



# A4 SIGMA GROUP



621 27 85 54

MAIL: [a4sicma@gmail.com](mailto:a4sicma@gmail.com)

Av. de la Constitución, 6

WEB: <https://www.alarmasdeseguridadparacasa.es>

29.631 Benalmádena

Málaga

En **A4 SERVICIOS INTEGRALES PARA COMUNIDADES MALAGA**, damos soluciones y apoyo a las **Comunidades y Urbanizaciones de Málaga**, para que se centren en su día a día. Nosotros nos encargamos de cubrir sus necesidades, para que todo en su finca o comunidad de vecinos funcione a la perfección.

Las **Urbanizaciones, y Comunidades**, se enfrentan a los mismos retos en cuanto a la seguridad. Los edificios sin protección, son objetivos para la intrusión, el robo, el vandalismo, los asaltos, okupación ilegal e incluso cosas peores.

Sin embargo, por medio de la acción conjunta, una comunidad tiene varias soluciones a su alcance, soluciones diseñadas para facilitar el acceso de los ocupantes autorizados, sin que afecten al ambiente acogedor, al fin y al cabo, nadie quiere tener la sensación de vivir en una prisión.

**Ventajas de instalar un sistema de control de acceso y videovigilancia en la comunidad de vecinos.**  
Incrementar la seguridad, el control y la protección.

**Reduce los gastos de la comunidad en seguridad hasta en un 30% y posibles reparaciones, reemplazando a la seguridad física o haciendo más fácil y eficaz su labor.**

**La solución global, es clave para mantener y aumentar el valor de una propiedad. Esto hace que la comunidad sea más atractiva para futuros compradores e inquilinos, asegurando una inversión a futuro.**

Garantizamos un entorno seguro, en dónde prime la tranquilidad y protección, de todos los propietarios y empleados en toda la urbanización, para evitar el acceso de personas no autorizadas.





# VIGILANTES DE SEGURIDAD

# SISTEMAS DE VIDEOVIGILANCIA



# PROTECCION PERIMETRAL

# CONTROL DE ACCESOS



- Cámaras de videovigilancia**  
Videoanálisis  
Cámaras térmicas  
Videoverificación con CRA
- Sistemas de alarma**  
Videosensores y fotosensores  
Sirenas inalámbricas  
Anti-inhidores  
Servicio Acuda
- Detectores**  
Humo, fuego e inundaciones  
Sirenas inalámbricas



# SISTEMAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION

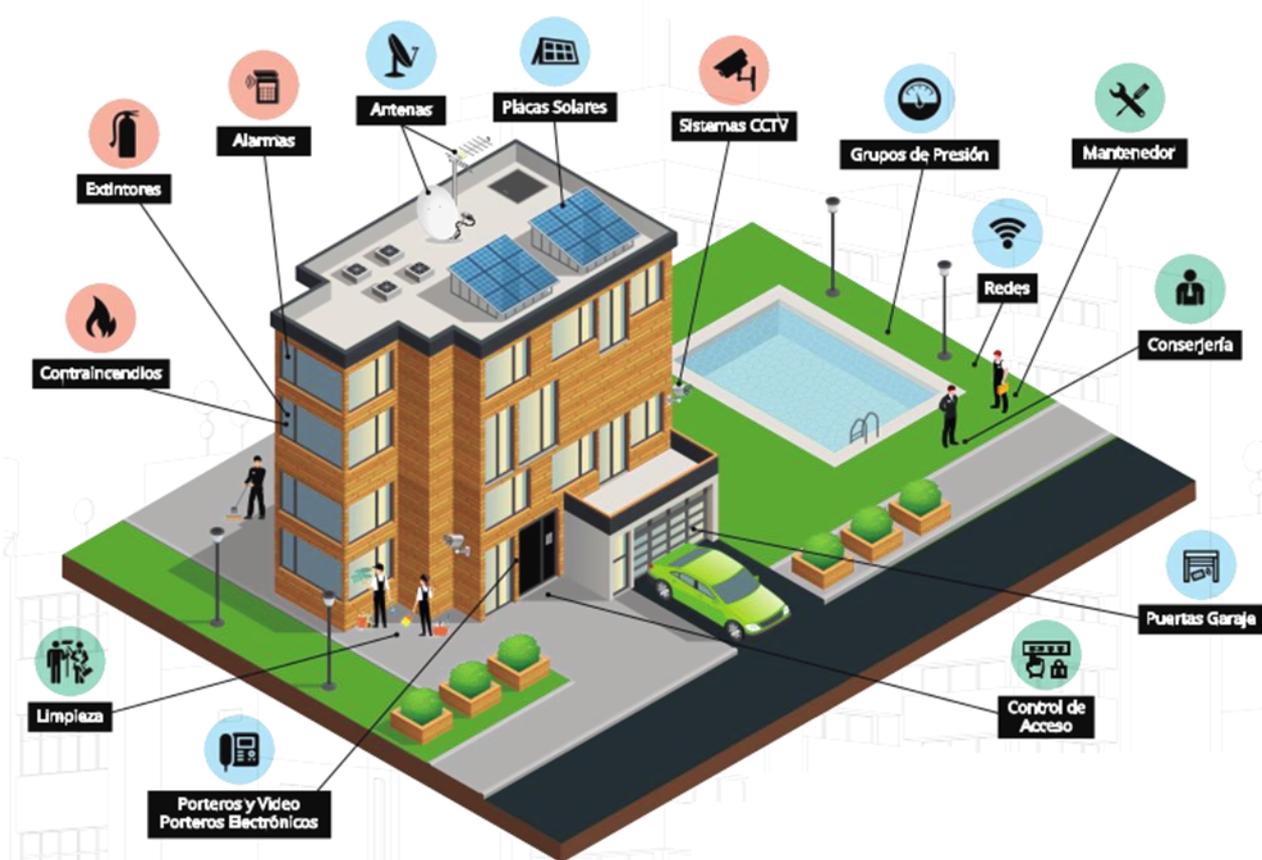
<https://www.alarmasdeseguridadparacasa.es>



# SOLUCIONES INTEGRALES PARA COMUNIDADES Y URBANIZACIONES



## SERVICIOS DE CONSERJERIA, RECEPCION, SERVICIOS DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, ...



# Cómo un buen servicio integral de comunidades aumenta el valor de tu propiedad en la Costa del Sol.

## ¿Qué hace que una comunidad residencial mantenga su prestigio y atractivo con el tiempo?

En urbanizaciones exclusivas de la Costa del Sol, la calidad de los Servicios Auxiliares y la Seguridad, es un factor determinante para conservar y aumentar el valor de las propiedades.

En A4, expertos en servicios, ayudamos a comunidades de propietarios a optimizar sus recursos y garantizar un servicio eficiente. A continuación, exploramos los aspectos fundamentales que influyen en la valorización de tu propiedad.

Un entorno seguro no solo mejora la experiencia de los residentes, sino que también aumenta el atractivo de la urbanización para potenciales compradores, contribuyendo a la valorización de cada propiedad. Un proyecto bien planificado garantiza que la comunidad funcione con solvencia y estabilidad, evitando gastos innecesarios y derramas inesperadas.

**Reducir gastos no significa perder calidad en los servicios. Con una gestión eficiente se pueden optimizar los recursos.**

**Seguridad y control de accesos:** un factor determinante en la valoración inmobiliaria.

La seguridad es un aspecto prioritario en comunidades de alto nivel. Una urbanización con un sistema de seguridad eficiente proporciona tranquilidad a los residentes y añade valor a las propiedades.

## ¿Qué medidas de seguridad marcan la diferencia?

- **Control de accesos eficiente.** Sistemas modernos con lectores biométricos, tarjetas de acceso o vigilancia en garitas para evitar entradas no autorizadas.
- **Vigilancia 24/7.** Presencia de seguridad privada, patrullas y videovigilancia en puntos estratégicos.
- **Sistemas de alarma y domótica.** Integración de tecnología avanzada para detectar intrusiones y gestionar accesos de forma remota.

Un entorno seguro incrementa el interés por vivir en la comunidad, elevando su demanda y, por tanto, el valor de las viviendas.

