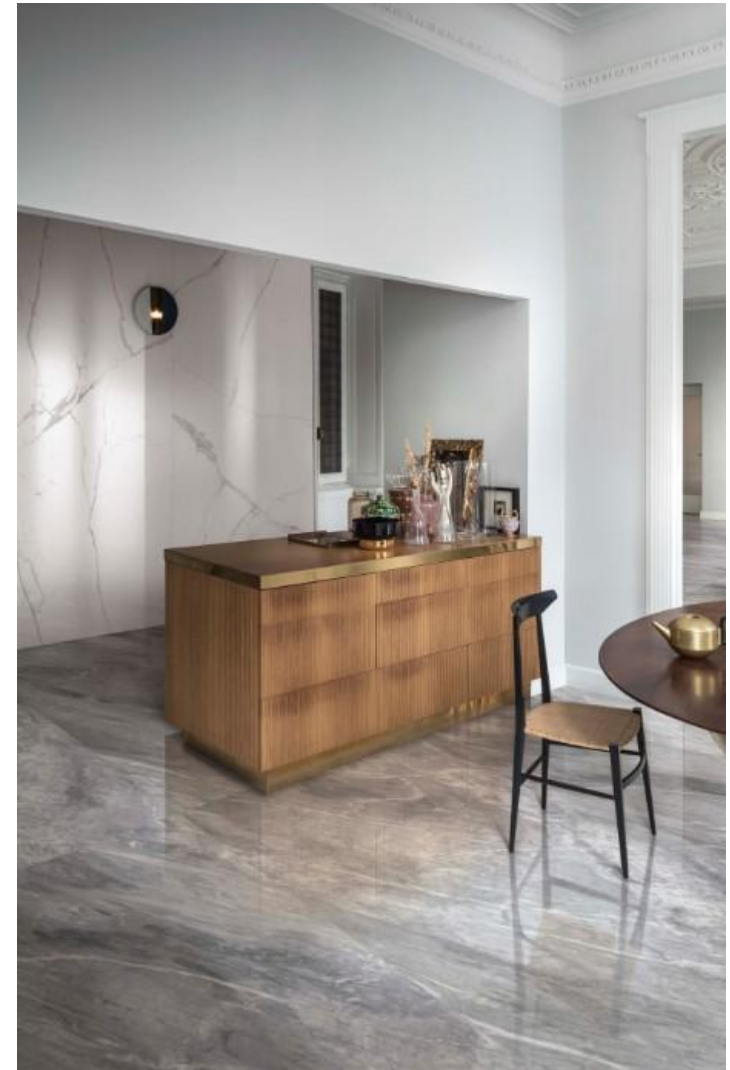
Onice Perla



Onice Venato
Avorio



Onice Verde



RAGNO CERAMICHE: SERIE OSSIMORI

Una superficie viva dalle profonde venature viene declinata in quattro tonalità naturali e delicate. La finitura cerata dall'effetto lucido e quella satinata dall'aspetto extra matt, con un'elevata resistenza alla scivolosità grazie alla tecnologia StepWise, arricchiscono la collezione Ossimori insieme alla superficie grip regalando massima continuità tra spazi in&out.

