OLTRE 50 ANNI
di ESPERIENZA
nell'EDILIZIA

MBR
EDILIZIA CONTEMPORANEA

MBR ha maturato
nel corso del tempo la
propria specializzazione
e professionalità
nel settore edile
nonché nelle
seguenti attività:

1) OPERE MURARIE E MANUTENZIONE

2) CARTONGESSO E SISTEMI A SECCO

3) FUOCO E ANTINCENDIO

MBR ENERGIA:
/ Riqualificazioni Energetiche
/ Eco-Sima Bonus
/ Bonus Edilizi (2025)

4) ETERNIT E AMIANTO

5) TINTEGGIATURE E CAPPOTTI TERMICI

6) FINITURE DI PREGIO

7) INSONORIZZAZIONE E ACUSTICA

8) SERVIZI, CONSULENZA E CERTIFICAZIONI

9) CONDOMINI

MBR
EDILIZIA CONTEMPORANEA

ESNA-SOA
Società Organismo di Attestazione S.p.A.

CERT International

SNAS

DAL 1973 www.mbrservizi.it

M.B.R. è un'impresa nata nel 1973
ed oggi può offrire una pluriennale
esperienza nell'edilizia.

SIAMO CERTIFICATI:

S.O.A.
- OG1 cl. V
- OG2 cl. III
- OS7 cl. IIIBIS

Siamo iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10A classe D per le attività di bonifica di beni contenenti amianto.

UNI EN ISO 9001:2015 / Certificazione per la Qualità
UNI EN ISO 14001:2015 / Certificazione Ambientale
UNI EN ISO 45001:2018 / Gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro (SGSSL)

manutenzione

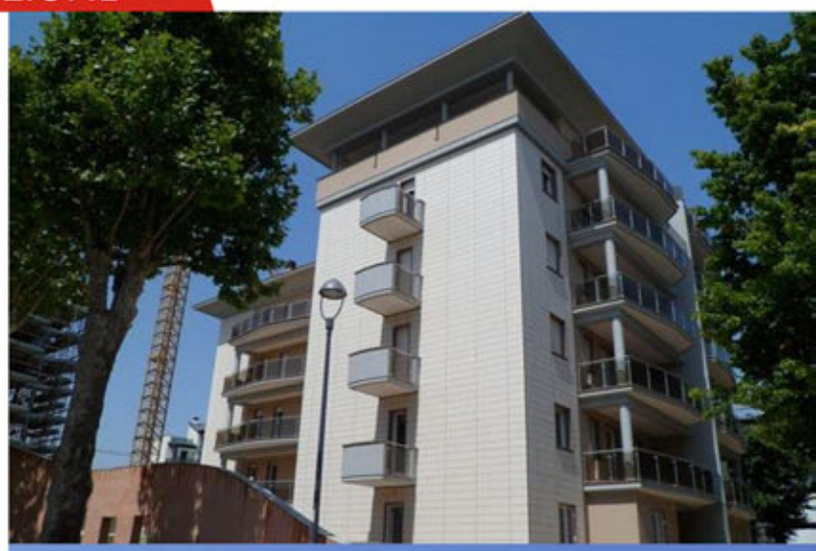
/ma·nu·ten·zió·ne/

sostantivo femminile

Il complesso delle operazioni necessarie a conservare la conveniente funzionalità ed efficienza.
"la m. di un edificio"