## Servicios diferenciadores:

- Las urbanizaciones con **servicios exclusivos** generan una experiencia más cómoda y atractiva para los residentes.
- **Mantenimiento general.** Jardines bien cuidados, piscinas impecables y zonas comunes en perfecto estado.
- **Servicios de conserjería asistida y atención personalizada.** Soluciones a medida para las necesidades de cada comunidad.
- **Equipamientos e infraestructuras modernas.** Implementación de tecnología para mejorar la seguridad y el control de las instalaciones.

Estos servicios no solo mejoran la calidad de vida de los residentes, sino que hacen que la urbanización sea más atractiva para futuros compradores.

La seguridad de una comunidad influye directamente en la calidad de vida de los propietarios y en la valorización de las propiedades. Una seguridad óptima y servicios exclusivos son claves para garantizar el prestigio de una urbanización.

En A4, ofrecemos un servicio integral a comunidades de propietarios en la Costa del Sol, asegurando una gestión eficiente y transparente.

# SOLUCIONES GLOBALES

## SERVICIOS INTEGRALES, MANTENIMIENTOS GENERALES, INSTALACIONES, SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESO

Hoy en día, los Servicios Globales externalizados y especializados son imprescindibles para las **Comunidades de Propietarios y Urbanizaciones**.

Nuestro personal está perfectamente formado, informado, uniformado, organizado y cumpliendo rigurosamente con la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y las que se acuerden con la comunidad.

**A4**, pone a disposición de sus clientes la gestión y ejecución del control y mantenimiento para las grandes Urbanizaciones. Hemos llevado a cabo diversos proyectos en el ámbito de urbanizaciones seguras, aplicando las tecnologías más avanzadas del mercado, como reconocimiento facial, análisis de video, para potenciar la seguridad, en estos entornos protegiendo a los residentes y asegurando el óptimo funcionamiento de los servicios.

**A4** dispone de diferentes soluciones para la seguridad y el control de acceso a urbanizaciones residenciales.

**A4**, según la categoría del puesto a desempeñar, desarrolla las siguientes funciones:

- **Conserjería, “Asistida”**
- **Recepcionista**
- **Control de acceso**
- **Control y mantenimiento preventivo de las instalaciones**
- **Limpieza de zonas comunes**
- **Asistencia y reparaciones básicas de mantenimiento**
- **Instalaciones y mantenimiento de “Electricidad, Videoporteros, Telecomunicaciones”**
- ...



# A4 Servicios Globales para urbanizaciones y comunidades.

Los Servicios Globales para empresas y comunidades son necesarias para llevar a cabo tareas específicas que requieren experiencia y conocimientos técnicos especializados, permitiendo a los residentes o empleados centrarse en sus actividades principales. Además, estos servicios permiten mantener un ambiente limpio, seguro y agradable, mejorando la calidad de vida y el bienestar de todos los usuarios.

## **Limpeza y mantenimiento generales:**

Este servicio se encarga de la limpieza y el mantenimiento de las áreas comunes de edificios o comunidades de vecinos. Incluye la limpieza de pasillos, escaleras, ascensores, patios y cualquier otra zona que sea de uso común.

## **Servicio de Conserjería Asistida y control de accesos:**

Este servicio se encarga de controlar y supervisar el acceso a las instalaciones, ya sea de un edificio, empresa o comunidad de vecinos. La persona encargada de la portería suele ser la primera persona que los visitantes o residentes ven cuando llegan, por lo que su papel es muy importante en la creación de una primera impresión positiva.

## **Jardinería y mantenimiento de zonas verdes:**

Este servicio se encarga de la creación, mantenimiento y cuidado de los jardines y zonas verdes de las instalaciones. Incluye tareas como el cuidado de plantas, césped y árboles, así como la eliminación de malas hierbas y la poda de arbustos.

## **Instalaciones y mantenimientos de generales:**

Este servicio se encarga del mantenimiento y la reparación de las instalaciones eléctricas, incluye la identificación y resolución de problemas eléctricos, así como la reparación y mantenimiento de equipos eléctricos.

## **Instalaciones de sistemas de seguridad, videovigilancia, control de accesos, videoporteros:**

Este servicio se encarga de estudiar, analizar y desarrollar proyectos de seguridad.  
Instalaciones de:

- SISTEMAS DE SEGURIDAD, ALARMAS
- CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION, VIDEOGILANCIA
- SISTEMAS PERIMETRALES, VIDEOANALISIS
- CONTROL DE ACCESO Y PRESENCIA
- ...



**SERVICIO DE WHATSAPP PARA NUESTRAS COMUNIDADES 24H.**, prestamos servicio de atención a nuestros clientes, para avisos, incidencias, comunicaciones, entre la administración, la comunidad y A4, para un servicio mas rápido, efectivo, transparente y de calidad.

## MANTENIMIENTO DE COMUNIDADES

El mantenimiento consiste en dar seguimiento y revisión al estado de los equipos, las instalaciones y otros bienes para velar siempre por su buen funcionamiento. Además, llegado el momento, nuestro personal podrá efectuar pequeños trabajos de mantenimiento que no precisan conocimientos técnicos.

Algunas de las funciones de nuestro servicio de mantenimiento a comunidades de propietarios son:

- Control de todas las zonas comunes y el correcto funcionamiento de
- equipos e instalaciones generales.
- Reposición de luminarias fundidas, material fungible y otros.
- Realización de tareas de mantenimiento, en conformidad con un programa de trabajo confeccionado de mutuo acuerdo con el cliente.
- Comunicación de averías detectadas o incidencias al administrador de la comunidad o empresas mantenedoras de estas instalaciones.
- Retirada de cubos de basura, desechos y limpieza de zonas comunes.

...



El **Conserje tradicional**, ejerce la función de control de entrada de no residentes en el edificio, ejercer la función de bienvenida a clientes o visitantes, recepción de personas, mensajería y paquetería, centralita telefónica y labores administrativas en entidades o corporaciones que, por el tamaño de sus instalaciones o el volumen de su negocio así lo requieran, además de la limpieza de zonas comunes en porterías de inmuebles de carácter privado.

La **Conserjería Asistida**, es la forma más económica y eficaz de mantener el control en las comunidades. Al principio fueron observados con un poco de dudas, como ocurre con la mayoría de las innovaciones tecnológicas, pero día a día van tomando más fuerza como la herramienta más elegida para mantener seguros y tranquilos a los clientes que las eligen. A diferencia de un conserje tradicional o de una simple cámara de seguridad, este tipo de sistema cuenta con algunas ventajas que no podemos dejar de mencionar:

- Monitoreo y aviso de movimiento o proximidad.
- Apertura y cierre de manera remota para entradas vehiculares y rampas.
- Envío de emergencias ante cualquier situación que la requiera.
- Disuasión auditiva mediante alarma.
- Alertas sonoras y visuales de puertas abiertas.
- Recepción de paquetes y cartas.
- **Ahorro de un 30%.**





# **A4** Servicio de Conserjería Asistida

## La Importancia de contar con una Empresa de Servicios Auxiliares en la Gestión de su Urbanización.

- Es fundamental destacar cómo la colaboración con una empresa de servicios auxiliares, puede elevar aún más la eficiencia y la calidad de los servicios. Contratar conserjes puede parecer una tarea sencilla, pero en la práctica, implica una serie de desafíos y responsabilidades que una empresa de servicios auxiliares puede manejar de manera experta:
- **Expertise Profesional:** Las empresas de servicios auxiliares se dedican exclusivamente a la administración y gestión de personal en diferentes áreas. Al confiar en su experiencia, las comunidades de propietarios pueden acceder a profesionales que han sido seleccionados cuidadosamente para cumplir con los requisitos específicos del lugar.
- **Gestión de Recursos Humanos:** La gestión de personal implica aspectos como la nómina, los horarios, el control y los reemplazos en caso de ausencias. Las empresas de servicios auxiliares se encargan de todos estos aspectos, aliviando a las organizaciones de las tareas administrativas y permitiéndoles centrarse en su actividad principal.
- **Flexibilidad y Adaptabilidad:** Las necesidades de personal pueden variar según la temporada, los eventos o las circunstancias específicas. Una empresa de servicios auxiliares puede ajustar rápidamente el número de conserjes según la demanda, brindando flexibilidad y evitando sobrecostos innecesarios.
- **Acceso a Recursos y Tecnología:** Las empresas de servicios auxiliares suelen tener acceso a herramientas y tecnologías avanzadas para la gestión de personal y la coordinación de servicios. Esto optimiza la calidad y la entrega de los servicios de conserjería.

