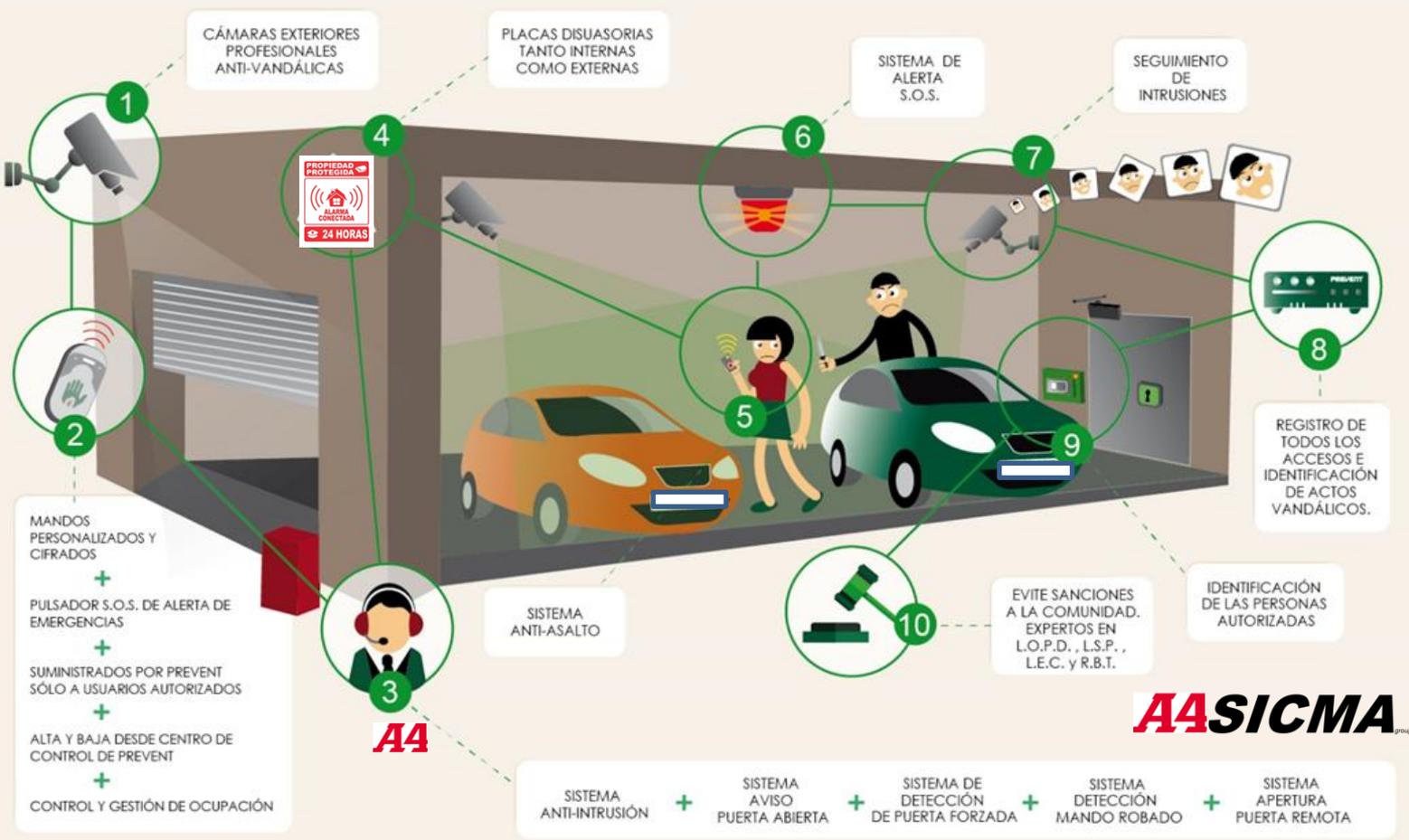


# CONTROL DE ACCESOS PARA COMUNIDADES



## Control de Accesos para Comunidades de Propietarios

El Control de Accesos para comunidades de vecinos es un sistema de seguridad que permite gestionar los permisos de acceso de vehículos y/o personas a través de un punto de paso, parametrizando en el sistema quién puede pasar, por dónde puede pasar y cuándo puede pasar, con el fin de incrementar la seguridad, reduciendo gastos y molestias. Siempre de una forma ágil y flexible. El sistema de control de accesos de vehículos y/o control de accesos peatonal, identifica a cada usuario, gestionando y controlando que únicamente los vehículos y/o personas que sean de la comunidad de vecinos (autorizados) sean los que realmente tengan acceso a la finca.

