



RESIDENCIAL
LAGO MAGGIORE
PRAIA DE GUARATIBA





BALNEÁRIO PRAIA DE GUARATIBA

O Balneário Praia de Guaratiba, em Prado, é dos destinos mais bem pontuados em sites especializados em turismo. O motivo? Sua faixa de areia branca, extensa, complementa a beleza ímpar do lugar, com belos coqueiros e um mar que encanta. O Balneário é seguro, organizado e fica em um local que proporciona sossego para você aproveitar o momento em família, amigos... Relaxar.

Guaratiba tem atraído investimentos importantes, por ser um excelente local para o desenvolvimento sustentável em Prado, devido às riquezas naturais e a boa localização na Costa das Baleias.

O fluxo de turistas, sejam de cidades vizinhas, estrangeiros ou de outros estados, é intenso quase o ano inteiro. O Shopping Guaratiba irá atrair ainda mais turistas, será um atrativo a mais para quem visita e, claro, uma excelente opção de lazer para os pradenses.



RESIDENCIAL
LAGO MAGGIORE
PRAIA DE GUARATIBA

O Residencial Lago de Maggiori foi projetado para o seu conforto e lazer. Desenvolvido e planejado pela Paulo Costa Empreendimentos Imobiliário que com toda experiência criou mais uma opção no Balneário Praia de Guaratiba, para você que tem bom gosto e se encanta com as belezas de nossa região.

Piscina, pergolado, deck de madeira, natureza, praia, estacionamento privativo, são alguns dos benefícios que irá encontrar no Residencial Lago de Maggiori. São bangalôs de 56m² e casas de 74m² ao longo de um terreno de 1200 m² para os melhores momentos a sua família.



Praias cercadas de falésias e ecossistemas intocados pelo homem fazem deste lugar um paraíso para as baleias jubartes e para os visitantes.

Alcobaça, Caravelas, Itamaraju, Mucuri, Nova Viçosa, Prado e Teixeira de Freitas formam a Costa das Baleias, área territorial do Extremo Sul da Bahia considerada um verdadeiro paraíso de falésias e ecossistemas intocados pelo homem.

A beleza natural da região encanta moradores e turistas, e é neste espaço, que recebe visitantes de todo Brasil e de diversas partes do mundo, o ano inteiro, que fica o Balneário Praia de Guaratiba, em um bairro de mesmo nome, com condomínio à beira-mar. Tudo lindo, cenários exuberantes e gente hospitaleira.

Entre rios, cachoeiras, praias de águas do

ces e salgadas, ilhas, mangues e coqueirais, o maior destaque fica por conta dos mergulhos imperdíveis em suas águas mornas e tranquilas visitadas regularmente por baleias jubartes, que bailam alheias aos olhares curiosos do público.

A Costa das Baleias é um verdadeiro paraíso. Um mar de azul sem fim, com águas cristalinas, reduto do maior e mais diversificado conjunto de recifes de coral do Atlântico Sul – um total de 17 espécies no Parque Nacional Marinho de Abrolhos, abrigo de uma vasta fauna e flora e um dos principais atrativos deste território baiano, que tem ainda pesca esportivo, mergulhos e gastronomia.

Para outubro de 2022, está prevista a entrega do Shopping Guaratiba, um empreendimento que irá somar a toda essa beleza, um oásis de compras dentro do paraíso no Prado.