## Beneficios de Contratar un Servicio de Conserjería Asistida

- **Mayor Seguridad:** La presencia de un conserje que vigila constantemente la entrada y las áreas comunes disuade a posibles intrusos y reduce el riesgo de robos y actos vandálicos.
- **Mantenimiento Óptimo:** La atención constante al mantenimiento de las instalaciones y áreas comunes garantiza un entorno limpio y bien cuidado, lo que aumenta el valor de las propiedades y mejora la calidad de vida.
- **Comodidad y Asistencia:** Los residentes pueden contar con la ayuda del conserje para realizar diversas tareas cotidianas, lo que facilita su vida diaria y les brinda una mayor comodidad.
- **Gestión Eficiente de Servicios:** La coordinación de servicios externos por parte del conserje asegura que las reparaciones y mantenimientos se realicen de manera oportuna y eficiente, evitando molestias a los residentes.
- **Sentido de Comunidad:** La figura del conserje contribuye a crear un ambiente de confianza y comunidad entre los residentes, quienes saben que pueden contar con una persona de referencia para resolver sus problemas.
- **Bonus Anual de Fidelidad:** Al final de cada año, A4 bonifica a la comunidad, con un bonus especial de fidelidad, en el se le bonifica con un paquete de opciones.

# A4 SOLUCIÓN DE CONSERJERIA ASISTIDA

## AHORRO DE HASTA UN 30% EN COSTES DE SEGURIDAD



**1º. Llegada de visitante**  
Cuando un visitante o mensajero llega a la propiedad, marca el código de vivienda y campana. En caso de no saberlo, consultará el directorio de contactos habilitado para ello.



**2º. Notificación y videollamada**  
Tú y el resto de personas autorizadas por ti recibiréis una notificación de llamada en los smartphones a través de la app A4box.



**3º. Visita almacenada**  
Mientras tanto, la pantalla inteligente de A4box realizará una fotografía automática almacenándola en la nube durante 30 días, así como el registro de apertura realizado.



**RESPONDA DESDE CUALQUIER LUGAR**

### MODOS DE ACTUACION

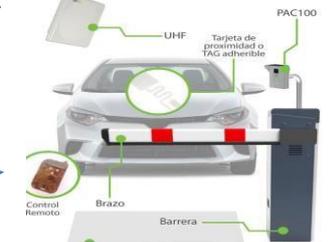


**Diferentes formas de acceder**  
Cuando llegues a tu propiedad, podrás acceder utilizando tu smartphone, acercando tu tag NFC, introduciendo tu código PIN o utilizando la llave tradicional.



### USUARIOS ILIMITADOS

**ACCESO VEHICULOS GARAJE**



**ACCESO PEATONAL**



**app por usuario/vivienda**



**GARITA DE CONTROL C/ SISTEMA HOMBRE DORMIDO Y PRESENCIA**

**COMUNICACION SEGURA**

**CONEXIÓN A CRA**  
Intrusión, SOS, Fuego, Control de Acceso CCTV, c/análítica



**COMPATIBILIDAD CON:**



Centro remoto de gestión, control, supervisión elaboración de informes, altas/bajas de códigos, etc.



# ¿Porqué? Contratar la Conserjería Asistida

## BENEFICIOS

### 1. ¿Qué es la Conserjería A4?

La Conserjería Asistida, es un sistema que controla el acceso de residentes, visitantes y prestadores de servicios a través de la tecnología aplicada y métodos de seguridad inteligentes.

Los residentes comienzan a liberar sus entradas a través de smartphones, códigos de apertura personales y tags de proximidad, almacenándose fotografías automáticas durante 30 días para tenerlo todo bajo control.

### 2. ¿Cuáles son las principales ventajas de contar con una Conserjería A4?

Los principales beneficios de la portería **A4** son: **reducción de costes, mayor seguridad y revalorización de la propiedad. AHORRO DEL 30% DEL PRESUPUESTO.**

El aumento en la seguridad de la propiedad se debe a la instalación de equipos electrónicos de seguridad en todo el recinto, desde dispositivos de comunicación y videovigilancia totalmente integrados y control de acceso. A partir de esto, se eleva el nivel y criterio de seguridad de cada recinto. Toda la tecnología aplicada inhibe la posibilidad de coacción a la persona y *el 99% de los procedimientos de seguridad serán validados electrónicamente, eliminando la posibilidad del error humano.* Gracias a la Conserjería **A4**, la propiedad es más segura, más económica y cuenta con la última tecnología, lo que la hace más atractiva para posibles compradores e inquilinos.

### 3 ¿Existen otras ventajas de la Conserjería A4?

Además de aumentar la seguridad, reducir costes y revalorizar la propiedad, la conserjería asistida brinda muchas otras ventajas a la propiedad y a sus residentes, tales como:

- **Control del personal**
- **Agilidad y eficiencia en el control de acceso.**
- **Registro e historial de todos los accesos y personas.**
- **Invulnerabilidad de la conserjería.**
- **Informes en caso de incidencias.**
- **Eliminación de la ausencia del empleado en su trabajo.**
- **Sistema de alerta de hombre dormido.**
- **Soporte y respaldo las 24h.**
- **AHORRO DE HASTA UN 30% EN SEGURIDAD FISICA**

DE ESTA MANERA SE EVITAN ACTOS NO ACEPTABLES, COMO:

CENTRO DE CONTROL 24H.



DETECCION DE VIGILANTE DORMIDO



DETECCION DE CONSERJE DORMIDO



# Gestión completa, Valor añadido

Como puede ver, con los servicios de **A4**, tiene varios beneficios y da un valor añadido garantizando un servicio seguro, fiable y de calidad a su comunidad.

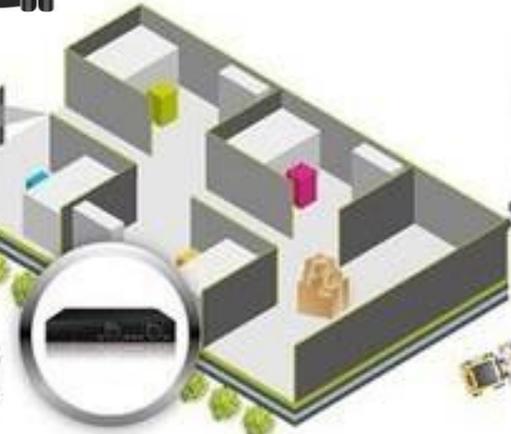
## SISTEMA DE ALARMA



## CONTROL MATRICULAS



Videograbador x4 canales



## CONTROL DE ACCESO



## CENTRO DE CONTROL 24H.

## CONTROL DE PRESENCIA



## ASI SE EVITA SITUACIONES DESAGRADABLES, INACEPTABLES Y NEGLIGENTES COMO ESTAS:

### BENEFICIOS:

- Sistema de alarma, conectado a CRA
- Control de matriculas
- Videoportero IA
- Control de acceso
- Control de presencia
- Sistema de CCTV con analítica
- Detección, captura de rostros y comparación de imágenes
- Conteo de personas en el área de acceso
- Detección de personas que exceden el límite del área
- Detección de obstrucción de una ruta de evacuación
- Detección de ausencia en zona de trabajo
- Detección de incendios
- Detección de humo, tabaquismo, fumadores
- Detección durmiendo del personal en servicio
- Detección de llamadas
- Detección de estadía prolongada
- Detección de uso de teléfono móvil
- Detección de pérdida de artículos
- Detección de falta de ropa de trabajo
- Detección de falta de ropa reflectante
- Detección de caídas
- Detección de estacionamiento ilegal
- Infracciones de estacionamiento de vehículos no motorizados
- Protección perimetral (detección de intrusión, entrada al área, salida del área, detección de cruce de línea)

