



Boulevard de l'Immobilier
Le Libéra, 96 Boulevard Sadi Carnot
06110 Le Cannet
Tel. 04 93 94 29 84
contact@boulevarddelimmobilier.com

Fabio Lioce
Tel. 06 69 14 80 47
f.lioce@boulevarddelimmobilier.com
-

Exclusivité : Location 2 PIÈCES RÉNOVÉ GRANDE
TERRASSE CAVE – CANNES CARNOT

T2
Cannes

2 pièces, 37.00 m²
990 €/mois CC

Réf. LA1947
Mandat N°100020

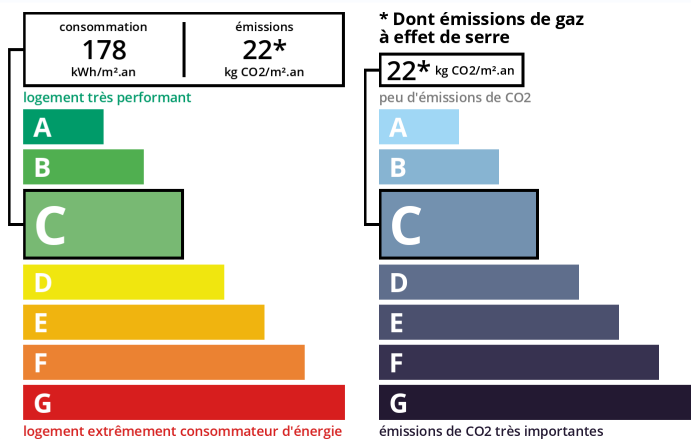
Photo principale



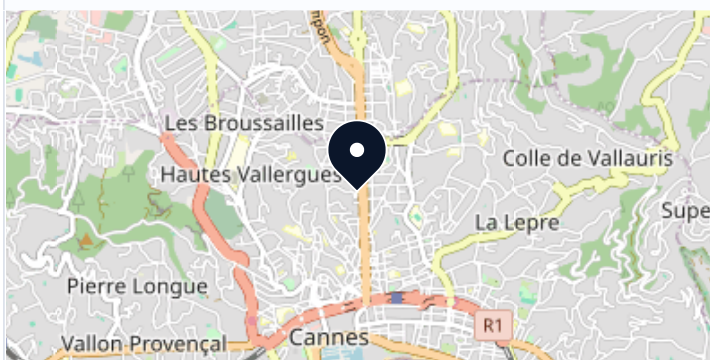
Descriptif détaillé

Honoraires de 481 € TTC à la charge du locataire comprenant 111 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 890 €/mois. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 780 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 624.00 € et 845.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

DPE / GES



Localisation



Adresse 89 Boulevard Carnot
Commune Cannes 06400
Quartier Carnot
Lot N° 75



Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	890€ /mois
Charges mensuelles	100€ /mois
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle
Honoraires locataire	481€ TTC
dont (état des lieux)	111€ TTC
dont (visite, dossier)	370€ TTC
Dépôt de garantie	1 780€
Autres précisions	



Descriptif technique

Type d'appartement	T2	
Ameublement	Entièrement meublé	
Surface habitable	37 m²	
Pièces	2	
Chambres	1	
Salle d'eau	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Terrasse	1	10 m²
Jardin	Non	
Étage	4	
Année de construction	1948	Ancien
Standing	Normal	
Matériaux de construction	Béton banché	
Isolation	Bonne	
État intérieur	En excellent état	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Gaz	Collectif
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Coin cuisine
Climatisation	Réversible	
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Conforme PMR	Non	
Hauteur sous plafond	2.50 m	
Ascenseur	Oui	
Cave	Oui	
Surface cave	5 m²	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	

