

LST7380309 | Bodega Industrial

# BODEGA EN RENTA EN APODACA

Nuevo León | Apodaca | Santa Rosa

RENTA MXN 94,920



## OPERACIÓN

Precio por m<sup>2</sup>: **MXN 120.00**

## INFORMACIÓN GENERAL

Estacionamientos: **4**

## SUPERFICIES Y MEDIDAS

Frente: **23.50 m**

Fondo: **34 m**

Total construido: **791 m<sup>2</sup>**

Superficie: **800 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPCIÓN

**BODEGA EN RENTA EN ZONA SANTA ROSA, DENTRO DE PARQUE INDUSTRIAL**

### CARACTERÍSTICAS:

800M2 DE TERRENO

791M2 DE CONSTRUCCIÓN

91M2 DE OFICINA

23.53M DE FRENTE X 34M DE FONDO

9M ALTURA MÁXIMA / 6.5M ALTURA MÍNIMA

1 RAMPA

1 ANDÉN  
FIRME DE 12CM F" C 200KG/CM2, MALLA 6X6 10/10  
EXTRACTOR  
1 MEDIO BAÑO EN PRIVADO  
1 MEDIO BAÑO EN PLANTA ALTA  
2 MEDIOS BAÑOS EN BODEGA  
1 SINK O ÁREA DE LIMPIEZA  
4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  
SEGURIDAD 24/7  
CASETA CON ACCESO CONTROLADO  
ENERGÍA 220V TRIFÁSICA  
SERVICIO DE LUZ (POR CUENTA DEL ARRENDATARIO)  
SERVICIO DE AGUA (SE FACTURA POR MEDIO DEL PARQUE)  
TELEFONÍA RED DE FIBRA ÓPTICA POR MEDIO DE TELMEX  
PREPARACIÓN PARA 220V TRIFÁSICO  
PREPARACIÓN PARA FUTURA SUBESTACIÓN  
SE CUENTA CON TRANSFORMADOR DE 5KVA  
SE RESERVA LA AUTORIZACIÓN DE GIRO, NO SE PERMITEN GIROS COMO MADERA, CARTON O PAPEL

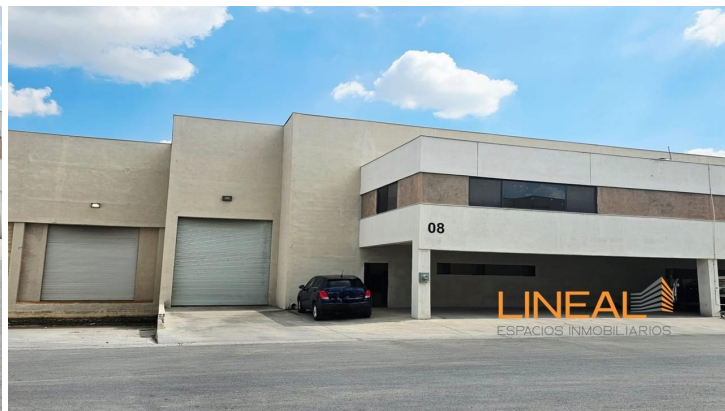
**NOTAS:**

CONTRATO MÍNIMO 1 AÑO  
1 DEPÓSITO  
1 RENTA ANTICIPADA  
FIADOR CON PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN EN NUEVO LÉON  
CUOTA DE MANTENIMIENTO \$7,000 PESOS MENSUALES