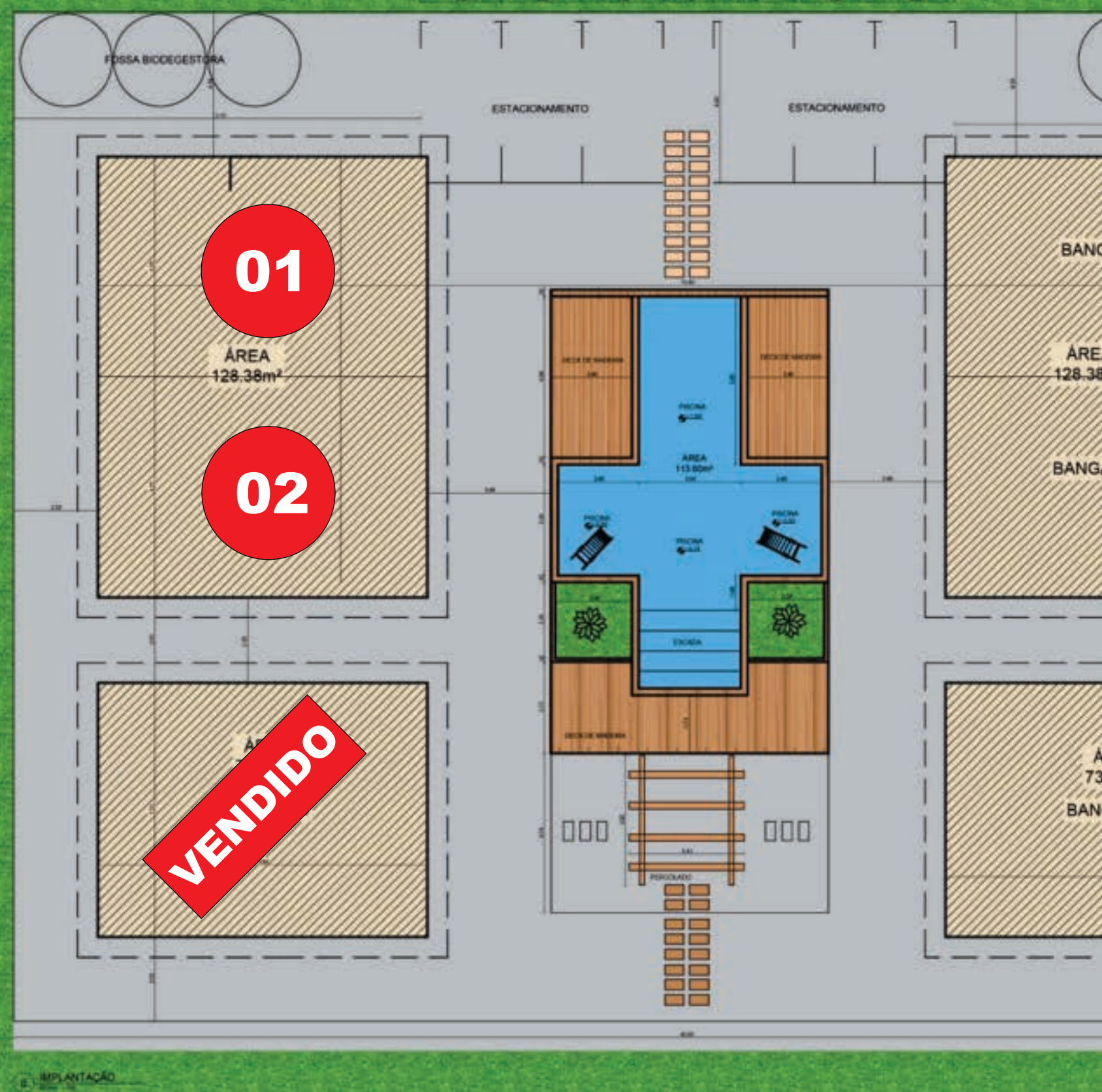




PLANO DE VENDAS

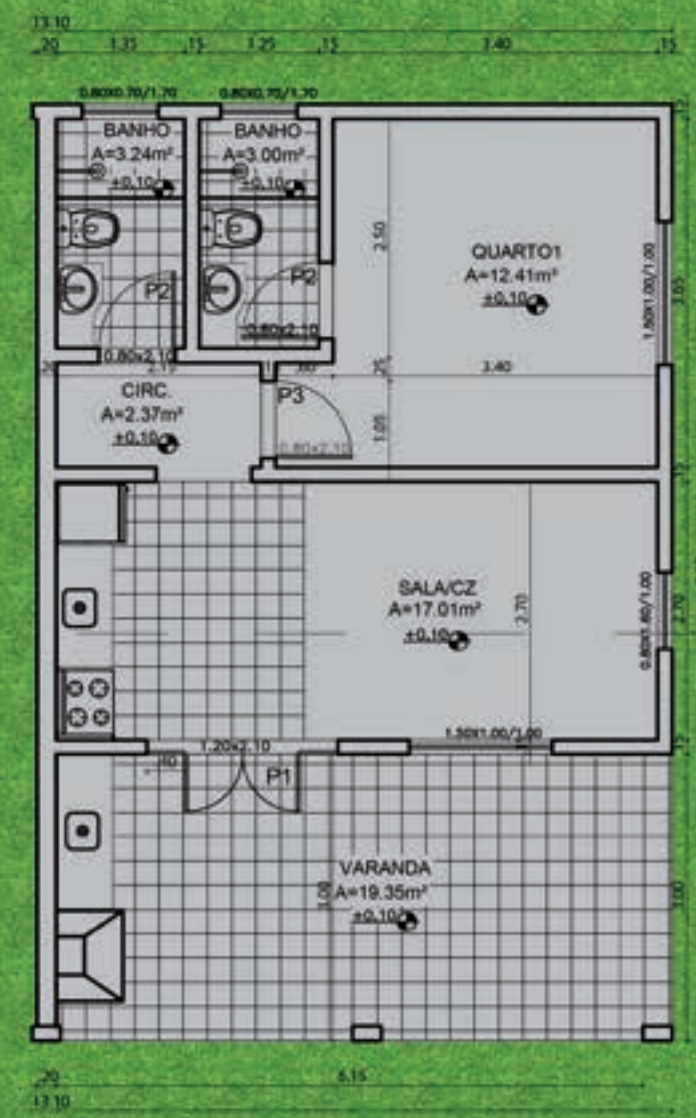
CASA 01 GARDEN
R\$429.900,00

CASA 02
R\$399.900,00



Planta baixa do edifício com áreas hachuradas e legendas:

- FOSSA BIODIGESTORA
- GALÃO 1
- ÁREA 199m²
- GALÃO 2
- ÁREA 199m²
- GALÃO 3



RESIDENCIAL
LAGO MAGGIORE
PRAIA DE GUARATIBA



RESIDENCIAL
LAGO MAGGIORE
PRAIA DE GUARATIBA



PLANTÃO DE VENDAS
(73) 99844 5530

Paulo Costa

Empreendimentos e corretor de imóveis
CRECI 15849

 paulocosta_corretordeimoveis