FORMATI DISPONIBILI: 20X120



Avorio



Beige



Marrone



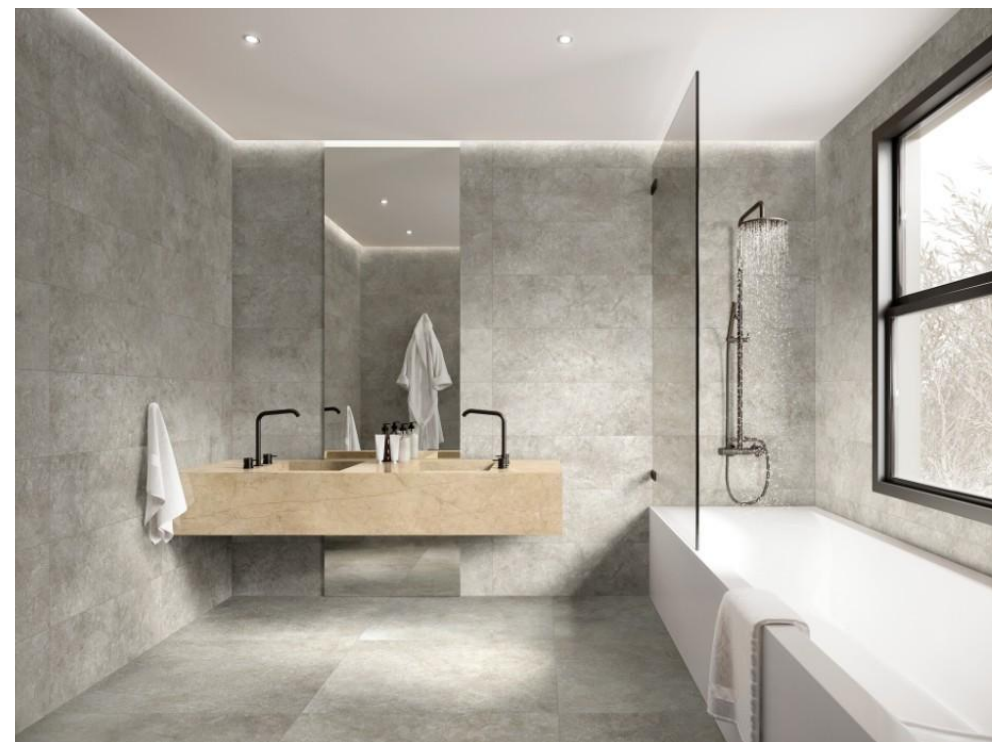
Miele



RAGNO CERAMICHE: SERIE RICHMONDWALL

Cinque nuances dal beige al greige, passando per i toni dell'avorio e del grigio, definiscono una collezione in linea con il design più contemporaneo. La tecnologia StepWise conferisce alle superfici un'elevata resistenza allo scivolamento preservando la morbidezza al tatto.

FORMATI DISPONIBILI:
33X100



Ivory



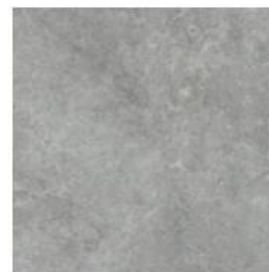
Silver



Taupe



Musk



Carbon

SANITARI, PIATTI DOCCIA e RUBINETTERIE

Ogni bagno sarà dotato di un vaso wc con cassetta ad incasso, un bidet, un piatto doccia, **sono esclusi** i lavandini, I box doccia. Sarà installata tutta la rubinetteria della **ditta Carlo Nobili Spa di Novara**, made in Italy, linea ABC, miscelatore doccia con deviatore, soffione doccia con asta e kit doccia, miscelatore bidet, mentre il rubinetto per il lavandino sarà solo fornito, con installazione a cura e spese del cliente.