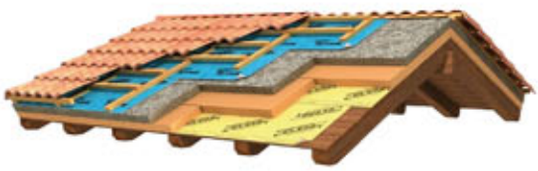
Italia
Piacenza
Milano
Bologna

1) OPERE MURARIE E MANUTENZIONE



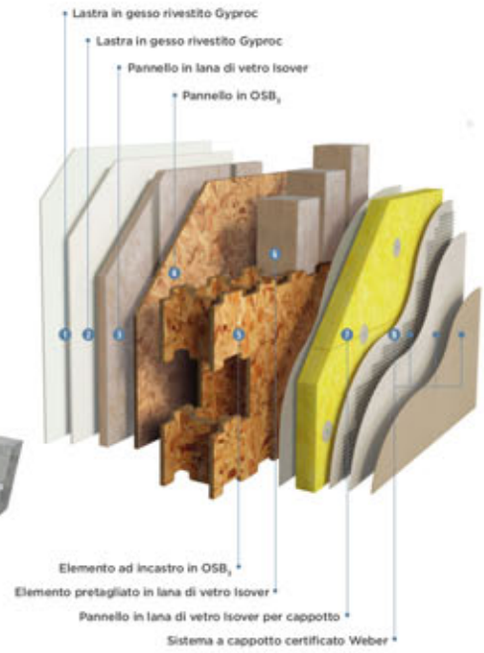
- **costruzioni**, **ristrutturazioni** e **riqualificazioni** immobili, **uffici** e appartamenti
- manutenzioni **ordinarie e straordinarie**
- **immobili**, **condomini** e **strutture sanitarie** (facility management)
- interventi di **antisismica** e consolidamento murario tramite iniezioni o **fibra di carbonio**
- risoluzione problemi di **umidità**, intonaci **de-umidificanti**, iniezioni de-umificanti
- sabbiatura e **micro sabbiatura**
- rifacimento **tetti e coperture**
- ripristini **perdite in copertura**
- realizzazione di **linee-vita**
- opere di **lattoneria**
- **impermeabilizzazioni**
- carpenteria **metallica**
- **nano-cappotti** per isolamento termico
- facciate **ventilate**
- **serramenti**

REALIZZAZIONI CHIAVI IN MANO



2) CARTONGESSO E SISTEMI A SECCO

- **controsoffittature**
- controsoffitti **antisfondellamento** e **anti-sismica**
- sistemi di **isolamento termico** per interni ed esterni
- pareti e contropareti in **cartongesso** e **sistemi a secco**
- allestimenti **negozi e temporanei** per **fiere**
- sistemi Gyproc Saint-Gobain



3) FUOCO E ANTINCENDIO

- sistemi di **protezione passiva** dal fuoco e **antincendio**
- intonaci e vernici **intumescenti**
- rivestimenti REI per **coibentazione canali** aria **filtri fumo** e canalizzazioni UTA
- sistemi Gyproc Saint-Gobain

ESPERTI IN RISPARMIO ENERGETICO E EFFICIENZA ENERGETICA

SIAMO I MEDICI DEI VOSTRI EDIFICI, CE NE PRENDIAMO CURA, SPIEGANDOVI CON TRASPARENZA E SEMPLICITÀ COME SIA POSSIBILE CALCOLARE LA CONVENIENZA IN TERMINI ECONOMICI DI QUALSIASI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CALCOLANDONE LA RENDITA IN EURO E IN ANNI DI AMMORTAMENTO, IN RELAZIONE:

- Ai costi complessivi dell'intervento
- Agli eventuali oneri di finanziamento decennale dell'intervento offerti a condizioni privilegiate con il nostro contributo
- Ai benefici fiscali decennali ottenibili
- Al risparmio ottenibile garantito dagli interventi, sulla bolletta energetica
- Alla rivalutazione dell'immobile grazie alla diminuzione dei costi di gestione ed al conseguente miglioramento della classe energetica

PROGETTO, PERMESSI E LAVORI A 360°

Grazie ai professionisti che collaborano da anni con noi, siamo in grado di offrirvi un servizio completo: progetto, permessi comunali per realizzare l'intervento, pratiche per recuperare gli incentivi fiscali ed benefici energetici (vendita energia), tutte le opere edili, tutte le opere da elettricista, tutte le opere da idraulico ed infine la direzione lavori ed il collaudo delle opere per garantirvi un unico interlocutore che coordinerà tutti gli interventi e che se ne assumerà le responsabilità senza poter scaricare la responsabilità su altri.

FINANZIAMENTO DEI LAVORI

Tra i servizi esclusivi che siamo in grado di proporvi vi è la possibilità di finanziare i lavori a tassi agevolati. La pratica viene effettuata direttamente nei nostri uffici, offriamo il finanziamento delle opere a 10 anni in 120 rate mensili per tutti i lavori privati fino ad un importo massimo Iva Compresa di € 55.000; nei condomini l'importo è esteso fino ad € 2.000.000 per una durata massima di 60 rate mensili.

ECOBONUS:

agevolazione fiscale che consente ai privati, aziende e condomini di detrarre una parte delle spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica;

SISMABONUS:

agevolazione fiscale che consente ai privati, aziende e condomini di detrarre una parte delle spese sostenute per interventi di messa in sicurezza sismica degli immobili.

GARANZIE SUL RISPARMIO IN BOLLETTA

I nostri ingegneri abilitati ed iscritti all'ordine professionale, sono in grado di calcolare in modo scientifico la differenza tra i consumi ante e post intervento a parità di condizioni di utilizzo e di clima. Questo nostro modo di operare, oltre a caratterizzare ed a valorizzare il nostro servizio, rassicura e garantisce al cliente la validità dell'investimento. La correttezza dei calcoli è garantita da una polizza assicurativa a tutela del cliente.