En caso de pérdida, robo o abandono, cada modificación en los usuarios/inquilinos de las viviendas, provocará una anulación del derecho de acceso sin restringir el de los demás usuarios sin provocar costosos cambios de llaves y bombines, en tiempo real, sin demoras y con protección frente a ataques externos o posibles sabotajes desde Internet.

La experiencia obtenida en nuestros clientes, demuestra que los delincuentes eligen para sus asaltos recintos que no están equipados con sistemas de seguridad, bien sean viviendas unifamiliares o comunidades de vecinos. Tanto la instalación de cámaras de seguridad como el sistema de control de accesos para vehículos y/o peatonal disuaden en el 90% de las ocasiones, evitando que se produzcan robos y actos vandálicos en las comunidades de vecinos, tanto en las zonas comunes como en el interior de las viviendas.

En las comunidades de propietarios, mantener un adecuado nivel de seguridad es realmente complejo cuando se quiere respetar la movilidad de los inquilinos dentro del edificio. Con los sistemas de control de accesos para garajes (vehículos y personas), se consigue facilitar la circulación de los vecinos y/o usuarios habituales parciales (personal de mantenimiento) dentro de la finca y en accesos por parking, accesos peatonales, de portales, a cuartos técnicos, a trasteros y zonas comunes, o por ascensor, piscinas, gimnasios etc.

Los sistemas de control de accesos para Comunidades de Vecinos peatonal, además de integrarse en los accesos a las zonas comunes, también pueden integrarse en cada vivienda, de manera que mediante un único dispositivo (mando, tarjeta, Smartphone,...) se podría acceder tanto a las zonas comunes de la finca (garajes, trasteros...) como a las viviendas particulares, con las ventajas de usabilidad y seguridad que esto supondría.

## La obligación del registro horario de los trabajadores

Esta necesidad para las empresas llegó con el [Real Decreto-ley 8/2019, de 8 de marzo, de medidas urgentes de protección social y de lucha contra la precariedad laboral en la jornada de trabajo](#). Y, así, queda reflejada esta obligatoriedad en el artículo 34.9 del Estatuto de los Trabajadores.



GoTime Cloud: su solución de gestión de asistencia basada en la nube

GoTime Cloud es una solución de gestión de asistencia basada en la nube, que centraliza la información en tiempo real de sus empleados y los dispositivos RFID y de huellas dactilares de asistencia en una única plataforma, haciendo que estos datos sean accesibles desde navegadores web, sin importar dónde se encuentre.

Con GoTime Cloud los datos de tu empresa y de tus empleados están seguros en AWS a través del navegador web que elijas y sin necesidad de ninguna infraestructura o aplicación de software previa. Nuestra solución se adapta a cualquier cambio en tu empresa, permitiéndote planificar y configurar sin limitaciones todo lo relacionado con la forma de controlar el tiempo y la asistencia. Puedes crear calendarios avanzados, horarios a medida o configurar todos los turnos de tu empresa. GoTime Cloud es un entorno de computación en la nube centralizado que garantiza que todas tus instalaciones existentes en cualquier parte del mundo funcionen de la misma manera, permitiendo a tus empleados marcar la entrada y la salida de forma remota y realizar un seguimiento de la hora exacta y las ubicaciones GPS.

## ¿CÓMO GESTIONAR CON SEGURIDAD LOS ACCESOS A UNA COMUNIDAD DE VECINOS?

- ¿Qué ocurre cuando perdemos la llave de la Comunidad?
- ¿Qué ocurre cuando alquilamos un piso o plaza de garaje y no nos devuelven las llaves o han realizado infinidad de copias?
- ¿Qué ocurre en caso de que tengamos un incidente con un bombillo de cualquiera de estas puertas?

En todo estos casos, perdemos el control de los accesos en cada incidente y con ello perdemos seguridad en la comunidad de vecinos y aún mas, perdemos seguridad en nuestra propia vivienda, son esos errores los principales causantes de que año tras año, se incremente el número de robos con fuerza en viviendas en España.