## VIGILANTE DORMIDO



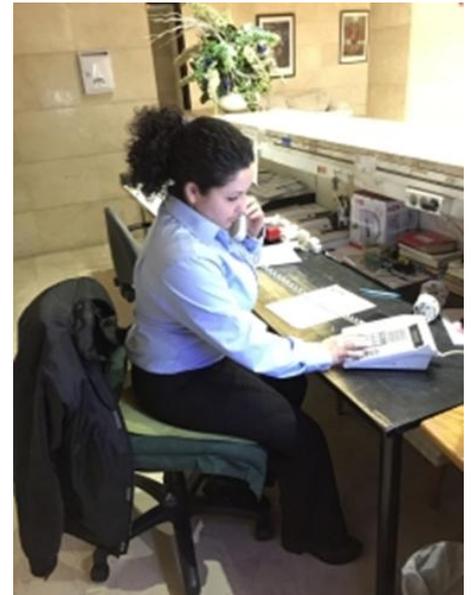
## CONSERJE DORMIDO



# ¿QUE INCLUYE EL SERVICIO DE CONSERJERIA ASISTIDA?

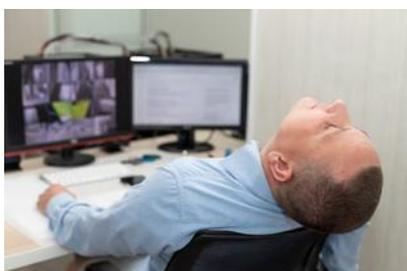
## FUNCIONES GENERALES:

- Control de la puerta o puertas de la comunidad de propietarios.
- Custodia de las llaves de la comunidad.
- Cuidar de la propiedad para que no surja ningún peligro, incendio, inundación, etc. y en su caso avisar a los bomberos o Fuerzas y Cuerpos de Seguridad.
- Recibir y atender a carteros, mensajeros, visitas, técnicos instaladores, etc.
- Sacar los cubos de basura para cuando pase el servicio municipal de recogida de residuos.
- Tareas básicas de reparación y mantenimiento: sustituir lámparas eléctricas fundidas, lubricar puertas, arreglar manijas defectuosas de las puertas, etc.
- La limpieza, conservación y cuidado del portal, portería, escaleras, pasillos, patios, sótanos y demás dependencias que tengan acceso por elemento común, así como de los aparatos eléctricos o de otros destinos que en ella se encuentren instalados, sin que se les exijan las actuaciones propias del personal especializado en el tipo de aparato o elemento que requiera atención.
- Supervisión en esas mismas dependencias, así como de las personas que entren en el inmueble, velando por que no se perturbe el orden en el mismo, ni el sosiego de los que en él habitan.
- La apertura y cierre del portal, así como el encendido y apagado de las luces de los elementos comunes, se hará cargo de la correspondencia o avisos que reciba, para los ocupantes del inmueble y para la Propiedad o Administración de la finca, haciéndolo llegar a manos del destinatario con mayor diligencia siempre que no reciba instrucciones en contrario por escrito de la propiedad.
- Cumplir los encargos, avisos y comisiones encomendadas.
- Comunicar a la Propiedad o representante de la Comunidad cualquier intento o realización por parte de los propietarios o inquilinos, de situaciones que puedan suponer molestias para los demás o que den lugar a subarriendos u ocupaciones clandestinas o traspasos fraudulentos, comunicando asimismo cualquier obra que se realice en las viviendas o locales y que haya llegado a su conocimiento.
- Proceder al encendido apagado y mantenimiento de los servicios de calefacción y agua caliente central, salvo que la Propiedad los tenga contratados con un tercero; de la centralita telefónica y de los ascensores y montacargas que existan en la finca, así como de cuantos motores se utilicen para los servicios comunes.
- Poner urgentemente en conocimiento de la Propiedad o Administración y de la casa conservadora cuantas anomalías o averías observen en el funcionamiento de los correspondientes aparatos, suspendiendo el servicio afectado, bajo su responsabilidad, si pudiere haber peligro en su utilización.
- Cuidar de los cuartos de contadores y motores y de las entradas de energía eléctrica, así como de la conducción general de agua, bajantes y sumideros receptores de aguas pluviales en las terrazas, azoteas, patios, etc. de acceso por servicios comunales y que no entrañen peligrosidad.
- Traslado de los cubos colectivos de basura hasta el lugar destinado por las Ordenanzas Municipales para su retirada por sus servicios.
- Recoger, entregar, manipular y clasificar la documentación, correspondencia, servicio de mensajería, paquetería y fax.
- ...



## CONTROL DEL PERSONAL

A4, ACREDITA LA IDENTIDAD DE LOS TRABAJADORES QUE PRESTAN EL SERVICIO. INCLUYE UN SISTEMA DE CONTROL HORARIO DE PRESENCIA, PARA CONTROLAR LAS HORAS DE TRABAJO Y COMPROBAR QUIEN LAS REALIZA Y LA PUNTUALIDAD. DE ESTA FORMA TRANSPARENTE, SE EVITA EL POSIBLE ENGAÑO Y ESTAFA AL CLIENTE. EL CLIENTE O ADMINISTRADOR, PUEDE TENER ACCESO DIRECTO A LA INFORMACION EN CUALQUIER MOMENTO Y ADEMÁS PUEDE UTILIZAR EL EQUIPO, PARA LOS TRABAJADORES DIRECTOS DE LA COMUNIDAD, SI ASÍ LO ESTIMA OPORTUNO. LOS REGISTROS SE QUEDAN GUARDADOS DURANTE 4 AÑOS.



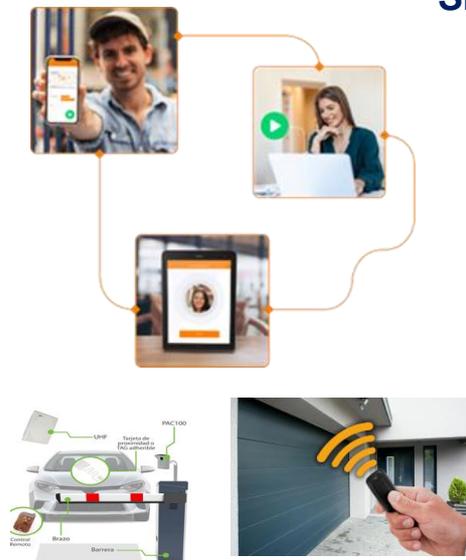
## SUPERVISION DEL PERSONAL

A4, INCLUYE UN SISTEMA DE ALERTA DE HOMBRE DORMIDO, DETECCIÓN DE TABAQUISMO Y FUMADORES, DETECCIÓN DE USO INDEBIDO DEL MOVIL PERSONAL, DETECCIÓN DE FALTA DE UNIFORMIDAD, DE ESTA FORMA GARANTIZAMOS QUE EL SERVICIO SE PRESTA CON TOTAL ATENCION Y GARANTIA, POR LAS PERSONAS ASIGNADAS A CADA CENTRO DE TRABAJO Y EVITANDO MALOS HABITOS DE CONDUCTA.

## SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO

Controla la Seguridad en los accesos a tu oficina, nave, local y comunidad de vecinos.

- Control de acceso para comunidades
- Control de acceso autónomos para controlar una única puerta.
- Control de acceso centralizados. Gestionan múltiples accesos a través de un sistema centralizado
- Control de accesos distribuidos. Controlan varias puertas desde un mismo puesto mediante el uso de tecnología de radiofrecuencia
- Control de accesos para piscinas, oficinas, parking, gimnasios, habitaciones de hotel, comunidades de vecinos e instalaciones deportivas.
- Accede a puertas mediante reconocimiento facial, móvil, tarjetas, pulseras y llaveros.



