

# **DOSSIER PARTENARIAT**

Pose technique & enveloppe du  
bâtiment

## Table des matières

PARTENAIRE DES ARCHITECTES EXIGEANTS.....	3
UN CADRE DE TRAVAIL MAÎTRISÉ .....	3
GESTION DES ALÉAS : NOTRE RÉALITÉ TERRAIN .....	4
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE & DURABILITÉ.....	4
PROCESSUS D'INTERVENTION .....	5
QUALITÉ, GARANTIES & S.A.V. ....	5
Domaines de compétence : .....	5
Nos engagements :.....	5
RÉFÉRENCES & EXPÉRIENCE.....	6
Références phares (2023-2025) : .....	6
CONTACT .....	6

## PARTENAIRE DES ARCHITECTES EXIGEANTS

Ce dossier s'adresse aux directions de travaux, architectes et entreprises générales qui ne cherchent pas un simple exécutant, mais un partenaire technique fiable.

Nous intervenons là où l'exigence est élevée :

- **Rénovations énergétiques complexes** (Site occupé, contraintes thermiques).
- **Objets résidentiels et administratifs** (Immeubles, PPE, Villas haut de gamme).
- **Projets nécessitant une coordination fine** avec le gros œuvre et la façade.

Notre mission est claire : sécuriser l'enveloppe de votre bâtiment par une mise en œuvre irréprochable et une gestion autonome du chantier.

## UN CADRE DE TRAVAIL MAÎTRISÉ

Pour garantir l'excellence opérationnelle, nous privilégions les collaborations fondées sur l'anticipation et la méthode. Notre valeur ajoutée est maximale lorsque nous opérons dans un cadre structuré :

- **Anticipation technique** : Nous validons les détails d'exécution en amont. Une préparation rigoureuse est la seule garantie contre l'improvisation sur site.
- **Coordination inter-métiers** : Nous assurons une gestion proactive des interfaces (maçonnerie, isolation, étanchéité) pour garantir la continuité de l'enveloppe.
- **Planification réaliste** : Nous nous engageons sur des délais tenables et vérifiés, protégeant ainsi votre crédibilité face au Maître d'Ouvrage.
- **Clarté des responsabilités** : Nous définissons précisément notre périmètre d'intervention pour éviter toute zone d'ombre durant l'exécution.

Sur le terrain, cela se traduit par une présence constante et un dialogue direct avec la direction des travaux.

# GESTION DES ALÉAS : NOTRE RÉALITÉ TERRAIN

Nous savons qu'un chantier est un environnement vivant, soumis aux impondérables (retards tiers, accès difficiles, modifications). Notre rôle est d'absorber ces variations pour protéger le planning global.

## Notre méthodologie de terrain :

- **Planification préventive** : Nous intégrons des marges de sécurité dans nos phases d'intervention pour absorber les éventuels décalages sans impacter la date de livraison.
- **Communication proactive** : Tout point de blocage est signalé immédiatement à la Direction des Travaux, accompagné de solutions concrètes.
- **Flexibilité opérationnelle** : Nos équipes sont dimensionnées pour s'adapter aux évolutions du chantier tout en maintenant le niveau d'exigence normative.

# PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE & DURABILITÉ

Dans le contexte normatif actuel, la pose est le maillon critique de la performance thermique. Une menuiserie haute performance perd son efficacité si sa mise en œuvre est défaillante.

## Notre expertise technique :

- **Étanchéité à l'air (SIA 180)** : Application rigoureuse des bandes d'étanchéité, compribandes et raccords pare-vapeur. Nous garantissons la suppression des ponts thermiques, critère indispensable pour les labels (Minergie, CECB).
- **Sécurité Incendie (AEAI & ECAB)** : Nous disposons d'une expertise reconnue dans la pose d'éléments de protection incendie (portes coupe-feu EI30). Notre maîtrise des exigences de l'ECAB et des normes AEA1 garantit la conformité totale de vos ouvrages lors des réceptions de chantier. Nous avons notamment été mandatés pour la pose technique de menuiseries feu sur des projets institutionnels majeurs dans le canton.
- **Chantier responsable** : Gestion stricte des déchets, tri sélectif et évacuation écologique des anciennes menuiseries (Filières de recyclage verre/PVC/bois).

## PROCESSUS D'INTERVENTION

Nous structurons notre collaboration pour offrir une visibilité totale à la Direction des Travaux.

1. **Phase - Préparatoire** : Relevés sur site, validation des détails techniques, repérage des accès et contraintes logistiques.
2. **Phase - Exécution** : Intervention respectant le phasage, tenue de chantier irréprochable, reporting régulier à l'architecte.
3. **Phase - Réception** : Autocontrôle complet, réglages de finition et disponibilité immédiate pour la levée des réserves.

## QUALITÉ, GARANTIES & S.A.V.

Notre pérennité repose sur la qualité technique de nos réalisations.

### Domaines de compétence :

- Fenêtres et portes-fenêtres (Bois, PVC, Bois-Métal).
- Systèmes coulissants et vitrages de grandes dimensions.
- Portes techniques et fermetures coupe-feu.

### Nos engagements :

- **Responsabilité totale** : En cas de non-conformité, nous assumons la remise en état. Pas de rejet de faute sur d'autres intervenants.
- **Couverture complète** : Assurance RC Entreprise adaptée aux grands ouvrages.
- **S.A.V. réactif** : Garantie de pose de 2 ans (SIA 118). En cas de signalement, nous intervenons sous 8 jours ouvrables. Le service après-vente est pour nous un gage de sérieux, non une contrainte.

## RÉFÉRENCES & EXPÉRIENCE

Notre carnet de commandes repose essentiellement sur la fidélité de nos partenaires.

### Références phares (2023-2025) :

- **Rénovation de la BCU, Fribourg** : Mise en conformité coupe-feu et menuiserie technique.
- **Marly Innovation Center (MIC)** : Pose de blocs-portes EI30 et menuiseries intérieures.
- **Complexe Vortex, Lausanne** : Habillages bois et aménagements intérieurs.
- **Gare CFF, Fribourg** : Travaux de plafonds techniques en zone sécurisée.

**Ils nous font confiance** : Nous collaborons régulièrement avec des acteurs reconnus tels que la **Menuiserie G. Risse**, **Gutknecht Holzbau**, ou le **Bureau d'Etude de M. Liaci**. La récurrence de ces mandats est notre meilleure lettre de recommandation.

## APPROCHE PARTENARIALE

Nous ne cherchons pas le volume à tout prix, mais la qualité de la relation. Notre objectif est de construire des partenariats durables avec des bureaux qui partagent nos valeurs de fiabilité et de rigueur.

Si vous recherchez une entreprise de pose capable de sécuriser vos chantiers et de garantir la performance de vos ouvrages, nous serons ravis d'étudier votre prochain projet.

## CONTACT

**Lotfi Salah, Direction technique**

**BMT Constructions Sàrl**

<https://www.bmtconstructions.ch/>

[info@bmtconstructions.ch](mailto:info@bmtconstructions.ch)

+41 26 475 10 56