El gremio de cerrajeros tiene tipificado, que una cerradura que sale al mercado tiene una vida segura de 6 años, como máximo. Quiere decir, que los “amigos de lo ajeno” tienen información y formación para forzar y/o abrir cualquier cerradura trascurrido ese tiempo, por lo tanto, todo lo que más apreciamos, coches, motos, enseres de nuestros trasteros, recuerdos y nuestra vivienda y por lo tanto la integridad física de nuestras personas queridas, lo tenemos expuesto detrás de puertas semi-abiertas.

El caso más típico de inseguridad es la puerta del parking o garaje comunitario, este es un ejemplo que hemos encontrado en una web de un cerrajero:

“Mandos a Distancia, duplicamos más del 90% de los mandos de garaje, parking y alarmas existentes en el mercado al momento en nuestro establecimiento, tanto de código fijo como evolutivos, pudiendo suministrar tanto el mando original como uno compatible. Tenemos una gran variedad de mandos a distancia de las marcas más prestigiosas del mercado, cumplen normativa europea”.

Esta ventaja competitiva aparente y muy usada, pone a los legítimos vecinos de la comunidad de vecinos en franca desventaja, resultando un atentado a la seguridad del parking, trastero o portal, cualquiera puede alquilar una plaza de garaje dos meses y copiar el mando, los cacos tendrán entonces acceso directo al aparcamiento cuando quieran, con total impunidad, pueden entrar observando, por ejemplo, los coches de lujo, que son robados por encargo de bandas organizadas, entradas y salidas de las viviendas, ubicación de trasteros etc.

Protegemos los accesos al parking con cámaras de seguridad pero no sabemos si la persona que está entrando con una llave y un comportamiento aparentemente normal es realmente un propietario o inquilino o alguien que tiene una llave que no debería tener, si la comunidad de propietarios pretende tener realmente seguros sus accesos al garaje deberá reforzar el sistema de cámaras de seguridad implementando mecanismos en las puertas de accesos que sólo atiendan a la presencia de un elemento que identifique al usuario realmente autorizado, guarde la fecha y la hora del acceso y deje rastro en caso de que este sea forzado o en cualquier otro caso y que podamos denegar o permitir los accesos, enviar una señal de alarma al sistema de cámaras de videovigilancia y activar la grabación o enviar una aviso a una central receptora de alarmas, sólo entonces podremos considerar seguros los accesos a las comunidades de propietarios.

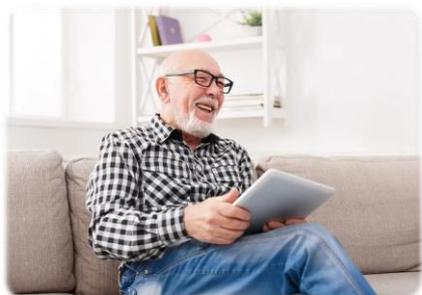
### Beneficios para el Administrador

- Aumenta la seguridad en la comunidad.
- Identifica los vehículos y personas que acceden al garaje de la comunidad.
- Elimine el descontrol de mandos originado por pérdidas y cambios de inquilinos.
- Evita daños y/o robo de vehículos
- Gestiona de manera sencilla la baja de los mandos.
- Detecta al instante si existe un intento de forzar la puerta del garaje.
- Solicita ayuda en caso de emergencia o asalto pulsando el botón SOS.
- Disuade los problemas de vandalismo y reduce el gasto de sus reparaciones.
- Elimina el descontrol de mandos que pérdidas y cambios de inquilinos provocan.
- Impide que los antiguos inquilinos/intrusos accedan al inmueble.
- En situación de emergencia Identifica a los autores de los actos vandálicos mediante las imágenes grabadas.

# Tus accesos más seguros y cómodos en el móvil

Tendrás la tranquilidad de saber que **sólo los vecinos de la comunidad** y sus empleados sois los únicos que **tienen acceso a ésta**.

Es compatible con la **aplicación**, con la que podrás abrir cómodamente todos los accesos con tu móvil, sin necesidad de llevar más llaves físicas encima.