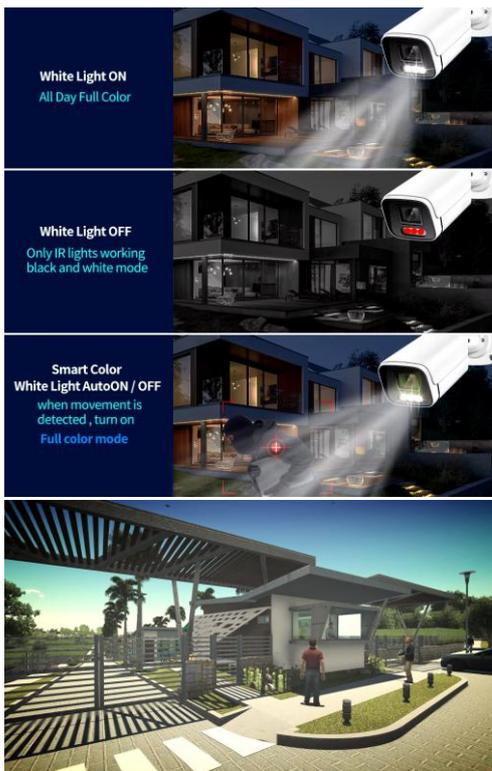
## SISTEMA DE CCTV, VIDEOVIGILANCIA INTELIGENTE

A4 INCLUYE UNA SOLUCION GLOBAL PARA SU COMUNIDAD, MAS SEGURA, ACCESIBLE Y COMODA.

NUESTRA SOLUCION ACTIVA COMBINA LA ULTIMA TECNOLOGIA EN VIDEOVIGILANCIA, PARA UN BLINDAJE INTEGRAL, JUNTO CON LOS DEMAS MEDIOS TECNICOS. NOS ADAPTAMOS PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE SU COMUNIDAD.

ASEGURAMOS LA MAXIMA OPERATIVIDAD DEL SISTEMA A TRAVES DE UN SERVICIO DE GESTION Y SUPERVISION EN REMOTO.

- Control de matriculas
- Detección, captura de rostros y comparación de imágenes
- Conteo de personas en el área de acceso
- Conteo de personas con cable trampa
- Detección de personas que exceden el límite del área
- Detección de obstrucción de una ruta de evacuación
- Detección de ausencia en zona de trabajo
- Detección de incendios
- Detección de caídas
- Detección de peleas
- Detección de estacionamiento ilegal
- Infracciones de estacionamiento de vehículos no motorizados
- Protección perimetral (detección de intrusión, entrada al área, salida del área, detección de cruce de línea), ETC.



Sistemas de seguridad especiales, para todo tipo de comunidades de vecinos y zonas residenciales y otros servicios de seguridad específicos INCLUYE UN PROYECTO DE SEGURIDAD, ADAPTADO A LAS NECESIDADES DE CADA CLIENTE.

Instalación de circuito cerrado de televisión en todas las zonas residenciales, garajes y zonas de acceso comunes a las viviendas. Con este sistema su comunidad estará totalmente segura y cumplirá con la ley de LOPD.



## ECOSISTEMA DE SEGURIDAD

# CONTROL HORARIO Y PRESENCIA

Esta necesidad para las empresas llegó con el [Real Decreto-ley 8/2019, de 8 de marzo, de medidas urgentes de protección social y de lucha contra la precariedad laboral en la jornada de trabajo](#). Y, así, queda reflejada esta obligatoriedad en el artículo 34.9 del Estatuto de los Trabajadores.



GoTime Cloud: su solución de gestión de asistencia basada en la nube

GoTime Cloud es una solución de gestión de asistencia basada en la nube, que centraliza la información en tiempo real de sus empleados y los dispositivos RFID y de huellas dactilares de asistencia en una única plataforma, haciendo que estos datos sean accesibles desde navegadores web, sin importar dónde se encuentre.

Con GoTime Cloud los datos de tu empresa y de tus empleados están seguros en AWS a través del navegador web que elijas y sin necesidad de ninguna infraestructura o aplicación de software previa. Nuestra solución se adapta a cualquier cambio en tu empresa, permitiéndote planificar y configurar sin limitaciones todo lo relacionado con la forma de controlar el tiempo y la asistencia. Puedes crear calendarios avanzados, horarios a medida o configurar todos los turnos de tu empresa. GoTime Cloud es un entorno de computación en la nube centralizado que garantiza que todas tus instalaciones existentes en cualquier parte del mundo funcionen de la misma manera, permitiendo a tus empleados marcar la entrada y la salida de forma remota y realizar un seguimiento de la hora exacta y las ubicaciones GPS.

# A4

## La importancia de un control de acceso y la videovigilancia.

Los grandes residenciales de costa presentan una serie de problemas propios de su tamaño y ubicación.

Por sus características son comunidades con un gran porcentaje de inquilinos temporales, los que habitan los pisos de alquiler, que utilizan dispositivos (llaves, mandos a distancia...) para entrar en garajes y zonas comunes, muchos de los cuales acaban extraviados o incluso duplicados sin permiso.

Del mismo modo, una vez que acaba el verano, comienzan esos meses en los que se reduce el número de personas que habitan en el residencial, el movimiento de personas es menor, lo cual es un reclamo para los ladrones. Y para la picaresca de aquellos vecinos que hacen uso de las plazas de garaje de otros.

Por tanto, un correcto control de los accesos a la urbanización se hace imprescindible, tanto para facilitar el trabajo a sus administradores como para hacer más seguro el día a día de los vecinos.

### ¿Qué ofrece el sistema de control de accesos A4?

- **Equipos con sistema anti-copia:**
- Dispositivos encriptados para una mayor seguridad.
- **Detección de intrusión:**
- Al acceder al garaje, si un peatón u otro vehículo trata de colarse detrás se activa automáticamente una alarma.
- **Lectura de matrículas:**
- Cámaras con tecnología de lectura LPR y software configurable con listas blancas y negras, que pueden tomar imágenes y/o vídeos de cada acceso.
- **Anti Passback:**
- Si un vehículo accede al garaje, el mando a distancia o tarjeta utilizado para entrar no puede volver a abrir la puerta si no sale antes del parking, evitando de ese modo que entren más vehículos de los autorizados.
- **Bajas inmediatas:**
- En caso de robo o extravío de un mando o tarjeta, puede darse de baja inmediatamente para que nadie pueda utilizarlo.

En A4 somos expertos en el blindaje de urbanizaciones y segundas residencias costeras, no dudes en contactarnos, te atenderemos y resolveremos tus dudas sin ningún compromiso.

