

Location T2 de 61 m² + Grand Jardin & Parking Privatif –
Résidence "Le Parc du Grand Pin"

T2
Grasse

2 pièces, 62.00 m²
1 350 €/mois CC

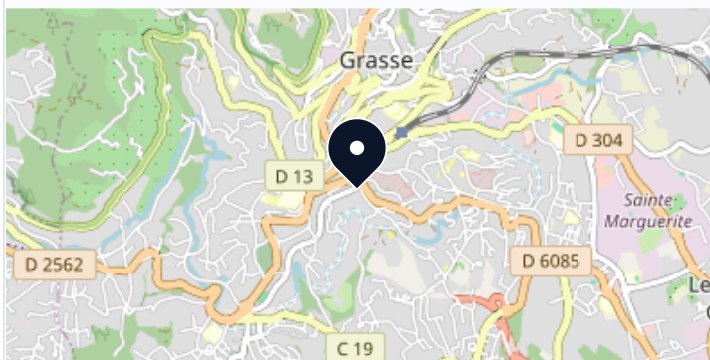
Réf. **LA1956**
Mandat N°**100027**



Photo principale



Localisation



Adresse **11 Avenue Henri Dunant**
Complément **Parc Du Grand Pin**
Commune **Grasse 06130**



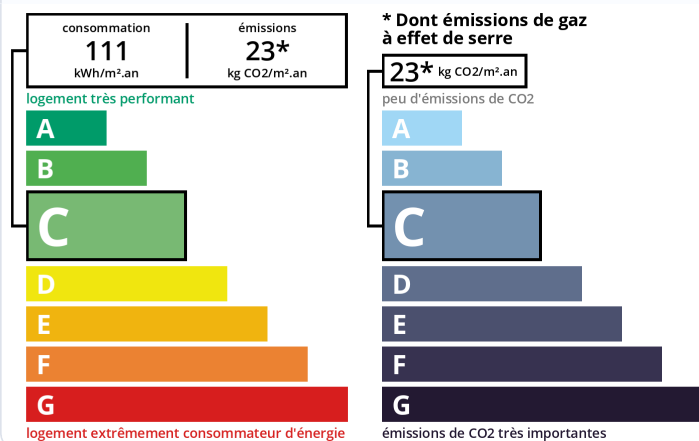
Descriptif technique

Type d'appartement	T2	
Ameublement	Entièrement meublé	
Surface habitable	62 m²	
Pièces	2	
Chambres	1	
Salle d'eau	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	
Jardin	Oui	
Surface jardin	40 m²	
Étage	/	3
Année de construction	2013	Récent
Standing	Grand standing	
État intérieur	Neuf	
Chauffage	Climatisation	Collectif
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Indépendante
Climatisation	Réversible	
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Exposition	Ouest	
Hauteur sous plafond	2.50 m	
Ascenseur	Oui	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Oui	résidence

€ Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	1 023€ /mois
Charges mensuelles	327€/mois
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle
Honoraires locataire	806€ TTC
dont (état des lieux)	186€ TTC
dont (visite, dossier)	620€ TTC
Dépôt de garantie	2 046€
Autres précisions	

☰ DPE / GES



☰ Descriptif détaillé

Vivez l'exception au sein de la plus belle résidence de Grasse. Ce 2 pièces meublé de 61 m², situé au Parc du Grand Pin (Avenue Henri Dunant), offre des prestations haut de gamme dans un immeuble de 2013.

L'Appartement : Hall d'entrée avec rangements, spacieux séjour avec de grandes baies vitrées, cuisine indépendante entièrement équipée. Toutes les pièces ouvrent sur une vaste terrasse et un grand jardin privatif. Salle de douche et WC indépendant.

Confort & Services : Climatisation réversible, salle de sport et piscine vue mer au sein de la copropriété.

Stationnement : Une place de parking privative incluse.

Conditions : * Loyer : 1 350 € CC (dont 327 € de provisions : chauffage, eaux, charges communes).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Disponible immédiatement.

Honoraires de 806 € TTC à la charge du locataire comprenant 186 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1023 €/mois. Provision sur charges 327 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 046 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 629.00 et 853.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).





