

Vente L'ÉCLAT DE LA RIVIERA À ROQUEFORT-LES-PINS

Maison Villa
 Roquefort-les-Pins

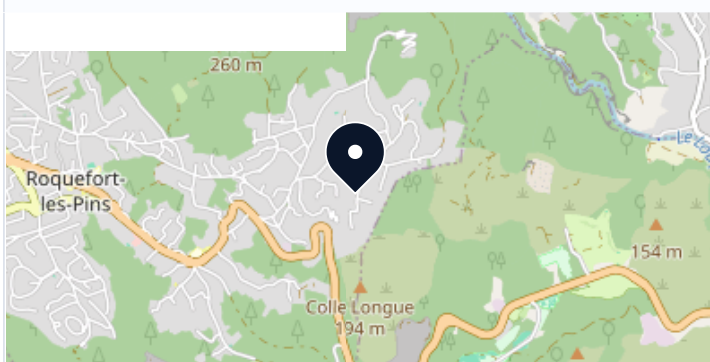
7 pièces, 575.00 m²
 4 750 000 €

Réf. VM284
 Mandat N°100057

 Photo principale



 Localisation



Adresse **Impasse Colle Longue**
 Complément **Villa Azurénne**
 Commune **Roquefort-les-Pins 06330**
 Quartier **Sud**

 Descriptif technique

Type de maison	Villa
Ameublement	Entièrement meublé
Surface habitable	575 m²
Terrain	01 ha 60 a
Niveaux	3
Plain-pied	Non
Pièces	7
Chambres	6
Salle de bains	1
Salle d'eau	5
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	10
Terrasse	6
Jardin	Oui
Année de construction	2012
Standing	Grand standing
Matériaux de construction	Béton banché
Isolation	Bonne
Toiture	Plafond lourd
État intérieur	En excellent état

 Infos financières

Prix de vente	4 750 000€
Occupation	Libre
Autres précisions	

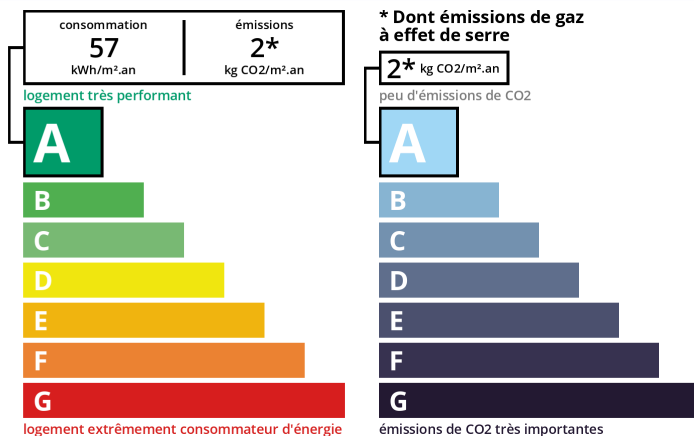


Descriptif technique (suite)

Chauffage	Pompe à chaleur	Individuel
Chauffe-eau	Électrique Thermodynamique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Ventilation	VMC simple flux	
Climatisation	Réversible	
Ouvertures		Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout	Conforme
Conforme PMR	Oui	
Vue	Panoramique	
Exposition	Sud	
Piscine	Oui	



DPE / GES





Descriptif détaillé

Située sur les hauteurs de l'une des adresses les plus discrètes et recherchées, cette villa magistrale de 572 m² habitables redéfinit l'immobilier de prestige. Érigée sur un domaine forestier et paysager de 1,6 hectare, elle offre une expérience visuelle saisissante : un panorama à 180° embrassant le village médiéval de Saint-Paul-de-Vence jusqu'aux reflets azur du Cap d'Antibes et du Cap Ferrat.

Une Architecture Dédiée au Volume et à la Lumière
L'entrée dévoile une pièce de réception monumentale de plus de 100 m². Ce séjour "cathédrale" baigné de lumière, flanqué d'une cuisine de chef avec arrière-cuisine, s'efface devant de larges baies vitrées pour fusionner avec une terrasse suspendue et une piscine à débordement chauffée semblant se jeter dans la Méditerranée.

L'Exclusivité des Espaces Nuits

Suite de Maître : Un sanctuaire privé de 50 m² avec terrasse solarium, dressing de haute couture et salle de bains de standing.

Suites Invités : Quatre suites élégantes, dont une au rez-de-chaussée pour une accessibilité parfaite, complétées par un appartement indépendant pour les convives ou le personnel.

Loisirs et Bien-être Sur-Mesure

Le vaste sous-sol de la propriété a été entièrement pensé pour le divertissement et la détente : configurez votre propre salle de cinéma privée, votre salle de fitness ou un espace spa de classe mondiale.

Un Extérieur Hors Normes

Le parc de 16 000 m² garantit une intimité absolue. Entre le pool-house luxueusement aménagé et les jardins méditerranéens, chaque recoin invite à la sérénité. Un grand garage double et de nombreuses places de stationnement viennent parfaire cette demeure.

Caractéristiques Principales :

Surface : 572 m² | Terrain : 16 000 m²

Prestations : 8 pièces, 6 chambres, piscine à débordement, pool-house.

Localisation : Roquefort-les-Pins, à 20 min de l'aéroport de Nice et 15 min des écoles internationales.

Boulevard de l'Immobilier – L'excellence au service de vos projets.



Contact direct : 06 69 14 80 47

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3111.00 et 4211.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).



Agent commercial (Entreprise individuelle) • SAS BOULEVARD DE L'IMMOBILIER au capital de 5000 € • SIRET 94304644100011 • TVA - • Carte pro - délivrée par Nice côte d'azur - 06000 Nice • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie 174537P auprès de GALIAN-SMABTP 89 RUE DE LA BOETIE 75008 Paris d'un montant de 120000 €. Document non contractuel