SANITARI FILO MURO ditta HATRIA MODELLO PURE VORTEX - PLANETA



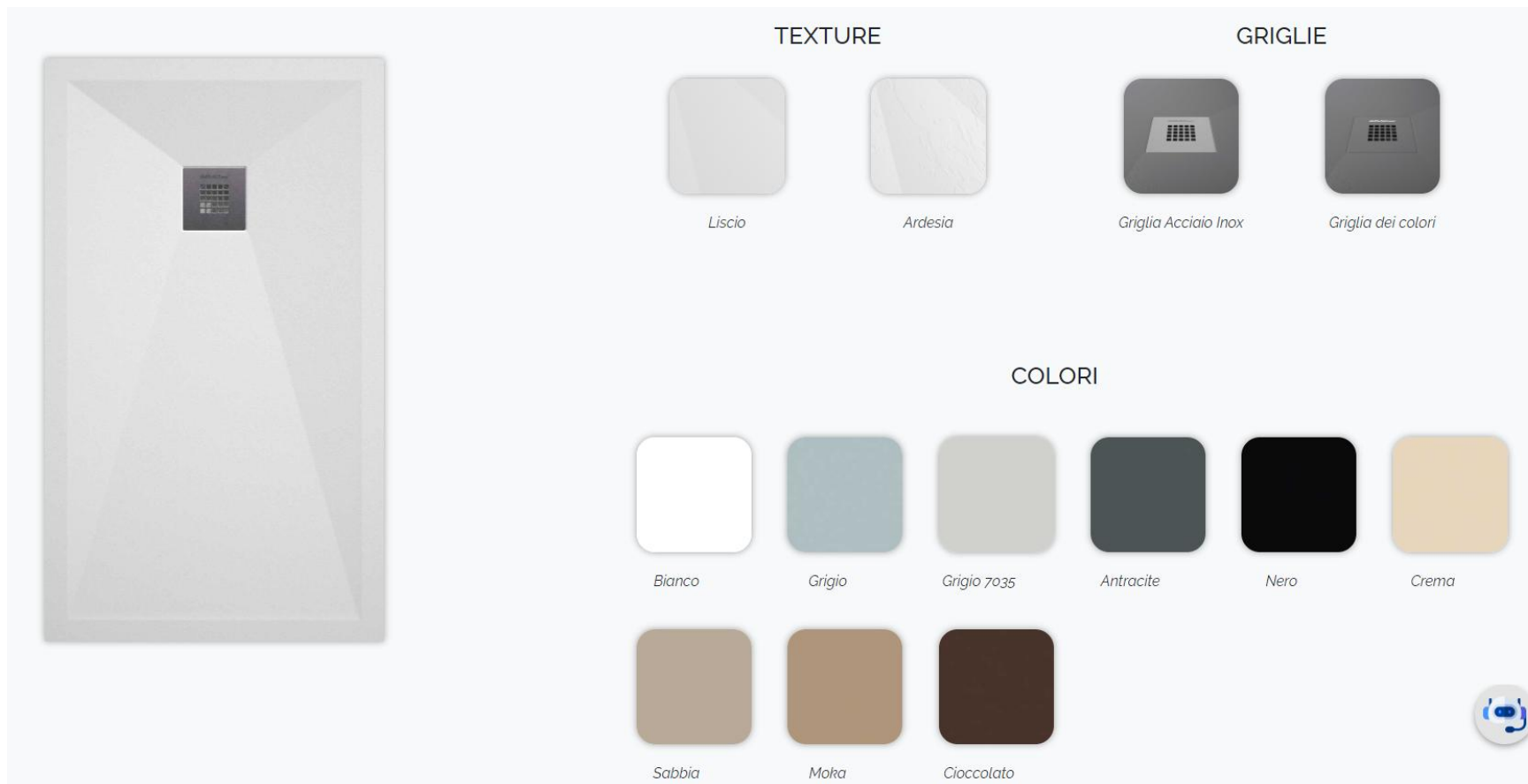
L'uscita dell'acqua nascosta e la completa assenza della brida garantiscono un design iconico, comune a tutte le serie PURE VORTEX Hatria, e una praticità senza pari.

La continuità del bacino che non presenta zone inaccessibili, il sedile frenato a sgancio rapido e i fissaggi Fischer nascosti alla vista consentono una facile pulizia e sono garanzia di un'igiene senza pari. La tecnologia PURE VORTEX stravolge l'immagine del sanitario, grazie all'uscita dell'acqua nascosta che garantisce silenziosità al momento dello scarico. La bellezza visiva pareggia la perfetta igiene nell'utilizzo, grazie all'assenza di qualsiasi punto inaccessibile ove possono annidarsi germi e batteri

NON SONO PREVISTI SANITARI SOSPESI

PIATTI DOCCIA IN RESINA Gelcoat

70x100 spessore 3cm marca duplach group mod. Stone Plus



OPERE DA IMBIANCHINO

Su tutte le pareti non rivestite interne agli alloggi e spazi comuni sarà applicata tinteggiatura in colore bianco o comunque chiaro con RAL a scelta Direzione Lavori. In accordo con la DL è prevista come variante la possibilità di personalizzare i colori.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO

Si prevede la realizzazione all'interno del vano tecnico o dell'unità immobiliare, di un impianto termico autonomo alimentato da pompe di calore aria/acqua, marca Ariston tipo NIMBUS COMPACT 80M NET R32 ad alta efficienza, idonee per funzionamento con temperature esterne fino a -20°C, per riscaldamento, condizionamento (sola predisposizione con corrugato senza cablaggio elettrico con previsione di unità interne in base alla tipologia ed alle dimensioni) e produzione di acqua calda sanitaria con accumulo da 180 lt; Il riscaldamento delle unità è previsto a pavimento ad esclusione dei bagni e di tutte le superfici accessorie. Nei bagni verranno installati termo-arredo elettrici. Tutte le superfici accessorie per normativa non possono essere riscaldate.

I collettori degli impianti termoidraulici e la predisposizione degli idrosplit a parete saranno posizionati nel punto più idoneo a scelta della DL.