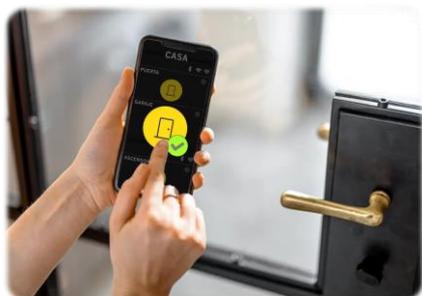
## Acceso seguro:

Olvídate de las preocupaciones por la pérdida de llaves o el acceso no autorizado. **Utiliza tecnología de vanguardia** para garantizar que solo las personas autorizadas puedan ingresar, reduciendo el riesgo de accesos no deseados o intrusos.



## Siempre en contacto:

Contacta con el administrador de tu finca o con el responsable de los accesos para reportar incidencias o adquirir nuevos servicios.



## Abre la puerta desde el móvil:

No requiere tener conexión a Internet en todo momento para usarla.



## Compatible con los sistemas tradicionales:

Apertura con mando, llave de proximidad o móvil, desde delante de la puerta o remotamente a miles de kilómetros.



## Apertura manos libres:

La puerta se abre al acercarse, sin tener que sacar el móvil del bolsillo.



## ZONAS COMUNITARIAS, PISCINA, GIMNASIO,...

- Apertura con móvil o tag de proximidad
- Control por franjas horarias
- Compatible con las llaves tradicionales



## Aumenta la seguridad de tus comunidades controlándolas en tiempo real

Control total sobre quién tiene acceso a las **diferentes áreas de la comunidad**. Puedes gestionar y supervisar los accesos de forma precisa y en tiempo real, garantizando la seguridad y **evitando el acceso no autorizado**. Te ayudarán a **optimizar tus tareas diarias** como la entrega de llaves a los diferentes industriales.



### Evita la entrega de llaves:

**Abre remotamente los accesos** para permitir el ingreso de operarios o personal de mantenimiento sin la necesidad de entregarles llaves físicas.



### Mayor control y seguridad:

Mejora la seguridad al evitar la duplicación o pérdida de llaves, al tiempo que facilita la gestión de los horarios y las tareas de mantenimiento en la comunidad.



### Da respuesta inmediata:

Gestiona cambios de mando por pérdida, acceso a industriales e incidencias de manera rápida y eficiente aumentando la satisfacción de tus clientes.



### Gestiona los permisos de acceso:

Puedes **gestionar los permisos de acceso de forma rápida y sencilla**, a través de la plataforma, **desde la tranquilidad de tu oficina**, sin desplazarte y al momento.



### Control a distancia y al instante:

Verifica el **estado y el funcionamiento de la puerta** en cualquier momento y desde cualquier lugar.

# A4

## La importancia de un control de acceso y la videovigilancia.

Los grandes residenciales de costa presentan una serie de problemas propios de su tamaño y ubicación.

Por sus características son comunidades con un gran porcentaje de inquilinos temporales, los que habitan los pisos de alquiler, que utilizan dispositivos (llaves, mandos a distancia...) para entrar en garajes y zonas comunes, muchos de los cuales acaban extraviados o incluso duplicados sin permiso.

Del mismo modo, una vez que acaba el verano, comienzan esos meses en los que se reduce el número de personas que habitan en el residencial, el movimiento de personas es menor, lo cual es un reclamo para los ladrones. Y para la picaresca de aquellos vecinos que hacen uso de las plazas de garaje de otros.

Por tanto, un correcto control de los accesos a la urbanización se hace imprescindible, tanto para facilitar el trabajo a sus administradores como para hacer más seguro el día a día de los vecinos.

### ¿Qué ofrece el sistema de control de accesos A4?

- **Equipos con sistema anti-copia:**
- Dispositivos encriptados para una mayor seguridad.
- **Detección de intrusión:**
- Al acceder al garaje, si un peatón u otro vehículo trata de colarse detrás se activa automáticamente una alarma.
- **Lectura de matrículas:**
- Cámaras con tecnología de lectura LPR y software configurable con listas blancas y negras, que pueden tomar imágenes y/o vídeos de cada acceso.
- **Anti Passback:**
- Si un vehículo accede al garaje, el mando a distancia o tarjeta utilizado para entrar no puede volver a abrir la puerta si no sale antes del parking, evitando de ese modo que entren más vehículos de los autorizados.
- **Bajas inmediatas:**
- En caso de robo o extravío de un mando o tarjeta, puede darse de baja inmediatamente para que nadie pueda utilizarlo.

