

ANEXO I – RELATÓRIO DE ATIVOS ARRECADADOS NA FALÊNCIA

I – IMÓVEIS

A - ARAÇATUBA/SP - PRAÇA RUI BARBOSA, 157/164 - ARAÇATUBA/SP.

Matrícula 35.288.

Arrecadação pela Carta Precatória 1020181-11.2020.8.26.0032 – Araçatuba.

Avaliação: **R\$ 2.055.654,62 (dois milhões, cinquenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e dois centavos)**, valor este para março de 2024.

Alienação: N/C

B - CAXIAS DO SUL/RS AV. JULIO DE CASTILHO, 1971 - CAXIAS DO SUL/RS:

Arrecadação pela Carta Precatória 5023694-23.2020.8.21.0100 – Caxias do Sul/RS.

Avaliação: Fls. 27.781 - **R\$. 6.000.000,00 (seis milhões de reais)** em 02.01.2023

Alienação: N/C

C – RIO DE JANEIRO - COPACABANA/RJ - AV. N. SENHORA DE COPABANA, 750, SOBRELOJA 201:

Arrecadação pela Carta Precatória 0242154-46.20208.19.0001 – Comarca do Rio de Janeiro/RJ.

Avaliação: **Fls. 27.698/27.746 – dezembro de 2023, R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais).**

Alienação: N/C

D– BELO HORIZONTE: BARREIRO/MG RUA JOAQUIM DE FIGUEIREDO, 71.

Arrecadação Interna – Fls. 25.101/25.103 – Posse: 26.715/26.717

Avaliação: N/C

Alienação: N/C

E - SÃO PAULO – AUTOS 1072830-40.8.26.0100

1. IMÓVEL: MATRÍCULA 19.370 - PENHA /SP. RUA HENRIQUE DE SOUZA QUEIROZ, 48.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 16.193

AVALIAÇÃO: Fls. 18.172/18.260 – R\$ 2.234.714,00

ALIENAÇÃO: R\$ 781.150,00 (FLS. 25.001/25.003 – WALTER FRANCISCO MESCHEDE.

AUTOS 1110332-13.2020.8.26.0100

2. IMÓVEL: MATRÍCULA 172.695 – 14º CRI – AVENIDA LAVANDISCA Nº 204, INDIANÓPOLIS – SÃO PAULO/SP

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 2.475

AVALIAÇÃO: R\$ 69.000,00 (24.07.2024).

ALIENAÇÃO: **N/C – IMÓVEL NÃO PERTENCE MAIS À MASSA FALIDA.**

VIDE INCIDENTE PROCESSUAL 1147610-43.2023.8.26.0100

3 – Fls. 29.856/29.859 – 8º CRI – matrícula 140.657 – Imóvel em nome da falida SIMEIRA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Interna

AVALIAÇÃO:

ALIENAÇÃO:

4 – Fls. 30.037/30.045 – 2º CRI – matrícula 91.118 – Imóvel em nome da falida SIMEIRA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Interna

AVALIAÇÃO:

ALIENAÇÃO:

5 – Fls. 30.046/30.054 – 2º CRI – matrícula 91.117 – Imóvel em nome da falida SIMEIRA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Interna

AVALIAÇÃO:

ALIENAÇÃO:

6 – Fls. 30.055/30.063 – 2º CRI – matrícula 91.091 – Imóvel em nome da falida SIMEIRA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Interna

AVALIAÇÃO:

ALIENAÇÃO:

7 – Fls. 30.065/30.073 – 2º CRI – matrícula 91.760 – Imóvel em nome da falida SIMEIRA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Interna

AVALIAÇÃO:

ALIENAÇÃO:

8 – Fls. 30.074/30.082 – 2º CRI – matrícula 91.756 – Imóvel em nome da falida SIMEIRA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Interna

AVALIAÇÃO:

ALIENAÇÃO:

9 – Fls. 30.083/30.090 – 2º CRI – matrícula 91.724 – Imóvel em nome da falida SIMEIRA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Interna

AVALIAÇÃO:

ALIENAÇÃO:

F - CURITIBA/PR - RUA JOAQUIM DA COSTA RIBEIRO, 854 e 864

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Não ocorreu em razão de se encontrar sub-judice, ação de Usucapião.

