

LGL7310747 | Bodega comercial

# BODEGA EN RENTA EN APODACA

Nuevo León | Apodaca | Parque Industrial Monterrey

RENTA

MXN 125,000



## OPERACIÓN

Mantenimiento: 7,000

Precio por m²: MXN 135.59

## INFORMACIÓN GENERAL

Estacionamientos: 4

Mantenimiento: 7,000

## SUPERFICIES Y MEDIDAS

Frente: 19 m

Fondo: 52 m

Superficie: 994.50 m²

Total construido: 921.87 m²

## DESCRIPCIÓN

BODEGA NUEVA EN RENTA, DENTRO DE PARQUE INDUSTRIAL EN APODACA.

CARACTERÍSTICAS:  
994.50M2 DE TERRENO  
921.87M2 DE CONSTRUCCIÓN  
159M2 DE OFICINA  
19M DE FRENTE X 52M DE FONDO  
9M ALTURA MÁXIMA / 7.5M ALTURA MÍNIMA

1 RAMPA  
1 ANDEN  
FIRME DE 15CM F" C 250KG/CM2, MALLA 6X6 10/10  
TECHUMBRE METÁLICA DE FIBRA AISLANTE DE 2 AGUAS CON FIBRA AISLANTE  
MINI DOCK MECÁNICO  
BOMBA SUMERGIBLE  
EXTRACTOR  
3 MEDIOS BAÑOS EN OFICINAS  
2 MEDIOS BAÑOS EN BODEGA  
1 COMEDOR  
4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  
SEGURIDAD 24/7  
CASETA CON ACCESO CONTROLADO  
ENERGÍA 220V TRIFÁSICA  
SERVICIOS DE LUZ Y AGUA (POR CUENTA DEL ARRENDATARIO)  
SE RESERVA LA AUTORIZACIÓN DE GIRO, NO SE PERMITEN GIROS COMO MADERA, CARTON O PAPEL

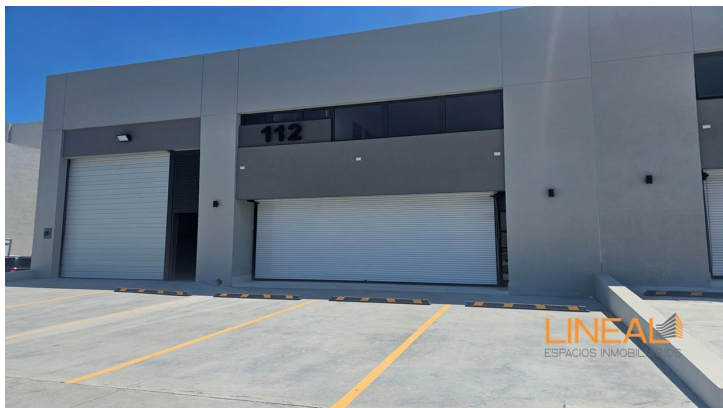
**NOTAS:**

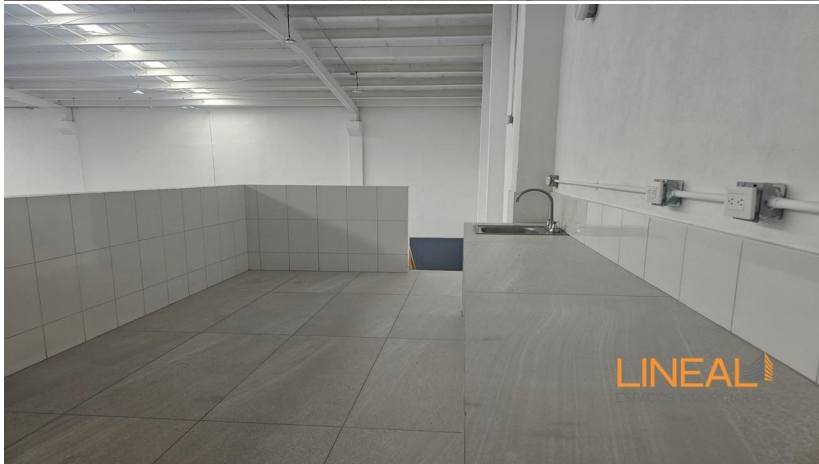
CONTRATO MÍNIMO 1 AÑO  
1 DEPÓSITO  
1 RENTA ANTICIPADA  
FIADOR CON PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN EN NUEVO LÉON

\*NUESTRAS PROPIEDADES PUBLICADAS ESTÁN SUJETAS A DISPONIBILIDAD  
\*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO  
\*PRECIOS PUBLICADOS NO INCLUYEN IVA

## FOTOS

---











Nota importante: toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.