

Exclusivité : Location Cannes - Vue Mer & Château - T2
 Meublé avec Terrasse, Garage et Concierge

T2
 Cannes

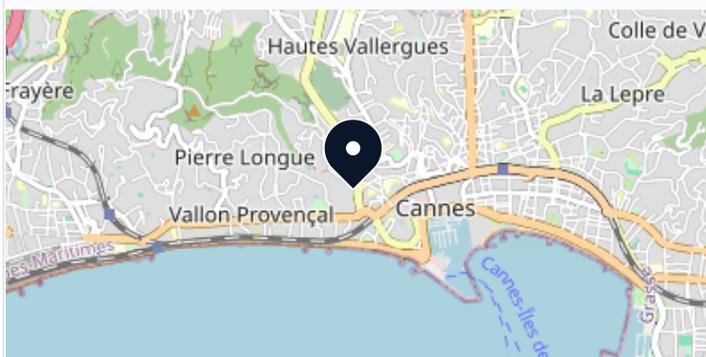
2 pièces, 48.93 m²
 1 100 €/mois CC

Réf. LA1922
 Mandat N°10005

 Photo principale



 Localisation



Adresse **50 Boulevard Du Riou**
 Complément **LE PONT ROMAIN BLOC A**
 Commune **Cannes 06400**
 Quartier **Le Riou**
 Lot N° **69**

 Descriptif technique

Type d'appartement	T2	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	48.93 m ²	
Pièces	2	
Chambres	1	
Salle de bains	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	Garage
Balcon	1	
Terrasse	1	
Étage	5	
Année de construction	1980	Ancien
Standing	Normal	
État intérieur	En bon état	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Electrique Gaz	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Ouvertures		Double vitrage
Vue	Mer	
Exposition	Sud	
Ascenseur	Oui	
Cave	Oui	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	

€ Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	1 000€ /mois
Charges mensuelles	100€ /mois
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle
Honoraires locataire	636€ TTC
dont (état des lieux)	147€ TTC
dont (visite, dossier)	489€ TTC
Dépôt de garantie	1 000€
Autres précisions	

⌚ DPE / GES

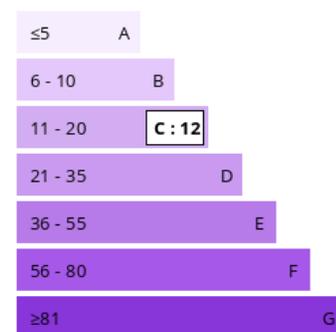
Consommations énergétiques

Logement économe



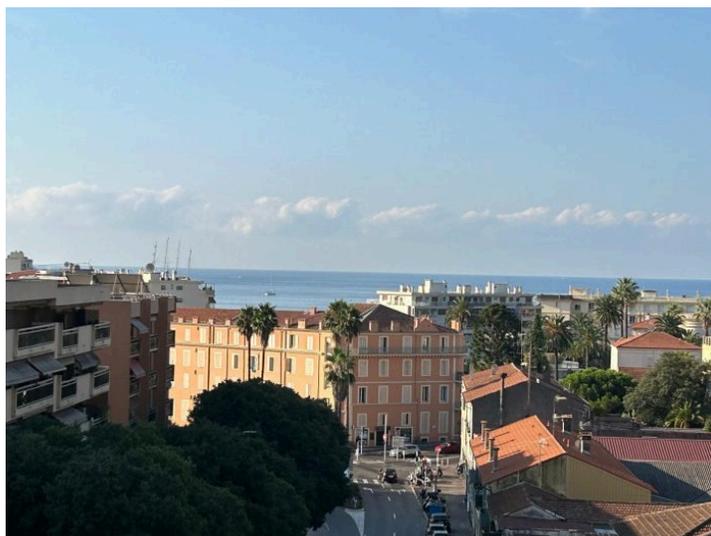
Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Logement énergivore (kWh/m².an)

Forte émission de GES (kg CO2/m².an)





Descriptif détaillé

Disponible à partir de la mi-octobre - Location meublée à l'année

Vivez l'élégance cannoise au quotidien. Perché au 5ème étage d'une résidence de standing, sécurisée et avec concierge, cet appartement de 48 m² offre bien plus qu'un simple lieu de vie : une véritable carte postale sur la Côte d'Azur.

Baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud, cet appartement en bon état vous séduira par son agencement parfaitement optimisé. Le séjour s'ouvre sur une agréable terrasse-balcon, véritable pièce supplémentaire où vos petits-déjeuners et soirées se dérouleront face à une vue magnifique et dégagée sur la mer et le château de Vallombrosa.

L'appartement se compose de :

Une entrée

Un séjour convivial donnant sur la terrasse

Une cuisine indépendante, aménagée et équipée

Une chambre confortable pour des nuits paisibles et climatisé

Une salle de bain et des WC séparés

Le confort est assuré par un chauffage et une production d'eau chaude individuels, vous garantissant une maîtrise parfaite de vos consommations.

Pour un quotidien sans compromis, ce bien est loué avec une cave pour vos rangements et, atout inestimable, un box fermé en sous-sol pour sécuriser votre véhicule en toute sérénité. La résidence, parfaitement entretenue, bénéficie des services d'un concierge.

Un emplacement "tout à pied" idéal :

Situé sur Boulevard du Riou, vous êtes à seulement 10 minutes de marche des plages de la Croisette et du Palais des Festivals.

Conditions de location :

Loyer : 1100 € par mois, charges comprises.

Type : Location meublée à l'année.

Disponibilité : Mi-octobre.

Une opportunité rare de louer un appartement avec une vue mer d'exception, des prestations complètes et un emplacement stratégique. Une visite s'impose pour découvrir le charme de ce lieu unique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

Honoraires de 636 € TTC à la charge du locataire comprenant 147 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1000 €/mois. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 000 €. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 591.70 €. Date de réalisation du DPE : 11-07-2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