G- CURITIBA/PR - PROCESSO Nº 5003705-83.2023.8.24.0061/SC - CARTA PRECATÓRIA, vinculado à Execução PROCESSO Nº 0000028-82.1979.8.16.0001 – 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba

MATRÍCULA SOB. Nº 6.216, DO 1º CRI DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL/SC – IMÓVEL PENHORADO

AVALIAÇÃO: N/C

ALIENAÇÃO: N/C

II – BENS MÓVEIS – LOJAS, DEPÓSITOS E ESCRITÓRIOS

1 - PENHA /SP. RUA HENRIQUE DE SOUZA QUEIROZ, 48.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 16.194

AVALIAÇÃO: Fls. 18.438/18.536 – R\$ 39.432,00

STATUS: Alienados

2. SANTO AMARO – Praça Floriano Peixoto, 74 – Santo Amaro – São Paulo/SP - CEP 04751-030.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 19.497 e 19.521

AVALIAÇÃO: 20.981/21.077 – R\$ 237.502,00

STATUS: Alienados

3. CAMPO LIMPO – Estrada do Campo Limpo, 4130 – Campo Limpo – São Paulo/SP CEP 05787-000:

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 16.989/16.995

AVALIAÇÃO: Fls. 18.956/19.062 – R\$ 156.156,00

STATUS: Alienados

4. CARAPICUÍBA – Viela Rui Barbosa, 395 – Centro – Carapicuíba – São Paulo/SP CEP 12209-000:

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 16.853/16.857

AVALIAÇÃO: Fls. 18.639/18.742 – R\$ 142.565,00

STATUS: Alienados

5. ITAIM PAULISTA – Avenida Marechal Tito, 4120- Itaim Paulista – São Paulo/SP CEP 08115-000

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 16.986/16.987

AVALIAÇÃO: Fls. 18.851/18.955 – R\$ 125.437,00

STATUS: Alienados

6. SÃO MIGUEL PAULISTA – Rua Arlindo Collaço, 304 – São Miguel Paulista – São Paulo/SP CEP 08080-010.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 20.722/20.721

STATUS: Alienados

7. SANTANA – Rua Voluntários da Pátria, 1948 – Santana – São Paulo/SP CEP 02010-400.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 17.012

AVALIAÇÃO: Fls. 19.063/19.169 – R\$ 187.423,00

STATUS: Alienados

8. SANTANA – Rua Duarte Azevedo 522 – Santana – São Paulo/SP.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 21.703

STATUS: Alienados

9. DIADEMA – Avenida Antônio Piranga, 62 – Centro – Diadema/SP CEP 09911-160.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 18.124/18.125

AVALIAÇÃO: Fls. 20.770/20.832 – R\$ 163.338,00

STATUS: Alienados

10. JABAQUARA/ PRAÇA DA ÁRVORE – Avenida Jabaquara, 698 – Jabaquara – São Paulo/SP CEP 04046-100

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 16.998/17.003

AVALIAÇÃO: Fls. 19.205/19.311 – R\$ 184.121,00

STATUS: Alienados

11. RIBEIRÃO PIRES – Rua conde de Sarzedas, nº 57, Ribeirão Pires/SP

Imóvel era alugado para guarda de livros e documentos da MASSA FALIDA

Os documentos já foram arrecadados, retirados para o depósito da MASSA FALIDA e o imóvel entregue ao LOCADOR.