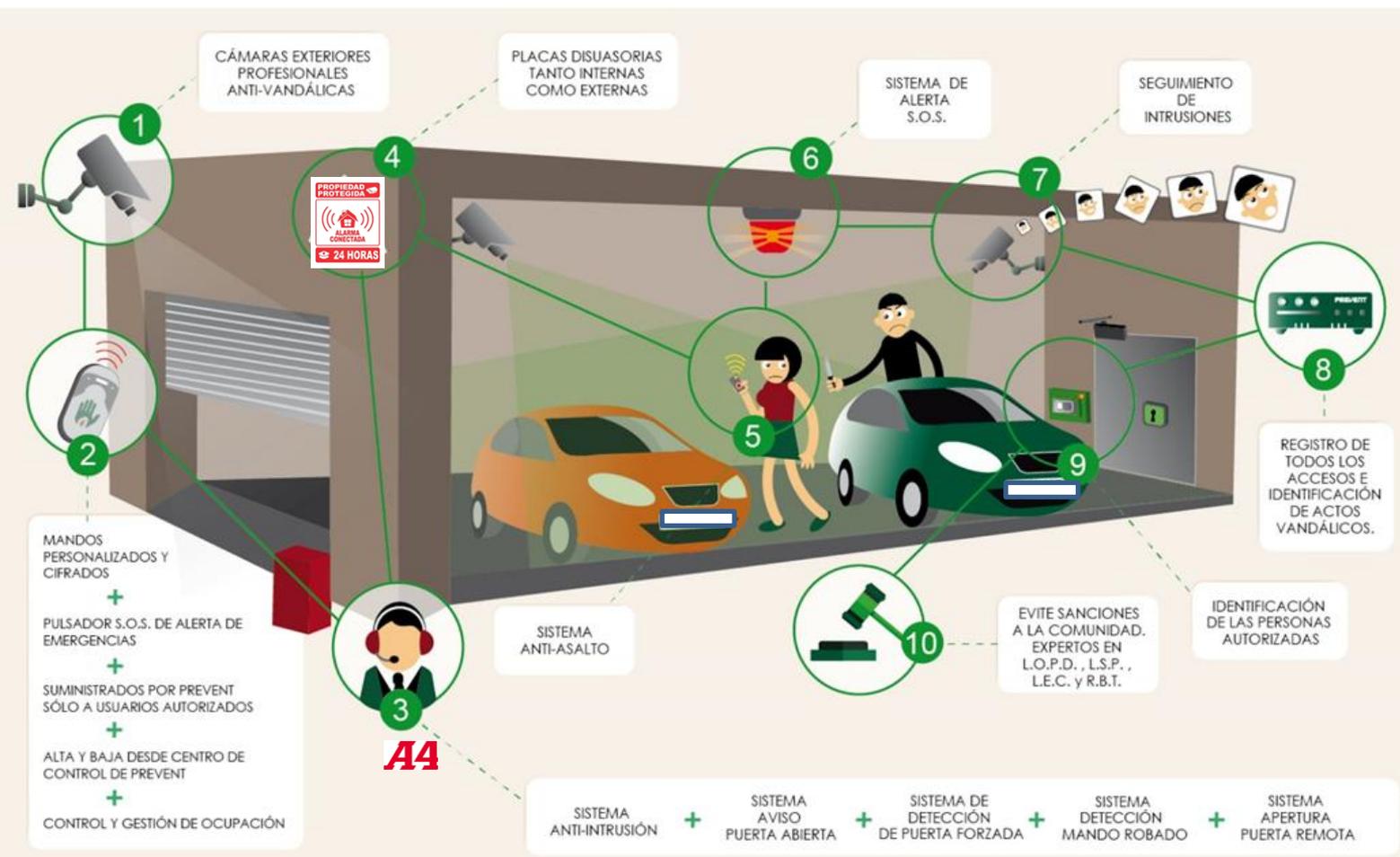


### Tornos de altura completa

Este sistema de control de accesos es el más seguro ya que es imposible acceder a la instalación sin haber sido autorizado primero. Está formado por un gran número de barrotos, que impiden el paso de más de una persona.



# CONTROL DE ACCESOS PARA COMUNIDADES



## Control de Accesos para Comunidades de Propietarios

El Control de Accesos para comunidades de vecinos es un sistema de seguridad que permite gestionar los permisos de acceso de vehículos y/o personas a través de un punto de paso, parametrizando en el sistema quién puede pasar, por dónde puede pasar y cuándo puede pasar, con el fin de incrementar la seguridad, reduciendo gastos y molestias. Siempre de una forma ágil y flexible. El sistema de control de accesos de vehículos y/o control de accesos peatonal, identifica a cada usuario, gestionando y controlando que únicamente los vehículos y/o personas que sean de la comunidad de vecinos (autorizados) sean los que realmente tengan acceso a la finca.

En caso de pérdida, robo o abandono, cada modificación en los usuarios/inquilinos de las viviendas, provocará una anulación del derecho de acceso sin restringir el de los demás usuarios sin provocar costosos cambios de llaves y bombines, en tiempo real, sin demoras y con protección frente a ataques externos o posibles sabotajes desde Internet.

La experiencia obtenida en nuestros clientes, demuestra que los delincuentes eligen para sus asaltos recintos que no están equipados con sistemas de seguridad, bien sean viviendas unifamiliares o comunidades de vecinos. Tanto la instalación de cámaras de seguridad como el sistema de control de accesos para vehículos y/o peatonal disuaden en el 90% de las ocasiones, evitando que se produzcan robos y actos vandálicos en las comunidades de vecinos, tanto en las zonas comunes como en el interior de las viviendas.

En las comunidades de propietarios, mantener un adecuado nivel de seguridad es realmente complejo cuando se quiere respetar la movilidad de los inquilinos dentro del edificio. Con los sistemas de control de accesos para garajes (vehículos y personas), se consigue facilitar la circulación de los vecinos y/o usuarios habituales parciales (personal de mantenimiento) dentro de la finca y en accesos por parking, accesos peatonales, de portales, a cuartos técnicos, a trasteros y zonas comunes, o por ascensor, piscinas, gimnasios etc.

Los sistemas de control de accesos para Comunidades de Vecinos peatonal, además de integrarse en los accesos a las zonas comunes, también pueden integrarse en cada vivienda, de manera que mediante un único dispositivo (mando, tarjeta, Smartphone,...) se podría acceder tanto a las zonas comunes de la finca (garajes, trasteros...) como a las viviendas particulares, con las ventajas de usabilidad y seguridad que esto supondría.

## ¿CÓMO GESTIONAR CON SEGURIDAD LOS ACCESOS A UNA COMUNIDAD DE VECINOS?

- ¿Qué ocurre cuando perdemos la llave de la Comunidad?
- ¿Qué ocurre cuando alquilamos un piso o plaza de garaje y no nos devuelven las llaves o han realizado infinidad de copias?
- ¿Qué ocurre en caso de que tengamos un incidente con un bombillo de cualquiera de estas puertas?

En todo estos casos, perdemos el control de los accesos en cada incidente y con ello perdemos seguridad en la comunidad de vecinos y aún mas, perdemos seguridad en nuestra propia vivienda, son esos errores los principales causantes de que año tras año, se incremente el número de robos con fuerza en viviendas en España.

El gremio de cerrajeros tiene tipificado, que una cerradura que sale al mercado tiene una vida segura de 6 años, como máximo. Quiere decir, que los “amigos de lo ajeno” tienen información y formación para forzar y/o abrir cualquier cerradura trascurrido ese tiempo, por lo tanto, todo lo que más apreciamos, coches, motos, enseres de nuestros trasteros, recuerdos y nuestra vivienda y por lo tanto la integridad física de nuestras personas queridas, lo tenemos expuesto detrás de puertas semi-abiertas.

El caso más típico de inseguridad es la puerta del parking o garaje comunitario, este es un ejemplo que hemos encontrado en una web de un cerrajero:

“Mandos a Distancia, duplicamos más del 90% de los mandos de garaje, parking y alarmas existentes en el mercado al momento en nuestro establecimiento, tanto de código fijo como evolutivos, pudiendo suministrar tanto el mando original como uno compatible. Tenemos una gran variedad de mandos a distancia de las marcas más prestigiosas del mercado, cumplen normativa europea”.

Esta ventaja competitiva aparente y muy usada, pone a los legítimos vecinos de la comunidad de vecinos en franca desventaja, resultando un atentado a la seguridad del parking, trastero o portal, cualquiera puede alquilar una plaza de garaje dos meses y copiar el mando, los cacos tendrán entonces acceso directo al aparcamiento cuando quieran, con total impunidad, pueden entrar observando, por ejemplo, los coches de lujo, que son robados por encargo de bandas organizadas, entradas y salidas de las viviendas, ubicación de trasteros etc.

Protegemos los accesos al parking con cámaras de seguridad pero no sabemos si la persona que está entrando con una llave y un comportamiento aparentemente normal es realmente un propietario o inquilino o alguien que tiene una llave que no debería tener, si la comunidad de propietarios pretende tener realmente seguros sus accesos al garaje deberá reforzar el sistema de cámaras de seguridad implementando mecanismos en las puertas de accesos que sólo atiendan a la presencia de un elemento que identifique al usuario realmente autorizado, guarde la fecha y la hora del acceso y deje rastro en caso de que este sea forzado o en cualquier otro caso y que podamos denegar o permitir los accesos, enviar una señal de alarma al sistema de cámaras de videovigilancia y activar la grabación o enviar una aviso a una central receptora de alarmas, sólo entonces podremos considerar seguros los accesos a las comunidades de propietarios.