Alcuni lavori realizzati da MBR all'insegna della massima efficienza energetica

/ Riqualificazioni Energetiche
/ Eco-Sima Bonus
/ Bonus Edilizi (2025)

MBR

energia

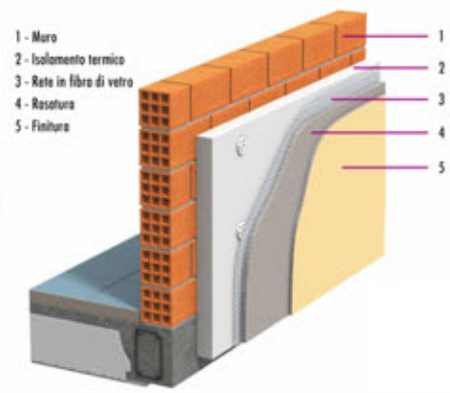
Il nostro team non offre lavori edili, propone investimenti per valorizzare gli edifici attraverso interventi che garantiscano una rendita certa, attraverso il lavoro di progettisti abilitati e di esperienza che possano validarne la convenienza attraverso un piano economico.

Che si tratti di una nuova costruzione in classe A, di una ristrutturazione, di una riqualificazione energetica attraverso l'isolamento dell'involucro e/o un impianto fotovoltaico e/o un impianto solare e/o la sostituzione di una caldaia, valuteremo la convenienza dell'investimento garantendoti un ritorno economico certo in un periodo di tempo altrettanto certo.

www.mbrenergia.it

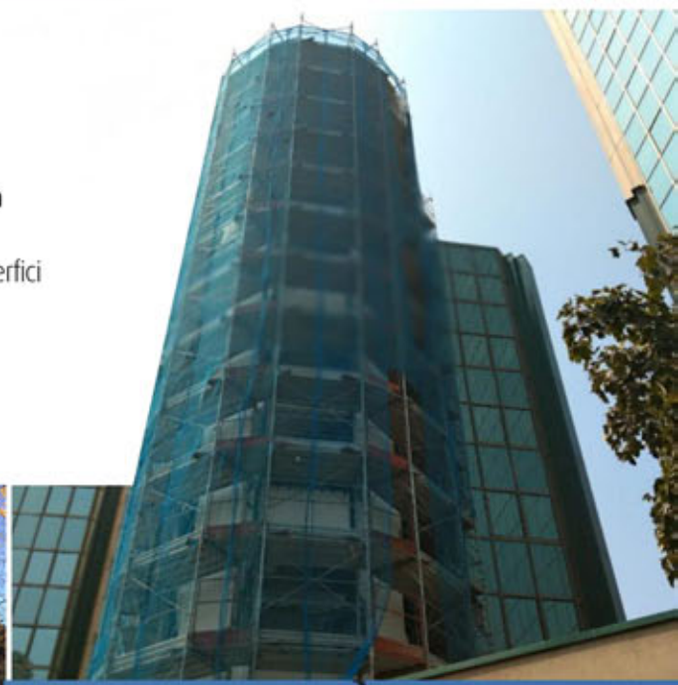
4) BONIFICHE ETERNIT, AMIANTO E MATERIALI FIBBROSI

- **censimento** amianto
- **bonifica** coperture e **tetti in eternit**
- bonifica pavimentazioni in **vinil-amianto**



5) TINTEGGIATURE E CAPPOTTI TERMICI

- **tinteggiature** di fabbricati **interni** ed **esterni**
- realizzazioni di **cappotti isolanti** e **rivestimenti di facciata**
- tinteggiature **stabilimenti** e capannoni a **spruzzo** per grandi superfici
- **verniciature industriali** in loco per **grandi superfici**



6) FINITURE DI PREGIO

- **decorazioni** OIKOS e **design per interni**

- **pavimentazioni** di vario tipo, pavimenti resilienti (pvc, linoleum), in laminato, autoposanti, moquette e in legno pre-finito o parquet tradizionale

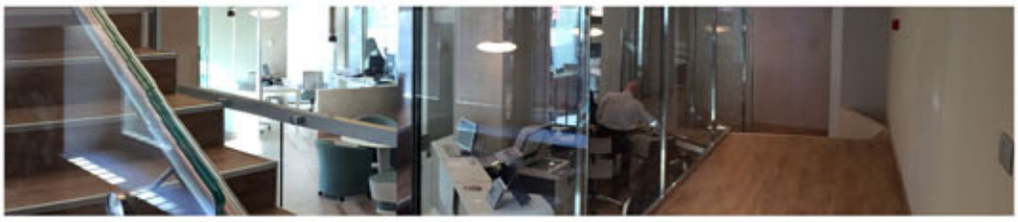
- pavimenti **flottanti**, pavimenti **magnetici**