POMPA DI CALORE PER FUNZIONI CALDO, FREDDO E ACQUA CALDA SANITARIA

NIMBUS COMPACT M NET R32

Pompa di calore monoblocco inverter con gas ecologico R32 e bollitore integrato 180 l

A+++ A+++*

+

MASSIMA SILENZIOSITÀ

+

ARISTON NET

+



CARATTERISTICHE

- Gas ecologico R32
- COP fino a 5,1
- Silenziosità fino a 53 dB(A)
- Range di potenza da 1,7 a 17,7 kW
- Design moderno e funzionale
- Sensys HD di serie ed integrabile a bordo macchina
- Facile accessibilità del pannello frontale
- Facilità di installazione con i kit accessori
- Filtro magnetico integrato di serie
- Vaso di espansione 12 l integrato di serie
- Puffer 15 l e vaso di espansione sanitario integrabili (optional)
- Disponibile nelle versioni 2 zone
- Connettività di serie
- Gestione a distanza con l'app Ariston NET
- Teleassistenza 24/7 (optional)
- Funzione fotovoltaico

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

La dotazione comprende:

Cucina e zona cottura;

- attacco lavabo acqua calda e fredda, lavastoviglie acqua fredda
- scarico per lavello e lavastoviglie

Bagni

- elementi in vetro china bianca, completi di rubinetteria a monocomando
- Bidet
- Vaso completo di sedile e copri sedile corredato di cassetta di scarico interno parete a seconda della scelta della DL.
- Piatto doccia

Si fa espressamente richiamo ai sanitari ed alla disposizione dei bagni prevista negli elaborati di progetto ma potranno subire degli spostamenti se ritenuto necessario dalla DL.

Le cucine **non** saranno dotate di linea gas ma verranno dotate di apposita presa per l'installazione di piani cottura ad induzione elettrica.

Un solo punto lavatrice per unità e verrà realizzato nella posizione indicata nel progetto architettonico.

Come linea idrica esterna solo per le unità con giardino privato è previsto **un solo punto** acqua all'interno di un pozzetto interrato.

Un solo punto acqua senza lavabo all'interno dell'autorimessa, posizione a scelta della DL

NON SONO PREVISTI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE AUTOMATICA O FONTANE ESTERNE

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà realizzato sotto traccia, solo cassette ad incasso 503, con apparecchi modulari e placche bianche in termoplastico tipo "VIMAR plana.

A valle del contatore ENEL verrà installato un interruttore magnetotermico-differenziale 2x25/0,5°.

Il centralino elettrico sarà completo di un interruttore generale 2x25/0,03°, interruttori magnetotermici 2x10A linee luce e 2x16A linee prese.

I locali saranno così serviti:

- *Soggiorni*
 - n. 2 punto luce invertiti comandati da 2/3 punti
 - n. 3 punto presa 10 A
 - n. 2 punto presa bivalente 10/16 A
 - n. 1 punto presa TV
 - n. 1 punto presa telefonica
 - n. 1 centralino elettrico con protezione e comandi

- *Cucine*

n. 1 punto luce deviato (centro e cappa asp.)

n. 1 punto luce interrotto

n. 2 punto presa F.M. 16 A unel con int. 0/1

n. 4 presa bivalente 10/16 A

n. 1 punto comando aspirazione aria

n. 1 punto presa per fuochi elettrici (non sono previsti fuochi a gas)

- *Bagni*

n. 1 punto luce interrotto (specchiera)

n. 1 punto luce deviato (centro bagno)

n. 2 punto presa bivalente 10/16 A

n. 1 punto comando aspirazione forzata (compreso asp. Tipo Vortice 10/4" con timer, solo nei locali ciechi)

- *Camere Matrimoniali*

n. 1 punto luce deviato comandato da 2 punti

n. 3 punto presa 10 A

n. 1 punto presa bivalente 10/16 A

n. 1 punto presa TV

- *Camere Singole*

n. 1 punto luce deviato comandato da 2 punti

n. 1 punto presa 10 A

n. 1 punto presa bivalente 10/16 A

- *Disimpegni/Ripostigli*

n. 1 punto luce deviato/interrotto

n. 1 punto presa bivalente 10/16 A

*In ogni alloggio verrà montato un video citofono ad **un solo punto** completo di campanello con cartellino porta nome posizionato vicino al portoncino d'entrata alla proprietà.*

L'impianto telefonico prevede la realizzazione di un unico punto di allaccio telefono/dati per ogni alloggio nella zona soggiorno accanto alla presa antenna.