### Beneficios para el Administrador

- Aumenta la seguridad en la comunidad.
- Identifica los vehículos y personas que acceden al garaje de la comunidad.
- Elimine el descontrol de mandos originado por pérdidas y cambios de inquilinos.
- Evita daños y/o robo de vehículos
- Gestiona de manera sencilla la baja de los mandos.
- Detecta al instante si existe un intento de forzar la puerta del garaje.
- Solicita ayuda en caso de emergencia o asalto pulsando el botón SOS.
- Disuade los problemas de vandalismo y reduce el gasto de sus reparaciones.
- Elimina el descontrol de mandos que pérdidas y cambios de inquilinos provocan.
- Impide que los antiguos inquilinos/intrusos accedan al inmueble.
- En situación de emergencia Identifica a los autores de los actos vandálicos mediante las imágenes grabadas.



**PISCINAS**  
CONTROL DE ACCESO

**Lector RFID**  
+ Pulsera, llavero o tarjeta



## Control de acceso en piscinas comunitarias

El verano y el control de acceso en piscinas comunitarias es fundamental para evitar el paso de personas no autorizadas.

Los lectores RFID de control de acceso identifican al usuario mediante TOKENS en formato de tarjetas de proximidad, llaveros o pulseras resistentes al agua y son la solución para una correcta gestión del acceso.

### ¿Cómo funciona el control de acceso para piscinas?

El uso de tecnología RFID (Identificación por Radiofrecuencia) para el control de acceso en piscinas y comunidades de vecinos ha revolucionado la forma en que se manejan estos espacios compartidos. Este sistema, que identifica a los usuarios a través de TOKENS en formato de tarjetas de proximidad, llaveros o pulseras resistentes al agua.

### Ventajas del control de acceso para piscinas

- **Automatización de accesos**

Una de las principales ventajas es la automatización de los accesos. No hay necesidad de personal en la entrada para verificar a cada usuario, lo que ahorra costos y tiempo. Además, con los lectores RFID, los accesos se pueden restringir solo a los propietarios y sus invitados, asegurando así que las instalaciones sean utilizadas de manera justa y segura.

- **Prevención de enfermedades e higiene**

La capacidad de entrar a las instalaciones sin contacto físico es otra de las grandes ventajas de este sistema. En tiempos donde la higiene y la prevención de enfermedades son primordiales, esta característica es muy apreciada.

- **Control de aforo**

Además, el sistema RFID permite establecer un control de aforo máximo. En situaciones de gran afluencia o en circunstancias especiales como una pandemia, esta función es esencial para cumplir con las normativas de seguridad y salud.

- **Control horario**

Por último, con los lectores RFID se puede establecer un horario de apertura y cierre, lo que ayuda a mantener el orden, evita el uso inapropiado de las instalaciones y facilita su mantenimiento.

## ¿Por qué tener un control de acceso en una piscina comunitaria?

El **control de acceso en una piscina comunitaria** es un elemento fundamental que garantiza **la seguridad, el orden y la tranquilidad** de las personas de la comunidad.

### Acceso identificado

Este sistema permite identificar a cada visitante, prevenir el ingreso de personas no autorizadas y limitar el uso de las instalaciones a horarios específicos, contribuyendo así a su correcto mantenimiento.

Además, el control de acceso a una piscina comunitaria puede resultar de gran utilidad para el manejo eficaz de conflictos. Por ejemplo, si surge un problema, como daños a la propiedad o comportamiento inapropiado, es posible **identificar rápidamente a las personas implicadas**. Este sistema también puede ser una herramienta valiosa para disuadir conductas incorrectas, ya que aquellos que saben que están siendo monitoreados son **menos propensos a violar las reglas**.

### Reservas de franjas horarias

Otro aspecto importante es que el control de acceso puede contribuir a la equidad en el uso de las instalaciones. En una comunidad grande, asegurarse de que todos los residentes tengan la misma oportunidad de disfrutar de la piscina puede ser un desafío.

Con un sistema de control de acceso, puede establecer **horarios rotativos** o asignar bloques de tiempo específicos a diferentes grupos de residentes.

### Seguridad y orden

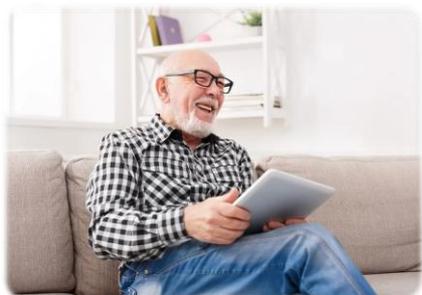
En resumen, un control de acceso no solo realza la calidad de los servicios de una piscina comunitaria, sino que también **propicia un entorno seguro y ordenado para todos sus usuarios**.



# Tus accesos más seguros y cómodos en el móvil

Tendrás la tranquilidad de saber que **sólo los vecinos de la comunidad** y sus empleados sois los únicos que **tienen acceso a ésta**.

Es compatible con la **aplicación**, con la que podrás abrir cómodamente todos los accesos con tu móvil, sin necesidad de llevar más llaves físicas encima.



## Acceso seguro:

Olvídate de las preocupaciones por la pérdida de llaves o el acceso no autorizado. **Utiliza tecnología de vanguardia** para garantizar que solo las personas autorizadas puedan ingresar, reduciendo el riesgo de accesos no deseados o intrusos.



## Siempre en contacto:

Contacta con el administrador de tu finca o con el responsable de los accesos para reportar incidencias o adquirir nuevos servicios.



## Abre la puerta desde el móvil:

No requiere tener conexión a Internet en todo momento para usarla.



## Compatible con los sistemas tradicionales:

Apertura con mando, llave de proximidad o móvil, desde delante de la puerta o remotamente a miles de kilómetros.



## Apertura manos libres:

La puerta se abre al acercarse, sin tener que sacar el móvil del bolsillo.



## ZONAS COMUNITARIAS, PISCINA, GIMNASIO,...

- Apertura con móvil o tag de proximidad
- Control por franjas horarias
- Compatible con las llaves tradicionales



## Aumenta la seguridad de tus comunidades controlándolas en tiempo real

Control total sobre quién tiene acceso a las **diferentes áreas de la comunidad**. Puedes gestionar y supervisar los accesos de forma precisa y en tiempo real, garantizando la seguridad y **evitando el acceso no autorizado**. Te ayudarán a **optimizar tus tareas diarias** como la entrega de llaves a los diferentes industriales.



### Evita la entrega de llaves:

**Abre remotamente los accesos** para permitir el ingreso de operarios o personal de mantenimiento sin la necesidad de entregarles llaves físicas.



### Mayor control y seguridad:

Mejora la seguridad al evitar la duplicación o pérdida de llaves, al tiempo que facilita la gestión de los horarios y las tareas de mantenimiento en la comunidad.



### Da respuesta inmediata:

Gestiona cambios de mando por pérdida, acceso a industriales e incidencias de manera rápida y eficiente aumentando la satisfacción de tus clientes.



### Gestiona los permisos de acceso:

Puedes **gestionar los permisos de acceso de forma rápida y sencilla**, a través de la plataforma, **desde la tranquilidad de tu oficina**, sin desplazarte y al momento.



### Control a distancia y al instante:

Verifica el **estado y el funcionamiento de la puerta** en cualquier momento y desde cualquier lugar.