En A4 somos expertos en el blindaje de urbanizaciones y segundas residencias costeras, no dudes en contactarnos, te atenderemos y resolveremos tus dudas sin ningún compromiso.



### Tornos de altura completa

Este sistema de control de accesos es el más seguro ya que es imposible acceder a la instalación sin haber sido autorizado primero. Está formado por un gran número de barrotos, que impiden el paso de más de una persona.



# Detección perimetral de intrusión de gran precisión con sensores avanzados de alta seguridad de medio y largo alcance

- Seguridad multicapa
- Sistema de detección de calidad para videovigilancia
- Resistente a la intemperie y al vandalismo
- Diseñado para activar cámaras de CCTV
- Detección de intrusos en exteriores en la que puede confiar



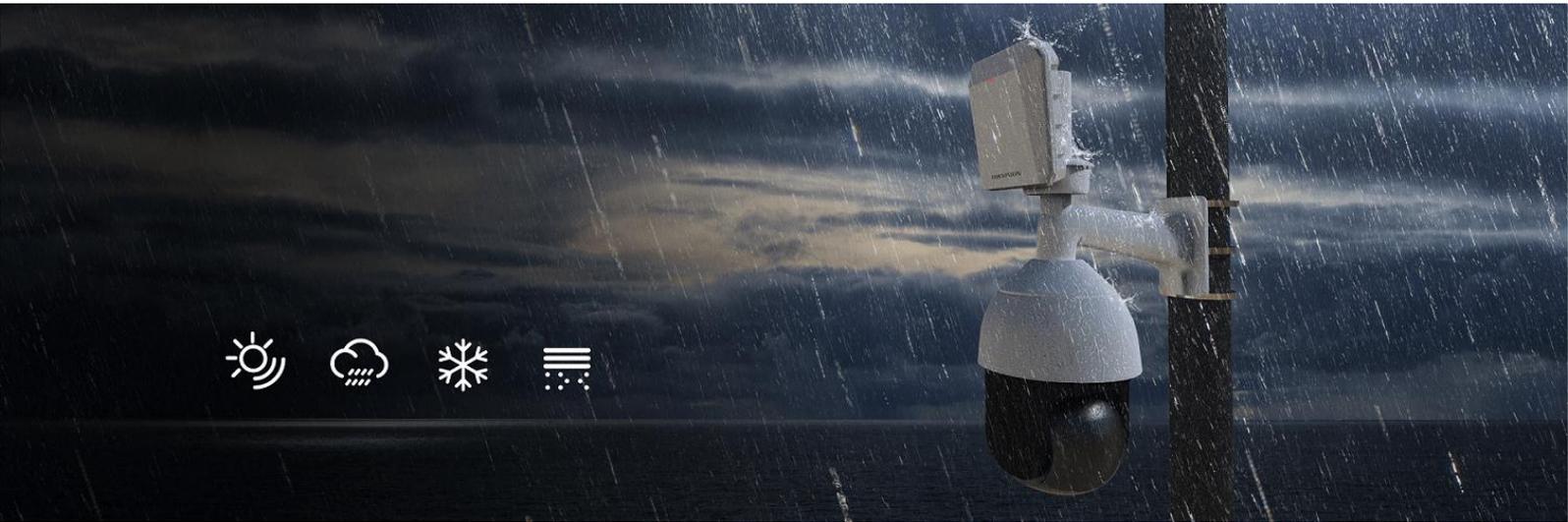
Los sistemas de seguridad para urbanizaciones deben hacer frente a muchas amenazas con el objetivo de mantener a salvo a las familias, sus hogares y sus posesiones. Detectar la presencia de intrusos con antelación es esencial para dar tiempo suficiente de reacción y para determinar la respuesta de seguridad adecuada.

El tiempo es vital cuando se trata de seguridad y cuanto antes se detecte a un intruso, antes podrá reaccionar el personal de seguridad o los propietarios de la vivienda. Un sistema de seguridad robusto comienza en el perímetro, detectando comportamientos sospechosos como personas que merodean fuera de la propiedad o que traspasan los límites del perímetro.