Per l'esterno è previsto una sola linea esterna consistente nella stesura di un cavo con arrivo all'interno di un pozzetto interrato in cemento 30x30.

NON E' PREVISTA NESSUNA ILLUMINAZIONE SIA INTERNA CHE ESTERNA, NESSUNA PREDISPOSIZIONE PER IMPIANTO DI ANTIFURTO O VIDEOSORVEGLIANZA E NESSUNA FORNITURA E POSA DI NESSUN CORPO ILLUMINANTE O FARETTO AD INCASSO.

La posizione del quadro generale, delle scatole di derivazione, del passaggio dei corrugati e delle cassette ad incasso 503 è a discrezione della D1, ma compatibilmente con i tempi di avanzamento dei lavori ed in accordo con la DL e l'impiantista è prevista come variante la possibilità di personalizzare l'impianto.

ANTENNA TERRESTRE E ANTENNA SATELLITARE

L'impianto di antenna televisiva sarà centralizzato con antenna terrestre digitale e satellitare con parabola.

VARIANTI

Le opere di variante richieste dovranno essere concordate tra le parti, dovranno rispettare il regolamento edilizio e di igiene e potranno essere richieste in tempi ragionevoli, secondo l'avanzamento dei lavori in cantiere. Tutte le varianti che comportino la consegna di elaborati progettuali in Comune o in Catasto saranno soggette a spese tecnico professionali aggiuntive.

La proprietà, in accordo con la D.L., si riserva di apportare in corso d'opera le varianti strutturali o di finitura che si rendessero necessarie al fine di garantire un miglior risultato finale senza con ciò snaturare le caratteristiche sopra riportate.

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Le descrizioni e le caratteristiche dei materiali e degli elementi costruttivi sono da intendersi non vincolanti. Qualora in corso d'opera, per esigenze tecniche o architettoniche, subentrasse la necessità di varianti o modifiche, il Progettista ed il Direttore dei Lavori avranno facoltà di effettuare tali cambiamenti, mantenendo inalterato l'impianto generale del progetto e garantendo la rispondenza dei requisiti di legge, nonché l'invariabilità del costo complessivo dell'opera.

Saranno a carico della parte venditrice tutte le opere necessarie per consegnare l'immobile completo come da capitolato.

Gli allacci alle varie utenze, gli accatastamenti e la redazione delle tabelle millesimali saranno realizzati a cura del venditore ma le spese saranno a carico della parte acquirente.

L'imposta IVA e le spese notarili saranno a carico della parte acquirente.

N.B.

I materiali e le soluzioni tecniche indicate nella presente descrizione sono suscettibili di variazioni in sede di stesura definitiva degli elaborati esecutivi a discrezione della Direzione Lavori per le normali necessità e tolleranze di carattere costruttivo e di relazione, le quote e dati metrici potranno subire lievi variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi in corso d'opera.

La DL si riserva di definire in corso di costruzione gli ingombri necessari per il passaggio di canne e scarichi e delle strutture anche se non ancora indicate nei disegni, nelle posizioni che saranno individuate in base a necessità di carattere costruttivo.

La selezione delle ditte fornitrici dei materiali sopra descritti potrà subire variazioni, oltre che per casi di forza maggiore, in caso di modifica delle condizioni di reperibilità degli stessi materiali nel corso di esecuzione del cantiere. In tali casi, comunque sarà garantita la fornitura di materiali equiparabili (a livello tecnico, qualitativo) a quelli sopra descritti.

L'EVENTUALE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DI MATERIALI O FINITURE NEGLI ELABORATI GRAFICI DIVERSE DAL CAPITOLATO O DAL COMPUTO METRICO SONO DA INTENDERSI ESCLUSIVAMENTE A TITOLO DIMOSTRATIVO E NON SONO INCLUSE PER NESSUNA RAGIONE NEL CAPITOLATO FINITURE, NEL COMPUTO METRICO O NEL PREZZO DI VENDITA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

MOSTRA MATERIALI DI CAPITOLATO

La sala mostra selezionata per i pavimenti, rivestimenti è presso il negozio Del Conca showroom di Bologna BO.

La sala mostra per sanitari, piatti doccia e rubinetteria sarà scelta dall'impiantista termoidraulico durante le fasi di lavorazione

Gli appuntamenti in sala mostra devono essere concordati con la proprietà ed è fatto divieto assoluto al cliente di recarsi in autonomia presso la sala mostra senza appuntamento.