



Boulevard de l'Immobilier
Le Libéra, 96 Boulevard Sadi Carnot
06110 Le Cannet
Tel. 04 93 94 29 84
contact@boulevarddelimmobilier.com

Fabio Lioce
Tel. 06 69 14 80 47
f.lioce@boulevarddelimmobilier.com

Exclusivité : Location SUPERBE T3 VUE MER PANORAMIQUE – GARAGE ET TERRASSES

T3
Le Cannet

3 pièces, 75.00 m²
2 200 €/mois CC

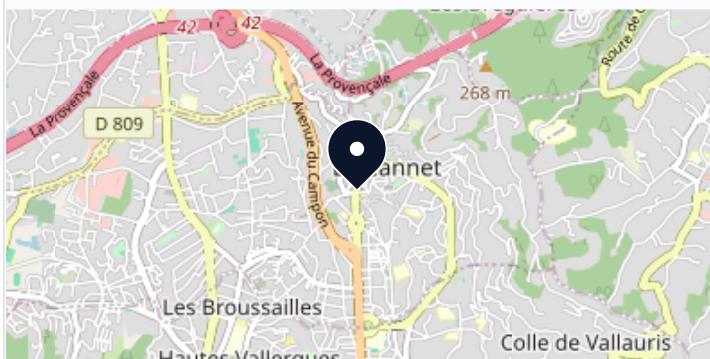
Réf. LA1937
Mandat N°100012



Photo principale



Localisation



Adresse	3 Rue Czernicky
Commune	Le Cannet 06110
Lot N°	173



Descriptif technique

Type d'appartement	T3
Ameublement	Entièrement meublé
Surface habitable	75 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
WC indépendant	Oui
Stationnement int.	1
Terrasse	2
Jardin	Non
Étage	6 / 7
Année de construction	1960
Standing	Standing
Matériaux de construction	Brique creuse
Isolation	très bonne
État intérieur	En excellent état
État des parties communes	En bon état
Chauffage	Gaz
Chauffe-eau	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée
	Américaine



Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	2 050€ /mois
Charges mensuelles	150€ /mois
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle
Honoraires locataire	975€ TTC
dont (état des lieux)	225€ TTC
dont (visite, dossier)	750€ TTC
Dépôt de garantie	3 800€
Autres précisions	

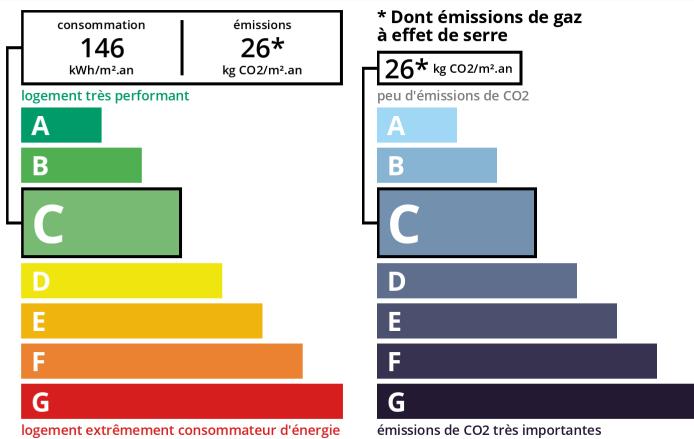


Descriptif technique (suite)

Climatisation	Réversible
Ouvertures	Bois/PVC
Vue	Mer
Exposition	Sud
Hauteur sous plafond	2.50 m
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Grenier	Non
Sous-sol	Non
Piscine	Non



DPE / GES





Descriptif détaillé

Le Cabinet Boulevard De l'Immobilier vous propose à la location ce magnifique appartement de 3 pièces de 75 m², entièrement rénové avec goût en 2024. Situé à 15 minutes de la Croisette et de la rue d'Antibes, ce bien d'exception offre un cadre de vie privilégié.

L'Appartement : Situé au 6ème étage sur 7 (avec ascenseur) d'une résidence sécurisée de grand standing, cet appartement traversant bénéficie d'une exposition Sud/Ouest baignée de lumière. Son atout majeur : une vue mer panoramique époustouflante depuis sa terrasse principale.

Composition et Agencement :

Un vaste séjour lumineux de 27,6 m² s'ouvrant sur une terrasse plein sud de 11 m².

Une cuisine indépendante (10,5 m²), entièrement aménagée et équipée.

L'espace nuit comprend deux grandes chambres (12 m² et 16 m²) avec rangements, dont l'une dispose d'un dressing spacieux.

Une salle de bains moderne avec douche à l'italienne.

Un WC indépendant, une buanderie et de nombreux placards intégrés.

Une seconde terrasse de 8,5 m² à l'arrière.

Prestations et Annexes : L'appartement offre des prestations haut de gamme : climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques, fibre optique et alarme. Un garage box fermé de 16 m² est inclus dans la location, un atout rare.

Confort et Localisation : Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs (inclus dans les charges). Idéalement situé proche de l'autoroute A8 et de toutes commodités à pied (commerces, supermarché, écoles, cinéma). Les lignes de bus (Palm Express A et Ligne 1) permettent de rejoindre aisément le centre-ville.

Conditions Financières :

Loyer mensuel : 2 200 € Charges Comprises. (Ce montant inclut les provisions pour le chauffage, l'eau chaude/froide et les charges de copropriété).

DPE : C

Disponibilité : Appartement disponible à partir du 15 janvier 2026.

Contactez le Cabinet Boulevard De l'Immobilier pour constituer votre dossier.

Honoraires de 975 € TTC à la charge du locataire comprenant 225 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 2050 €/mois. Provision sur charges 150 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 800 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890.00 € et 1280.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).



8 - Croquis (facultatif)