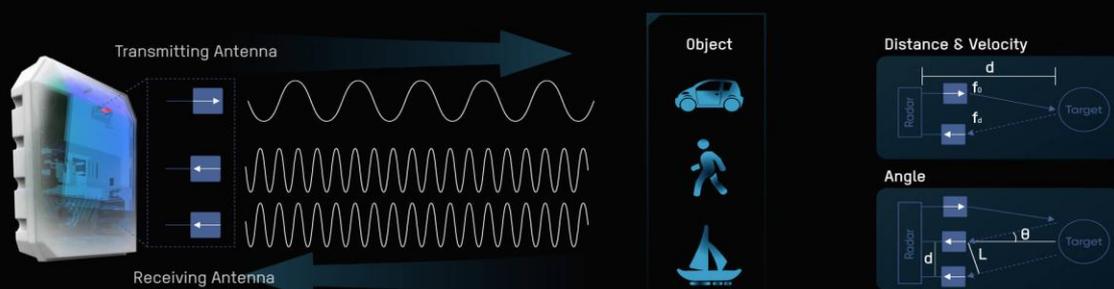
# Radar de seguridad, una tecnología avanzada para protección integral.

•**Seguimiento eficaz y discreto.** La tecnología de radar de seguridad se destaca por su capacidad para mantener un monitoreo preciso y discreto, incluso en condiciones adversas. Gracias a sus microondas y formación de haz digital, permite un seguimiento exacto de múltiples objetivos. Esta tecnología avanzada extrae información Doppler y angular para definir con precisión la ubicación, dirección y velocidad de los objetos detectados. Además, su sistema ofrece alertas tempranas, funciones de grabación de video, generación de alarmas y un completo registro de eventos, asegurando un control eficiente y en tiempo real.



## Por qué el radar de seguridad

•Los sistemas tradicionales de seguridad de video pueden verse afectados por factores externos como la lluvia, la nieve, el polvo, la niebla y las condiciones de iluminación. Los ajustes manuales para los lentes con zoom también pueden limitar su eficacia a largas distancias, lo que lleva a campos de visión estrechos. Abordando estos desafíos de frente, el radar de seguridad detecta la posición precisa del objetivo, la velocidad y la distancia sin dependencia de la visibilidad, lo que garantiza un monitoreo confiable las 24 horas del día, los 7 días de la semana, en cualquier clima. Abarcando vastas áreas que abarcan kilómetros, se integra perfectamente con las cámaras PTZ para el seguimiento del zoom en tiempo real y la revisión del objetivo. Con el análisis avanzado de IA y la clasificación de objetivos, ofrecen una precisión y eficiencia inigualables en la detección de intrusos.





Muchas comunidades de vecinos deciden instalar cámaras de seguridad en sus instalaciones únicamente por un tema de seguridad, pero puede aportar otras ventajas muy beneficiosas y menos conocidas.

### **Ventajas de instalar un sistema de videovigilancia en la comunidad de vecinos.**

**Incrementar la seguridad y la protección.** Es una herramienta de control y gestión que brinda seguridad y protección a la comunidad. Se trata de un sistema eficaz para prevenir y disuadir actos delictivos y ayuda a mantener un entorno seguro para los residentes.

**Sistema de disuasión delictiva.** La presencia de cámaras de videovigilancia o un cartel de zona video vigilada en comunidades de vecinos, intimida a los intrusos y delincuentes. Al saber que están siendo grabados por cámaras, es más probable que eviten cometer actos delictivos, contribuyendo así a mejorar la seguridad general de la comunidad.

También es una herramienta de disuasión para individuos que duermen en portales, trasteros, o piscinas comunitarias.

### **Elimina robos a personas y pisos, robos de vehículos, garajes y trasteros.**

- Mejora la convivencia
- Ocupación ilegal
- Vacaciones sin miedo
- Vigilancia a tiempo real
- Recopilación de pruebas

### **Incremento en el Valor de la Propiedad**

La seguridad es clave para mantener y aumentar el valor de una propiedad. Un sistema de seguridad o videovigilancia, para comunidades hace que la comunidad sea más atractiva para futuros compradores e inquilinos, asegurando una inversión a largo plazo.

**TENEMOS OPCIONES DE FINANCIACION, PARA LAS INSTALACIONES, Y EVITAR SOBRECOSTES Y LAS DESAGRADABLES DERRAMAS.**

**LLAMENOS LE GARANTIZAMOS EL MEJOR PROYECTO**