12. SETE LAGOAS – Avenida Deputado Emílio Vasconcelos Costa, 112 - Centro - Sete Lagoas/Minas Gerais - CEP: 35700-004.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 17.649/17.661

AVALIAÇÃO: Fls. 18.744/18.849 – R\$ 97.976,00

STATUS: Alienados

13. BELO HORIZONTE I - Rua dos Tupinambás, 372 - Centro - Belo Horizonte/Minas Gerais - CEP: 30120-070.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 19.826

AVALIAÇÃO: Fls. 20.057/20.162 – R\$ 48.810,00

STATUS: Alienados

14. BELO HORIZONTE II - Rua Curitiba, 600 - Centro - Belo Horizonte/Minas Gerais - CEP: 30170- 120.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Arrecadado nos autos 5008892-34.2019.8.13.0024

STATUS: Alienados

15. ESCRITÓRIO – Rua Leite de Moraes, 42, conjuntos 09 e 10 – Santana – São Paulo/SP.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 17.005/17.011

STATUS: Alienados

16. ESTOQUE CENTRAL- Rua José Olher, 80 – Vila Nova Manchester, Carrão - São Paulo/ SP CEP 03444-100.

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 16.324/16.325

AVALIAÇÃO: Fls. 18.537/18.638 – R\$ 94.359,00

STATUS: Alienados

III – OUTROS BENS

A – MARCA ARAPUÃ:

AUTO DE ARRECADAÇÃO: Fls. 16.842/16.643

OFÍCIO INPI: Fls. 17.426/17.580

AVALIAÇÃO: Fls. 26.466/26.497 – valor: 26.616.585, 26 (vinte e seis milhões, seiscentos e dezesseis mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e vinte e seis centavos);

ALIENAÇÃO: R\$ 81.000,00 (fls. 27.285/286 – INCAR AGROPECUÁRIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

IV – AÇÕES:**Fls. 17.341**

1. - FENÍCIA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- CNPJ: 47.108.394/0001-60: 02 AÇÕES BLOQUEADAS - EO - EMBR3 – EMBRAER;
2. SIMEIRA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA. - CNPJ: 43.643.170/0001-05: 20 AÇÕES BLOQUEADAS – TELMEX, EO - AHEB3 10 AÇÕES BLOQUEADAS - SP TURISMO, EO - EMBR3 20 AÇÕES BLOQUEADAS – EMBRAER;

As referidas ações encontram-se sob guarda e depósito do Banco Itaú S.A., conforme ofício de fls. 1502, dos autos incidentais 1110332-13.2020.8.26.0100, e fls. 254 dos autos incidentais 1095081- 52.2020.8.26.0100.

V - VALORES ORIUNDOS DE OUTROS PROCESSOS, DE LOCATÁRIOS, ARREMAÇÕES E OUTROS:

Fs. 21.351/21.360 – R\$ 9.012.623,84 - Extrato do Banco do Brasil S.A., unificando os valores.

Fls. 26.877/26.880 - Novo extrato juntado a, com saldo total de R\$ 11.381.314,00 em 11.07.2023. Conta Judicial 2300107110260.

Fls. 30.149 - Novo extrato juntado a, com saldo total de R\$ 18.799.666,50 em 08.09.2025. Conta Judicial 2300107110260 – agência 1897

