

Location Villa sur le Toit & Jardin Suspendu – Le Sommet
du Luxe à Grasse

T4
Grasse

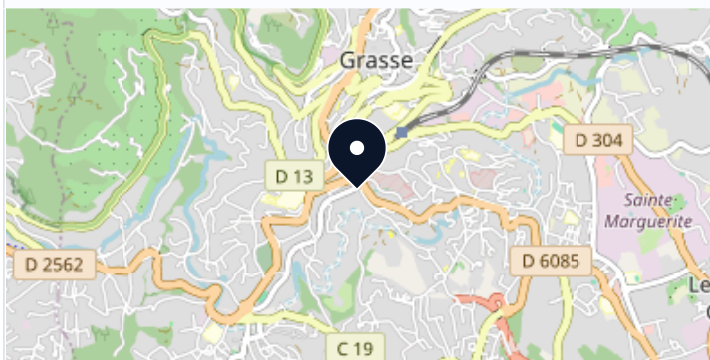
5 pièces, 220.00 m²
3 500 €/mois CC

Réf. **LA1961**
Mandat N°**100030**

 Photo principale



 Localisation



Adresse **11 Avenue Henri Dunant**
Complément **Le Parc Grand Pin**
Commune **Grasse 06130**

 Descriptif technique

Type d'appartement	T4	
Ameublement	Entièrement meublé	
Surface habitable	220 m²	
Pièces	5	
Chambres	4	
Jardin	Oui	
Étage	4 /	4
Année de construction	2013	
Standing	Grand standing	
État intérieur	Neuf	
État des parties communes	En excellent état	
Ouvertures		Double vitrage
Vue	Mer	
Hauteur sous plafond	2.50 m	
Ascenseur	Oui	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Oui	Résidence

 Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	2 500€ /mois
Charges mensuelles	1 000€ /mois
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle
Honoraires locataire	2 860€ TTC
dont (état des lieux)	660€ TTC
dont (visite, dossier)	2 200€ TTC
Dépôt de garantie	5 000€
Autres précisions	



Descriptif détaillé

5 Pièces – 220 m² – Vue Mer Panoramique – Résidence "Le Parc du Grand Pin"

Située au dernier étage de la résidence la plus prestigieuse de Grasse, découvrez un bien d'une rareté absolue : une véritable villa sur le toit alliant l'espace d'une demeure individuelle et la sécurité d'une copropriété de très haut standing.

Un Intérieur aux Prestations Nobles

D'une surface généreuse de 220 m², cet appartement a été conçu avec des matériaux d'exception et une décoration "Luxe" raffinée.

Espace de Vie : Un séjour magistral baigné de lumière grâce à d'immenses baies vitrées ouvrant sur l'horizon.

Côté Nuit : 4 chambres spacieuses, dont des suites parentales, offrant calme et intimité.

Équipements : Cuisine de chef entièrement équipée, mobilier de designer, climatisation réversible intégrée et domotique.

Rangements : Nombreux dressings et espaces de rangement sur-mesure dissimulés avec élégance.

Un Extérieur Unique : Votre Jardin dans le Ciel

Le point d'orgue de ce bien est son vaste jardin privatif en dernier étage. Un écrin de verdure suspendu offrant une vue mer panoramique et totalement dégagée, idéale pour des réceptions prestigieuses ou des moments de détente absolue.

Services & Privilèges de la Résidence

En résidant au Parc du Grand Pin, vous profitez d'un cadre de vie "Hôtel 5 étoiles" :

Piscine à débordement avec vue mer.

Salle de sport haut de gamme réservée aux résidents.

Sécurité : Résidence fermée et hautement sécurisée.

Stationnement : Plusieurs places de parking privatives incluses.

Conditions de Location

Loyer : 3 500 € / mois (Charges comprises).

Dépôt de garantie : 5 000 €.

Type de bien : Meublé de grand luxe.

Disponibilité : Immédiate.

L'avis de l'expert : Ce bien s'adresse à une clientèle en quête d'exclusivité totale. La configuration "Villa sur le toit" avec 4 chambres et jardin privatif est pratiquement introuvable sur le secteur de Grasse/Mouans-Sartoux.

Honoraires de 2 860 € TTC à la charge du locataire comprenant 660 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 2500 €/mois.

Provision sur charges 1 000 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 5 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1131.00 et 1531.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).



DPE / GES