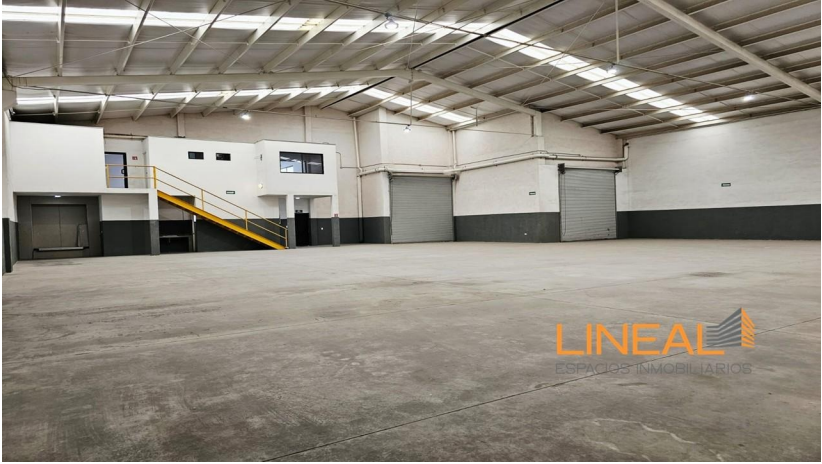
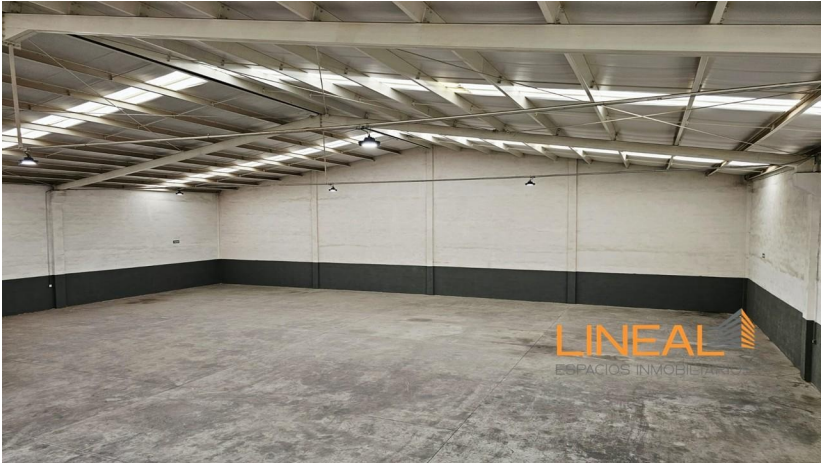
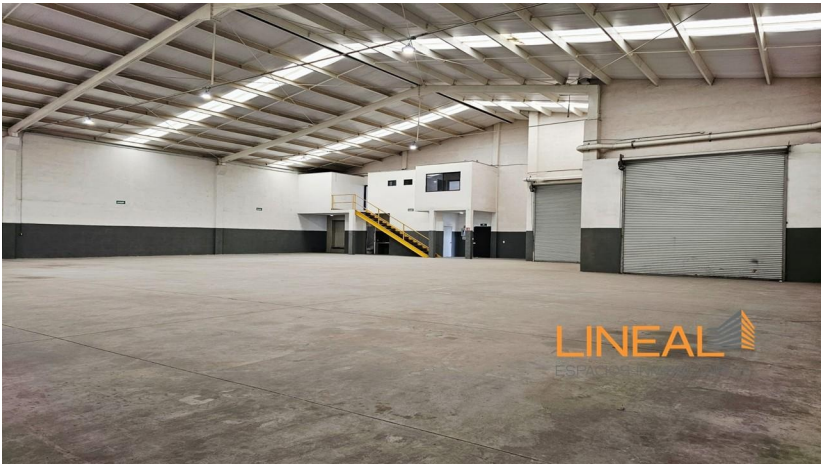
\*NUESTRAS PROPIEDADES PUBLICADAS ESTÁN SUJETAS A DISPONIBILIDAD  
\*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO  
\*PRECIOS PUBLICADOS NO INCLUYEN IVA

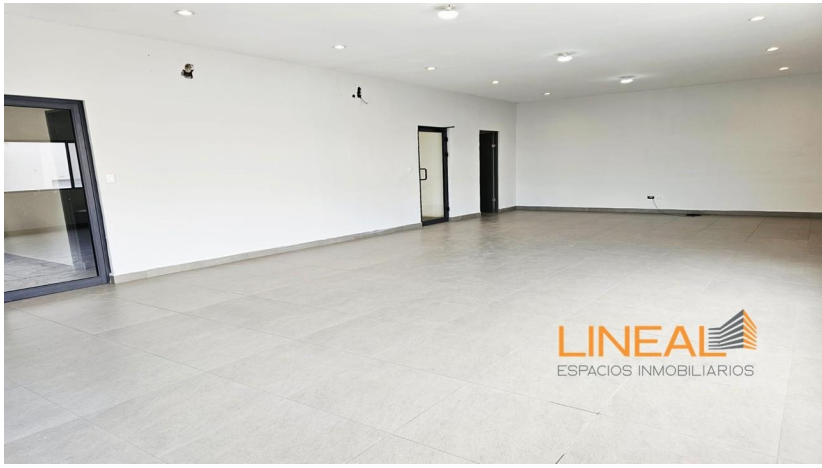
**FOTOS**

---











---

Nota importante: toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.