# Detección perimetral de intrusión de gran precisión con sensores avanzados de alta seguridad de medio y largo alcance

- Seguridad multicapa
- Sistema de detección de calidad para videovigilancia
- Resistente a la intemperie y al vandalismo
- Diseñado para activar cámaras de CCTV
- Detección de intrusos en exteriores en la que puede confiar



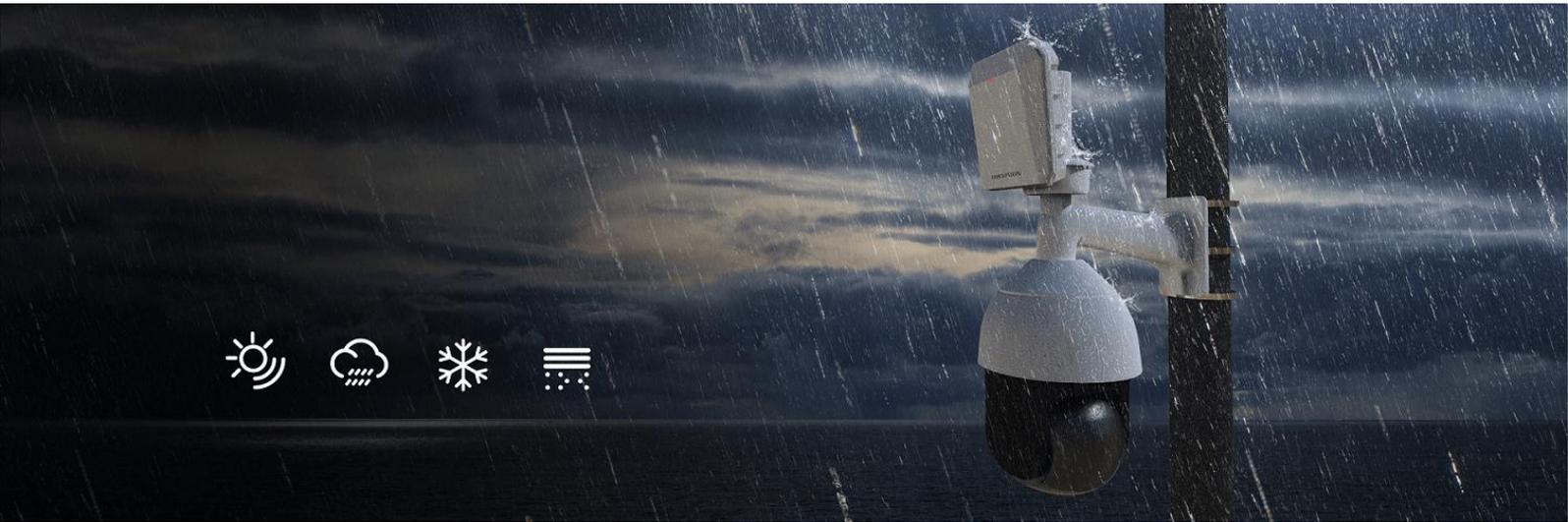
Los sistemas de seguridad para urbanizaciones deben hacer frente a muchas amenazas con el objetivo de mantener a salvo a las familias, sus hogares y sus posesiones. Detectar la presencia de intrusos con antelación es esencial para dar tiempo suficiente de reacción y para determinar la respuesta de seguridad adecuada.

El tiempo es vital cuando se trata de seguridad y cuanto antes se detecte a un intruso, antes podrá reaccionar el personal de seguridad o los propietarios de la vivienda. Un sistema de seguridad robusto comienza en el perímetro, detectando comportamientos sospechosos como personas que merodean fuera de la propiedad o que traspasan los límites del perímetro.



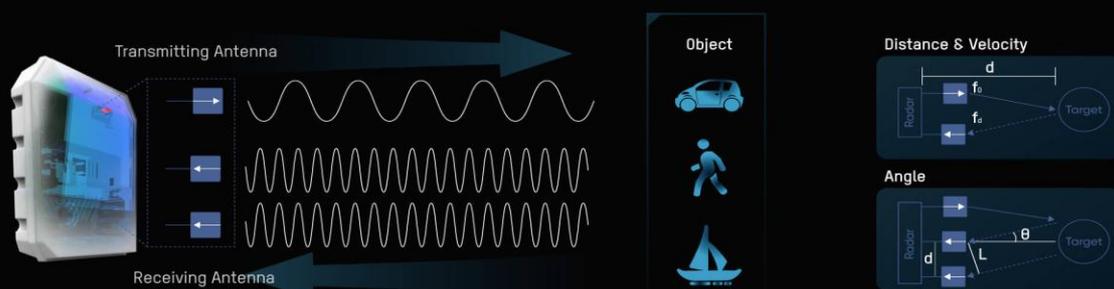
# Radar de seguridad, una tecnología avanzada para protección integral.

•**Seguimiento eficaz y discreto.** La tecnología de radar de seguridad se destaca por su capacidad para mantener un monitoreo preciso y discreto, incluso en condiciones adversas. Gracias a sus microondas y formación de haz digital, permite un seguimiento exacto de múltiples objetivos. Esta tecnología avanzada extrae información Doppler y angular para definir con precisión la ubicación, dirección y velocidad de los objetos detectados. Además, su sistema ofrece alertas tempranas, funciones de grabación de video, generación de alarmas y un completo registro de eventos, asegurando un control eficiente y en tiempo real.



## Por qué el radar de seguridad

•Los sistemas tradicionales de seguridad de video pueden verse afectados por factores externos como la lluvia, la nieve, el polvo, la niebla y las condiciones de iluminación. Los ajustes manuales para los lentes con zoom también pueden limitar su eficacia a largas distancias, lo que lleva a campos de visión estrechos. Abordando estos desafíos de frente, el radar de seguridad detecta la posición precisa del objetivo, la velocidad y la distancia sin dependencia de la visibilidad, lo que garantiza un monitoreo confiable las 24 horas del día, los 7 días de la semana, en cualquier clima. Abarcando vastas áreas que abarcan kilómetros, se integra perfectamente con las cámaras PTZ para el seguimiento del zoom en tiempo real y la revisión del objetivo. Con el análisis avanzado de IA y la clasificación de objetivos, ofrecen una precisión y eficiencia inigualables en la detección de intrusos.



# Perímetro

Reciba notificaciones precisas por la intrusión de personas o vehículos sin importar la luz que haya. Ahuyente a los intrusos con avisos luminosos y sonoros automatizados.



Crea una efectiva línea de defensa, detecta objetivos críticos, envía alertas instantáneas y disuade a los intrusos con alarmas visuales y sonoras.

## Ventajas

- Disuasión activa para evitar pérdidas
- Notificaciones instantáneas en los dispositivos móviles para solucionar los problemas rápidamente
- Detección precisa para ayudar al personal de seguridad a centrarse en las verdaderas amenazas



## Tecnología AcuSense

AcuSense, es una tecnología de análisis de vídeo inteligente basada en algoritmos de aprendizaje profundo, que detectan objetivos y los clasifican en personas, vehículos y otros. Ayuda a producir alarmas fiables para los usuarios.

## Serie HeatPro

Las cámaras térmicas de la serie HeatPro utilizan VCA 2.0 para producir alarmas fiables para los usuarios. VCA 2.0 es una tecnología inteligente de análisis del contenido de vídeos basada en algoritmos de aprendizaje profundo, que detectan objetivos y los clasifican en personas y vehículos, mientras que filtra los demás.



Muchas comunidades de vecinos deciden instalar cámaras de seguridad en sus instalaciones únicamente por un tema de seguridad, pero puede aportar otras ventajas muy beneficiosas y menos conocidas.

### **Ventajas de instalar un sistema de videovigilancia en la comunidad de vecinos.**

**Incrementar la seguridad y la protección.** Es una herramienta de control y gestión que brinda seguridad y protección a la comunidad. Se trata de un sistema eficaz para prevenir y disuadir actos delictivos y ayuda a mantener un entorno seguro para los residentes.

**Sistema de disuasión delictiva.** La presencia de cámaras de videovigilancia o un cartel de zona video vigilada en comunidades de vecinos, intimida a los intrusos y delincuentes. Al saber que están siendo grabados por cámaras, es más probable que eviten cometer actos delictivos, contribuyendo así a mejorar la seguridad general de la comunidad.

También es una herramienta de disuasión para individuos que duermen en portales, trasteros, o piscinas comunitarias.

### **Elimina robos a personas y pisos, robos de vehículos, garajes y trasteros.**

- Mejora la convivencia
- Ocupación ilegal
- Vacaciones sin miedo
- Vigilancia a tiempo real
- Recopilación de pruebas

### **Incremento en el Valor de la Propiedad**

La seguridad es clave para mantener y aumentar el valor de una propiedad. Un sistema de seguridad o videovigilancia, para comunidades hace que la comunidad sea más atractiva para futuros compradores e inquilinos, asegurando una inversión a largo plazo.

**TENEMOS OPCIONES DE FINANCIACION, PARA LAS INSTALACIONES, Y EVITAR SOBRECOSTES Y LAS DESAGRADABLES DERRAMAS.**

**LLAMENOS LE GARANTIZAMOS EL MEJOR PROYECTO**