

LST7380247 | Bodega Industrial

BODEGA EN RENTA EN APODACA

Nuevo León | Apodaca | Santa Rosa

RENTA

MXN 139,200



OPERACIÓN

Precio por m²: **MXN 120.00**

INFORMACIÓN GENERAL

Estacionamientos: **4**

SUPERFICIES Y MEDIDAS

Frente: **40.28 m**

Fondo: **32.20 m**

Total construido: **1160 m²**

Superficie: **1296 m²**

DESCRIPCIÓN

BODEGA EN RENTA EN ZONA SANTA ROSA, DENTRO DE PARQUE INDUSTRIAL

CARACTERÍSTICAS:

1,296M2 DE TERRENO

1,160M2 DE CONSTRUCCIÓN

95M2 DE OFICINA

40.28M DE FRENTE X 32.20M DE FONDO

9M ALTURA MÁXIMA / 6.5M ALTURA MÍNIMA

1 RAMPA

1 ANDÉN

FIRME DE 12CM F" C 200KG/CM2, MALLA 6X6 10/10

EXTRACTOR

1 MEDIO BAÑO EN PRIVADO

1 MEDIO BAÑO EN PLANTA ALTA

2 MEDIOS BAÑOS EN BODEGA

1 SINK O ÁREA DE LIMPIEZA

1 COMEDOR

4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

SEGURIDAD 24/7

CASETA CON ACCESO CONTROLADO

ENERGÍA 220V TRIFÁSICA

SERVICIO DE LUZ (POR CUENTA DEL ARRENDATARIO)

SERVICIO DE AGUA (SE FACTURA POR MEDIO DEL PARQUE)

TELEFONÍA RED DE FIBRA ÓPTICA POR MEDIO DE TELMEX

PREPARACIÓN PARA 220V TRIFÁSICO

PREPARACIÓN PARA FUTURA SUBESTACIÓN

SE CUENTA CON TRANSFORMADOR DE 5KVA

SE RESERVA LA AUTORIZACIÓN DE GIRO, NO SE PERMITEN GIROS COMO MADERA, CARTON O PAPEL

NOTAS:

CONTRATO MÍNIMO 1 AÑO

1 DEPÓSITO

1 RENTA ANTICIPADA

FIADOR CON PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN EN NUEVO LÉON

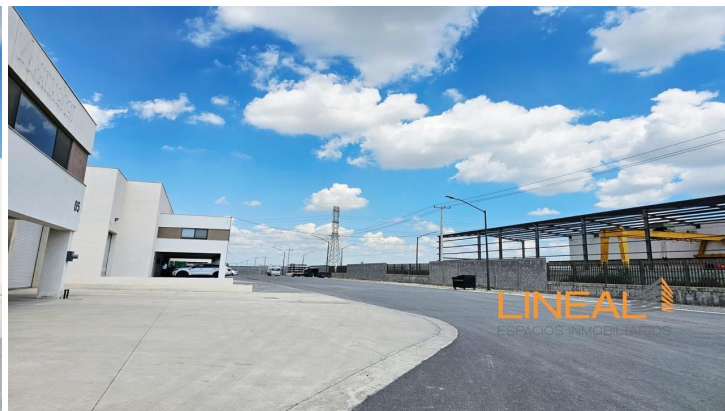
CUOTA DE MANTENIMIENTO, \$7,000 PESOS MENSUALES

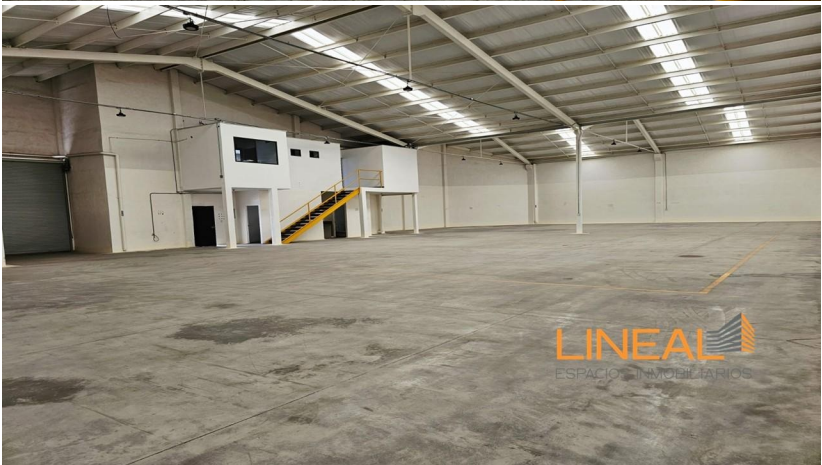
*NUESTRAS PROPIEDADES PUBLICADAS ESTÁN SUJETAS A DISPONIBILIDAD

*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

*PRECIOS PUBLICADOS NO INCLUYEN IVA

FOTOS









Nota importante: toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.