Fls. 16.571 – R\$ 40.569,77

Fls. 16.860 – R\$ 40.569,77

Fls. 16.364 – R\$ 40.569,77

Fls. 16.969 – R\$ 40.569,77

Fls. 17.299 – R\$ 40.569,77

Fls. 17.762 – R\$ 40.569,77

Fls. 17.804 – R\$ 25.362,73

Fls. 17.898 – R\$ 491.050,65

Fls. 18.072 – R\$ 25.362,73

Fls. 18.096 – R\$ 40.569,77

Fls. 18.160 – R\$ 25.362,73

Fls. 18.171 – R\$ 40.569,77

Fls. 19.322 – R\$ 25.362,73
Fls. 19.416 – R\$ 40.569,77
Fls. 19.509 – R\$ 25.362,73
Fls. 19.526 – R\$ 20.045,38
Fls. 19.598 – R\$ 25.362,73
Fls. 19.604 – R\$ 6.164.499,25
Fls. 19.609 – R\$ 40.569,77
Fls. 19.610 – R\$ 30.769,77
Fls. 19.896 – R\$ 25.362,73
Fls. 19.900 – R\$ 40.569,77
Fls. 20.179 – R\$ 25.362,73
Fls. 20.436 – R\$ 25.362,73
Fls. 21.248 – R\$ 40.569,77
Fls. 21.365 – R\$ 28.036,85
Fls. 21.639 – R\$ 28.036,85
Fls. 25.006 – R\$ 78.115,00
Fls. 25.015 – R\$ 167.102,00
Fls. 25.062 – R\$ 28.036,85
Fls. 25.067 – R\$ 45.022,82
Fls. 25.457 - R\$ 28.036,85
Fls. 25.553 - R\$ 28.036,85
Fls. 25.560 - R\$ 46.538,00
Fls. 25.562 - R\$ 46.538,00
Fls. 25.563 - R\$ 46.538,00
Fls. 25.565 - R\$ 46.538,00
Fls. 25.566 - R\$ 46.538,00
Fls. 25.568 - R\$ 46.538,00
Fls. 25.581 - R\$ 175.200,00
Fls. 25.602 - R\$ 46.538,00
Fls. 25.605 - R\$ 28.036,85
Fls. 25.612- R\$ 28.036,85
Fls. 25.616 - R\$ 3.128,02
Fls. 26.462 – R\$ 28.036,85
Fls. 26.575 – R\$ 28.036,85
Fls. 26.511 – R\$ 28.036,85

Fls. 26.578 - R\$ 46.538,00
Fls. 26.579 - R\$ 46.538,00
Fls. 26.581 - R\$ 46.538,00
Fls. 26.582 - R\$ 46.538,00
Fls. 26.658 – R\$ 28.036,85
fls. 26.804 - R\$ 703.035,00
Fls. 26.806 - R\$ 28.036,85
Fls. 26.961 – R\$ 46.538,00
Fls. 26.964 – R\$ 47.315,18
Fls. 26.966 – R\$ 47.315,18
Fls. 27.011 - R\$ 28.036,85
Fls. 27.021 - R\$ 47.315,18
Fls. 27.208 - R\$ 28.036,85
Fls. 27.287 – R\$ 81.000,00
Fls. 27.379 - R\$ 28.036,85
Fls. 27.513 - R\$ 28.036,85
Fls. 27.673 - R\$ 28.036,85 (novembro/2023)
Fls. 27.763 - R\$ 28.036,85
Fls. 27.767 – R\$ 41.935,18
Fls. 27.768 – R\$ 47.315,18
Fls. 27.769 – R\$ 47.315,18
Fls. 27.771 – R\$ 47.315,18
Fls. 27.773 – R\$ 47.315,18
Fls. 27.995 - R\$ 28.036,85 (janeiro/2024);
Fls. 27.998 – (R\$ 47.315,18), depositado em 05/02/2024).
Fls. 28.236 – R\$ 41.738,38
Fls. 28.237 – R\$ 41.738,38
Fls. 28.238 – R\$ 284.870,32
Fls. 28.297 – R\$ 47.315,18
Fls. 28.300 - R\$ 28.036,85
Fls. 28.357 - R\$ 28.036,85
Fls. 28.396 - R\$ 28.036,85
Fls. 28.415 – R\$ 47.315,18
Fls. 28.416 – R\$ 47.315,18
Fls. 28.451 - R\$ 28.036,85

Fls. 28.469 – R\$ 47.315,18

Fls. 28.471 – R\$ 47.315,18

Fls. 28.473 - R\$ 28.036,85

Fls. 28.520 - R\$ 28.036,85

Fls. 28.591 - R\$ 28.036,85 (agosto/2024);

Fls. 28.667 - R\$ 28.036,85 (setembro/2024);

Fls. 28.857 - R\$ 28.036,85 (outubro/2024);

Fls. 28.933 - R\$ 28.036,85 (novembro/2024);

Fls. 28.937 – (R\$ 47.315,18), depositado em 12/08/2024).