- posa **pavimento anti-trauma** per esterni per **palestre**, **piscine**, **aree gioco** e spazi pubblici

- fornitura e posa di **tappeto verde sintetico** per esterni

- **carta da parati**, tappezzerie

- **resine** per interni, spatolate per pavimenti e **rivestimenti residenziali**



7) INTERVENTI DI INSONORIZZAZIONE

- correzione **acustica**

- sistemi a secco per l'**isolamento acustico**

- sistemi di correzione acustica e **anti-reverbero** per uffici, **ristoranti** e stabilimenti **industriali**

- controsoffitti **fono-assorbenti**

MBR
EDILIZIA CONTEMPORANEA

8) SERVIZI, CONSULENZA e CERTIFICAZIONI

- SERVIZI DI PROGETTAZIONE
  - > progetto
  - > **permessi** per l'esecuzione delle opere
  - > **direzione lavori**
  - > collaudi
  - > **assistenza fiscale** per le pratiche sugli **incentivi**
  - > **assistenza finanziaria** fino alla erogazione delle somme finanziate
  - > **analisi economica** di convenienza con **garanzia** del risparmio ottenibile in bolletta

- IMPIANTI MECCANICI E IDRAULICI
  - > sostituzione **caldaie**
  - > impianti di **distribuzione**
  - > **accumuli termici**
  - > impianti **solari**
  - > sistemi di **contabilizzazione e di ripartizione** del calore
  - > **assistenza** all'impianto **idro-termosanitario** e del **gas**

- IMPIANTI ELETTRICI
  - > impianti **fotovoltaici**
  - > **domotica**
  - > **assistenza** all'impianto elettrico

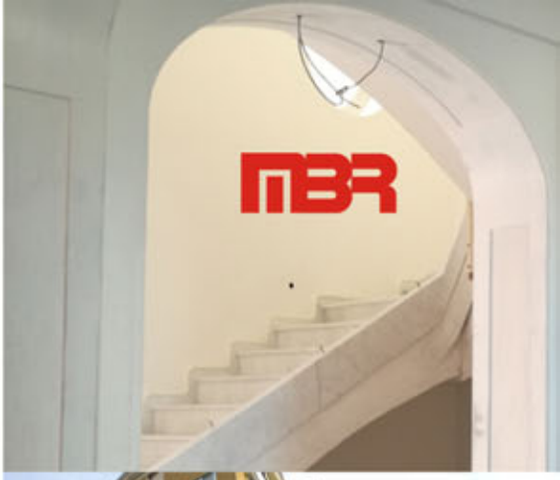
- CERTIFICAZIONI
  - > certificazione **sismica**, **energetica**, **indoor**, **casa sicura** e **azienda sicura**

> CONSULENZA

- *ricerca e risoluzione **perdite da impianti** o coperture*
- *servizio di consulenze su **condizioni murarie***
- ***pianificazioni di intervento** su immobili*
- ***diagnostica facciate** e redazione **computi metrici***
- ***analisi energetica** degli edifici*
- *valutazione **vulnerabilità sismica***
- *studio preliminare del **rischio sismico da 1 a 5***

9) CONDOMINI

- **tinteggiature**
- **cappotti** isolanti
- **rivestimenti** di facciate
- manutenzioni **ordinarie** e **straordinarie**
- **restyling atri** condominiali
- rifacimenti **tetti** e **coperture**
- **bonifica** e copertura tetti in **eternit**
- realizzazione di **linee vita**
- **rasature** facciate
- **nano-cappotti** per isolamento termico
- **facciate ventilate** e **serramenti**
- sistemi di protezione passiva dal **fuoco e antincendio**
- certificazione **energetica**, **sismica** e **condominio sicuro**



manutenzione

/ma·nu·ten·zió·ne/

sinonimi:

conservazione, gestione, mantenimento, MBR, cura, custodia, riparazione, ripristino, protezione [...]

Italia
Piacenza
Milano
Bologna

MBR
EDILIZIA CONTEMPORANEA

Via Leonardo Da Vinci, 45
29122 Piacenza
Via Davide Carnaghi, 12
20129 Milano
Via Cimabue, 1
40133 Bologna

www.mbrservizi.com
info@mbrservizi.it

Piacenza +39 0523.593165
Milano +39 02.36535590
Bologna +39 051.5942416

#red_passion #green_vision

01.A205 ED