

Vente Somptueuse Propriété d'Exception – Domaine de  
Renom & Sérénité

Maison Villa  
Mougins

5 pièces, 250.00 m<sup>2</sup>  
3 700 000 €

Réf. VM282  
Mandat N°100053

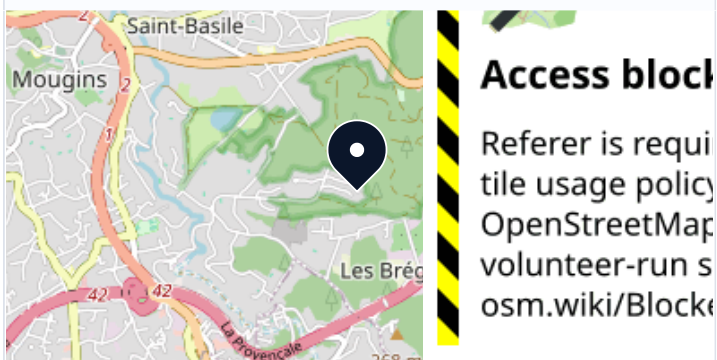
Photo principale



Descriptif technique

Type de maison	Villa	
Ameublement	Entièrement meublé	
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>	
Terrain	25 a	
Niveaux	3	
Pièces	5	
Chambres	4	
Salle de bains	4	
WC	4	
Terrasse	1	
Jardin	Oui	
Surface jardin	400 m <sup>2</sup>	
Année de construction	1990	
Standing	Grand standing	
Matériaux de construction	Béton banché	
Isolation	Bonne	
État intérieur	En excellent état	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Indépendante
Climatisation	Réversible	
Ouvertures	Aluminium	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout	Conforme
Conforme PMR	Oui	
Exposition	Sud	
Hauteur sous plafond	3 m	
Piscine	Oui	

Localisation

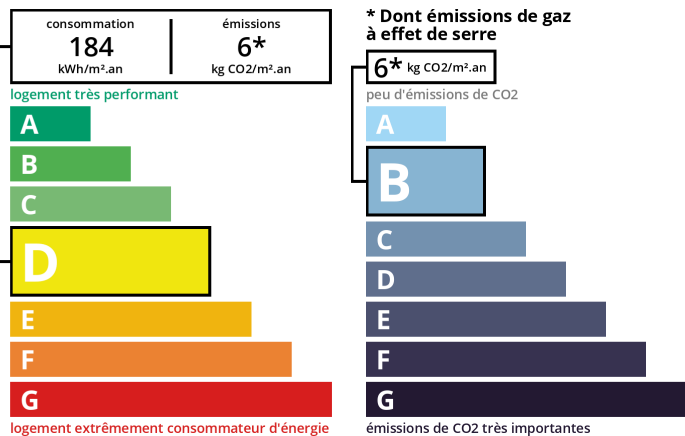


Adresse 283 Allée de l'Esperance  
Commune Mougins 06250  
Quartier Valmasque-Notre Dame de Vie  
Lot N° 53

## € Infos financières

Prix de vente	3 700 000€
Charges mensuelles	595€/mois
Taxe foncière	3 974€/an
Taxe d'enlèvement des ordures ménagères	1 277€/an
Occupation	Libre
Autres précisions	

## ☰ DPE / GES



## ☰ Descriptif détaillé

Boulevard De l'Immobilier vous propose à la vente, au cœur de l'un des domaines les plus prestigieux et sécurisés de la Côte d'Azur, cette demeure de 250 m<sup>2</sup> s'affirme comme une ode au raffinement et à la quiétude. Idéalement située à proximité immédiate des écoles internationales et des parcours de golf les plus renommés, elle offre un cadre de vie inégalé aux portes de Cannes.

Dès l'entrée, la magie opère : un spectaculaire séjour cathédrale, véritable prouesse architecturale, inonde l'espace de lumière naturelle. Les volumes de réception, majestueux et fluides, s'effacent derrière de larges ouvertures pour ne faire qu'un avec le parc paysager de 2 400 m<sup>2</sup>. Le jardin, écran de verdure aux essences méditerranéennes, entoure une piscine miroir invitant à la contemplation.

Côté nuit, la villa propose quatre suites de grand standing, pensées comme des refuges d'intimité. La suite de maître, véritable sanctuaire de confort, dispose de son dressing privé et d'une salle de bains complète aux finitions luxueuses.

Un garage fermé ainsi qu'un abri voitures complètent cette propriété rare, où chaque détail a été pensé pour répondre aux exigences les plus hautes. Une adresse confidentielle pour un art de vivre d'exception.

06 69 14 80 47

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 100 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 7 140 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2754.00 et 3725.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