Fls. 28.939 – (R\$ 47.315,18), depositado em 05/09/2024).

Fls. 28.941 – (R\$ 47.315,18), depositado em 07/09/2024).

Fls. 28.943 – (R\$ 47.315,18), depositado em 07/11/2024).

Fls. 28.945 – (R\$ 47.315,18), depositado em 05/12/2024).

Fls. 28.977 - R\$ 28.036,85 (dezembro/2024);

Fls. 29.024 - R\$ 28.036,85 (janeiro/2025);

Fls. 28.936 - (R\$ 47.315,18), depositado em 12.08.2024),

Fls. 28.937 – (R\$ 47.315,18), depositado em 05.08.224);

Fls. 28.938 – (R\$ 47.315,18), depositado em 23.09.2024),

Fls. 28.940 – (R\$ 47.315,18), depositado em 07.10.2024);

Fls. 28.943 – (R\$ 47.315,18), depositado em 05/11/2024).

Fls. 28.945 – (R\$ 47.315,18), depositado em 05/12/2024).

Fls. 28.972 – R\$ 4.125,88 (processo 0113100-94.1995.5.12.0018 2ª Vara de Blumenau/SC).

Fls. 29.255/256 - R\$ 28.036,85 (depositado em fevereiro/2025).

Fls. 29.288 - (R\$ 47.315,18), depositado em 06.01.2025),

Fls. 29.290 – (R\$ 47.315,18), depositado em 05.02.2025);

Fls. 29.292 – (R\$ 47.315,18), depositado em 05.03.2025),

Fls. 29.328/329 – R\$ 28.036,85, depositado em 07.04.2025);

Fls. 29.276 - R\$ 28.036,85 (maio/2025).

Fls. 29.657 - R\$ 28.036,85 (junho/2025);

Fls. 29.672 - R\$ 28.036,85 (julho/2025);

Fls. 29.580 – R\$ 47.315,18 depositado em 07.04.2025;

Fls. 29.585 – R\$ 35.104,81 depositado em 05.06.2025;

Fls. 29.587 – R\$ 1.232,47 depositado em 05.06.2025;

Fls. 30.154 - R\$ 28.036,85 (setembro/2025).

Fls. 30.330 - R\$ 28.036,85 (outubro/2025);

Fls. 32.248 - R\$ 28.036,85 (novembro/2025);

Fls. 32.432 - R\$ 28.036,85 (dezembro/2025);

VI - Valores transferidos pelo BANCO DO BRASIL do incidente 1110332-13.2020.8.26.0100 – Autofalência de NOVELTY MODAS S.A. e OUTRAS, para a conta judicial 2300107110260, vinculada a esta falência:

Fls. 2.169 – R\$ 13.754,62

Fls. 2. 398 – R\$ 16.893,61.

Fls. 2.341 – R\$ 867,87

VII - Valor transferido pelo BANCO DO BRASIL do incidente 0135537-47.2009.8.26.0100 – AUTOS SUPLEMENTARES – RECUPERAÇÃO JUDICIAL para a conta judicial 2300107110260, vinculada a esta falência:

Fls. 570 – R\$ 20.794,45

Fls. 792 – R\$ 40.492,58

Fls. 793 – R\$ 3.104.077,45

Fls. 794 – R\$ 9.091,74

Fls. 991 – R\$ 15.136,17

VIII - Valor transferido pelo BANCO DO BRASIL do incidente 0718375-73.1998.8.26.0100 – AUTOS SUPLEMENTARES – para a conta judicial 2300107110260, vinculada a esta falência:

Fls. 24.673 – R\$ 526.677,09

Termos em que, cumpridas as necessárias formalidades legais, pede-se e espera-se deferimento como medida de inteira justiça.

São Paulo, 05 de dezembro de 2.025.

AFONSO HENRIQUE ALVES BRAGA
OAB/SP nº. 122.093